

A BODROGKÖZBEN VÁROS SZÜLETIK

CIGÁND VÁROS VÁROSKÖZPONTJÁNAK KOMPLEX
REHABILITÁCIÓJA

DEÁK ATTILA

Terület és településfejlesztési szakértő
PÁLYÁZATI ÉS PROJEKTIRODA KFT.



Előzmények 2007-2010

- ◎ Bodrogközben város születik – hagyományok a jövő tükrében. Cigánd Város településfejlesztési stratégia és akcióterv (2007).
- ◎ Integrált Városfejlesztési Stratégia, Akcióterületi terv (2008), sikertelen pályázat
- ◎ Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálata, Akcióterületi terv elkészítése (2010), nyertes pályázat
- ◎ IVS függelék elkészítése (2010. június)
- ◎ Projektfejlesztési időszak: 2010. március – 2010. március, Végleges Akcióterületi terv elkészítése

Pályázati konstrukció ismertetése

- ◎ **ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI OPERATÍV PROGRAM: Funkcióbővítő település rehabilitáció (Kistérségek központi településeinek fejlesztése)**
- ◎ A konstrukció célja, hogy integrált, szinergikus hatásokat felmutató akcióterületi beavatkozások révén újuljanak meg a városok központi és alközponti területei, mely során komplex városrehabilitációs eszközök alkalmazásával újul meg a fizikai infrastruktúra, valósul meg funkcióbővítés vagy funkcióerősítés az akcióterület jellegétől függően és a fizikai infrastruktúrához kötődő tartalmi fejlesztés is történik.
- ◎ Rendelkezésre álló keretösszeg a 2009-2010. évben 2,500 millió Ft, nyertesek száma 5 db.
- ◎ Konzorciumok
- ◎ Támogatható tevékenységek: gazdasági, közösségi, városi, soft tevékenységek
- ◎ Támogatási intenzitás: 85%, gazdasági funkció 50%

A városfejlesztés középtávú fejlesztési dokumentumai

Integrált Városfejlesztési Stratégia

- ◉ Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) készítése feltétele annak, hogy a városok részt vehessenek a 2007-2013 között megvalósuló regionális operatív programok városrehabilitációs fejlesztéseiben. A városrehabilitációs programok kötelezően előírják 2009-től, hogy nem nyújthatnak be a városrehabilitációs programokra pályázatot azon pályázók, amelyek nem rendelkeznek IVS-el.
- ◉ Az IVS egy komplex városfejlesztési dokumentum, melynek elkészítése központi előírásoknak megfelelően, leszabályozott kritériumrendszer figyelembevételével készül.
- ◉ Az IVS egy középtávra szóló (7-8 évre) fejlesztési dokumentum, amelyet a képviselőtestület hagy jóvá. Elkészítésében fontos szerepet kap a lakosság, helyi vállalkozások, a potenciális befektetők, civil szervezetek és környező települések bevonása, igényeik felmérése révén. Az IVS 3-5 évenkénti felülvizsgálata és aktualizálása kötelezően előírt. Az IVS ötvözi a társadalmi, műszaki, gazdasági, befektetői, környezeti szempontokat a városfejlesztésben.
- ◉ Az IVS városrészekre bontja a települést, vagyis városrészenként fogalmaz meg fejlesztési prioritásokat és végzi el a helyzetelemzés révén a probléma feltárásokat.

A városfejlesztés középtávú fejlesztési dokumentumai

Akcióterületi terv

- ◎ A pályázat által érintet akcióterület fejlesztési programja.
- ◎ Az akcióterületi terv készítésének szintén meghatározott szempontrendszerre van.
- ◎ A pályázathoz a pályázati szakaszban elő akcióterületi terv (EATT) csatolása szükséges, a két forduló között készül el a végleges akcióterületi terv, amely tartalmazza a rehabilitációs program véglegesített verzióját.
- ◎ Az akcióterületi terv az akcióterületi rehabilitáció „megvalósíthatósági tanulmánya” de annál szélesebb körű mivel szintén középtávú program.

A városfejlesztés középtávú fejlesztési dokumentumai

Antiszegregációs terv

Fenntartható fejlődés programja

- ◎ **Antiszegregációs terv:**

Tartalmazza a városban lévő szegregált területek feltárását, elemzését és magát az antiszegregációs programot, vagyis azokat a beavatkozásokat, amellyel megszüntethetőek a szegregátumok. Az antiszegregációs programot központilag kirendelt antiszegregációs szakértő jegyzi ellen és a program készítése során vele van lehetőség konzultációra. Az antiszegregációs program az ő ellenjegyzése nélkül nem adható be.

- ◎ **Fenntartható fejlődés programja:**

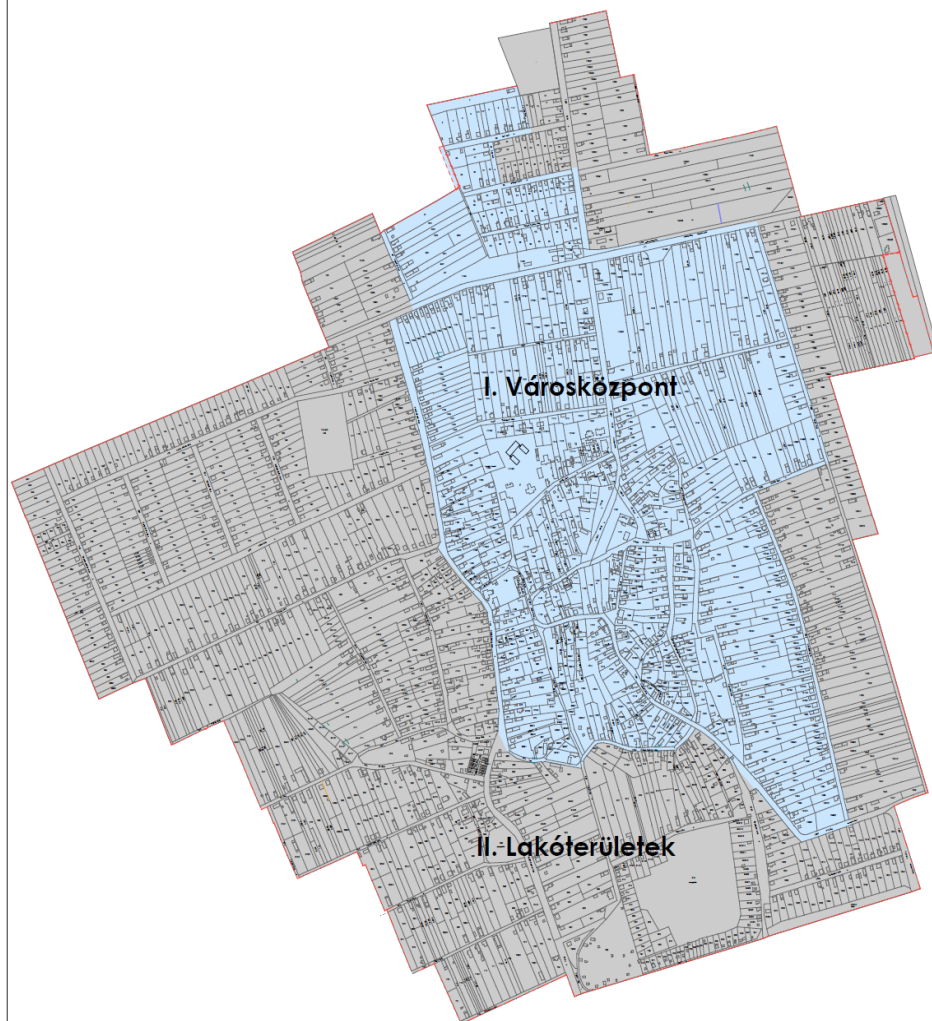
A programdokumentum célja a városrehabilitációs folyamatok során keletkezett környezeti károk mérséklése, a település környezeti szempontú helyzetelemzése, problémák feltárása és a fenntartható fejlődés modelljének biztosítása a városfejlesztésben.

AKCIÓTERÜLETI TERV

- Az akcióterület azon területeket jeleníti meg, ahol az önkormányzat a fejlesztéseket alapvetően befolyásoló pozícióban van, tehát vagy szabályozási eszközzel, vagy közvetlen pénzügyi befektetéssel részt vesz a fejlesztésben, vagy alapvetően meghatározza annak sikerességét.
- Az akcióterületek a városrehabilitáció sejtjei.
- Minden egyes városfejlesztési akcióterületet ki kell jelölni, amellyel kapcsolatban középtávon jelentős beavatkozást tervez a város.
- Cigánd Város esetében két akcióterület került lehatárolásra, amelyek területileg megegyeznek a két városrésszel. A lehatárolás okai között szerepel a település nagysága, városszerkezet, városrehabilitációs programok indikátorai.
- Kijelölt akcióterületek:
 - Városközponti akcióterület
 - Lakóterületi akcióterület
 - Szociális városrehabilitációval érintett akcióterület

Akcióterületek

(Településközponti rehab.)



Jelmagyarázat



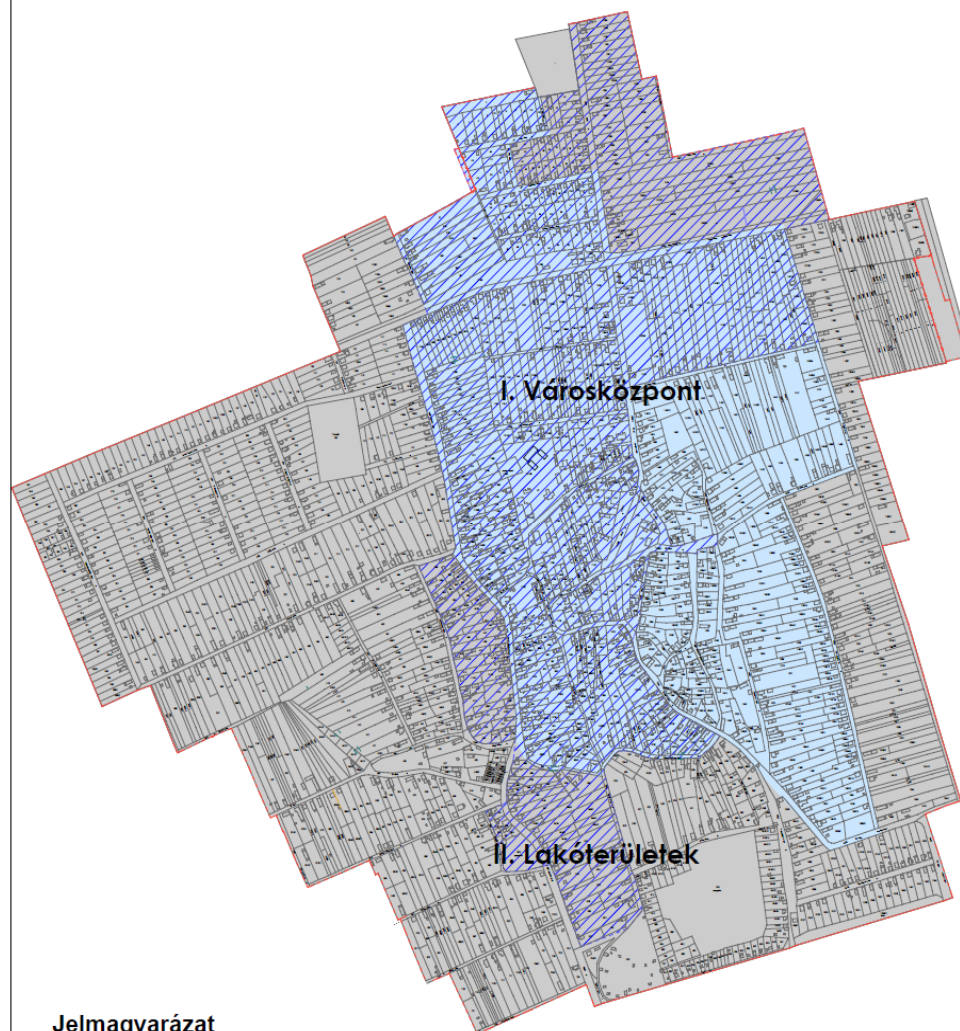
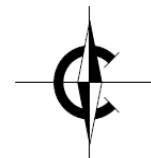
Városközponti akcióterület



Lakóterületi akcióterület

Akcióterületek

(Szoc. célú rehab.)



Jelmagyarázat



Szociális célú akcióterület

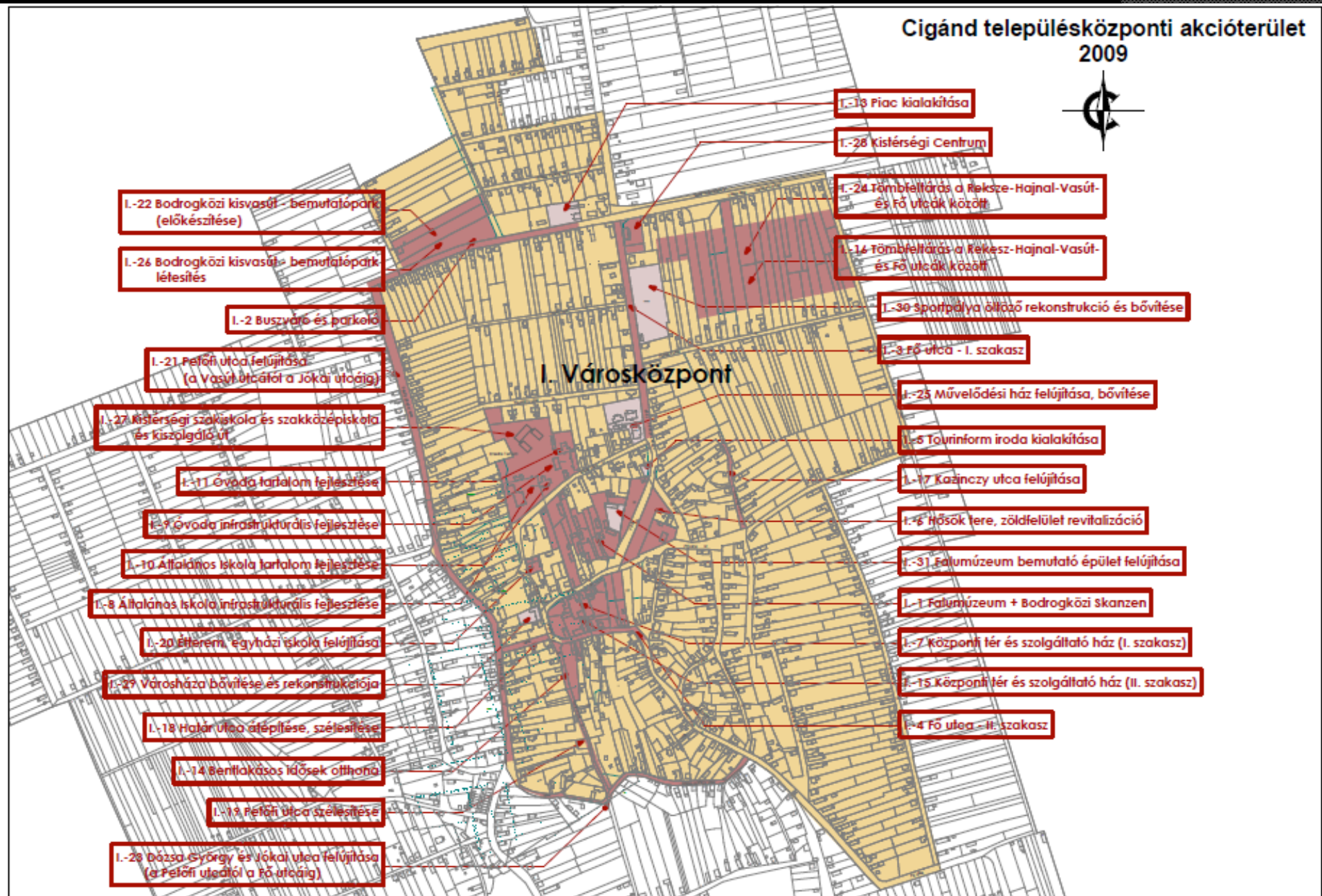


Városközpont

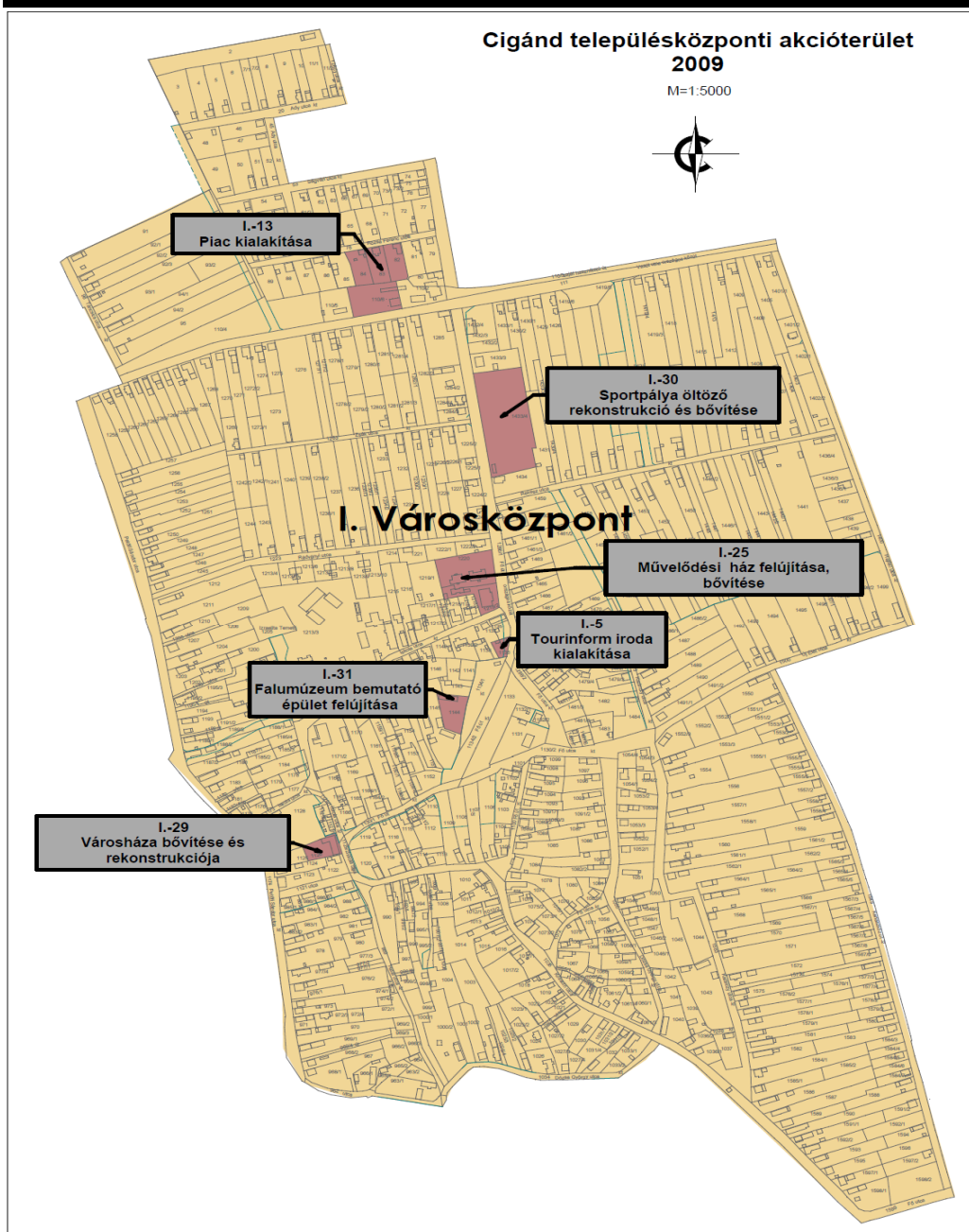


Lakóterület

A városközponti akcióterületen előirányzott fejlesztések



A városrehabilitációs program keretében megvalósuló fejlesztések



- Piac kialakítása
- Városháza bővítése és rekonstrukciója
- Művelődési ház felújítása, bővítése
- Tourinform és városmarketing iroda kialakítása
- Sportöltöző rekonstrukciója, bővítése
- Falumúzeum, tájház bemutató épület felújítása
- Városmarketing (soft)
- Helyi környezettudatosságot elősegítő akciók (soft)
- Közösségépítést, helyi kötődést és büszkeséget erősítő akciók

[illegible]

Költségvetés

	Nettó	Áfa	Bruttó	Tám. intenzitás	Támogatás	Saját erő
ÉPÍTÉSI KÖLTSÉG						
Piac kialakítása (gazdasági funkció)	74 525 404	18 631 351	93 156 755	50%	46 578 378 Ft	46 578 378
Városháza bővítése és rekonstrukciója (közszféra)	41 044 537	10 261 134	51 305 671	85%	43 609 820 Ft	7 695 851
Művelődési ház rekonstrukciója (közösségi funkció)	58 451 379	14 612 845	73 064 224	85%	62 104 590 Ft	10 959 634
Tourinform és városmarketing iroda kialakítása (közszféra funkció)	11 875 582	2 968 896	14 844 478	85%	12 617 806 Ft	2 226 672
Falumúzeum bemutatóépület felújítása (közösségi funkció)	7 949 416	1 987 354	9 936 770	85%	8 446 255 Ft	1 490 516
Sportpálya öltöző felújítása (közösségi funkció)	18 057 559	4 514 390	22 571 949	85%	19 186 157 Ft	3 385 792
ÉPÍTÉS KÖLTSÉGE ÖSSZESEN	211 903 878	52 975 969	264 879 847		192 543 006 Ft	72 336 841
SOFT PROJEKTELEMEK						
Városmarketing	4 800 000	1 200 000	6 000 000	85%	5 100 000 Ft	900 000
Közösségépítést, helyi kötődést és büszkeséget erősítő akciók	3 600 000	900 000	4 500 000	85%	3 825 000 Ft	675 000
Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő akciók	800 000	200 000	1 000 000	85%	850 000 Ft	150 000
SOFT PROJEKTELEMEK ÖSSZESEN	9 200 000	2 300 000	11 500 000		9 775 000 Ft	1 725 000
EGYÉB	24 650 800	6 162 700	30 813 500		24 213 259	6 600 241
ÖSSZESEN			307 193 347		226 531 265 Ft	80 662 082



Pályázati és
Projekt Iroda Kft.

Köszönöm megtisztelő figyelmüket!

Pályázati és projektiroda Kft
Nyíregyháza, Zrínyi Ilona u. 3-5
iroda.projekt@gmail.com