

„A BODROGKÖZBEN VÁROS SZÜLETIK”

CIGÁND VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIAI KONCEPCIÓJA ÉS AKCIÓTERVE



„Pro Regio”
Településrehabilitációs Konzorcium

2007. június
„A BODROGKÖZBEN VÁROS SZÜLETIK”
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIAI KONCEPCIÓ ÉS AKCIÓTERV



CIGÁND - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében

CIGÁND VÁROS
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIAI KONCEPCIÓJA ÉS AKCIÓTERVE
A KIDOLGOZÁSÁBAN RÉSZTVEVŐK

A „Pro Regio” Konzorcium részéről:

Eurost Hungary Bt.

Bak Tibor

Program vezető

Art Vital Kft

Végh József

Vezető tervező

Labbancz András
projekt gazda

Gál Georgina
Szabó Attila
Neumann Mónika
Czernyinyák Attila
Ifj. Major Ferenc
Major Zoltán
Heinrich László
Verba József

Cigánd Polgármesteri Hivatala részéről:

Németh Károly

polgármester

Marosán Andrea
önkormányzati fő építész

Kormány Krisztián
fejlesztési koordinátor

Hajnal István
építésügyi vezető fő tanácsos



TARTALOMJEGYZÉK

Bevezetés.....	5
1.Helyzetelemzés	7
1.1. Cigánd általános jellemzői az akció terület kijelölése.....	7
1.1.1. Földrajzi fekvés.....	7
1.1.2. Történeti áttekintés	7
1.1.3. Akcióterület kijelölése.....	10
1.2. Gazdasági, társadalmi és környezeti tényezők elemzése	11
1.2.1. Környezet, régió, kistérség	11
1.2.2. Cigánd, mint kistérségi központ.....	15
1.2.3. Cigándi kistérség jövő képe.....	17
1.2.4. Demográfiai helyzetkép	18
1.2.5. Tömegközlekedés elérhetősége.....	20
1.2.6. Foglalkoztatás.....	21
1.2.7. Gazdaság.....	22
1.2.8. Turizmus.....	23
1.2.9. Humán erőforrás.....	24
1.3. Helyzetelemzés szakáganként.....	25
1.3.1. Településtervezés	25
1.3.2. Építészet	26
1.3.3. Tájépítészet	27
1.3.4. Közlekedés	29
1.3.5. Elektromos hálózat és térvilágítás.....	31
1.3.6. Külső közmenetők	34
1.4. Meglévő tervdokumentációk áttekintése	36
1.4.1. Cigándi üdülési terület terület-felhasználási tervtanulmánya	36
2.A Településfejlesztési stratégia készítése	37
2.1 Problémalista, problémafa	38
2.2 Lakossági kérdőíves felmérés értékelése	40
2.2.1. Felmérés célja, módszertana	40
2.2.2. Minta jellemzői	40
2.2.3. Eredmények értékelése	43
2.3. SWOT elemzés	50
2.4. Településfejlesztési stratégia készítés szintjei.....	51
2.5. Város jövő képe.....	51
2.6. Kiemelt hosszabb távú stratégiai fő célok.....	52
2.7. Cérendszer összefoglaló táblázat.....	54
2.8. Beavatkozási pontok/projektek csoportosítása a fejlesztés jellege alapján.....	56
3. Tervezett fejlesztések és azok ütemezése.....	57
3.1. Első ütem.....	57
3.1.1. Településtervezés	59
3.1.2. Építészet.....	61
3.1.3. Tájépítészet	62
3.1.4. Közlekedés	65
3.1.5. Külső közmenetők	67
3.1.6. Elektromos hálózat és térvilágítás.....	69



3.2. Második Ütem.....	72
3.2.1. Településtervezés	73
3.2.2. Építészet	73
3.2.3. Tájépítészet	74
3.2.4. Közlekedés	74
3.2.5. Külső közmelegítések.....	75
3.2.6. Elektromos hálózat és térvilágítás.....	76
3.3. Harmadik ütem	76
3.3.1. Településtervezés	77
3.3.2. Építészet	78
3.3.3. Tájépítészet	78
3.3.4. Közlekedés	78
3.3.5. Külső közmelegítések.....	78
3.3.6. Elektromos hálózat és térvilágítás.....	79
4. A településfejlesztési akcióterv pénzügyi terve.....	80
4.1. Várható ráfordítások meghatározása ütemenkénti bontásban	80
4.2. Fejlesztés pénzügyi terve	83
4.2.1. Tervezett pályázati sajátforrás meghatározása.....	83
4.2.2. A város költségvetésének vizsgálata.....	84
4.2.3. Összegzés: Saját erőforrásait bemutató táblázat.....	88
5. Pályázati forrástérkép.....	89
5.1. Első ütem pályázati – háttér információkkal ellátott- forrástérképe.....	89
5.2. Javaslatok a projektek elkészítéséhez	94
5.3. Pályázati fejlesztések összhangja a településfejlesztési jövőképpel/célokkal.....	97
6. Akcióterv illeszkedése a regionális és országos programokhoz.....	98
6.1. Összhang az ÚMFT-vel.....	98
6.2. Összhang a EMOP-mal	99
6.3. Akcióterv illeszkedése az Európai Unió, hazai, és kistérségi fejlesztési programokhoz	99
7. Akciótervhez kapcsolódó projektek	101
7.1. A Vásárhelyi-terv: a tiszai árvízvédelmi rendszer továbbfejlesztése	101
7.1.1. Cigándi-szükségjelző.....	104
7.2. Tájgazdálkodás: BOKARTISZ program.....	105
7.2.1. A program tartalma és célja	105
7.2.2. A program megvalósítása	106
7.3. Bodroghözi vendégház szolgáltató ház.....	108
7.4. Tiszai szabad strand és camping.....	109
7.5. Szakiskola, szakképzés tartalom fejlesztése és eszközbeszerzése.....	110
Összegzés.....	111
Felhasznált források	112
1. sz. melléklet: Felhasznált kérdőív	114
2.sz. melléklet: Város 2007-es részletes bevételi terve	119
3.sz. melléklet: Beavatkozási adatlapok – I. ütem	
4.sz. melléklet: Beavatkozási adatlapok – II. ütem	
5.sz. melléklet: Beavatkozási adatlapok – III. ütem	



BEVEZETÉS

Cigánd gazdag hagyományokkal és küzdelmes történeti múlttal rendelkező kisváros, az ország leghátrányosabb helyzetű - Bodrogtúzában fekvő - kistérségének központja. Cigándon a korábbi évszázadokban az életet a Tisza folyóhoz való viszony határozta meg.

Ez alapján négy fő történeti időszakot határolhatunk el egymástól.

Küzdelem a víz ellen 1850-70-ig: A XIX. század második felében megindultak a folyamszabályozási munkálatok és a védművonalak kiépítése.

A lehetőségek hazája, a cigándi aranykor, 1870-től - 1945-ig. A lecsapolt ártéri területek és mocsarak helyén táperben gazdag földet kaptak a Cigándra érkező szerencsét próbáló telepesek. Ennek köszönhetően a lakosságszám jelentősen gyarapodott, a település fejlődésnek indult.

Jelentkező problémák. A 1945-60 közötti időben a szocialista termelési viszonyok és a termőföld kimerülése együttesen szabtak határt a korábbi fejlődésnek. 1965-70 után a TSZ-ben beindult gépesítés, műtrágyahasználat, nagyüzemi gazdálkodás hatására javultak a termelési eredmények, csökkent a mezőgazdaság munkaerőigénye és megindult a lassú elvándorlás.

Halmozottan hátrányos kistérség, 1995 után. A legfaj súlyosabb hátrányok az iskolázottság, helyi munkalehetőségek, közlekedés területén jelentkeznek.

Az elmúlt években több program és fejlesztés is történt a városban, de a felhalmozódott problémák felszámolásához ezek az erőfeszítések nem voltak elegendőek.

A programok közül kiemelendő a Tiszai víztározó építése, amely új reményt ébreszt a helyiekben, hogy a folyó, amit sokan szenvedtek, és amit sokan is kaptak - az elmúlt évszázadokban -, ismét fontos szerepet játszhat a város életében, mint turisztikai vonzó.



De hogyan lesz Cigándból a Bodroghöz igazi központja?

Tennivalók, tervek, programok, elképzelések sokassága kering a döntéshozók és a város lakosságának fejében.

A tizenhét évvel a rendszerváltás után az Új Magyarország Fejlesztési Terv (ÚMFT) adja azt a rendkívüli lehetőséget - befektetés nagysága/év mutatóval számolva - Cigánd városának a kezébe, hogy a következő öt évben megváltoztassa, fejlessze a lakosság életminőségét, kedvező lehetőségeket teremtsen a helyi foglalkoztatás és a gazdasági növekedés számára. Az ÚMFT terv 15 operatív programja várhatóan közel 100 pályázata biztosít majd a forrásszerzési lehetőséget. Ezek közül Cigánd 3-6 operatív programban juthat forrásokhoz. Jelen munkának az egyik fontos célja, hogy a stratégiai fejlesztés irányának meghatározása mellett a konkrét beavatkozási pontok, projektek összehangolásával a pályázati lehetőségek sokaságából behatárolja a lehetséges pályázatok körét.

A felelősség nagy. A fejlesztéseknek természetesen nem csak pozitív oldalai lehetnek. Egy-egy elhibázott döntés súlyosan megterhelheti a helyi költségvetést, elvonva más hasznos beruházások elmaradását.

Jelen stratégiai koncepció és településfejlesztési akcióterv készítésének az a tömören fogalmazott célja, hogy a város ne a véletlenek alapján döntsön, ne átgondolatlanul, szakszerűtlenül, egy-egy területet önmagában kezelve kezdjen fejlesztésekbe, hanem a lakosság, a képviselő-testület és a szakemberek véleményét összegyűjtve, találja meg azokat a megoldásokat, amelyek az adott lehetőségek közül a legtöbbet adják a városnak. A város jövőjére alapozott lehetséges fejlesztések műszaki, gazdasági terveinek elkészítésével, a fejlesztési rangsor felállításával és a megfelelő pályázati források fejlesztésekhez történő illesztésével.



1. HELYZETELEMZÉS

1.1. Cigánd általános jellemzői az akció terület kijelölése

1.1.1. Földrajzi fekvés

Cigánd a Bodrogtőz legnagyobb települése. A Bodrogtőz a Tisza- Latorca - Bodrog folyók által határolt területet jelöli.

Cigánd Sátorajújhelytől 40, Sáropataktól 30 km-re a Tisza jobb partján fekszik. A folyó hét évszázados, néha fojtogató öleléséből szabadult ki a település az 1994-ben átadott II. Rákóczi Ferenc közúti hídnak köszönhetően. Ezáltal időjárásától, évszakoktól függetlenül *megnyílt az út* Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, első sorban a 15 km-re lévő Kisvárdára irányába. (Forrás: www.cigand.hu)

A két megye, és régió határánál található településhez legközelebb fekvő, a többi keleti kisvároshoz képest fejlődő város, Kisvárdára, ahol a 100-as vasúti fővonal is áthalad.

2006/7-ben a város határában az állami költségvetés által finanszírozott víztározó épült. Ez a beruházás, jelentős esélyt teremt a halmozottan hátrányos helyzetű, országosan is a legrosszabb helyzetben lévő Bodrogtőzi kistérség, és ezen belül Cigánd fejlődése számára.

1.1.2. Történeti áttekintés

A falu első okleveles említése 1289-ben történt adományozó levélben található, amikor a Tomaj nemzetségbeli Sámod fia Miklós vejének, Berencsi Egyed fia Kondrádnak adományozta Zygand nevű jószág felét. (Forrás: *Cigánd története*)

A lakosok a lápos, mocsaras részek között meghúzódó buckákra telepedtek le a Tisza öntésterületén, a folyó mellett. Ez a rendkívüli környezet az állandó árvizek, járhatatlan utak, költözködések, az árvíztől tönkrement vetések, kaszálók sem tántorították el a helybélieket attól, hogy itt hagyják ezt a természet által megnehezített környezetet.

Cigándon a korábbi évszázadokban az életet a Tisza folyóhoz való viszony határozta meg, ez alapján négy fő történeti időszakot határozhatunk el egymástól.



1, Küzdelem a víz ellen

1850-70-ig:

A XIX. Század második felében megindultak a folyamszabályozási munkálatok és a védm vonalak kiépítése.

2, A lehet ségek hazája.

1870-t l- 1945-ig:

A lecsapolt ártéri területek és mocsarak helyén táper ben

gazdag földeket kaphattak a Cigándra érkező szerencsét próbáló telepesek. Ennek köszönhetően a lakosságszám jelentősen gyarapodott. (1842: 1981 f , 1941: 5114f)

3, Jelentkező problémák.

A 1945-60 közötti időben a szocialista termelési viszonyok és a termő föld kimerülése együttesen szabta határt a korábbi fejlődésnek. 1965-70 után, a TSZ - ben megindult gépesítés, műtrágya-használat, nagyüzemi gazdálkodás hatására javultak a termelési eredmények, csökkent a mezőgazdaság munkaerőigénye és megindult a lassú elvándorlás.

4, Halmozottan hátrányos kistérség. 1995 után.

A hajdani tápanyagban gazdag földek kimerültek, aranykorona értékük alacsony.

A rendszerváltás után a mezőgazdaságban végbement jelentős gépesítési hullám, piacnyitás és az ezzel járó erős verseny, tovább csökkentette a föld által eltartott lakosok számát.

A földek visszaadásával megindult a lassú föld-felvásárlás, a hatékonyságot javító birtokkoncentráció, ez szintén tovább csökkentette a mezőgazdasági tevékenységekben élők számát.



CIGÁND - a Bodrogközben város születik - hagyományok a jövő tükrében

Közben a Cigándhoz legközelebb fekvő szabolcsi térségi gazdasági központok (Kisvárd, Záhony), illetve Miskolc, Ózd munkaerő piaca folyamatosan csökkent. A helyi lakosság képzettsége a rendszerváltás 10. évére versenyképtelenné vált, ehhez társult még a tömegközlekedés területén jelentkező hátrány, a nehézkes mobilitás. Akinek nincs személygépkocsija, - ha képzettsége megfelel - nehezen talál állást a környéken a nem megfelelő tömegközlekedési szolgáltatások miatt.

Ezek a külső és belső kedvezőtlen folyamatok 2006-ra a Bodrogközi kistérséget Magyarország legrosszabb gazdasági és társadalmi helyzetű kistérségévé tették.

Cigándon a Tisza nélkül nincs múlt, és nincs jövő sem. A stratégiai készítés során figyelembe vesszük ezt a történelmi tanulságot.



1.1.3. Akcióterület kijelölése

Az akcióterület a település belterületének jelentős hányadára, illetve külterületre is – Tisza-part, csónak kikötő, kerékpárút – kiterjed.



Az akció terület kijelölésénél figyelembe vettük az aktuális pályázati információkat és a 2007. május 25-én elfogadott EMOP –ban meghatározott feltételeket.

Célunk az volt, hogy az akcióterv ezen a területen is megfeleljen a pályázati elvárásoknak. Az OP prioritásonként, kiírandó pályázatonként értelemszerűen másképpen értelmezi a fogalmat. pl. kerékpárút építés, városközpont átépítés. Az akcióterv a projektek szintjén azonban teljes szinkronban van, ezekkel a fogalmakkal.

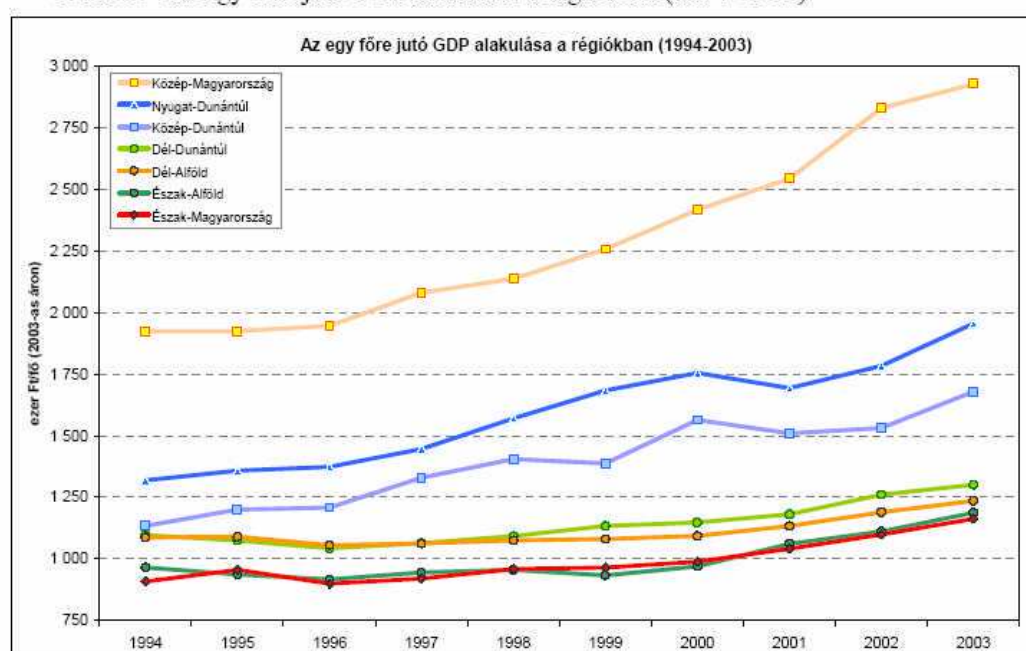


1.2. Gazdasági, társadalmi és környezeti tényezők elemzése

1.2.1. Környezet, régió, kistérség

Az Észak-magyarországi Régió lemaradása a kilencvenes évek közepétől 2003-ig a rendelkezésre álló KSH adatok alapján, a fejlettebb hazai vidéki régiókhoz képest is tovább nőtt.

5. ábra: Az egy főre jutó GDP alakulása a régiókban (1994–2003)



Forrás: KSH

Egy főre jutó GDP elállításában a 249. régió az EU-ban

Míg 1995-ben a régió, a nemzetgazdasági GDP 9,3%-át állította el, addig 2003-ban csak a 8,1%-át. (az Észak-magyarországi Régió az ország lakónépességéből 12,7%-os mértékben részesedik). Az alábbi táblázat megmutatja, hogy míg 1995-ben az egy főre jutó GDP az Észak-magyarországi Régióban az országos átlag 72,9%-át érte el, addig 2003-ban már csak a 64%-át és ezzel a régiók közötti rangsorban lecsúszott az utolsó helyre.

**A GDP alakulása 1995 és 2003 között**

Megnevezés	1995			2003			2003/1995 Egy f re jutó GDP változás (%)
	Bruttó hazai termék: GDP		Egy f re jutó GDP	Bruttó hazai termék: GDP		Egy f re jutó GDP	
	M Ft	Megoszlás %	eFt/f /év	M Ft	Megoszlás %	eFt/f /év	
BAZ megye	312 168	5,6	410	845579	4,6	1141	278
Heves megye	134 532	2,4	405	432501	2,3	1333	329
Nógrád megye	72 735	1,3	322	215009	1,2	983	305
ÉM régió	518 435	9,3	394	1 493089	8,1	1162	295
Országos	5 614 042	100	544	18408815	100	1817	334

Forrás: KSH

Az egy f re jutó GDP-t tekintve a régió belül Heves megye helyzete a legjobb, az országos átlag 73%-a, Borsod-Abaúj-Zemplén megyében ugyanez az érték 63%, míg Nógrád megyében 54%.

Kisvárosok hiányos üzleti környezete, alacsony népességmegtartó-képessége

A kistérségek nagy részének központi települése általában valós városi funkcióval nem, vagy csak hiányosan rendelkezik kisváros. A legutóbbi jogszabályokat figyelembe véve újabb öt községet nyilvánítottak várossá: Abaújszántó, Cigánd, Pálháza, illetve Bélápátfalva és Kisköre kapott városi rangot. E településeken fejletlen a vállalkozói infrastruktúra, nincsenek beépíthető iparterületek, alacsony színvonalúak a vállalkozásösztönző szolgáltatások, mindezek akadályai a munkahelyteremtésnek és a helyi vállalkozások fejlődésének. Továbbá nem illeszkedik a lakossági igényekhez az önkormányzati intézményi ellátás, miközben a szolgáltatások minősége sem kielégítő. E tényezők a települések szegénységéből



C I G Á N D - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében

következ rendezetlen települési környezettel együtt különösen a képezettebb, többnyire fels fokú végzettség fiatalokat késztetik elvándorlásra. A régió fejletlenebb térségei felzárkózásának feltétele a szolgáltató kisvárosok vonzó infrastrukturális, szolgáltatási és elérhet ségi feltételeinek javítása. A kisvárosokat a min ségi élet feltételeinek megteremtésére 2006-ban készített településhálózati tanulmány jelöli ki. (Forrás: EMOP-2006)

Térségközpontú jelent ség települések

(Forrás: EMOP-2006)

Régiós növekedési centrumok

A. CSOPORT			B.CSOPORT		
TELEPÜLÉS	NÉPESSÉG	KISTÉRSÉG	TELEPÜLÉS	NÉPESSÉG	KISTÉRSÉG
Miskolc	177809	Miskolci	Ózd	38463	Ózdi
Eger	56458	Egri	Gyöngyös	33117	Gyöngyösi
Salgótarján	43681	Salgótarjáni	Kazincbarcika	31914	Kazincbarcikai
			Hatvan	22660	Hatvani
			Mez kövesd	17717	Mez kövesdi
			Tiszaújváros	17377	Tiszaújvárosi
			Sátoraljaújhely	17759	Sátoraljaújhelyi
			Balassagyarmat	17708	Balassagyarmati



Szolgáltató kisvárosok és kistérségi decentrumok

A. CSOPORT			B. CSOPORT		
TELEPÜLÉS	NÉPESSÉG	KISTÉRSÉG	TELEPÜLÉS	NÉPESSÉG	KISTÉRSÉG
Edelény	11117	Edelényi	Forró	2393	Encsi
Szendr	4363	Edelényi	Rudabánya	2888	Kazincbarcikai
Encs	7097	Encsi	Izsófalva	1907	Kazincbarcikai
Putnok	7558	Ózdi	Tolcsa	1965	Sárospataki
Sárospatak	14293	Sárospataki	Tiszalúc	5700	Szerencsi
Pálháza	1130	Sátoraljaújhelyi	Taktaharkány	4062	Szerencsi
Szikszo	5968	Szikszo	Prügy	2616	Szerencsi
Abaújszántó	3388	Abaúj-hegyközi	Tiszakarád	2534	Bodroghközi
Gönc	2207	Abaúj-hegyközi	Tiszakeszi	2682	Mezőcsáti
Cigánd	3188	Bodroghközi	Tiszanána	2579	Hevesi
Mezőcsát	6589	Mezőcsáti	Nagyréde	3334	Gyöngyösi
Tokaj	4928	Tokaji	Vámosgyörk	2055	Gyöngyösi
Heves	11336	Hevesi	Ecséd	3517	Hatvani
Kisköre	3061	Hevesi	Recsk	2961	Pétervásárai
Füzesabony	8231	Füzesabonyi	Parád	2089	Pétervásárai
Pétervására	2618	Pétervásárai	Érsekvadkert	3779	Balassagyarmati
Pásztó	10316	Pásztói	Buják	2387	Pásztói
Rétság	3017	Rétsági	Romhány	2439	Rétsági
Szécsény	6392	Szécsényi			
Bátonyterenye	14240	Bátonyterenyei			
Sajószentpéter	13137	Miskolci			
Szerencs	10035	Szerencsi			
Bélapátfalva	3351	Bélapátfalvi			



1.2.2. Cigánd, mint kistérségi központ

Magyarországon kialakított kistérségi rendszerben jelentős feszültségek vannak beépítve, mivel kijelölésük politikai érdekviszonyok, jobbesetben történelmi hagyományok mentén történt, pl. megyehatárok (Hozzáteve, hogy sok esetben a gazdasági racionalitás már a régiók megrajzolásánál is hiányzott). A törvényi úton létrehozott kistérségek 60-70%-ban a tagok nem elégedettek a helyzetükkel, jobb érdekérvényesítési pozíciót szeretnének elérni, ezért az átlépést folyamatosan lebegtetik egy másik kistérségbe.

A bodroghözi kistérség jellegzetes központ nélküli, kistelepülési térség. Falvaink átlagos lélekszáma alig haladja meg az ezret (1094 f.), de öté az ötszázat sem éri el. A központtá kijelölt Cigándon kevesebb, mint 3200-an élnek. Cigánd országos viszonylatban is az egyik legelmaradottabb városi jogú település, a kistérségi központok között pedig, egyértelműen a legrosszabb helyzet. A jövedelmi, foglalkoztatási, vállalkozási, személygépkocsi ellátottságban ténylegesen az utolsó, a munkanélküliségi rangsorokban is csak 1-2 másik központot elzár meg. Az egy főre jutó adóköteles jövedelem a vidéki átlag egyharmada körüli, ráadásul az 1990-es évek elejéhez képest is lényegesen romlott a pozíciója. 2001-ben az aktív keresők aránya alig haladta meg a vidéki átlag felét, ezzel az ország utolsó 200 települése közé került, de még a kistérségen belül is csak négy községben tapasztalhatunk ennél alacsonyabb értéket. A lemaradás közvetlen okai többek között: a vállalkozások hiánya, az inaktív korúak magas aránya, valamint a hátrányos helyzetű lakosok létszámából adódóan az eltartottak, fiatalok nagy száma.

Cigánd nem csupán a központi funkciók hiánya miatt nem tudja betölteni az igazi kistérségi centrummal együtt járó feladatokat, a város munkaerő mérlege negatív, azaz jóval többen járnak el a településről dolgozni, mint ahány oda ingázó munkavállalókat regisztráltak. Cigándon a környező településeknél alacsonyabb a foglalkoztatási szint: a népességnek alig 16%-át regisztrálták foglalkoztatottként, ez 5 százalékponttal alacsonyabb a többi település átlagos értékénél. A munkanélküliséget tekintve a száz aktív lakosra jutó regisztrált munkanélküliek száma alapján a környező településeken rosszabb a helyzet. A legfontosabbnak számító jogi személyiség vállalkozások arányából Cigánd kistérségen belüli súlya nem éri el a 10%-ot sem. Mindezen tényezők összehasonlításaként a



CIGÁND - a Bodrogházban város születik - hagyományok a jövő tükrében

körzetközpontban alacsonyabb az átlagos adóköteles jövedelem, mint a kistérség többi településén átlagosan. / Forrás: Bodrogházi stratégia- Önkormányzat/

	1000 lakosra jutó kiskereskedelmi üzlet	1000 lakosra jutó élelmiszer jellegű üzlet
Alsóberecki	7,03	4,68
Bodroghalom	7,14	5,00
Cigánd	12,55	4,08
Dámóc	6,74	6,74
Felsőberecki	6,35	6,35
Karcsa	8,48	3,99
Karos	9,92	5,95
Kisrosvány	9,66	4,83
Lácacséke	2,69	2,69
Nagyrosvány	9,47	8,12
Pácin	9,98	6,65
Révleányvár	4,73	4,73
Ricse	12,55	5,75
Semjén	7,01	4,67
Tiszacsermely	7,73	4,64
Tizsakarád	7,10	3,95
Zemplénagárd	8,74	5,46
Átlag:	8,11	5,19

Forrás: Kistérségi társulás 2005

A fenti táblázat a lakossági szolgáltatások eloszlását jelöli a kistérségben, alátámasztva a fentiekben leírtakat.

Érvek a Cigánd kistérségi vezető szerepe mellett:

- **A Bodrogház földrajzi kapuja:** Cigánd, Kisvárdra felé a 4-es számú fő út és a 100-as vasúti fő vonal közvetlen közelségében fekszik így a kistérség logisztikai centruma.
- **Meglévő fejlődési potenciál:** A Tiszai vízgyűjtő, a Tisza folyó, a Záhony-Kisvárdai fejlesztési tengely munkahelyteremtő beruházásai nagyobb fejlődési lehetőséget teremthetnek a város számára a kistérség többi tagjához képest.
- A kistérségben a legjobb **érdekérvényesítő képesség**. (A kistérségi rendszer nem feltétlenül gazdasági racionalitáson alapszik, ez egy fontos érv.)

A városi, kistérségi funkciók betöltéséhez szükséges fejlesztéseket jelen akcióterv fogja meghatározni.



1.2.3. Cigándi kistérség jövő képe

A Bodroghözi Többcélú Kistérségi Társulás munkaszervezete 2006-ban készített felmérése során felkereste a kistérség vezető tisztviselőit, polgármestereit. A készített interjúk alapján az alábbi, 2015-re vonatkozó jövő kép körvonalazódik:

A válaszadók mindegyike szerint a leglényegesebb elem a jó minőség közúti kapcsolatok megléte, további fejlesztése, továbbá, a települések elérhetőségét javító útfelújítások kivitelezése. Lényeges pont a kerékpárutak kiépítése a települések között, mind közlekedésbiztonsági, mind turisztikai szempontból. A határon átnyúló kereskedelmi és idegenforgalmi kapcsolatok jó működése érdekében az összes lehetséges fizikai határkapcsolódási pontoknál határátkelő működik.

A közüzemi infrastruktúra minden településen kiépül. A szennyvízelvezető rendszer hatékony és környezetbarát technológiák alkalmazásával, a jó minőség ivóvíz minden településen biztosított.

Informatikai hálózat tekintetében teljes körben kiépül az olcsó szélessávú elektronikus távközlési rendszer, alkalmazása a települési polgármesteri hivatalokon kívül a lakosság széles körében is elterjedt. Ez a szélessávú rendszer az alapja a kialakított e-önkormányzati rendszernek.

A jelenlegi mezőgazdasági szerkezet átalakulása folyamatos a térségspecifikus táj- és környezetgazdálkodási szempontok figyelembevételével. A megújuló energiaforrások elállítása és hasznosítása bevezetésre kerül. A fosszilis energiahordozók részbeni / egészbeni kiváltása folyamatosan történik a kistérségben. A gyenge termékpéldány mezőgazdasági területeken elsősorban erdő, energiaerdő, biomassa, megújuló energiaforrások alapanyagainak elállítása (bioetanol), a településeken feldolgozása és hasznosítása folyik.

A kistérség belső és külső logisztikai rendszere kiépül, jól működő kereskedelmi kapcsolatokkal.

Vállalkozók új irányok felé orientálása folyamatos, a kistérség népességmegtartó ereje, jó az innovációs potenciál. Központilag szervezett képzések, átképzések biztosítottak. Javasolt fejlesztési területek: mezőgazdasági alkatrészgyártás, élelmiszer feldolgozás, alacsony szakképzettséget is jól hasznosító területek. A helyi vállalkozások piacra jutási esélye növekszik.



CIGÁND - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében

Turisztikai szempontból, jó minőség idegenforgalmi szálláshelyek állnak rendelkezésre, a vendéglátó szolgáltatás fejlődik, a történelmi emlékhelyek és hagyományok jól hasznosulnak. Közös turisztikai termékkínálat révén az Alsó- (H) és Felső-bodroghöz (SK) értékei összekapcsolódnak és hasznosulnak. Lényeges elem a falumegújítás, és az épített örökség védelme.

A kistérségben fejlett, „szolgáltató” közigazgatási intézményrendszer működik, hatékony kistérségi munkamegosztás keretében. (Bodroghözi Többcélú Kistérségi Társulás felmérése, 2006)

Jövő kép: A bodroghözi kistérség 2015-re a lakossági- és közszolgáltatások elérhetőségére, a környezet javuló minőségére alapozva **élhetőbb környezetet** biztosító, a helyi erőforrásokra épülő, innovatív, **fejlesztett gazdasággal**, jó közüzemi és a térségi elérhetőséget javító **infrastruktúrával**, a helyi közösségekre alapozott, megélhetést biztosító **jól hasznosuló turisztikai vonzerőkkel** rendelkező térség.

Egyszerűsített jövő kép:

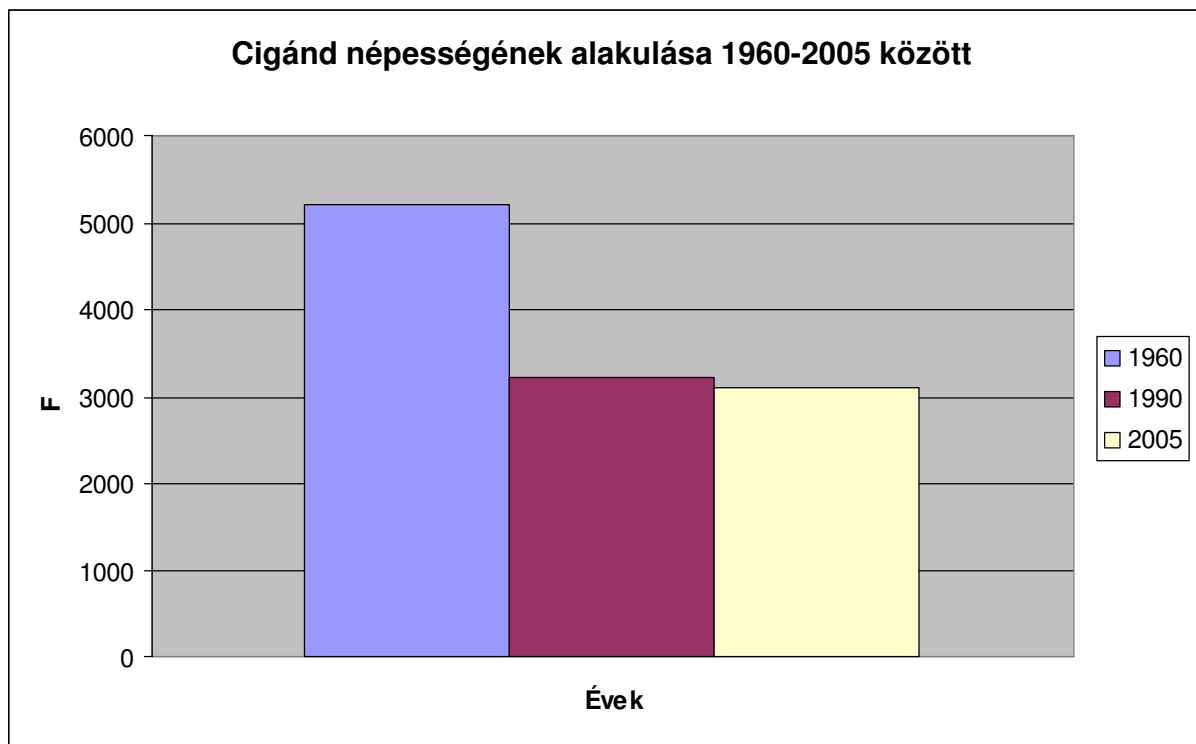
A bodroghözi kistérség 2015-re élhetőbb környezetet biztosító, fejlesztett gazdasággal, jó infrastruktúrával, jól hasznosuló turisztikai vonzerőkkel rendelkező térség.

1.2.4. Demográfiai helyzetkép

Cigánd lakossága a 60-as évektől jelentős mértékben, mintegy kétezer fővel csökkent a kilencvenes évek elejére. A rendszerváltás óta a népesség kis mértékben csökkent, a lakosságszám 3000-3200 fő közötti sávban mozog.

A születések és az iskoláskorú gyerekek számának lassú csökkenése és az idősok arányának növekedése jellemzi a lakosság korösszetételének a változását. Ezek a folyamatok jellemzőek a kistérségre, a régióra is. (Iskoláskorú gyerekek száma 2000-ben 465 fő, 2005-ben 438 fő. - Forrás: Önkormányzat)

A lakosság 19% cigány nemzetiségű, nagy részük halmozottan hátrányos helyzetű.

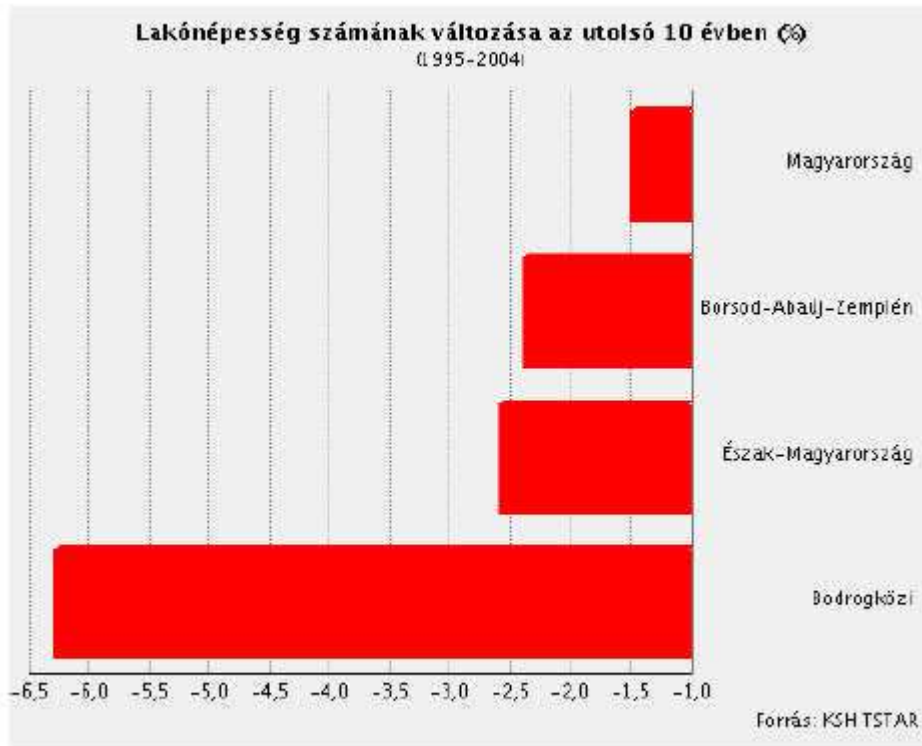


Forrás: Önkormányzat

Az alábbi grafikon jól mutatja, hogy a népességszám csökkenésének tendenciája a Bodroghözben, a régiós és megyei átlagoknál is nagyobb. Cigánd esetében a nagy csökkenés 1960-1990 között ment végbe, ebben az időszakban közel 2000 f-vel csökkent a város lakossága. 1990 és 2005 között ez a trend jelentősen csökkent, a korösszetételnek megfelelően a csökkenés gyakorlatilag megállt.



CIGÁND - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében



1.2.5. Tömegközlekedés elérhetősége

Cigánd tömegközlekedési eszköze az autóbusz. A vasúti közlekedést a hetvenes években felszámolták, az utasforgalmi adatok alapján nincs reális esélye annak, hogy a kisvasút rehabilitációjára sor kerülhessen.

A buszközlekedést a következő szempont rendszer szerint vizsgáljuk meg:

1. szempont: Reggeli csúcsidőben hogyan lehet eljutni a „munkába járás” céljából a következő városokba:

- Miskolc, Nyíregyháza, Kisvárd, Sárospatak, Sátoraljaújhely

2. szempont Milyen az eljutási lehetőség „egésznap” a fenti városokba.

(Forrás: Volán menetrend)



	Reggel	Eljutás	Egésznap	Eljutás
Kisvárd	1 db járat	Biztosított	3 db járat	Nem megfelel
Miskolc	Átszállással	Nem megfelel	Átszállással	Nem megfelel
Nyíregyháza	1 db járat	Nem megfelel	Átszállással	Nem megfelel
Sárospatak	1 db járat	Biztosított	8 db járat	Biztosított
Sátoraljaújhely	Átszállással	Biztosított	Átszállással	Biztosított

Széles keresztmetszet:

Cigándhoz a legközelebb fekvő „frekventált” kisvárosba Kisvárdába történő eljutást a napi három darab busz párral nem segíti a tömegközlekedés szempontjából hátrányban lévő településen a lakosok mobilitását. **A legközelebbi vasúti fővonal csatlakozás szintén Kisvárdán található.**

1.2.6. Foglalkoztatás

Cigándon a lakosság 58%-a, azaz 1878 fő munkaképes korú, ebből a 2001-es adatok alapján 508 fő állt alkalmazásban, helyben dolgozott 348 fő, ingázott 160 fő, ebből a kistérségen kívül vállalt munkát 79 fő.

A nyilvántartott munkanélküliek száma 2005-ben 358 fő. (Az adatok 2001-2007 között nem változtak arányaiban, az önkormányzat információja szerint.)

Ezek az adatok az egyébként hátrányos helyzetű keleti régiók települései között is kimagaslóan rosszak, de sajnos nem példanélküliek.

Foglalkoztatási helyzetet a szélesebb munkavállalás szempontjából szóba jöhet térség - cca. 50-60 km kör - munkaerő piacának pangása tovább rontja.

A helyi foglalkoztatás a munkaerő kínálatnak legjobb esetben is csak 50-60%-át képes majd helyben alkalmazni, tehát a tömegközlekedés és az oktatás a munkavállalás fontos versenyképességi tényezője, ezeknek a fejlesztése elkerülhetetlen a foglalkoztatási adatok javítása érdekében.

A rendszeres szociális segélyben részesülők száma - 240 fő - megegyezik egy lakosságszámban háromszor nagyobb Hajdú-Bihar megyei kisváros adatával.



1.2.7. Gazdaság

A helyi gazdaság potenciáljára jellemző, hogy a vállalkozásoktól származó 30 millió Ft vállalkozói adóbevétel az önkormányzat összköltségvetésének mindössze 2%-a, a rendelkezésünkre bocsátott 2007-es terv adatok alapján. A tervezett kiadások összege 2007-ben 1,6 milliárd Ft, felhalmozási bevételek nélkül.

A helyi gazdasági szereplők összes száma növekedett ugyan 30%-kal a 2001-2005 közötti időszakban, valószínűsíthető azonban, hogy sok közöttük a kényszervállalkozás. Az egy főre vetített helyi adóbevétel 2300 Ft/fő nagyon alacsony, a kistérségben több település megelőzi a várost, pl. Ricse, Pácin, Tiszakarád stb.

F tevékenység	E.V. száma
Mezőgazdaság	11
Ipar, építőipar	4
Oktatás	10
Kiskereskedelem	15
Szállítás	4
Szolgáltatás	20
Összesen	64

Forrás: Önkormányzat 2006

Az önkormányzat saját bevételeinek tervezése 2007. évre

M E G N E V E Z É S	ÖSSZEG
1.) Gépjárműadó	5.800.000
2.) Ipari adó	25.500.000
3.) Kommunális adó	4.500.000
4.) Pótlék bevételek	700.000

Forrás: Önkormányzat



CIGÁND - a Bodrogekben város születik - hagyományok a jövő tükrében

A gazdaság két fő alappillére a mezőgazdaság és a szolgáltatások (oktatással), egyik területen sem várható érdemi növekedés a következő években.

Összegezve megállapítható, hogy a helyi gazdaság, termelési szféra nagyon fejletlen, a jelenlegi feltételrendszer mellett nem várható érdemi változás ezen a területen.

1.2.8. Turizmus

Cigánd jelenleg minimális turisztikai infrastruktúrával és szervezett, épített turisztikai attrakciókkal (falumúzeum, cigándi bíróság 12 fős szálláshely) rendelkezik. Ugyanakkor természetes vízi, falusi turizmus területén jelentős értékek vannak, amelyek kihasználását a víztározó építése pozitívan befolyásolhatja a megfelelő önkormányzati, vállalkozói szándék és szakmai koncepció együttes érvényesülése esetében.

Szabadidős turizmus területén Cigándon található kihasználatlan természeti értékek:

- Tisza folyó (a városban nincs tiszai szabad strand, kikötő, folyó parti camping)
- Tiszai vésztározó (a projekt turisztikai részébe nincs finanszírozva és nincs megtervezve, pl. a csónak zsilip, kikötő kiépítésével és hasznosításával, csak elméletes tanulmányok foglalkoznak, lásd alábbi ábra).

Forrás: Vásárhelyi terv





1.2.9. Humán forrás

Cigándon 2004-ben az általános iskola 19 db tantermében 438 tanuló tanult, 27 pedagógus közreműködésével. Felméréseink szerint a lakosok elégedettek az oktatás színvonalával. Ennek ellenére az iskolázottsági mutatók nem kedveznek a településen.

A hét éven felüli lakosság 32,1%-a nem fejezte be a 8. általánost, - ha ebből levesszük a tanulók számát, még mindig marad 400-420 fő - másik 36,1% pedig csak 8 általánossal rendelkezik, 3,4% pedig el sem kezdte az általános iskolát a KSH 2001-es adatai alapján. Ezek a számok megyei viszonylatban magasak, de nem egyediek több település is hasonló adatokkal, vagy még rosszabb mutatókkal rendelkezik, - pl. Boldogkőváralja a hét éven felüli lakosság 11%-a az általános iskolát nem kezdte el, - de kétségtelen hogy Cigánd a megyei községek között az első 10-15, a városok között az első öt legrosszabb iskolázottsági mutatóval rendelkezők közé tartozik.

Összességében tehát a hét éven felüli lakosság 35,5 %-a nem rendelkezik semmilyen szakmai képesítéssel, 36,1% befejezte ugyan az általános iskolát, de kétséges, hogy versenyképes szakképesítéssel rendelkeznek, esélyeik nagyon alacsonyak a munkavállalásra a Cigánd környéki erősen leépült munkaerőpiacon.

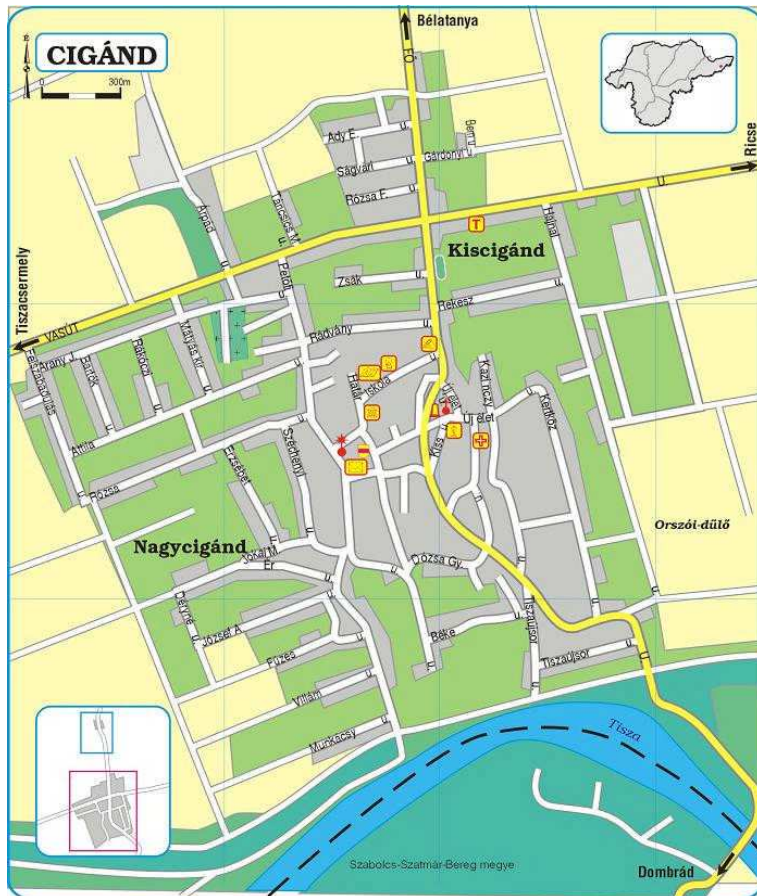
A fenti csoportba arányait tekintve döntően a cigány nemzetiség, halmozottan hátrányos helyzetű családok tartoznak, problémáik enyhítésére a városnak keresni kell a megoldásokat, de a tágabb környezet, a helyi és országos cigány szervezetek, a társadalom és végső soron a magyar állam segítségével aligha érhető el érdemi eredmény.

A város fejleszteni kívánja a helyi oktatást szakiskola - szakközépiskola beindításával, a programnak részét képezi a hátrányos helyzetű cigány nemzetiségű csoportok esélyegyenlőségének javítása is. Jelen akcióterv figyelembe veszi ezt a tervet és épít rá. (Általános iskola tartalomfejlesztési projekt.)



1.3. Helyzetelemzés szakáganként

1.3.1. Településtervezés



Cigánd települési szerkezete két részre bontható. Egyik a folyószabályozások eltti id re datálható. Egyenetlen vonalvezetés utcák, viszonylag s r n beépített lakóterületek jellemzik ezt a magot. Ez a terület a mai településszerkezetben a református templomtól a Falumúzeum és a H sök tere vonaláig húzódik. Ett l jól elkülönülnek a szabályozás után – a már árvízmentes területeken – kialakított lakótömbök. A hirtelen megn tt területekkel a

beépítéskor és az utcahálózat kialakításakor rendkívül b kez en bántak, így napjainkra nagykiterjedés , be nem épített zárványterületeket találhatunk. Még akkor is, ha a település fénykorában közel 5000 embernek volt az otthona, a mai 3188 lakossal szemben.

A település szerkezet a fent említett okokból kifolyólag rendkívüli módon centralizált. Ebben a struktúrában idegenül hat a 3814. számú út, amely a település törzsterületér l leszakítja a város északi lakóterületeit.

Erre mer leges a korai id kb l fennmaradt F útca, valamint a Pet fi útca. Kapcsolatuk a település központján keresztül, sz k utcákon keresztül alakult ki. Megoldásra váró probléma a település térszerkezetének felülvizsgálatakor.



CIGÁND - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében

A település centrális berendezkedését tovább erősíti az a tény is, hogy a legtöbb közintézmény itt összpontosul. Habár a település kiterjedése – a jelenlegi lakossághoz képest – viszonylag nagy, ettől függetlenül nem alakultak ki alközpontok sem az ellátásban, sem a térszervezésben.

Mai szabályozott állapotában a Tisza védelmével, mint aktív befolyásoló tényező már nem játszik szerepet a települést formáló tényezők között. Kizárólag mint határoló elem húzódik keresztül a közigazgatási területen kelet-nyugati irányban.

A külterület nagy részén mezőgazdasági tevékenység folyik, kevés az erdősült terület. Új külterületi térszerkezet formáló tényező az árapasztó tározó, a település belterületét északkeleti irányban.

1.3.2. Építészet

A település története a XII. századig nyúlik vissza. A mai települést alkotó korábban két önálló település – Kiscigánd és Nagycigánd – a mai település struktúrában önállóan már nem fedezhető fel. Az egyes korábbi településeket jellemző meghatározó, napjainkban is fellelhető épületek már nem különülnek el. A település múltját meghatározó építészeti emlékek a település történelmi magjában összpontosulnak. Ide tartozik a református emléki templom és a Tájház.

A mai Cigándnak nincs kialakult 'cigándias' vagy ún. 'bodroghözi' stílusa. A településen található intézmények épületállománya két részre osztható. Az első felébe tartoznak azok – Művelődési Ház, Könyvtár, Napközi otthon, Polgármesteri Hivatal – amelyek viszonylag újak mondhatóak. Ezek az épületek anyaghasználatukban korszerűnek mondhatóak, azonban megjelenésükben nem méltóak egy fiatal város kialakulófázisában lévő építészeti képéhez.

A második feléhez tartoznak azok az épületek, melyek mai formájukban nem funkcionálnak (református iskola, civil közösségi ház), illetve állagukat tekintve



CIGÁND - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében

avultak. Egyértelmű, hogy ezek az épületek az akcióterv valamely szakaszában – természetesen összhangban az egész programmal – felújításra kell hogy kerüljenek.

Mint minden település, úgy Cigánd esetében is meghatározó szerepe van a település életében az Óvodának és Iskolának mint intézménynek. A település szerkezetében jól elkülönül oktatási tömb rehabilitációja, esetleg középfokú képzést biztosító intézménnyel történő bővítése.

A tervezett településfejlesztés és rehabilitáció keretében meghatározott építészeti arculatok beépítése a már meglévő intézményi épületek tekintetében - a program előrehaladtával - elkerülhetetlen.

Az a meghatározó, Falumúzeum és fő tér vagy Hűsök tere szerves egysége jelentősen befolyásolja a település központját, illetve az ide látogató vendégek városról kialakuló településképet.

Cigánd, mint a kistérség központja, a Bodroghöz „szíve” meghatározó építészeti arculattal kell, hogy rendelkezzen. A településképben, foltokban már felfedezhetők a tájegységre jellemző stílusjegyek. Az utcabútorokban, információs táblákban, épületek homlokzati architektúrájában felfedezhetők faragások az első lépései annak a folyamatnak, amely egy fiatal város építészeti arculatkeresését jellemzi.

1.3.3. Tájépítészet

Cigánd a Bodroghözben, a Tisza jobb partján fekszik. Domborzatát illetően - a Bodroghöz középső részétől eltérően itt - a Tisza mentén kevésbé változatos a felszín. A terület éghajlata mérsékelten meleg, közel a mérsékelten hideg éghajlati típushoz. A csapadék évi összege 580 mm körüli. A Bodroghöz kistáj részét képező terület fontosabb potenciális erdő társulásai a tölgy - kőris - szil ligeterdő és a kőris-mézgás éger láperdő, valamint a gyertyános tölgyesek.

A környező településekhez hasonlóan Cigándon is a mezőgazdasági hasznosítás alatt álló területek vannak túlsúlyban, a terület 54%-át foglalják el, a rételek



CIGÁND - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében

gazdálkodás közel 13%-on folyik, összesen 1%-nyi a területen folyik kert, gyümölcs és szőlő gazdálkodás. A vizenyi terület aránya a nádasokkal együtt csupán 1%, magas a vízfolyások aránya (Tisza), és van egy víztározó is a településen.

A magyarországi mezőgazdasági hasznosításnak "köszönhetően" a természetes növényzet már csak nagyon kis mozaikokban, természeti területeken található meg. Ezek jellemzően erdők, gyepek és vizes élőhelyek lehetnek. A fennmaradt erdők sokkal inkább faültetvények, mintsem természetes erdők. A Tisza töltésein kívüli terület nagy része magas talajvíz, mentesített, alacsonyártéri síkság.

Cigánd zöldfelületi rendszer elemeinek nagy része – alapvetően rendeltetésük szerint – a termelési célú zöldfelületek csoportjába sorolható, ami alatt a mező-, kert-, vagy erdőgazdasági módszerekkel művelt, közvetlen és dominánsan gazdasági célú ültetvények, termőterületek összességét értjük. Viszonylag magas zöldfelület-arány jellemző, azonban ezen belül túlnyomórészt mező- és kertgazdasági területek találhatók.

Az embereket közvetlenül, illetve közvetve érvényesülő közjóléti hatásokkal szolgáló kondicionáló célú, azon belül is a közcélú, közhasználatú zöldfelületek között csak a Hősök terén, a Főutca-Új élet utca által lehatárolt területen, a Katolikus templom közvetlen környezetében található emlékparkot említhetjük meg. Itt található az I. és II. Világháború cigándi áldozatainak emlékéül állított két köztéri szobor is, valamint a település szabadtéri színpada is. A Főutca másik oldalán, a Piac tér mellett áll a közadakozásból létrehozott Falumúzeum.

A szintén a közhasználatú zöldfelületekhez sorolható sétányok, út- és térfásítások, valamint a már korlátozott közhasználatú besorolás alá eső – közintézményekhez (óvoda, általános iskola, temető, sportlétesítmény) tartozó – zöldfelületek kellő utca- és térfásítás, illetve cserjetelepítés hiányában csak szerény ökológiai értéket képviselnek. Ennek javítására a közelmúltban a város több pontján is fáttelepítésekre került sor. Alacsony tehát a közcélú, közhasználatú zöldfelület-hányad a belterületen és ezt csak részben ellensúlyozza a lakóterületek kertfelülete, így a város – említett csoportokra vonatkozó – zöldfelületi ellátottsága jelenleg gyengének minősül.



CIGÁND - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében

Ennek javítására a közelmúltban több beavatkozás is történt. Többek között egyedi tervezés utcabútorok (kültéri padok, virágtartók, hulladékgyűjtők, információs és reklámtáblák, ívelt fahidak, várakozóhelyek) elhelyezésével és igényes egy-, illetve kétnyári virágfelületek kialakításával igyekeznek megteremteni a város egységes arculatát.

Mindezek mellett a város zöldfelületi rendszerének további fejlesztésre irányuló célkitűzések között – a település arculatának javítása érdekében is – szerepelnie kell (a város több pontján is) összefüggő kondicionáló célú zöldfelületek létrehozásának (pl. a még beépítetlen tömbök parkosításával), illetve ezen különálló elemek összekapcsolásának (utcafásításokkal, cserjetelepítésekkel, sétányok kialakításával) is.

1.3.4. Közlekedés

Cigánd Szabolcs-Szatmár-Bereg és Borsod-Abaúj-Zemplén megye határán fekszik, de Borsod-Abaúj-Zemplén megye területén. Cigánd Sátorajáújhelytől 40, Sáropataktól 30 km, Kisvárdától 15 km-re a Tisza jobb partján fekszik. A település közúton jól megközelíthető és a közúti kapcsolatai is jók.

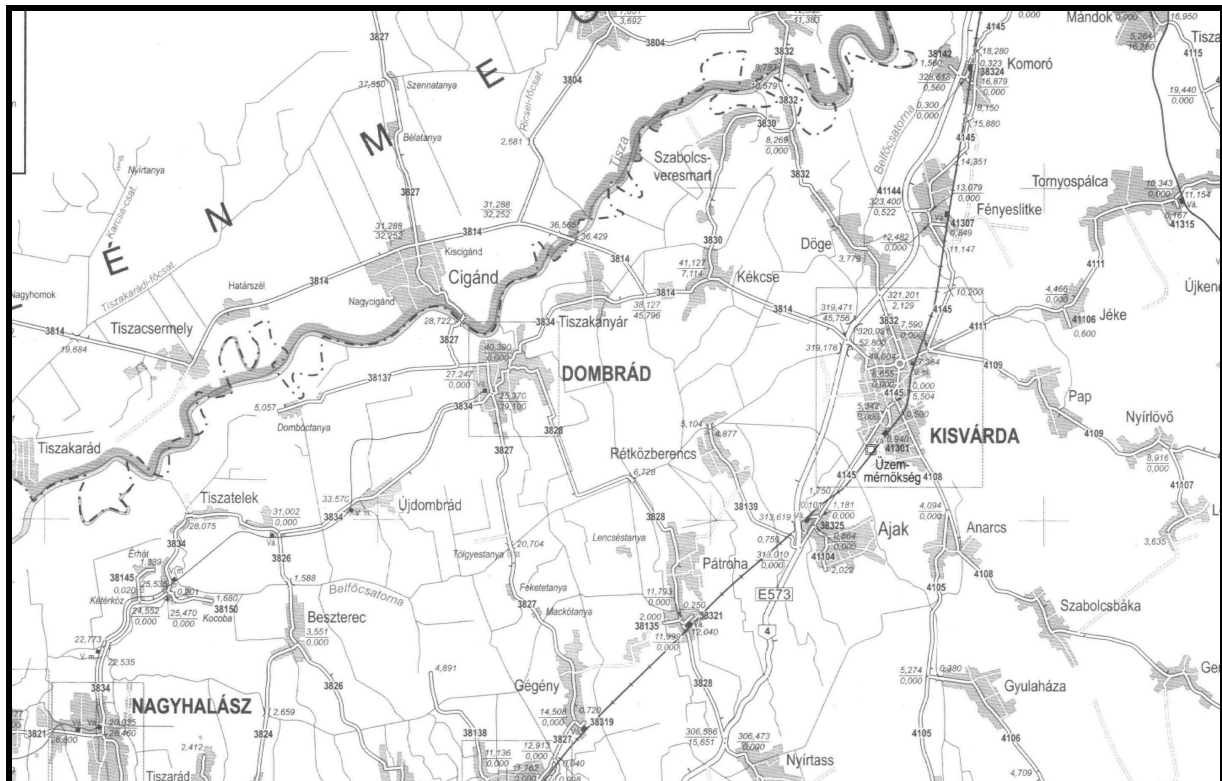
A települést kettő a Magyar Közút Kht. Kezelésében lévő út érinti:

- 3814. számú összekötő út Kisvárda és Sáropatak irányába
- 3827. számú összekötő út

Ezek egyben a település fő útjai.



C I G Á N D - a Bodrogekben város születik - hagyományok a jövő tükrében



1. Áttekint térkép

A Magyar Közút Kht. kezelésében lévő utak szerepe meghatározó a településen, hiszen nemcsak összekötő utak, hanem a településen belül gyűjtő út funkciót is ellátnak. Az önkormányzat útjai közül a Petőfi utca, Fő utca gyűjtő út funkciót tölt be. A település többi útjai, többségében kiszolgáló utak, ahol a gyalogosforgalom járda hiányában a gépjármű forgalommal azonos felületen közlekedik.

A városi csomópontok közül a Fő utca - Vasút utca csomópontjában található körforgalom és autóbusszmegálló mérete és kialakítása nem megfelelően kialakított. A Fő utca mentén található csomópontok többsége nem beláthatóak, balesetveszélyesek. A közösségi közlekedés a településen megoldott, azonban a várakozó autóbuszok számára nincs megfelelően kialakított buszváró.

A városban parkolási gondok a város adottságából következően nincsenek, kivétel ez alól a Polgármesteri Hivatal környéke (a rendezetlen körülmények). A településen helyi jelentőségű vasútvonal nincs.

Az önkormányzat tervei között szerepel a kistérségi szerepkörrel kapcsolatos fejlesztések, településközpont rehabilitáció, zöldfelületi fejlesztések, közlekedés hálózat fejlesztése, közintézmények felújítása.



1.3.5. Elektromos hálózat és térvilágítás

Az ÉMÁSZ Nyrt. adatszolgáltatása szerint a települést 18 db 20/0,4 kV-os TR látja el villamos energiával. A villamos hálózatok főleg légvezetékekkel vannak kialakítva, melyet folyamatosan légkábelre, illetve földkábelre építenek át. A meglévő TR állomások leterheltségei és bízthatóségei eltérőek. Kisebb átlagos fejlesztéseket az állomás jelenlegi állapotukban is elviselnek. TR cserével további bízvitések hajthatók végre. Nagyobb igények kielégítésére újabb TR állomást kell telepíteni.

Az alábbiakban felsoroljuk a meglévő TR állomások típusait, az elhelyezés helyszínét feltüntetve azok kihasználtságait.

TR állomás száma	Állomás megnevezése	TR állomás típusa	Elhelyezett TR Teljesítmény (kVA)	Kihasználtsága %-ban
6303/001	1. tr. Új élet utca	OTR 20/400	400	76
6303/002	2. tr. Petőfi utca	VOTR 20/250	250	67
6303/003	3. tr. Tiszépfalu.	OTR 20/400	250	46
6303/004	4. tr. Falu. Tiszaújszász (Joker)	OTR 20/400	250	47
6303/005	5. tr. Petőfi u. Füzes u., téglagyödör	OTR 20/400	250	48
6303/006	6. tr. Rekesz u.	VOTR 20/125	250	6
6303/007	7. tr. Pápatag-Attila u.	FOTR 20/12	100	57



C I G Á N D - a Bodroglókben város születik - hagyományok a jövő tükrében

7		5		
6303/00		BOTR 20/12		
8	9 tr. Béla tanya.	5	100	79
6303/00		OTR 20/40		
9	Erzsébet tanya /Balla /	0	40	28
6303/01	Erzsébet tanya /Nagy-Balla- /	BOTR 20/16		
0	szárító	0	100	61
6303/01		VOTR 20/12		
4	Médium tanya	5	100	62
6303/01		BOTR 20/12		
5	ÉVIZIG Bertagorc Csat. rtelep.	5	25	15
6303/01		OTR 20/40		
6	8 tr Hajnal u.	0	250	68
6303/01	Erzsébet tanya Belvív tározó	OTR 20/40		
8	ÉVIZIG	0	160	71
6303/01	TSZ.Szárító Szakszövetkezet	OTR 20/63		
9	2.	0	630	67
6303/21		OTR 20/40		
8	Ricse Akácvölgye Kft.	0	63	38
6303/22		OTR 20/40		
0	TG7-TG8 szivattyútelep	0	63	39
6303/90		OTR 20/40		
1	Tisza híd / Közútkezel Kht. /	0	160	49

A településen beton- és faoszlopokon elhelyezett út és közvilágítás található az alábbiak szerint:

Utcanevek	Kompakt 24W	Kompakt 36W	NA 70W	NA 2x70W	NA 100W	NA 150W
Árpád u.	3					1
Arany J. u.	10					
Temet u.	6					
Rózsa u.	19					
Bartók u.	3					



CIGÁND - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében

Rákóczi u.	3					
Mátyás kir. u.	3					
Felszabadulás	9		1			
Attila u.	9					
Erzsébet u.	6					
Széchenyi u.	7					
Jókai u.	8					
Ér u.	11					
Szegf u.	2					
József A. u.	6					
F zes u.	8					
Villám u.	9					
Munkácsy u.	5					
Hajnal u.	13					
Rekesz u.	8					
Új élet u.	6					
Kertköz u.	12					
Kazinczy u.	13					
Tiszaújsor u.	10					
Béke u.	9					
Névtelen u.	2					
Dózsa Gy. u.	16					
Zsák u.	5					
Radvány u.	14					
Ady u.	4					
Bem u.	2					
Ságvári u.	6					
Táncsics u.	2					
Pet fi u.	21	53				
F u.	31	69				2
Kresz park	4	1		5		
Iskola u.	9	12				
Határ u.	3					
Vasút u.			27		24	3
Összesen:	317	135	28	5	24	6

Telefonhálózat: Jól kiépített légkábeles telefonhálózat van, melyet a Magyar Telekom Nyrt. folyamatosan bővíti, korszerűsít. Több helyen már földkábeles hálózatot is kialakítottak és folyamatosan történik a kábeles hálózatra történő átállítás. A településen a T-mobile, a Pannon és a Vodafone állomások jól foghatóak, ADSL internetes hozzáférés is van.

Kábeltévé hálózat: A településen kábeles TV hálózat van kiépítve.



1.3.6. Külső közmezők

Cigánd város a Bodroghöz D-i részén, a Tisza folyó jobboldali (borsodi) partján a helyezkedik el, az árvízvédelmi töltés mentén. A folyó közelsége miatt a rendkívüli csapadékos időjárás után a mindenkori talajvizet a Tisza vízszintje is befolyásolja. A település központi része (Ráadvány u., Fő utca, Széchenyi u., által közrefogott terület) a környezetből kiemelkedő, magasabb szinten épült ki (100,00-106,00 mBf), a többi része 98,00 mBf szint körül fekszik.

Az elmúlt években megépült a településen a vízelvezető hálózat, tehát a befogadó fővezeték és gyűjtőcsatornák megvannak.

Befogadók adatai:

A belterületi fővezeték az alábbi csatornák végszelvényeihez csatlakoznak.

Bélatanyai-csatorna: 4 + 683 km szelv.

fenékszint: 94,58 mBf
vízhozam: 0,245 m³/sec
esés: 0,2 ‰
m.vízszint: 95,10 mBf

Médium-csatorna: 4 + 750 km szelv.

fenékszint: 94,87 mBf
vízhozam: 0,18 m³/sec
m.vízszint: 95,13 mBf
esés: 1 ‰

Meliorációs csatorna: fenékszint: 96,19 mBf

b=2,0 m, r=1:1,5 l=0,9 ‰

A település É-i részén indul a Tiszakarádi-főcsatorna irányába 2 db társulati csatorna, a Bélatanyai és a Médium csatornák, illetve a Ny-i részén indul egy önkormányzati kezelésű meliorációs csatorna. A társulati csatornák a település belterületén összegyűlekező belvizeket vezeti le, míg a meliorációs csatorna egyrészt a település Ny-i külterületi határán található magasabb fekvésű területekről lefolyó felszíni vizeket gyűjti össze övcsatorna jelleggel, valamint az ÉVÍZIG által 2002-ben a Munkácsy utca környékén megépített, töltés melletti fakadóvíz szivárgó csatorna befogadjaként is szolgál.



C I G Á N D - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében

A meglévő 3 db befogadó csatornához illeszkedően három belvízöblözet található.

A Médium csatorna végszelvényébe (4+750 km) szintén egy zárt csatorna csatlakozik, mely az Arany J., Bartók B. utcákon DN 80-as, majd onnan az Attila és Rózsa utcákon burkolt árokként és DN 60-as zárt csatornaként folytatódik és vízteleníti a Petőfi-Rózsa u. sarkán található mélyfekvésű területet, illetve a Petőfi utcán a központ felől található kétoldali folyóka segítségével a településközpont É-i irányba eső utcáit is.

Béla-tanyai-csatorna belvízöblözete:

A település legnagyobb öblözete, a településközpontot és a város K-i felét vízteleníti. A fennmaradó csatornák nagyrészt zártcsatornák.

Médium-csatorna belvízöblözete:

A település legkisebb öblözete, a településközpont egy részét és a város É-Ny-i harmadát vízteleníti.

Meliorációs csatorna belvízöblözete:

Az öblözet közel azonos a Béla-tanyai-csatorna öblözetével, a településközpont helyi mélyvonulatát (Iskola u., Fő u. Határ u.) és a város D-i felét vízteleníti. A vízelvezető rendszer kiépülésével a Petőfi utcai „Téglagödör”-be és a Béke utcától D-re fekvő „Gödöny”-be nem érkezik a továbbiakban jelentős csapadékvíz, tehát az Önkormányzat szándéka szerint feltölthető és parkosítható. Amennyiben az Önkormányzat a területet hasznosítani szeretné, akkor a későbbiekben a teljes területre vonatkozóan rekultivációs tervet kell készíttetnie és a Vízügyi Hatóságokkal engedélyeztetnie kell. A Munkácsy utcában árvízvédelmi biztonsági szempontok miatt nem készült vízelvezetés, az Önkormányzat tájékoztatása szerint az utcát a lakók megfelelő elhelyezése után fel kívánják számolni.

A tervezési területen a felszíni vízelvezetést zárt gravitációs csatornával illetve ahol a mélység nem elegendő, burkolt folyóka és nyílt árok építésével javasoljuk megoldani. Ahol lehetőség van a csapadékvíz célszerű elszikkasztani.

2007. évben a település ivóvízhálózat rekonstrukciójára Létesítési Vízügyi Engedélyes terv készült. Az Önkormányzat célkitűzése, hogy az előregedett nagy



CIGÁND - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében

hálózati vízvesztesség mellett üzemeltetett vízhálózatát korszerű cs anyagúra cserélje, és egyúttal optimálisabb feltételeket alakítson ki a hálózat üzemeltetése számára.

A jövőben ezt a Vízjogi Engedélyes tervet is figyelembe kell venni a fejlesztéseknél. Cigánd vízellátása a Ricsei Vízműről történik távvezetéken keresztül, üzemeltet a Zempléni Vízmű Kft. A távvezetéken a víztoronytól 5900 m-re Szenna tanyán telepített nyomásfokozó (CR 32-5 típus) egység biztosítja a szükséges nyomást. Ez a távvezeték egy új építésű D110 KPE anyagú vízvezeték.

Legnagyobb napi vízhasználat 639 m³/nap.

A település ivóvíz elosztó hálózata az új terv szerint DN 110-160 PE csövekkel készül, újabb kapcsolódási pontokkal a regionális rendszerhez.

Az ivóvíz rekonstrukciós tervben szereplő fejlesztésekkel a városközpont rehabilitáció vízigénye kiszolgálható. Ha a rekonstrukció megvalósulása elkezdődött elindul a rehabilitációs program, az új térburkolatoknál szükség esetén ajánlott most kicserélni a vezetékeket.

A településen a szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep építése folyamatban van. Részben nyomott rendszer illetve részben gravitációs rendszer szennyvízcsatorna hálózat épül meg D200 KG-PVC gerinccsatornákkal, KPE és KM PVC nyomóvezetékekkel. A tervezett rendszer a városközpont rehabilitáció szennyvíz mennyiségét fogadni tudja.

A településen középnyomású gázhálózat működik, a fejlesztésekkel járó gázigénynövekedés a meglévő rendszerrel szükség szerinti hálózatbővítésekkel megoldható.

1.4. Meglévő tervdokumentációk áttekintése

1.4.1.Cigándi üdülő terület terület-felhasználási tervtanulmánya

A meglévő tervdokumentáció 1989-ben készült a Régió Területrendezési Tervező Csoport (Szabolcs-Szatmár megyei Tanács VB. Építésügyi és Vízügyi Osztálya) által, a Tisza-part hasznosítására.



C I G Á N D - a Bodrogközben város születik - hagyományok a jövő tükrében

A tervezett beavatkozás az elképzelések szerint a kanyarulat egész területét igénybe venné úgy, hogy a jelenlegi terepszintet 2-2,5 méter feltöltéssel megemelnék, illetve egy, a jeges ár kivédésére alkalmas kisebb véd gátat emelnének a kanyarulatban, a strand teljes hossza mentén. Az így létrehozott gát mögött kapna helyet az a komplexum – de még mindig az árvízi véd gáton belül – amely szállásadó épületeket, bevásárló központot, kiszolgáló épületeket, skanzenet tartalmazna.

A mai tudásunk szerint és fennálló jogszabályok alapján, ilyen mérvű beavatkozás, építés, az árvízvédelmi töltésrendszeren belül nem lehetséges, jogszabályilag nem alátámasztott.

2.A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA KÉSZÍTÉSE

A stratégia készítés logikai menete zártrendszer , a végeredménye a 2007/2008 pályázati évekre vonatkozó rangsorolt fejlesztési intézkedés csomag, akcióterv:

1. lépés: Az „1.Helyzetelmezés” pontban feltárt problémák összegzése probléma lista, problémafa segítségével.

2. lépés: A feltárt problémák és az ezt megszüntető fejlesztések lakossági véleményezése.

3. lépés: SWOT elemzés. Erre alapozott jövő kép elkészítése.

4. lépés: Hosszútávú stratégiai célok meghatározása a problémafa/SWOT elemzés által feltárt hiányosságok megszüntetése érdekében.

5. lépés: Komplex minden területet bemutató célpiramis táblázat.

6. lépés: A problémafa-célpiramis rendszerre alapozott intézkedések /konkrét fejlesztési programok rangsorolva.

7. lépés: A konkrét fejlesztésekhez pályázati források hozzárendelése.

8.lépés : A gazdasági megvalósíthatóság vizsgálata.



2.1 Problémalista, problémafa

A helyzetelemzés során feltárt problémákat összesítjük, majd ok-okozati viszonyban ábrázoljuk a problémafa segítségével.

Probléma lista: Kiemelt konkrét városi problémák:

1. Nincs munkalehetőség, magas a munkanélküliség.
2. Rossz a városi közutak állapota
3. Nem megfelelő az ivóvíz minősége
4. Vasút utca átmenő forgalma
5. Belvíz elvezetésének problémái
6. Helybeli szakmunkásképzés, szakképzés nem létezik
7. Járóbeteg-ellátó központ és mentőállomás nincs a városban
8. Kevés a kereskedelmi, szolgáltató üzlet a városban
9. Közintézmények- óvoda, iskola, rendelő, hivatalok- épületei felújításra szorulnak
10. Karakteres városközpont – sétáló övezet, park, játszótér- hiánya.
11. Városi pihenőpark, szabadidős központ nincs kialakítva
12. Rossz a városi közutak állapota

Egyéb feltárt problémák:

- ipari park, betelepült vállalkozói övezet hiánya
- helyi vállalkozások növekedési lehetősége alacsony
- Mezőgazdasági termékek feldolgozottság szintje alacsony
- Alacsony a helyi foglalkoztatás
- turisztikai vonzerők hiánya
- idegenforgalmi infrastruktúra pl. étterem, hotel hiánya
- Nem megfelelő buszközlekedés
- Városi alap- infrastruktúra több területen nem megfelelő, utak, buszmegállók, iskola, óvoda
- Városi funkciók betöltésére alkalmas városközpont, park stb. hiánya
- Magas a szakképzetlenek aránya
- Középfokú oktatás hiánya
- Kistérségi szolgáltató infrastruktúra / kapacitás hiánya és alacsony színvonal (kereskedelem, közigazgatás, egészségügy)



Problémák összegzése ok-okozati viszonyban.

O K O Z A T	Nincs iskolai infrastruktúra és szakmai oktatási háttér kapacitás	Kistérségi/kisvárosi infrastruktúra nincs kiépítve	Nincs a régió, az ország gazdaságába illeszkedő húzó ágazat a városban.	Rossz városi utak, nem megfelelő tömegközlekedés Kisvárdra felé.
	Helyben nincs szakképzés, nem folyik a felnőttképzése	A kistérség lakosai nem jönnek Cigándra, a helyi lakosok más városban érik el a szolgáltatásokat	Helyi gazdasági fejlődése stagnál, a piaci kereslet alacsony	A város és a hátrányos helyzetű rétegek elszigeteltsége
	Alacsony iskolázottság konzerválódik	A kistérség lakosainak helyzetén a kistérség, mint közigazgatási intézmény nem tud javítani	Helyi vállalkozások 95-98% fejlődésképtelen kényszervállalkozás.	Csökken a nem mobil réteg munkavállalási esélye
	Lemaradó munkanélküli rétegek száma		Csökken a helyben dolgozó helyi lakosok száma	Csökken a nem mobil rétegek/lakosok életszínvonala
	Csökken a lakosok életszínvonala	Cigánd nem tudja betölteni/ elveszti kistérségi szerepét		



2.2 Lakossági kérdőíves felmérés értékelése

2.2.1. Felmérés célja, módszertana

Az önkormányzati szakértői csoporttal kialakított fejlesztési tervekkel megkérdeztük a lakosság véleményét, a felmérés eredményét az alábbiakban elemezzük.

A felmérés célja:

- A fejlesztési tervek lakossági véleményezése
- A fejlesztési tervekben nem szereplő igények összegyűjtése után a településfejlesztési terv módosítása.

Felmérés módszertana:

Az önkormányzattal együttesen kialakított kérdéseket, az önkormányzat által rendelkezésre bocsátott címlista alapján 210 fős minta kérdezett-biztosok általi személyes lekérdezésével mértük fel.

2.2.2. Minta jellemzői

Az alábbiakban a minta jellemzőit hasonlítjuk össze a KSH adataival.

Az adatok egyértelműen jelzik, hogy a minta nem volt reprezentatív, azzal a megjegyzéssel, hogy az adatbázis és a gyűjtött adatok módszertana nem minden ponton egyezik. Pl. foglalkozási csoportok.

A jelentősebb eltéréseket az alábbiakban foglaljuk össze.

A mintában felülreprezentáltak:

- nők
- 19-29, 30-39 és 50-59 év közöttiek
- értelmiségiek, szellemi alkalmazottak
- az egyéb nem azonosított foglalkozási kategória



A mintában alulreprezentáltak:

- mez gazdaságban dolgozók
- férfiak
- 8 általánost be nem fejezők
- Munkanélküliek/ munkával nem rendelkezők (nyilvántartásban nem szereplők)
- 70 éven felüliek

Lakosság nemek szerinti megoszlása %		Lakosság korszerinti megoszlása % Év Forrás: KSH N=210					
Férfi	N	19-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-
49,8	50,2	15,7	18,9	19,5	14,1	15,2	16,5
Felmérés nemek aránya %		Felmérés korösszetétele %					
45,1	54,9	20,0	21,9	18,6	18,6	14,8	6,2
Válaszadók legmagasabb iskolai végzettsége %							
Kevesebb, mint 8 általános	8 általános	szakiskola		Középiskola		Fels fokú	
4,3	21,0	34,3		19,5		21,0	
Lakosság iskolai végzettsége Forrás: KSH. %							
28,7 1-7. általános, a 7 éven felüliek között	75,7 15 év feletti legalább 8 ált. rendelkezők aránya	n.a.		13,4 18 év feletti Közép isk. rendelkezők aránya		3,7 25 év feletti fels fokú végzettséggel rendelkezők aránya	



Válaszadók foglalkozás szerint

Foglalkozások	%
1. Vezet beosztású (pl. polgármester)	1,0
2. Értelmiségi (pl. tanár)	11,4
3. Egyéb szellemi (pl. irodai alkalmazott)	13,3
4. Szakmunkás (pl. gépszerelő, áruházi eladó)	19,0
5. Betanított vagy segédmunkás (pl. operátor, rakodó)	1,9
6. Mezőgazdasági fizikai dolgozó, nem önálló	1,0
7. Önálló mezőgazdasági foglalkozású (egyéni gazda)	0,5
8. Önálló, nem mezőgazdasági foglalkozású (pl. vállalkozó)	1,9
9. Nyugdíjas	24,3
10. Munkanélküli	7,6
11. Háztartásbeli, GYES, GYED	6,2
12. Tanuló	1,9
Egyéb	10,0

A minta nem reprezentatív, de ennek ellenére a fentiek figyelembevételével gyors és reális képet ad a városban 2007. év elején érezhető problémákról, fejlesztési igények nagyságrendjéről, sorrendjéről. A minta nagysága az összlakosság 6,5%.

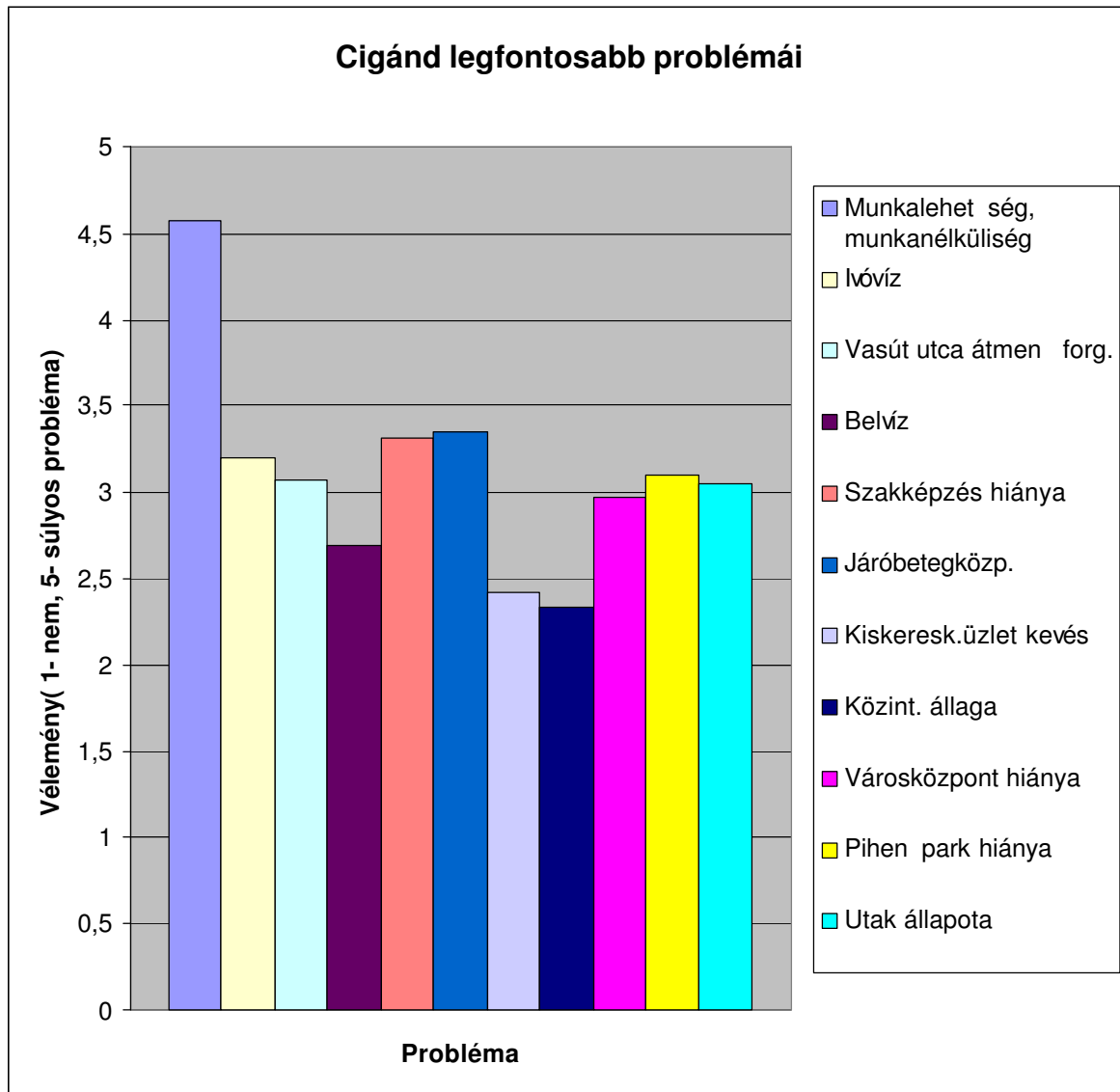
A lakossági tájékoztatón kapott visszajelzések visszaigazolták a felmérés eredményeit.



2.2.3. Eredmények értékelése

1, Kérdés: Melyek Cigánd legsúlyosabb problémái?

(1- nem súlyos, 5- nagyon súlyos probléma)



A függvényt elemezve három részre oszthatjuk a problémákat. Az első csoportban nagyon súlyosnak messze kiemelkedik a többiek közül, a munkahelyek, munkanélküliség problémája, amely teljesen megfelel a statisztikai adatok mutatta helyzetnek, hiszen a munkaképes korú lakosság 20-28% tud csak hosszabb távon munkát kapni a városban és a térségben.



C I G Á N D - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében

A második csoportra érkezett válaszok a 3,1 átlag érték körül szóródnak: víz, szakképzés, járóbeteg-központ stb.

A harmadik csoportba tartozó problémákat csak mérsékelten „kevésé súlyosnak” tartották pl. közintézmények állaga. Az ezen a területen tervezett beavatkozások indokoltságát a válaszadók többsége nem tartja kiemelten fontosnak.

2. A megkérdezettek „szabadon” mondhattak az 1. kérdésben nem említett problémákat.

A válaszadók közel fele vagy nem mondott semmit/ vagy az első kérdésben felsorolt problémákat ismételte. Az értékelhető válaszok eredménye a válaszadók véleménye alapján fontossági sorrendben témák szerint:

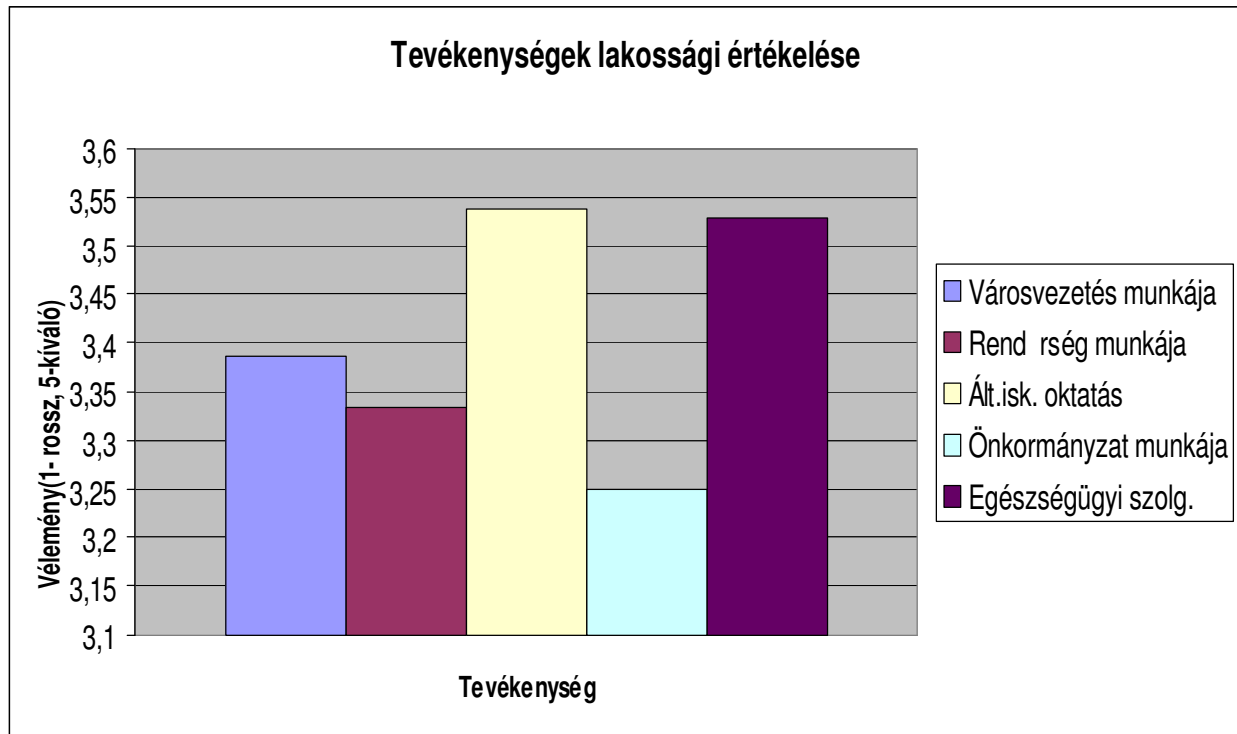
- n 1. Szórakozás, szórakozóhely kevés
- n 2. Buszközlekedés
- n 3. Közbiztonság nem megfelelő
- n 4. Szennyvíz, uszoda, bevásárlóközpont, cipészet, patyolat házt. gépsz.
nincs a városban.
- n 5. Gyermekorvos, fogorvos.
- n 6. Egyéb: kerékpárút, alkoholizmus, sportcsarnok, színház, idegenforgalom.

Az egyéb kategóriába tartozó problémákat 1-2 megkérdezett említette. A szórakozási lehetőség hiányát említette a legtöbb megkérdezett, első sorban a fiatalok. (A szennyvíz csatornarendszer fejlesztése folyamatban van a városban.)



3. Tevékenységek lakossági értékelése.

(Értékek jelentése a grafikonon: 3- közepes jó és rossz, 4- általában jó)



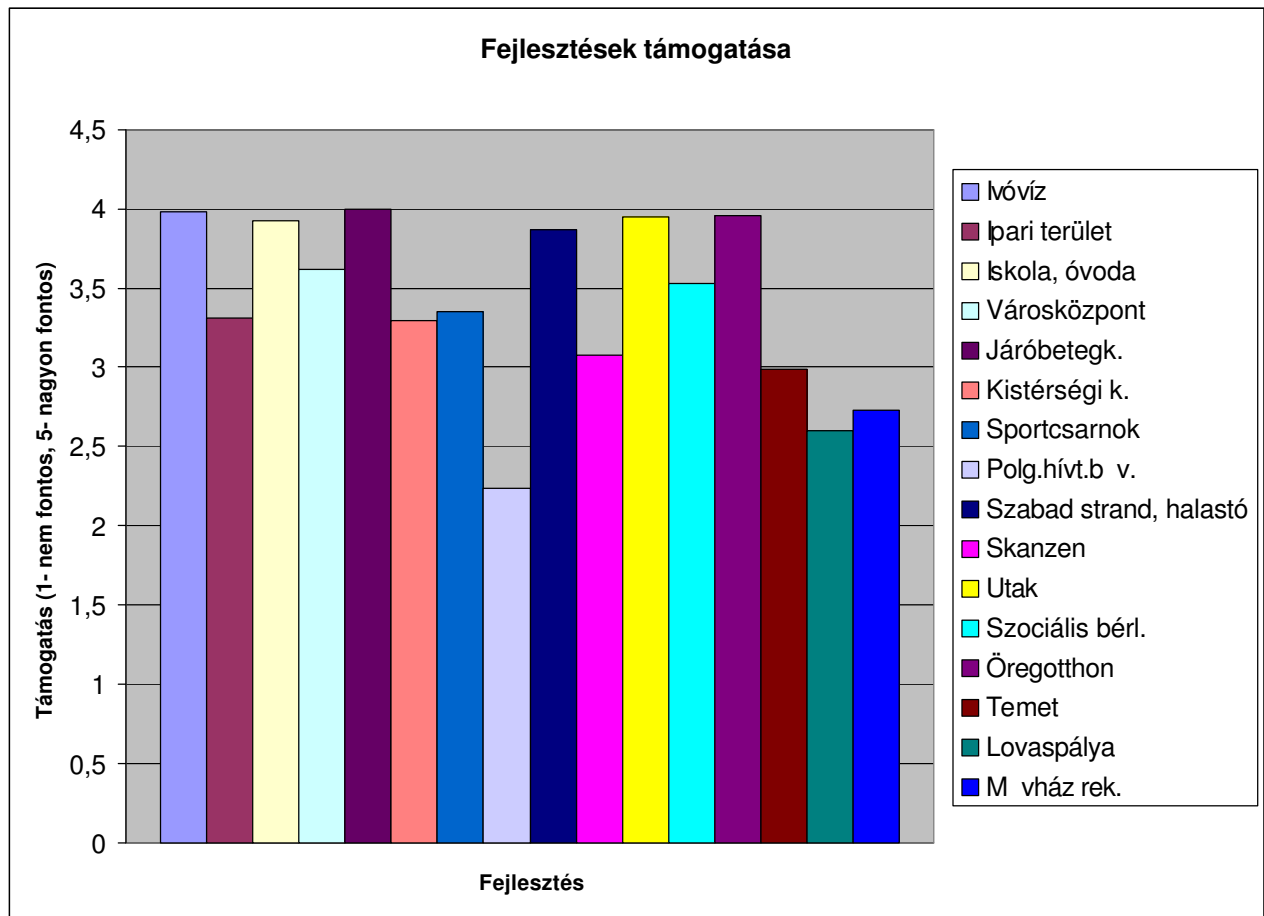
A megkérdezettek az oktatás és az egészségügyi szolgáltatások minőségét értékelték a legmagasabbra, a legkevésbé elégedettek az önkormányzat és a rendés munkájával.

A városvezetés tevékenységét a két kategória közötti szinten értékelték a megkérdezettek, ami figyelembe véve a város foglalkoztatási adatait nem nevezhet rossz értéknek.



4. kérdés: A tervezett fejlesztésekről kértünk véleményt.

(1- nem fontos, nem kell 5- nagyon fontos, szükség van rá)



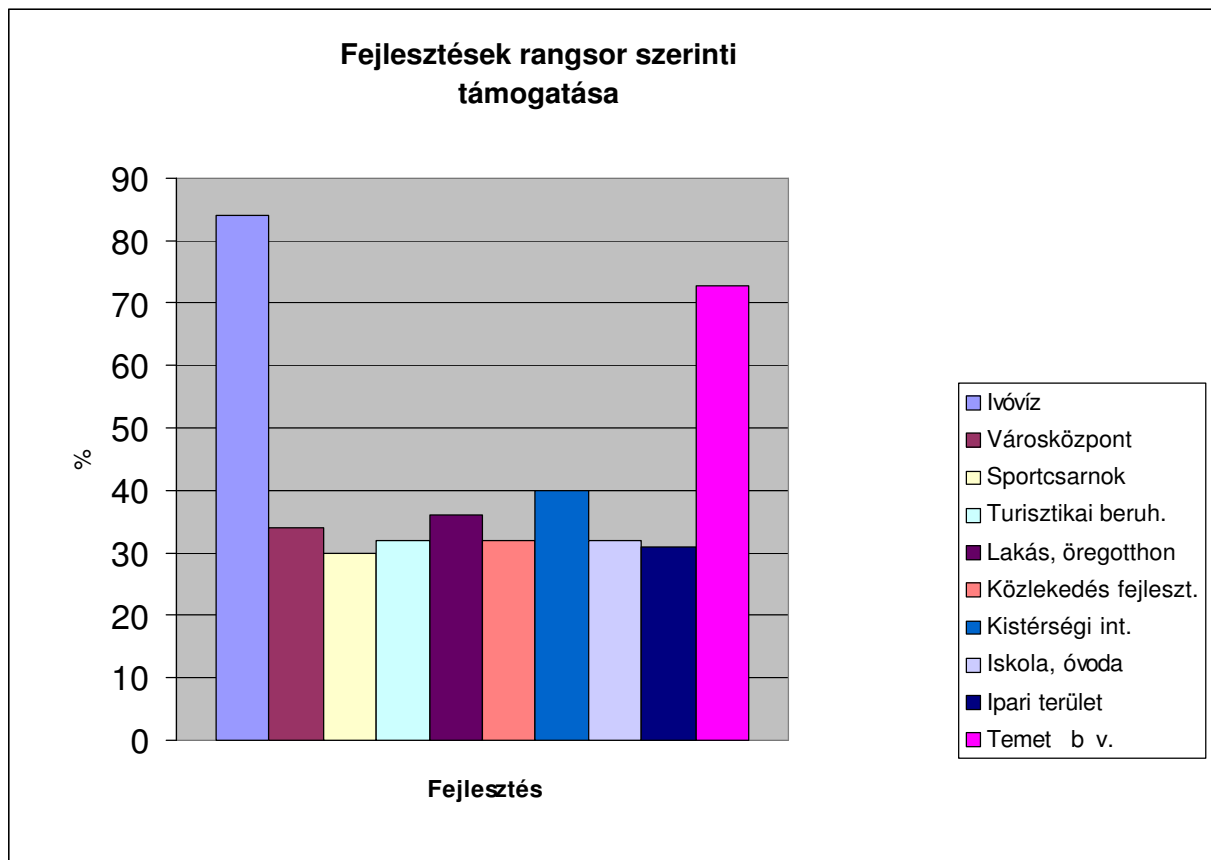
A fejlesztések közül hat beavatkozást emelt ki a megkérdezettek többsége, melyeket fontosnak ítélték, az értékek a 4-es (fontos) érték körül szóródnak. Ezek a következők: ivóvíz, iskola-óvoda, járóbeteg-központ, szabadstrand-halastó, utak, öregotthon.

Az ipari terület közm. vesítését a válaszadók nem tudták egyértelműen a munkahelyteremtéshez kapcsolni/ vagy nem bíznak a projekt sikerében, bár átlagos szinten teljesített, de nem került be a legtámogatottabb projektek közé.

Legkevésbé támogatják a megkérdezettek a polgármesteri hivatal b. vítését, (2-es érték jelentése, nem fontos) lovaspálya, m. vel. dési ház építését felújítását. A polgármesteri hivatal/ közintézmény az első kérdésnél is hasonló értékelést kapott a válaszadóktól.



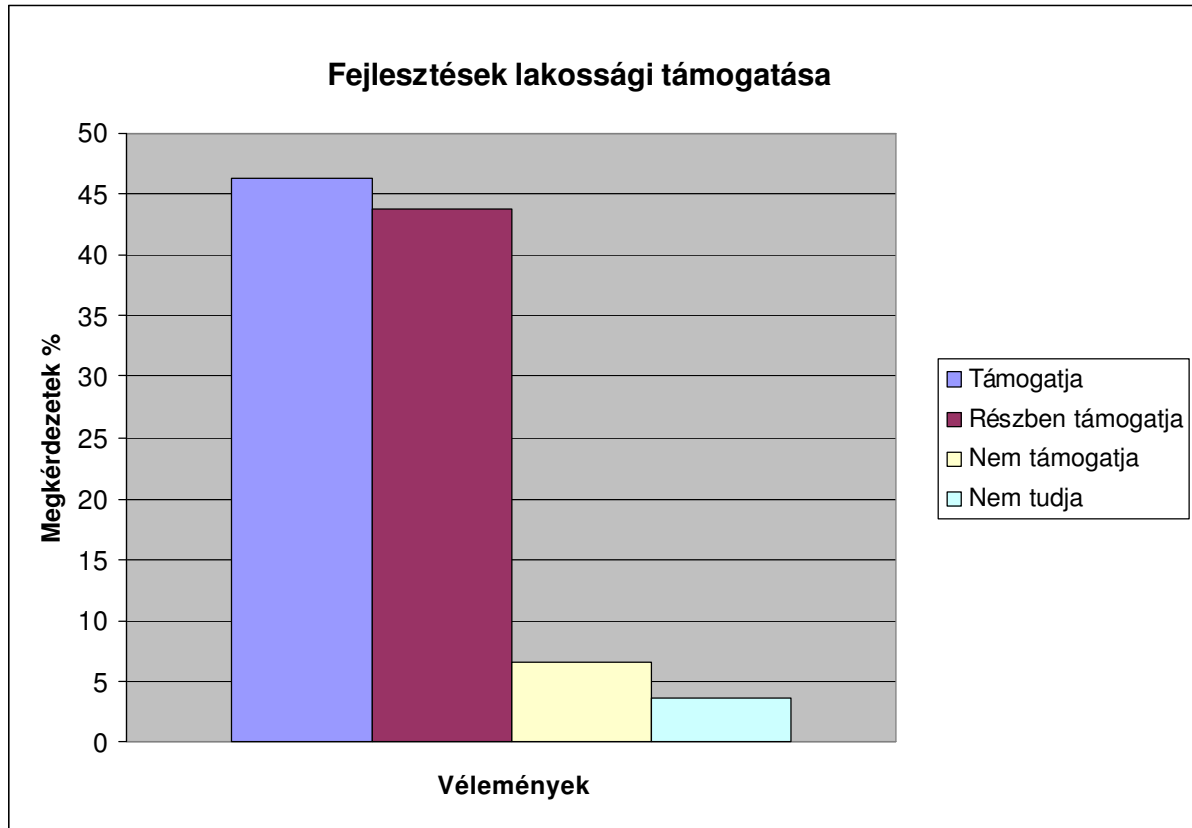
5. Kérdés: A fenti területeket 7 gy jt kategóriába vontuk össze és arra voltunk kíváncsiak, hogy a válaszadók milyen fontossági sorrendet alakítanak ki a fejlesztési csoportok között.



A válaszadók rangsorolták a fejlesztési csoportokat. Határozott válasz, egyértelmű helyezés az első és utolsó csoportnál lehet megállapítani, mindkét esetben a jelentős többség szavazott az első helyre kiemelt ivóvíz beruházás és az utolsó helyen szereplő temető bővítése mellett. A többi terület rangsorának a támogatása szoros képet mutat az értékek 30-40% között szóródnak. Valószínűsíthető, hogy a megkérdezettek válaszaiban nagy szerepet játszott az a tény, hogy az érintett fejlesztés milyen hatással lesz az életkörülményeire, pl. ha gyereke van fontos számára az iskola, ha idős akkor az öregotthon építése fontosabb számára, mint a turisztikai beruházás. Ezzel magyarázható a szoros eredmény a 2. és a 9. hely között.



6 Kérdés: Összességében mi a véleménye a felvázolt településfejlesztési elképzelésekről?



A megkérdezettek többsége: 47%-a egyértelműen támogatja a fejlesztéseket, 43% pedig ha fenntartásokkal is, de támogatja.

A kérdés során nem volt arra lehetőség, hogy részleteiben pl. útfelújítás, városközpont átépítés stb. projekteket megismerjék a megkérdezettek, tehát a megkérdezettek 43%-nak a fenntartásai részben információ hiányból is eredhetnek.

7. Véleménye szerint az előbb felsorolt településfejlesztési elképzelések mellett vagy helyett milyen beruházásokra, felújításokra lenne szüksége a városnak? (Az említések gyakorisága szerint témakörök szerint.)

- n 1. Szórakozóhelyek.
- n 2. Szennyvízcsatorna.
- n 3. Játsszótér, város tisztaságának fejlesztése.



CIGÁND - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében

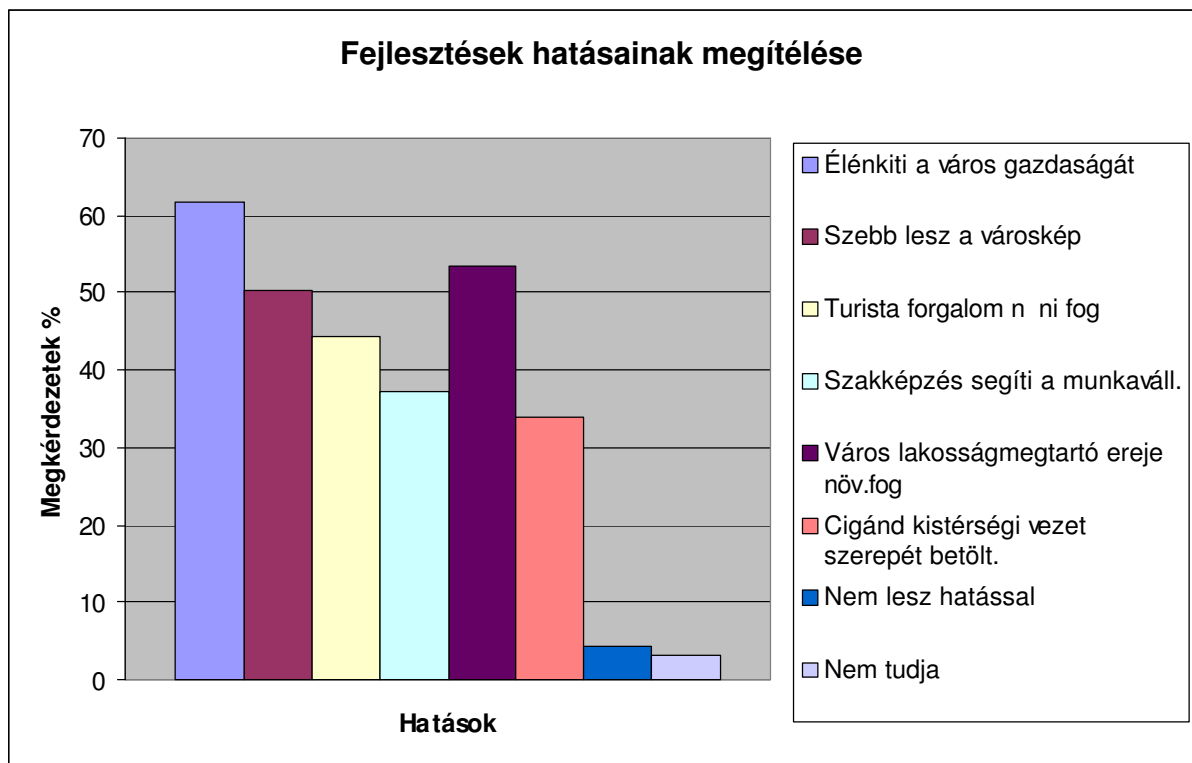
n Egyéb: buszmegálló Pet fi utca, kisvasút, széler m , uszoda, szakiskola, kulturális központ, több pedagógus, orvos.

A megkérdezettek 40-50%-a ismételte a kérdésben szerepl fejlesztési területeket/ vagy nem adott választ.

Ismételt területek 60-70%-a a munkahelyteremtéshez és az útfejlesztéshez kapcsolódott.

8. Kérdés: Beavatkozások milyen hatással lehetnek Cigándra

Több válasz is megjelölhető volt.



A fejlesztések hatását a megkérdezettek dönt többsége pozitívan ítéli meg, a legtöbben azt remélik, hogy a fejlesztések hatására a gazdasági élet fejlődni fog, több lesz a munkalehet ség és csökkeni fog a munkanélküliség azaz a legfontosabb problémáikra lesz megoldás. A 52% értékkel a második helyen áll város lakosságmegtartó erejének növekedése, ami er s lokálpatriotizmusról árulkodik, „ha fejlődik a városunk, nem akarunk elköltözni” gondolatmenet tapintható ki a válaszok mögött.



2.3. SWOT elemzés

ERŐSSÉGEK	LEHETŐSÉGEK
- Kistérségi központ - Tisza folyó melletti fekvés - Cigándi vésztározó és a kapcsolódó tájgazdálkodási lehetőségek - Hagyományokban gazdag történelmi múlt - Jelentős szabad munkaerő - Agilis a lehetőségeit kihasználó önkormányzat	- EU-s pályázatok kihasználásával új fejlődési pálya elérése - Vállalkozói és magántulajdon bevonásával a városfejlesztés önkormányzatra nehezedő terheinek csökkentése - Kisvárdai, Záhony logisztikai övezettel a kapcsolatok építése - Ipari területek kialakítása első sorban helyi vállalkozások részére - Szakképzés fejlesztése - Belterületi utak fejlesztése - Kerékpárutak építése - Buszközeledés járatok sűrítése - Városközpont rehabilitációja - Színvonalas szabadidő eltöltésre alkalmas területek/ lehetőségek kialakítása - Városi közélet, kulturális, szociális infrastruktúra fejlesztése - Kistérségi szolgáltatások fejlesztése - Turizmus infrastruktúrájának fejlesztése
GYENGESÉGEK	VESZÉLYEK
- Ipari park, betelepült vállalkozói övezet hiánya - Helyi vállalkozások növekedési lehetőségei alacsony - Mezőgazdasági termékek feldolgozottság szintje alacsony - Alacsony a helyi foglalkoztatás - Turisztikai vonzerők hiánya - Idegenforgalmi infrastruktúra pl. étterem, hotel hiánya - Nem megfelelő buszközeledés - Városi alap- infrastruktúra több területen nem megfelelő, utak, buszmegállók, iskola, óvoda - Városi funkciók betöltésére alkalmas városközpont, park stb. hiánya - Magas a szakképzetlenek aránya - Középfokú oktatás hiánya	- Kisvárdai, Záhony, Bodroghözben térségének, gazdasága nem fejlődik, - A tájgazdálkodás új rendszere nem növeli a foglalkoztatást. - Nem érkezik külső segítség a kisebbség helyzetének javításához. - A projektek előkészítése nem a megfelelő ütemben halad - A vízi turizmus lehetőségeit a megfelelő turisztikai kapacitások, marketing miatt nem tudja kihasználni a város. - A buszközeledés minőségén nem lehet javítani csak önkormányzati források mozgósításával.



2.4. Településfejlesztési stratégia készítés szintjei

„Célkit zések nélkül a nép elnyomorodik.” (Példabeszédek könyve, 29:18)

A stratégiakészítés szintjei: célpiramis

- Jöv kép
- Stratégiai célok (hosszabb távú célok)
- Közvetlen célok (projekt célok)
- Programok (tevékenységek)

A célpiramis központi eleme a jöv kép, mely a stratégiai célok összességén nyugszik. Az alábbi pontokban felsorolt célok sorrendje nem a fontossági rangsort jelöli.

2.5. Város jöv képe

Cigánd jöv képe két pilléren nyugszik, egyrészt a település arculat, a helyi gazdaság, a szolgáltatások és az oktatás fejlesztésével kistérségi központ kíván lenni, másrészt a természeti adottságait- épített turisztikai infrastruktúráját- kihasználva a Bodroghöz turista központja szerepét töltheti be.

Ez a kett s alap jelent biztosítékot arra nézve, hogy Cigánd egy harmonikusan fejlődő kisváros legyen a következ évtizedben.

A stratégiai célok közül kiemelt cél a **helyi gazdasági potenciál** erősítése.

Ha nem fejlesztjük a helyi gazdaságot, nem fog b vülni a helyi foglalkoztatás és a többi cél elérése nem oldja meg az alapproblémát, a lakosság kereseti lehetőségének, életszínvonalának a növelését. Viszont önmagában pl. az ipari terület fejlesztése, ha sikerrel jár is rövidtávon, középtávon már nem lesz fenntartható a fejlődés, ha nem fejlesztjük az oktatást, a városi infrastruktúrát, a szociális rendszert stb. párhuzamosan az ipari területekkel.



2.6. Kiemelt hosszabb távú stratégiai feladatok

A feladatok elérése a feltárt problémák, megszüntetését eredményezi.

F	Helyi foglalkoztatás/gazdaság fejlesztése.
C	Lakossági munkavállalás területén jelentkező versenyhátrányának csökkentése.(pl. képzéssel, tömegközlekedés fejlesztésével, tanácsadással, életmódprogramokkal stb.)
É	
L	
O	Városban elérhető szolgáltatások (lakossági, közigazgatási, szabadidős, turisztikai, kisvárosi) bővítése és színvonalának emelése
K	

Helyi foglalkoztatás növelésének lehetőségei:

- Ipari terület közművesítése és/vagy szolgáltató központ kisvállalkozások részére
- Turizmus adottságainak fejlesztése
- Kistérségi szolgáltatások fejlesztése
- Tárgazdálkodás bevezetése.

Ha a fenti projektek 200-300 fős helyi munkavállalónak munkát tudnak adni, a cigándi lehetőségek között elérték a céljukat. Ezzel a helyi foglalkoztatás 500-600 főre emelkedhet.

A cigándi foglalkoztatás növekedése korlátozott, a munkaképes korú lakosság 30-40%-a, 400-500 fő nem fog tudni állást találni, akkor sem, ha a helyi gazdaság fejlesztése sikerrel jár, ezért az 50-60 km-re fekvő ipari parkok, nagyobb városokba történő tömegközlekedési eszközökkel való eljutást kell lehetővé tenni a munkavállalók számára.

Ipari parkok, ipari központok:

- Záhony, Fényeslitke (MÁV területen tervezet), Vasmű Tuzsér-Komoró (tervezet Forrás: Internet 2006.), Sátoraljaújhely, Kisvárd, Nyíregyháza, Szerencs



CIGÁND - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében

Az ipari foglalkoztatás „lehet sége” a 50-60 km belül els sorban Nyíregyháza-Kisvárda-Záhony térségére koncentrálódik, ezen belül a munkaer piac a szabolcsi megyeszékhelyen a legélénkebb, itt lehet a legnagyobb eséllyel munkát keresni. Záhony térségében a gazdaságfejlesztés jelenleg még a tervek szintjén áll, a térség volt legnagyobb foglalkoztatójának, - 7300 f 1989-ben - az átrakóközvetnek az egy évtizede tartó piacvesztése, leépülése után.

Biztató lehet ség a cigándi munkavállalók számára

A záhonyi különleges gazdasági övezetben több mint 32 milliárd forintos fejlesztés kezd dik, miután a kormány határozott a térség komplex gazdaságfejlesztési programjáról. A program célja a záhonyi térség versenyképességének javítása, európai lépték logisztikai és ipari térséggé való fejlesztése, valamint a magánbefektet i szándékok megvalósulásának segítése. A 32,3 milliárd forintos költségb l 22 milliárd forintot szánnak közlekedési és logisztikai beruházásokra, 9,4 milliárdot a helyi kis- és középvállalkozások fejlesztésére, egymilliárdot pedig a program el készítésére. A pénz nagy részét ágazati forrásokból és a regionális operatív program pénzeszközeib l teremtik el .

Záhony és Vásárosnamény közötti gyorsforgalmi út megépítése, **egy 120 hektáros** ipari park létesítése, további ipari logisztikai létesítmények kialakítása, valamint a 13 érintett település rendezési és fejlesztési tervének kimunkálása. A program közvetlenül 13 településre vonatkozik. (Forrás: Népszabadság 2007.05.26.)



2.7. Célrendszert összefoglaló táblázat

Cigánd Jövő képe <u>Kistérségi központ, és Bodroghközi turista központ</u> Fejlesztett kisváros, lakosságában gyarapodó település.
F célok - Helyi foglalkoztatás/gazdaság növelése. - Lakossági munkavállalás területén jelentkező versenyhátrányának csökkentése.(pl. képzéssel, tömegközlekedés fejlesztésével, tanácsadással, életmódprogramokkal stb.) - Városban elérhető szolgáltatások bővítése és színvonalának emelése
Stratégiai célok: Közvetlen célok területekre bontva. 1. Élhető kisváros megteremtése: város infrastruktúrájának fejlesztése. 2. Kistérségi központ: A kistérségi központban elérhető lakossági szolgáltatások fejlesztése 3. Helyi gazdaság dinamizálása: Helyi gazdaság fejlesztése versenyképes vállalkozói környezet biztosításával. 4. Helyi „tudáscentrum” kialakítása: Alap és középfokú oktatás, szakképzés fejlesztése a kistérség részére, hátrányos helyzetű csoportok felzárkóztatása. 5. Gondoskodó kisváros: Szociális védőháló erősítése. 6. Versenyképesség növelése a „közlekedés” területén: Tömegközlekedési lehetőségek, helyi infrastruktúra fejlesztése. 7. Bodroghközi turistaközpont létrehozása: Turizmus infrastruktúrájának fejlesztése.
Város/kistérség által végrehajtandó konkrét fejlesztési programok rangsorolva: <u>1/ Kistérség:</u> Falumúzeum előtti parkoló kialakítása, burkolása, járda kialakítása, csatorna átkelők újragondolása. Bodroghközi skanzen (meglévő falumúzeum bővítése, funkciókkal, kulturális vonatkozású elemekkel) Marketing terv.(turizmus)
<u>1/város:</u>Főút felújítása a körforgalomtól a településközpontig, különös tekintettel az út szélesítésére (hrsz1137-1136 ,polgármesteri hivatalig) Főtér, közpark revitalizáció. Központi szolgáltató tér kialakítása (tömbrekonstrukció) Marketing terv. (város)
<u>2/kistérség:</u>Járóbeteg ellátó központ építése (új épület)



CIGÁND - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében

<u>2/város:</u> Általános iskola infrastrukturális fejlesztése. (Meglévő épületek fejlesztése.)
<u>2/ város:</u> Óvoda infrastrukturális fejlesztése. (Meglévő épületek fejlesztése.)
<u>2/város:</u> Iskola tartalomfejlesztés.
<u>2/város:</u> Óvoda tartalomfejlesztés.
<u>3/kistérség:</u> Buszváró és kiszolgáló létesítményei. (új épület)
<u>3/város:</u> Kistérségi szakiskola és szakközépiskola (Meglévő épületek fejlesztése.)
Tartalék projektek: Integrált közösségi tér és piac kialakítása (új épület)
Kistérségi centrum (új épület)
Idősek otthona és rehabilitációs ellátás. (Új épület)
Civil közösségi ház kialakítása. (új épület)
Állandó lovas pálya kialakítása
„Gépjármű” szabadiidő célra történő felújítás Téglagödör” rekonstrukció

Táblázat értelmezése: Azonos sorszám párhuzamos megvalósítást jelöl. A sorszám után a projekt- gazda megnevezése található, kistérség és a város (Cigánd).

Óvoda+ iskola tartalomfejlesztés projekt leírása értelemszerűen nem szerepel a m szakirányban, a pályázati feltételek miatt azonban az oktatási infrastruktúra fejlesztés kötelező része:

Beruházás célja: Hátrányos helyzetű tanulók készségeinek fejlesztése.

Beruházás jellege: Hozzáadott érték növelés új oktatási program kidolgozásával és informatikai fejlesztéssel.

Beruházás célcsoportja: családi körülményeik miatt hátrányban lévő gyerekek 150-180f .



2.8. Beavatkozási pontok/projektek csoportosítása a fejlesztés jellege alapján.

Turizmust fejlesztő projektek
<u>1/ Kistérség:</u> Falumúzeum előtti parkoló kialakítása, burkolása, járda kialakítása, csatorna átkelés újragondolása. Bodrogközi skanzen (meglévő falumúzeum bővítése, új funkciókkal, kulturális vonatkozású elemekkel) Marketing terv.(turizmus)
Tartalék projektek: Állandó lovas pálya kialakítása „Gödény” szabadidős célra történő felújítás Téglagödör” rekonstrukció

Oktatást/képzést fejlesztő projektek
<u>2/város:</u> Általános iskola infrastrukturális fejlesztése. (Meglévő épületek fejlesztése.)
<u>2/ város:</u> Óvoda infrastrukturális fejlesztése. (Meglévő épületek fejlesztése.)
<u>2/város:</u> Iskola tartalomfejlesztés
<u>2/város:</u> Óvoda tartalomfejlesztés
<u>3/város:</u> Kistérségi szakiskola és szakközépiskola (Meglévő épületek fejlesztése.)

Kistérségi szolgáltató funkciókat fejlesztő projektek
<u>2/kistérség:</u> Járóbeteg ellátó központ építése. (új épület)



Tartalék:
Kistérségi centrum
(új épület)

Kistérségi/városi közlekedést fejleszt projekt

3/kistérség: Buszváró és kiszolgáló létesítményei.
(új épület)

Várost és a városi szolgáltatásokat fejleszt projektek

1/város:

F út felújítása a körforgalomtól a településközpontig, különös tekintettel az út szélesítésére (hrsz 1137-1136, polgármesteri hivatalig)
F tér, közpark revitalizáció.
Központi szolgáltató tér kialakítása (tömbrekonstrukció)

Tartalék:

Integrált közösségi tér és piac kialakítása
(új épület)
Id sek otthona és rehabilitációs ellátás (új épület)
Civil közösségi ház kialakítása (új épület)

3. Tervezett fejlesztések és azok ütemezése

3.1. Els ütem

Az akcióterv els üteme 2007-ben és 2008-ban kerül megvalósításra. Az ütem els sorban a kistérségi alközpont, a városközpont kialakítására és nagyobb kiterjedés zöldfelületek revitalizációjára fókuszál, új épületek építése, épületrekonstrukciók és közterület rehabilitáció teszi ki a beavatkozások nagy részét.

I.ütem A - Kistérségi szerepkörrel kapcsolatos fejlesztések:	
1.	Falúzeum+ Bodrogközi skanzen
2.	Járóbeteg ellátó központ
3.	Buszváró és parkoló



I.ütem B - Városfejlesztési projektek	
	F út felújítása a körforgalomtól a településközpontig, különös tekintettel az út szélesítésére (hrsz 1137-1136) (polgármesteri hivatalig, pontosítás szükséges)
	F tér, közpark revitalizáció.
	Központi szolgáltató tér kialakítása, tourinform iroda. (tömbrekonstrukció, közm rekonstrukció)
	Marketing terv. (város)
1.	
2.	Általános iskola infrastruktúra fejlesztés.
3.	Óvoda infrastruktúra fejlesztés.
4.	Általános iskola tartalom fejlesztés.
5.	Óvoda tartalom fejlesztés.
6.	Kistérségi szakiskola és szakközépiskola.

I.ütem C – Tartalék projektek	
1.	Lovaspálya kialakítása (terület el készítés, infrastruktúra kiépítése)
2.	"Gödény" revitalizációja(horgásztó, kiszolgáló épület, sátorozó helyek)+ Téglagödör" rekonstrukció
3.	Civil közösségi ház
4.	Integrált közösségi tér
5.	Kistérségi centrum
6.	Id sek otthona

A továbbiakban a beavatkozások hatásának szakágankénti tárgyalására kerül sor.



3.1.1. Településtervezés

I. ütem – Kistérségi szerepkörrel kapcsolatos fejlesztések:

Az I. ütem pontjának egyes beavatkozási pontjai a Vasút utca – F utca keresztezésében elhelyezkedő körforgalmi csomópont közvetlen környezetében találhatóak.

A beavatkozás jelentős mértékben átformálja a település jelenlegi egy központos térszerkezetét. A megvalósulásával egy új központ/alközpont alakul ki a településen, amely a viszonylag „fiatal” város kistérségi szerepkörét hivatott erősíteni. Az ide összpontosított intézmények első sorban nem a településen lakók által igénybe vehető szolgáltatások körének bővítését célozza. A fő szempont a kistérség térszerkezeti súlypontjába helyezett, a térség összlakossága által, közel egyenrangú módon igénybe vehető centralizált szolgáltatási csomópont kialakítása.



Kistérségi központ épülete (homlokzat részlet)



I. ütem – Városfejlesztési projektek:

A település életében jelentős szerepet betöltő központi terület – a F tér (Hősök tere) és a Polgármesteri Hivatal, valamint az azok közé eső területek – intézményi háttérének további erősítése a városi jelleg kihangsúlyozását célozza. A F utca felújítása, a központi tér kialakítása, egyfajta tengelyt képez a két – kistérségi és helyi – centrum között.

A beavatkozás jelentős mértékben felértékeli a területet. Nem a hagyományos zsúfolt településközpont kialakítását célozza, hanem egy modern nyitott és átlátható centrális tér létrehozását.



Új f tér –részlet- háttérben a szolgáltató-ház

I. ütem – Tartalék projektek:

Jelentősebb településszerkezetet megváltoztató beavatkozás jelen ütemben nem történik. A már fennálló övezeti besorolások kerülnek megerősítésre. A beavatkozási pontok rekonstrukciójával, revitalizációjával az élhető város képe jelentős mértékben tovább erősíthető.



3.1.2.Építészet

I. ütem – Kistérségi szerepkörrel kapcsolatos fejlesztések:

Az I. ütem építészeti vonatkozásban részben a F utca - Vasút utca kereszteződésében található körforgalmi csomópont közvetlen környezetében kialakítandó új épületek kialakítását foglalja magába. A konkrét beavatkozások egy járóbeteg ellátó központ és a hozzá szorosan kapcsolódó buszváró építését foglalják magukba. A település frekvenciált helyén találjuk meg a b víteni kívánt, majdan Skanzen funkciót betöltő, Falumúzeumot.

I. ütem – Városfejlesztési projektek:

Az I. ütem építészeti vonatkozásban a későbbi beavatkozások terület előkészítését foglalja magában a rendezetlen tulajdoni viszonyú ingatlanok megvásárlásával, későbbi hasznosításra nem szánt építmények lebontásával, valamint egyes középületek rekonstrukciójával. A konkrét beavatkozások terület előkészítés szempontjából Központi tér és szolgáltató házat foglalják magukban. Az épületek rekonstrukciójára irányuló beavatkozások a Tourinform iroda, az általános iskola és az óvoda épületeire terjednek ki.



Tourinform iroda: turista információs pont.



Jelent s, tömbformáló beavatkozás az általános iskola/óvoda tömbje mögött létesítendő oktatási tömb létrehozása, kistérségi szakiskola és szakközépiskola kialakítása.

I. ütem – Tartalék projektek:

Jelen ütemben szereplő beavatkozások, els sorban nagyterjedés zöldfelületi létesítmények kialakítását irányozzák el , minimális építészeti beavatkozással. Új építésként a „G dény” területére tervezett kiszolgáló/szolgáltató épület jelenik meg, ezeken a zöld jelleg területeken. Jelent s építészeti beavatkozás, építészeti produktum a piac - mint integrált közösségi tér -, a Kistérségi Centrum és az Id sek Otthona. De rekonstrukció alá vont Civil Közösségi ház is ide tartozik.

3.1.3. Tájépítészet

I. ütem – Kistérségi szerepkörrel kapcsolatos fejlesztések:

Az I. ütem tájépítészeti beavatkozásai közé els sorban az ide sorolható épületek és területek (járóbeteg ellátó központ, buszváró és parkoló, falumúzeum és skanzen) környezetének parkosítása tartozik. Az itt található utcácskák zöldfelületeinek igényes kialakítása, a különböző gyalogosforgalmú felületek – egymással harmonizáló – térburkolattal és utcabútorokkal való ellátása a cél. A F utca parkkal átellenes oldalán – részben a tervezett Bodroghözi Skanzen kiszolgálására is – parkolóhelyek létesülnek.

I. ütem – Városfejlesztési projektek:

A városrehabilitáció e szakaszában megtörténik a már el bb említett területek és a jelenlegi f tér összeköttetését képező F utca szakaszainak korszerűsítése (járda, csapadékvíz-elvezető csatorna, zöldfelületek kialakítása, utcáfásítás), valamint városképi szempontból egységes arculat megteremtése – a már jelenleg is több helyen



CIGÁND - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében

alkalmazott – egyedi kialakítású utcabútorok használatával. Utcafásításra – a jelenleg alkalmazott oszlopos örökzöld fafajták helyett – városra szoncos, lombhullató fafajok alkalmazását javasoljuk, a radikális lomb csonkolások elkerülése érdekében, a tervezett és meglévő közmező vezetékektől való minimális telepítési távolságok betartásával.

A Hősök tere található park rekonstrukciója is megtörténik. Ennek keretében a jelenlegi szabadtéri színpad megszüntetésre kerül és a gyalogosok által használt forgalmi irányokat is figyelembe véve, íves vonalvezetés burkolattal ellátott úthálózat kerül kialakításra, valamint az egész területen a már korábban említettekkel azonos stílusú utcabútorok kerülnek elhelyezésre, emellett a park meglévő növényzete is kiegészítésre szorul, főként a cserjeszinthez tartozó növényfajok alkalmazásával.



Korszerő, tágas új városi piac látványterve

Az általános iskola és óvoda épületének bővítése és rekonstrukciója keretében megtörténik az iskola-, és óvodaudvar korszerűsítése (minimálisan szabványnak megfelelően), biztonságos játszóeszközök, eséscsillapító burkolatok, felületek használata.



C I G Á N D - a Bodrogekben város születik - hagyományok a jövő tükrében

latával), új növénycsoportok, játszóhelyek kialakítása, a jelenlegi térburkolatok cseréje. Kistérségi szakiskola és szakközépiskola kerül kialakításra az alapszint oktatási intézmények mögötti kihasználatlan területen.

I. ütem – Tartalék projektek:

A település zöldfelületi rendszerét leginkább érint fejlesztések tartoznak ehhez az ütemhez. A Pet fi Sándor utca-Szegf utca-Füzes utca találkozásánál található terület rehabilitációjának keretében – az ott található „Téglagödör” felhasználásával, kotrásával – jóléti tó kerül kialakításra sétánnyal körülvéve, igényesen parkosított környezetében játszótérrel, padokkal és hulladékgyjt kkel.

A Pet fi Sándor utca-Tiszaújsor utca Tiszához közelebb es szakaszai, valamint a Tisza árvízvédelmi töltése által lehatárolt – jelenleg is vizes, lápos, lefolyástalan, mély fekvés – területen horgászto létesül az azt kiszolgáló fogadóépülettel (benne a tiszai csónakkiköt höz csatlakozóan kölcsönz vel) és egyéb épülettömbökkel, kempingezésre és lakókocsik elhelyezésére is alkalmas terület kijelölésével, a tó körül sétányok, stégek kialakításával, utcabútorok, es beállók szabadtéri t zrakóhelyek elhelyezésével.



„Gödény” turista övezet – mozgalmas kiszolgáló épületek



A terület közvetlen környezetében található leromlott állapotú épületek eltakarása és az egyébként nagyrészt síknak tekinthető terület változatossá tétele, valamint a horgásztavat látogatók kikapcsolódásának elősegítése céljából, az északi és keleti telekhatárok mentén íves vonalvezetés korona- és körömvonalú rézsékekkel jellemezhető, nagyrészt fásított terepalakulatok kialakítására, máshol a telekhatárok vonalában soron kívüli növénytelepítésekre kerül sor.

3.1.4. Közlekedés

Tervezési koncepció:

A tervezés készítése folyamán megvizsgáltuk a tervezett út nyomvonalát, az érintett utcák parkolási lehetőségeit, gyalogosok és kerékpárosok közlekedését és a közösségi közlekedés kialakításának lehetőségeit.

Kulcsszavak:

- Parkolás vizsgálat
- Közösségi közlekedés
- Városmag védelme
- Gyalogosok biztonságos közlekedése
- Úthálózathoz való kapcsolódás

A célkitűzések alapján a vizsgált területre a következő megoldandó feladatok adódnak.

- Településközpont megfelelő kialakítása
- A környezetet legkevésbé terhelő közúti közlekedési hálózat kialakítása
- Az egyes területek funkciójának megfelelő közlekedés biztosítása
- Biztonságos közlekedés megteremtése

Elsődleges cél volt egy olyan fejlesztési koncepció létrehozása, ahol a település fejlődése megfelelő módon biztosítható. Ezek a fejlesztések nemcsak a kistérségi szerepkörrel kapcsolatosak, hanem a településközpont rehabilitációjával, intézmények felújításával, zöldfelületek kialakításával.



C I G Á N D - a Bodroglókben város születik - hagyományok a jöv tükében

A tervezett fejlesztések els dleges célja a településközpont megfelel kialakítása, az egységes zöld felületek, illetve a gyalogos felületek kialakítása.

A közúti fejlesztési koncepció megvalósulása, a forgalom átrendez dését vonja maga után. A közösségi közlekedést érint változások kapcsán a Borsod Volán feladata a hálózat átszervezése oly módon, hogy a szolgáltatás színvonala ne csökkenjen.

I. ütem – Kistérségi szerepkörrel kapcsolatos fejlesztések:

Ezen fejlesztésben szerepelnek a Bodroglókzi Skanzen, a járóbeteg ellátó központ kialakítása. A járóbeteg ellátóhoz kapcsolódva, szükséges az autóbusszmegállók átépítése, áthelyezése. A Falumúzeum Skanzenné történ átalakítása során a Skanzen mellett kialakításra kerülne egy pakoló. Ezen parkoló általános célú közterületi parkoló. A Skanzen számára szükséges parkolók saját ingatlanon belül lesznek megoldva.

A fejlesztés révén megvalósulna buszváró és parkoló kialakítása. A buszváró két csuklós autóbussz fogadására alkalmas, valamint kialakításra kerülne el zetesen tervezett 78 db parkoló. A buszvárónak egy be- és egy kihajtóága van. Az autóbusszok forgalma egyirányú lenne, azonban a parkoló autósok számára a be- és a kihajtás csak egy ágon lehetséges, ezzel a járm veknek nincs keresztmozgása. A buszváró és a parkoló építése során a meglév kerékpárutat más nyomvonalra kell helyezni, át kell építeni.

I. ütem – Városfejlesztési projektek:

A F utca felújítása, átépítése során cél a gyalogos és a gépjárm forgalom különválasztása (járdaépítés), csapadékvíz elvezetés megoldása és a közm vek felújítása valamint a balesetveszélyes csomópontok átalakítása, a lekerekít sugarak a mértékadó járm veknek megfelelő kialakítása. Nem szükséges különválasztani a kerékpár- és a gépjárm forgalmat, mert a kerékpárforgalom csekély, így nem balesetveszélyes.



CIGÁND - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében

A szakközépiskola melletti út átépítése, szélesítése, a végén forduló megépítésével teszi lehetővé az iskolához történő biztonságos közlekedést. A gyalogos és a gépjármű forgalmat külön kell választani (járdaépítés), a csapadékvíz elvezetést meg kell oldani és a közműveket fel kell újítani.

A Fő utca felújításának II. szakaszában az Iskola utcától a Kossuth utcával bezárólag a csomópontok átépítésre kerülnek, valamint megszűnik a Polgármesteri Hivatal előtti parkoló. Ezen parkoló kialakítása, megközelíthetősége nem megfelelő, ezért azt meg kell szüntetni és az 1127 hrsz.-ú területen kell kialakítani további parkolókat a Polgármesteri Hivatal dolgozói, valamint a Polgármesteri Hivatal ügyfelei számára.

Az I. ütem épületfelújítások, épületbontások történnek, valamint közparkok létesülnek. Ezekhez szükséges kiépíteni megfelelő szintű utcátlakozásokat, kapubejárókat és megfelelő számú parkolókat. Az épületek, közparkok, megfelelő megközelíthetőségét is biztosítani kell.

I. ütem – Tartalék projektek:

I. ütem ide tartozó részében közúti fejlesztés nem történik.

3.1.5. Külső közművek

A bontásra kerülő ingatlanokat kiszolgáló közműveket, közműbekötéseket szanálni kell. Az új közlekedési létesítmények vízelvezetését meg kell oldani, szükség szerint új gerinccsatornák illetve víznyelőbekötések építésével. Az új térburkolatok és utak mellett illetve alatt megmaradó rossz állapotú csatornák, árkok rekonstrukcióját el kell végezni.

Az új parkokhoz, épületekhez, meglévő épületek felújításához illetve funkcióváltásához szükséges szennyvízelvezető rendszert ki kell építeni.

A vízelvezető rendszer elmúlt években megtörtént kiépülésével a Petőfi utcai „Téglagödör”-be és a Béke utcától D-re fekvő „Gödöny”-be nem érkezik a továbbiakban jelentős csapadékvíz, tehát az Önkormányzat szándéka szerint feltölthető és parkosítható. Amennyiben az Önkormányzat a területet hasznosítani



C I G Á N D - a Bodroglókben város születik - hagyományok a jöv tükreben

szeretné, akkor a kés bbiekben a teljes területre vonatkozóan rekultivációs tervet kell készíttetnie és a Vízügyi Hatóságokkal engedélyeztetnie kell.



„Téglagödör” a 2010-es években

Az új térburkolatok és utak mellett illetve alatt megmaradó elavult technológiájú azbesztcement vezetékek, illetve a rossz állapotú vezetékek rekonstrukcióját el kell végezni, ha az ivóvíz rekonstrukció még addig nem történik meg.

A szennyvíz hálózat 2007 évben várhatóan kiépül.

A rehabilitáció során a bontásra kerül ingatlanokat kiszolgáló szennyvízgyjt ket, közm veket, közm bekötéseket szanálni kell. Az új térburkolatok és utak mellett illetve alatt várhatóan nem lesz elavult technológiájú vagy rossz állapotú szennyvíz csatorna, mivel a rendszer még most épül. Az új parkokhoz, épületekhez, meglév épületek felújításához illetve funkcióváltásához szükséges szennyvízelvezet rendszert ki kell építeni.

Az új térburkolatok és utak mellett illetve alatt megmaradó vezetékek rekonstrukcióját, kiváltását el kell végezni, amennyiben azt az üzemeltet vagy a a



C I G Á N D - a Bodrogközben város születik - hagyományok a jövő tükrében

domborzat módosulása megkívánja. Az új parkokhoz, épületekhez, illetve a meglévő épületek felújításához illetve funkcióváltásához szükséges gázellátó rendszert ki kell építeni.

3.1.6. Elektromos hálózat és térvilágítás

I. ütem – Kistérségi szerepkörrel kapcsolatos fejlesztések:

A körforgalom közelében található a Járóbeteg ellátó központ. Ennek az elektromos energia ellátását új földkábelesre javasoljuk cserélni. Az új buszváró és nagyméretű közcélú parkoló területét korszerű, energiatakarékos közvilágítással kell ellátni.

A körforgalomnál lévő közcélú hálózatot és közvilágítást javasoljuk megszüntetni. Helyette korszerű földkábeles, közcélú hálózat és oszlopkeléberes, energiatakarékos közvilágítást kívánunk létesíteni. A meglévő lecsatlakozásokat is földkábelesre kell cserélni.

I. ütem – Városfejlesztési projektek:

Ebben a szakaszban történik a F útca rekonstrukciója. Itt is elbontandóak a légvezetékes, közcélú hálózatok és a közvilágítás. Az I. és II. szakaszon is korszerű földkábeles, közcélú hálózatot és energiatakarékos oszlopkeléberes útvilágítást javasolunk telepíteni. Itt is a meglévő légvezetékes lecsatlakozásokat földkábelesre kell cserélni. Az újonnan kialakított közösségi tereket térfigyel rendszerrel kell ellátni.

Új közterek és parkolóhelyek lesznek kialakítva. A területrendezéssel összhangban lévő elegáns tér-, dísz- és parkvilágítást javasolunk telepíteni, a H sök terén, és a Központi tér és Szolgáltatóháznál.



„Bentlakásos” idők otthona

A Központi tér és Szolgáltatóház, az Általános Iskola és óvoda, a Kistérségi szakiskola és szakközépiskola energia ellátását földkábelesre kell cserélni. A parkolót energiatakarékos, oszlopkeléberes világítással kell ellátni.



Lakossági, vállalkozói szolgáltatóház új épülete

Az Általános Iskola és Óvoda, valamint a Szakiskola és Szakközépiskolához vezető út rekonstrukciójához igazodó elegáns, energiatakarékos közvilágítás szükséges telepíteni.

I. ütem – Tartalék projektek:

Az első ütemben, mint már az előzőekben is kitűnik a kistérséggel kapcsolatos fejlesztések, településközponti rehabilitáció és zöldterület fejlesztések szerepelnek, melyek kiemelt területek.

A „Gárdonyi” (horgásztó) környékét, odaillő tér- és díszvilágítással javasoljuk megvilágítani. Kábeles közcélú hálózat kiépítését is javasoljuk, ahol 6-8 kempingálláshoz fogyasztásmérvel ellátott elektromos csatlakozóhelyeket is célszerű telepíteni. Éjszakai biztonságvilágítás és térségi figyelő kamera telepítését is célszerűnek tartjuk.

A lovas pályához is földkábeles közcélú hálózatot és korszerű térvilágítást javaslunk telepíteni.



Gödényi –horgász-tó környezetbe illő autentikus látképe

Az előbbieken leírt frekvenciált helyekre - központi park, fő tér, szolgáltatóház, körforgalom, a horgásztó környezete - videókamerás térfigyelő rendszert javasolunk telepíteni. A kamerákat az elektromos oszlopokon esetleg közintézményeken célszerű elhelyezni. Hozzájuk kábeles 230V/16A-es lecsatlakozásokat kell biztosítani.

3.2. Második Ütem

Az akcióterv második üteme a már megkezdett, első ütemes beavatkozások folytatását és befejezését, valamint a település központját körbehatároló úthálózat rekonstrukcióját célozza meg. További egyéb beavatkozási pontok találhatóak a település közigazgatási területén. Beavatkozási pontjait részleteiben a táblázat tartalmazza.



II. ütem beavatkozási pontjai:

Beavatkozási pont	A beavatkozás jellege
1. Központi tér és Szolgáltató ház (II. szakasz)	Új építés
2. Kazinczy utca (út felújítás és építés, bérlakások építése)	Rekonstrukció/ új építés
3. Szociális bérlakások az Attila utcán	Új építés
4. Határ utca átépítése, szélesítése	Teljes rekonstrukció
5. Pet fi utca (hrsz 1121) szélesítése	Teljes rekonstrukció
6. Étterem, egyházi iskola felújítása és hasznosítása (Bodroghözi arculat)	Részleges és teljes rekonstrukció
7. Temet rendezése, terület el készítése	Teljes rekonstrukció
8. Tömbfeltárás a Rekesz-Hajnal-Vasút-F utcák között	Terület el készítés
9. Kerékpár út kiépítése a Ricsei elágazástól a tiszai töltésen lévő belvízátemelőig	Új építés
10. Bodroghözi kisvasút – bemutató park	Terület el készítés
11. Közmű hálózat	Rekonstrukció

A továbbiakban a beavatkozások hatásának szakágankénti tárgyalására kerül sor.

3.2.1. Településtervezés

Az ütemben tovább folyik a központi szolgáltató tér kialakítása, amely így véglegesíti a település központjának térstruktúráját.

Több beavatkozás – mint például a tömbfeltárás, az utca szélesítések – a város térszerkezetében található, még be nem épített és kevésbé hasznosuló üres területek elérését célozzák. Az így hozzáférhetővé váló területeken közösségi terek is kialakíthatóak, de első sorban a lakóterületek kínálatának bővítése a cél.

3.2.2. Építészet

A II. ütem építészeti vonatkozásában a későbbi beavatkozások terület el készítését, a már korábban megkezdettek folytatását foglalja magába. Egy részük



C I G Á N D - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében
rekonstrukciós beavatkozás – mint pl. az étterem és az egyházi iskola épületei – más részük új építés.

Építések indulnak meg az Attila utcán – szociális bérlakások kialakításával – valamint bérlakások épülnek a már meghosszabbított Kazinczy utca új szakaszán.

3.2.3. Tájépítészet

A II. ütemben folytatódik a Központi tér és a Szolgáltatóház, valamint a város több utcájának fejlesztése, egységes arculat megteremtése, de megkezdődik a temet rehabilitációja, fejlesztése is.

3.2.4. Közlekedés

A Szolgáltató házban üzletek kapnak helyet. A központi tér és a szolgáltató ház megépülése után annak biztonságos megközelítését és parkolását szolgálja a tervezett parkoló. A parkoló kialakításánál figyelembe kell venni az üzletek kialakításához szükséges, jogszabályban rögzített parkoló számot.

A Kazinczy u., Határ u., Petőfi utca az útburkolatot teljesen fel kell újítani, valamint át kell építeni. A gyalogos és a gépjármű forgalmat külön kell választani (járdaépítés), a csapadékvíz elvezetést meg kell oldani és a közműveket fel kell újítani. A Kazinczy utca Rekesz utcára történő kikötése révén az itt található területek feltárása válik lehetővé, valamint bérlakások építésére is lehetőség nyílik.

Nem szükséges különválasztani a kerékpár- és a gépjármű forgalmat, mert a kerékpárforgalom csekély, így nem balesetveszélyes. Kerékpárút jelenleg a Vasút u. – Fő utca keresztezéséig tart. A Vasút u. – Fő utca keresztezésétől a Ricsei elágazásáig a kerékpárút kivitelezése folyamatban van. A Ricsei elágazástól a tiszai töltésen lévő belvízátemelőig történő kiépítése fontos, hiszen ezzel nagyban növeli a kerékpárút hálózat és a kerékpárosok biztonságos közlekedése.



3.2.5. Külső közművek

A bontásra kerülő ingatlanokat kiszolgáló közműveket, közműbekötéseket szanálni kell. Az új közlekedési létesítmények vízelvezetését meg kell oldani, szükség szerint új gerinccsatornák illetve víznyelők bekötések építésével. Az új térburkolatok és utak mellett illetve alatt megmaradó rossz állapotú csatornák, árkok rekonstrukcióját el kell végezni.

Az új parkokhoz, épületekhez, meglévő épületek felújításához illetve funkcióváltásához szükséges szennyvízelvezető rendszert ki kell építeni.

A bontásra kerülő ingatlanokat kiszolgáló közműveket, közműbekötéseket szanálni kell. Az új térburkolatok és utak mellett illetve alatt megmaradó elavult technológiájú azbesztcement vezetékek, illetve a rossz állapotú vezetékek rekonstrukcióját el kell végezni, ha az ivóvíz rekonstrukció még addig nem történik meg.

Az új parkokhoz, épületekhez, meglévő épületek felújításához illetve funkcióváltásához szükséges szennyvízelvezető rendszert ki kell építeni.

A szennyvíz hálózat 2007. évben várhatóan kiépül.

A rehabilitáció során a bontásra kerülő ingatlanokat kiszolgáló szennyvízgyűjtőket, közműveket, közműbekötéseket szanálni kell. Az új térburkolatok és utak mellett illetve alatt várhatóan nem lesz elavult technológiájú vagy rossz állapotú szennyvízcsatorna, mivel a rendszer még most épül.

Az új parkokhoz, épületekhez, meglévő épületek felújításához illetve funkcióváltásához szükséges szennyvízelvezető rendszert ki kell építeni.

A bontásra kerülő ingatlanokat kiszolgáló közműveket, közműbekötéseket szanálni kell. Az új térburkolatok és utak mellett illetve alatt megmaradó vezetékek rekonstrukcióját el kell végezni, amennyiben azt az üzemeltető vagy a domborzat módosulása megkívánja.

Az új parkokhoz, épületekhez, meglévő épületek felújításához illetve funkcióváltásához szükséges szennyvízelvezető rendszert ki kell építeni.



3.2.6. Elektromos hálózat és térvilágítás

Ebben az ütemben kerül a Pet fi utca rekonstrukció alá. A meglévő légvezetékes hálózatot és útvilágítást célszerű megszüntetni. Az új útszegély és csapadékcatornához igazodva itt is földkábeles közcélú hálózatot és oszlopkelételes, energiatakarékos közvilágítást javaslunk telepíteni. Ide tartozik a Pet fi utca 1121 hrsz.-ú ingatlan alatti része is.

A Határ utca átépítésre kerül. Itt is az új kialakításhoz igazoló kábeles, vagy légkábeles hálózat alakítandó ki. Kábeles hálózat esetén a közvilágítás a tartóoszlopokon alakítandó ki. Földkábeles hálózat esetén kábeles, oszlopkelételes, energiatakarékos közvilágítást javaslunk telepíteni.

A Kazinczy utca jelenleg zsákutca, mely összekötésre kerül a Rekesz utcával. A meglévő szakaszon a légvezetékes hálózat légkábelesre cserélendő, melyet az új útszakaszon is ki kell építeni. Az oszlopokon kell elhelyezni az energiatakarékos lámpatesteket.

A Központi tér és Szolgáltatóház II. szakaszánál folytatódik a parkoló építése, melyhez korszerű térvilágítás telepítendő. A bodrogközi kisvasút, bemutatóparknál elegáns kiemelő világításokat javaslunk telepíteni.

3.3. Harmadik ütem

Az akcióterv harmadik üteme a már megkezdett, második ütemes beavatkozások folytatását és befejezését, valamint a település központját körbehatároló úthálózat rekonstrukcióját célozza meg. További egyéb beavatkozási pontok találhatóak a település közigazgatási területén. Beavatkozási pontjait részleteiben az alábbi táblázat tartalmazza.



III. ütem beavatkozási pontjai:

Beavatkozási pont	A beavatkozás jellege
1. Temető b vítése	Új építés
2. Vasút utcán ipari gazdasági terület kialakítása	Terület el készítés
3. Pet fi utca felújítása (a Vasút utcától a Tisza töltéséig)	Teljes rekonstrukció
4. Dózsa György utca felújítása (a Pet fi utcától a F utcáig)	Teljes rekonstrukció
5. Sz I s domb – csatlakoztatása a Tisza-parthoz (infrastruktúra)	Teljes rekonstrukció
6. Tömbfeltárás a Rekesz-Hajnal-Vasút-F utcák között (Sportpálya b vítése gyakorló pályával, feltáró út építése)	Teljes rekonstrukció, új építés
7. Közföldintézmények arculati áttervezése (m vel dési ház, könyvtár, stb.)	Arculati rekonstrukció
8. Bodrogközi kisvasút – bemutató park	Új építés
9. Közm hálózat	rekonstrukció

A továbbiakban a beavatkozások hatásának szakágankénti tárgyalására kerül sor.

3.3.1. Településtervezés

A III. ütem fejlesztései két fő részre bonthatóak. Az első, az infrastrukturális beavatkozások, különösen nagy hangsúlyt fektetve a közlekedési kapcsolatrendszer felülvizsgálatára. A Pet fi és Dózsa György utcák rekonstrukciójával a központ közlekedési rekonstrukciója körbeért. Az egymásba kapcsolódó közlekedési folyosók rendezik a központ térszerkezetét és rögzítik azt pontos fizikai határok közzé.

A másik fontos részterülete az ütemnek, az építészeti arculat egységes megteremtése Cigándon. (Fontos megjegyezni, hogy ennek megteremtése elengedhetetlen.) Egyrészt az egységes intézményi kép, másrészt pedig az új építésekkel irányítandó települési arculat kialakítása végett.



3.3.2. Építészet

A III. ütemben szereplő építészeti beavatkozások első sorban stílussteremtő jelleggel szükségesek. Az egységes Cigándi arculat megteremtésére irányulnak, illetve a település központjának, arculati formavilágának szabályokban történő rögzítésére. (HÉSZ, arculat tervek, ...stb.)

3.3.3. Tájépítészet

A III. ütem tájépítészeti beavatkozásai között első sorban a temető környezetének kialakítása, több utca felújításához kapcsolódóan utcafásítás, cserjefelületek létesítése, valamint a Bodroghözi kisvasúttal összefüggően bemutatópark létesítése említhető meg.

3.3.4. Közlekedés

A Petőfi utca a város egyik fő forgóját útja. A Dózsa György utca átépítése, szélesítése esetén lehetővé válik a két forgóját út (Petőfi, Fő utca) közötti megfelelő kapcsolat kialakítása. Az útburkolatot mindkét út esetében fel kell újítani, valamint át kell építeni. A gyalogos és a gépjármű forgalmat külön kell választani (járdaépítés), a csapadékvíz elvezetést meg kell oldani és a közműveket fel kell újítani. Nem szükséges különválasztani a kerékpár- és a gépjármű forgalmat, mert a kerékpárforgalom csekély, így nem balesetveszélyes.

3.3.5. Külső közművek

A bontásra kerülő ingatlanokat kiszolgáló közműveket, közműbekötéseket szanálni kell. Az új közlekedési létesítmények vízelvezetését meg kell oldani, szükség szerint új gerinccsatornák illetve víznyelőbekötések építésével. Az új térburkolatok és utak mellett illetve alatt megmaradó rossz állapotú csatornák, árkok rekonstrukcióját el kell



C I G Á N D - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében

végezni. Az új parkokhoz, épületekhez, meglévő épületek felújításához illetve funkcióváltásához szükséges szennyvízelvezető rendszert ki kell építeni.

Az új térburkolatok és utak mellett illetve alatt megmaradó elavult technológiájú azbesztcement vezetékek, illetve a rossz állapotú vezetékek rekonstrukcióját el kell végezni, ha az ivóvíz rekonstrukció még addig nem történik meg.

Az új parkokhoz, épületekhez, meglévő épületek felújításához illetve funkcióváltásához szükséges szennyvízelvezető rendszert ki kell építeni.

A szennyvíz hálózat 2007 évben várhatóan kiépül. A rehabilitáció során a bontásra kerül ingatlanokat kiszolgáló szennyvízgyűjtőket, közmezőket, közmező bekötéseket szanálni kell. Az új térburkolatok és utak mellett illetve alatt várhatóan nem lesz elavult technológiájú vagy rossz állapotú szennyvíz csatorna, mivel a rendszer még most épül. Az új parkokhoz, épületekhez, meglévő épületek felújításához illetve funkcióváltásához szükséges szennyvízelvezető rendszert ki kell építeni.

Az új térburkolatok és utak mellett illetve alatt megmaradó vezetékek rekonstrukcióját el kell végezni, amennyiben azt az üzemeltető vagy a domborzat módosulása megkívánja.

3.3.6. Elektromos hálózat és térvilágítás

A Jókai u. és a Dózsa Gy. utca teljesen átépítésre kerül. Itt célszerű földkábeles közcélú hálózatot és közvilágítást kiépíteni, energiatakarékos fényforrásokkal.

Folytatódik a Petőfi utca rekonstrukciója az előbbiekben leírtak szerint. Földkábeles hálózatok kialakítása esetén új lecsatlakozások építendőek ki a fogyasztókig.

Arany János utcán az ipari gazdasági területen új közcélú földkábeles hálózatot javasolunk telepíteni.



4. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERV PÉNZÜGYI TERVE

4.1. Várható ráfordítások meghatározása ütemenkénti bontásban

Az első ütem fejlesztéseit a projekt gazda szerint, a fejlesztés fontossága alapján rangsorolva tartalmazzák a táblázatok.

I.ütem - Kistérségi szerepkörrel kapcsolatos fejlesztések:	Ft
1. Falú múzeum+ Bodroghközi skanzen	440 000 000
2. Járóbeteg ellátó központ	1 400 000 000
3. Buszváró és parkoló	100 000 000
I.ütem kistérség összesen:	1 940 000 000

I.ütem - Város fejlesztés/projektek	Ft
F út felújítása a körforgalomtól a településközpontig, különös tekintettel az út szélesítésére (hrszt 1137-1136) (a F utca – Kossuth utca csomópontjáig) F tér, közpark revitalizáció. Központi szolgáltató tér kialakítása (tömbrekonstrukció, közmű rekonstrukció) Marketing terv. (város)	
1.	868 000 000
2. Általános iskola infrastruktúra fejlesztés	250 000 000
3. Óvoda infrastruktúra fejlesztés	250 000 000
4. Általános iskola tartalom fejlesztés	90 000 000
5. Óvoda tartalom fejlesztés	90 000 000
6. Kistérségi szakiskola és szakközépiskola	330 000 000
I.ütem városfejlesztés összesen:	1 878 000 000

I.ütem – Tartalék projektek	Ft
1. Lovaspálya kialakítása (terület előkészítés, infrastruktúra kiépítése)	65 000 000
2. "Téglagödör" rekonstrukció	15 800 000
3. "Gödény" revitalizációja (horgászto, kiszolgáló épület, sátorozó helyek)	152 000 000
4. Civil közösségi ház	20 000 000
5. Integrált közösségi tér	100 000 000
6. Kistérségi centrum	100 000 000
7. Idősek otthona	300 000 000
I.ütem tartalék összesen:	616 000 000



I. Ütem f területei	Ft	%
I.ütem-kistérség	1 940 000 000	44
I.ütem -városfejlesztés	1 878 000 000	42
I.ütem-tartalék projektek	616 000 000	14
I. ütem összesen	4 434 000 000	100

I. Ütem f területei tartalék projektek nélkül	Ft	%
I.ütem-kistérség	1 940 000 000	51
I.ütem -városfejlesztés	1 878 000 000	49
I. ütem összesen	3 818 000 000	100

A későbbiekben, a tartalék nélküli I. ütem összesen összeggel számolunk a sajátter meg határozásánál.

II.ütem fejlesztései		Ft
1.	Központi tér és szolgáltató ház (II. szakasz - építés és terület el készítés)	144 000 000
2.	Kazinczy utca (felújítás és tovább építés, bérlakások építése)	227 328 000
3.	Szociális bérlakások az Attila utcán	259 200 000
4.	Határ utca átépítése, szélesítése	66 984 000
5.	Pet fi utca (hrsz 1121) szélesítése	80 760 000
6.	Étterem, egyházi iskola felújítása és hasznosítása(Bodroghözi arculat)	59 550 000
7.	Temet rendezése, terület el készítés (vásárlás)	31 000 000
8.	Tömbfeltárás a Rekesz-Hajnal-Vasút-F utcák között (terület el készítés)	285 646 000
9.	Kerékpárút kiépítése a Ricsei elágazástól a tiszai töltésen lévő belvízátemel ige	49 680 000
10.	Bodroghözi kisvasút - bemutató park (el készítés)	36 000 000
11.	Közm rekonstrukció	58 956 000
II.ütem összesen:		1 299 104 000



CIGÁND - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében

III.ütem fejlesztései		Ft
1.	Temető b. vitése	12 500 000
2.	Arany János utcán ipari gazdasági terület kialakítása(terület el készítés)	52 500 000
3.	Petőfi utca felújítása (a vasút utcától a Tisza töltéséig)	203 868 000
4.	Dózsa György utca felújítása (a Petőfi utcától a Fő utcáig)	92 892 000
5.	Szőlő domb - csatlakoztatása a Tisza-parthoz (infrastruktúra beavatkozás)	100 000 000
6.	Tömbfeltárás a Rekesz-Hajnal-Vasút-Fő utcák között (sportpálya b. vitése , feltáró út építése)	63 580 000
7.	Közüintézmények arculati áttervezése (m. vel. dési ház, könyvtár, stb..)	64 300 000
8.	Bodroghözi kisvasút - bemutató park (létesítés)	62 850 000
9.	Közmű rekonstrukció	152 370 000
III.ütem összesen:		804 860 000

Kapcsolódó projektek:		Ft
1.	Városi sportcsarnok	360 000 000
2.	Polgármesteri hivatal felújítása	67 000 000
3.	"Bodroghözi vendégváró" szolgáltató ház (étterem, panzió...)	90 000 000
4.	Szennyvíz beruházás	1 300 000 000
5.	Ivóvíz beruházás	480 000 000
6.	Szakiskola tartalomfejlesztés	90 000 000
7.	Tiszai strand, camping.	20 000 000
Kapcsolódó projektek összesen.		3 827 000 000



„Kapcsolódó projekt”: Városi sportcsarnok bejárata

4.2. Fejlesztés pénzügyi terve

4.2.1. Tervezett pályázati saját erő meghatározása

Az első ütem fejlesztési összköltsége 3,8 milliárd Ft. A megvalósítás, projekt kezdés tervezett ideje 2007/2008.

Az előre tervezhető saját erő összege átlagosan a fejlesztés 10%-val számolva kerekítve 380 millió Ft. A 380 millió Ft-t gyakorlatilag két költségvetési évre lehet elosztani. A város és a kistérség között a projektek függvényében.



C I G Á N D - a Bodrogközben város születik - hagyományok a jövő tükrében

	Költségvetés Ezer Ft	10% saját er Ezer Ft	Városterhel saját er Ezer Ft
Kistérségi projektek	1940000	194000	38800*
Városi projektek	1878000	187800	187800
Összesen	3818000	381800	226600

* A kistérségi projektek saját er részének 20%-t terheljük a városa, tapasztalati adatok figyelembe vételével.

Az alábbiakban megvizsgáljuk, a fejlesztés gazdasági megalapozottságát azaz, hogy a tervezett saját er t milyen forrásokból tudja a város el teremteni
(kistérségi források vizsgálata nem tartozik az akció terv munkarészei közé).

4.2.2. A város költségvetésének vizsgálata

Az önkormányzat részletes 2007. évre vonatkozó bevételi terve a 2. sz. mellékletben található.

2007. évi SZJA tervezett összege

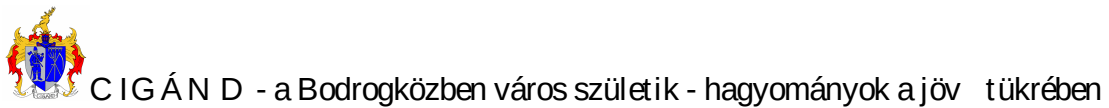
M E G N E V E Z É S	Összeg
1.) SZJA átengedett része	7.111.517
2.) SZJA kiegészítés	104.041.430
Ö S S Z E S E N:	111.152.947



Az önkormányzat saját bevételeinek tervezése

2007. évre

MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
1.) Gépjárműadó	5.800.000
2.) Ipari adó	25.500.000
3.) Kommunális adó	4.500.000
4.) Pótlék bevételek	700.000
5.) Bérleti díjak: - Táncművészeti Iskola - Empathia-94 Bt. - Dr. Holhos Háziorvosi Bt. - Ravatalozó 25.000.Ft x 12 hó - Tájház 5.000.-Ft x 12 hó - Szippantó gk. bérleti díja - KE-Víz 21 Rt - VEGYÉPSZER Rt. - GSZTUS Közhasznú Egyesület - Étkezdé bérleti díja - Kistérségi társulás bérleti díja	150.000 34.000 143.000 300.000 60.000 500.000 900.000 900.000 42.000 600.000 180.000
6.) Lakbérek 90.411 x 12	1.085.000
7.) Szociális étkeztetés	4.500.000
8.) Államigazgatási eljárási költség önkormányzat	1.000.000



2007. évre tervezett egyéb bevételek

1.) Átvett pénzeszközök:		
m kódési célra:		
- OEP finanszírozás		22.500.000
- Iskolatej visszaigénylés		510.000
- önkormányzatoktól átvett pü.eszköz orvosi ügyeletre		12.600.000
ÖSSZESEN:		35.610.000



2007. évre várható bevételek

MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
Önkormányzati támogatás	275.823.273
2007 évre tervezett SZJA összege	111.152.947
2007 évre tervezett szociális bevételek	128.367.590
2007. évre tervezett saját bevételek	51.046.000
2007.évre tervezett felhalmozási bevételek	2.929.348.000
2007.évre tervezett egyéb bevételek	35.610.000
ÖSSZESEN:	3.531.347.810

A város felhalmozási bevételek nélküli költségvetése 1,6 milliárd Ft.

Az önkormányzat mozgástere gazdasági területen korlátozott. A saját bevételek összege a tervezett saját erő 50%-t sem éri el. Az SZJA átengedett része 7 millió Ft, alacsony a foglalkoztatási helyzet miatt döntésváltozás itt sem várható. Az inflációt meghaladó növekedésük jelen gazdasági helyzetben elképzelhetetlen. Bevételi oldalon, tehát nem lehet a forrásokat elteremteni.

A 226,6 millió Ft/két év saját erőt a következő forrásokból teremtheti el a város:

- A város költségvetése cca. 1,6 milliárd Ft, a tartalékok feltárása, költségek csökkentése a költségvetés évi 1-1,5%-ban realitás, 16-32 millió Ft/év.
- BM Önerő alap. Reális esélye annak lehet, hogy a város a legnagyobb projektjéhez kér a két év alatt segítséget 1,4 milliárd Ft-os Járóbeteg ellátó központ. Több projekt támogatása két pályázati évben a valószínűtlen.
- Hitelfelvétel, a mindenkor érvényes önkormányzati gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok alapján, mely korlátozott lehetőséget biztosít.
- Lényegesen nagyobb mozgásteret biztosíthat a zártkörű kötvénykibocsátás, vagy egyéb PPP típusú koncepciók modellek átvétele.



4.2.3. Összegzés: Saját erő forrásait bemutató táblázat.

	Ft/két év „optimista” változat Milliő Ft	Ft/két év „pesszimista” változat Milliő Ft
BM önkormányzat alap+ Kistérségi saját erő	Járóbeteg Ellátó központ* 38 ,8*	Nincs támogatás, de a projekt megvalósul. (Járóbeteg Ellátó központ.)
Kiadási oldalon megtakarítás	64	64
Hitelfelvétel	123,8	162,6
Összesen	226, 6	226, 6
Önkormányzatot terhel saját erő	187,8	226, 6

* Feltételezzük, hogy a várost nem terheli saját erő .

Összegezve, a fejlesztési projektek saját erő alapja jobb esetben az átlagos beruházási érték 10%-a alatt lehet, de mivel a bevételi oldal nem rendelkezik növekedési lehetőséggel a városi források elteremtése a kiadási oldal megtakarításaiból és hitelek beépítéséből állhat majd rendelkezésre.

A kettő arányát: a városi nyertes pályázatok száma, a költségvetés kiadási oldalainak tartalékai, a hitelfelvétel lehetőségei és a pályázati támogatás aránya fogja meghatározni.

A belső megtakarításból és hitelfelvételből az önkormányzat fedezni tudja a szükséges önkormányzati

A tervezést nehezíti a tervezett ingatlanadó bevezetése és a megszüntetendő ipar adó körüli információ hiány.



5. PÁLYÁZATI FORRÁSTÉRKÉP

5.1.Első ütem pályázati – háttér információkkal ellátott- forrástérképe.

Első ütem fejlesztéseinek rangsorolása a megvalósítás fontossága, ütemezése alapján. Azonos sorszám párhuzamos megvalósítást jelöl. A sorszám után a projektgazda megnevezése található, kistérség és a város (Cigánd).

A sorszámozott projekteket a projektgazda a 2007. és a 2008. pályázati év táblázatban feltüntetett pályázataira fogja beadni.

A táblázat utolsó részében a tartalék projektek vannak felsorolva.



CIGÁND - a Bodrogközben város születik - hagyományok a jövő tükrében

Sor-szám	Kistérségi Cselekvési Tervben azonosító	Megnevezés	Rendezési terv elírásai	Kockázati tényezők	Forrás												
1/ kistérség	Tu/2	Falumúzeum eltti parkoló kialakítása, burkolása, járda kialakítása, csatorna átkelk újragondolása. Bodrogközi skanzen (meglévő falumúzeum bővítése, funkciókkal, kulturális vonatkozású elemekkel) Marketing terv.(turizmus) Költségterv: 440 millió Ft	KP <table><tr><td>Vt</td><td></td><td>50</td></tr><tr><td></td><td>9</td><td>1000</td></tr></table> 50% zöldfelületi fedettség	Vt		50		9	1000	Közterület hogyan kapcsolható a falumúzeumhoz. Tulajdonviszonyok tisztázása. Pontos funkciók hozzárendelés.	EMOP 2.1.2. Turisztikai kisattrakciók, vonzerők, termékek, programok, kapcsolódó szolgáltatások fenntartható fejlesztése. Támogatandók a turisztikai vonzerők használatához közvetlenül kapcsolódó, a megközelítést, pihenést, köztisztaságot és közbiztonságot szolgáló infrastrukturális fejlesztések. Az attrakciókhoz kapcsolódóan támogatandók a turisták tájékozódását és a vonzerők látogathatóságát, értékesítését segítő információs eszközök, törekedve a modern információs technológiák adta lehetőségek kihasználására, valamint a fogyasztókkal élők sajátos igényeinek figyelembe vételére.						
Vt		50															
	9	1000															
1/ város	Ci/1	F út felújítása a körforgalomtól a településközpontig, különös tekintettel az út szélesítésére (hrsz 1137-1136) (polgármesteri hivatalig, pontosítás szükséges) F tér, közpark revitalizáció. Központi szolgáltató tér kialakítása (tömbrekonstrukció) Marketing terv. (város) Költségterv: 868 millió Ft	<table><tr><td>Vt</td><td></td><td>50</td></tr><tr><td></td><td>9</td><td>1000</td></tr></table> 50% zöldfelületi fedettség KP <table><tr><td>Vt</td><td></td><td>50</td></tr><tr><td></td><td>9</td><td>1000</td></tr></table> Településközponti vegyes területen elhelyezhet : igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi, szórakoztató, kulturális épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, nem zavaró hatású gazdasági építmény, épületek szintterületének meghatározott arányát csak lakás létesítésre lehet felhasználni.	Vt		50		9	1000	Vt		50		9	1000	Térület pontos lehatárolása hrsz 1137 telket cserélni kell a hrsz. 1465-el hrsz 1138 telek tulajdonviszonyát tisztázni, mert telekösszevonás szükséges lehet, funkció? hrsz. 1132 státuszát tisztázni egyház? tulajdonviszonyok tisztázása a beruházhatóság miatt telekvásárlás látványtervek elkészítése kiviteli tervek készítése	EMOP 3.1.3 Kistérségek központi településeinek fejlesztése. Települések központi tereinek megújítása. Települési zöld felületek revitalizációja, zöld felületek növelése
Vt		50															
	9	1000															
Vt		50															
	9	1000															



CIGÁND - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében

Sor-szám	Kistérségi Cselekvési Tervben azonosító	Megnevezés	Rendezési terv elírásai	Kockázati tényezők	Forrás						
2/kis-térség	BT/1	Járóbeteg ellátó központ építése (új épület) Költségterv: 1,4milliárd Ft	<table border="1"><tr><td>Lf</td><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td></td><td>4,5</td><td>900</td></tr></table> Zöld területi fedettség minimum 40%	Lf	O	30		4,5	900	Tisztázni kell a tömbösítés kérdéseit pályázati és településrendezési szempontból (mi a tömb méret telek?) Tisztázni kell az ingatlanl szembeni szükséges elvárásokat (IH)	TIOP Kistérségi járóbeteg-szakellátó központok kialakítása és fejlesztése. A kistérségi járóbeteg-szakellátó központok kialakítása a szükségleteknek megfelelő különböző szolgáltatások (pl. a központi alapellátási ügyelet, a kórházi ellátást kiváltó ellátási formák: egynapos és kúraszer ellátások, otthonápolás stb. biztosításával) integrációjával és komplex szolgáltatások biztosításával, az információtechnológia és az info-kommunikációs lehetőségek maximális kihasználásával, valamint a digitális technológián alapuló korszerű diagnosztikai eszközök alkalmazásával történik.
Lf	O	30									
	4,5	900									
2/ város	Ci/2	Általános iskola infrastrukturális fejlesztése Költségterv: 250 millió Ft	1213/3-4	Az elkészült engedélyezési terv felülvizsgálata tervezéssel (tornaterem, orvosi szoba, parkoló)	ÉMOP 4.3.1. Óvodai és az alapfokú nevelési – oktatási intézmények infrastruktúrájának fejlesztése.						
2/ város	Ci/2	Óvoda infrastrukturális fejlesztése Költségterv: 250 millió Ft	1213/3-4	Az elkészült engedélyezési terv felülvizsgálata	ÉMOP 4.3.1. Óvodai és az alapfokú nevelési – oktatási intézmények infrastruktúrájának fejlesztése.						
2/ város	BT/4	Iskola tartalomfejlesztés Költségterv: 90 millió Ft			TAMOP 3.						
2/ város	BT/4	Óvoda tartalomfejlesztés Költségterv: 90 millió Ft			TAMOP 3.						
3/kis-térség	BT/2	Buszváró és kiszolgáló létesítményei (új épület)	<table border="1"><tr><td>Lf</td><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td></td><td>4,5</td><td>900</td></tr></table> Zöld területi fedettség minimum	Lf	O	30		4,5	900	hrsztisztázni tulajdonviszony? VOLÁN-nal együttműködési lehetőségek?	ÉMOP 3.1.3 Kistérségek központi településeinek fejlesztése. Helyi közösségi közlekedés irányítás-technológiai rendszerének és utasforgalmi infrastruktúrájának fejlesztése, különös tekintettel a mozgáskorlátozottak közlekedési feltételeire,
Lf	O	30									
	4,5	900									



CIGÁND - a Bodrogközben város születik - hagyományok a jövő tükrében

Sor-szám	Kistérségi Cselekvési Tervben azonosító	Megnevezés	Rendezési el írásai terv	Kockázati tényez k	Forrás						
			40% (110/4) KP (közpark,)	kiszolgáló létesítmény tervezése forráspontosítás	valamint a kerékpárszállítás feltételeinek megteremtésére, továbbá igény esetén P+R parkolók építése. EMOP 5.1 A kistérségi központok közúti ill. közösségi közlekedéssel történ elérhet ségek feltételeinek megteremtése és javítása.						
3/város	Ci/3	Kistérségi szakiskola és szakközépiskola (nem új épület) Költségterv: 330 millió Ft	SP (különleges terület) OKT	Tulajdonviszonyok tisztázása Lehet-e új építés iskolát finanszírozni? Forrás tisztázása Döntés esetleges alternatív helyszínr l	EMOP 4.3.2. Középfokú oktatási, speciális szakoktatási intézmények és kollégiumok infrastrukturális fejlesztése. Társadalmi-gazdasági szempontból elmaradott térségek diákjainak képzésére jelent shatást gyakorló középfokú oktatási, speciális szakoktatási intézmények és kollégiumok infrastrukturális fejlesztése.						
Tartalék Projekt		Integrált közösségi tér és piac kialakítása (új épület)	<table><tr><td>Lf</td><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td></td><td>4,5</td><td>900</td></tr></table> Zöld felületi fedettség minimum 40%	Lf	O	30		4,5	900	„kocsma” felépítmény tulajdonosával tárgyalás, a tulajdonviszony rendezése érdekében (1432/4)	UMVP 3.2.1. A vidéki gazdaság és lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások. Az intézkedés lehet séget teremt az önkormányzatok számára, hogy – partnerségben a helyi civil szervezetek és vállalkozók bevonásával – integrált közösségi és szolgáltató tereket alakítsanak ki, ahol hozzáférhet vé válnak az alapvet info-kommunikációs, hivatali, üzleti, közösségi, szabadid s, kulturális és egyéb, az id sgondozással és a gyermekek napközbeni ellátásával kapcsolatos szolgáltatások. Alintézkedések: integrált települési szolgáltató tér kialakítása, kapcsolódó eszközbeszerzés, szabadid park, kulturális tevékenységek.
Lf	O	30									
	4,5	900									
Tartalék projekt		Kistérségi centrum (új épület)	<table><tr><td>Lf</td><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td></td><td>4,5</td><td>900</td></tr></table> Zöld felületi fedettség minimum 40%	Lf	O	30		4,5	900	TUZÉP tulajdonosával tárgyalni az áthelyezésr l. Az áthelyezésre el kell készíteni a pályázatot. Mindkét hrsz-t tisztázni kell, a tulajdonviszonyok nem rendezettek.	EMFRÜ egyeztetetést kíván. EMOP 3.1.3 Kistérségek központi településeinek fejlesztése.
Lf	O	30									
	4,5	900									
Tartalék projekt		Id sek otthona és rehabilitációs ellátás	<table><tr><td>Vt</td><td></td><td>50</td></tr><tr><td></td><td>9</td><td>1000</td></tr></table>	Vt		50		9	1000	Látványtervek elkészítése, kiviteli tervek elkészítése.	EMOP 4.1.2 Rehabilitációs ellátás és geriátriai szolgáltatás kialakítása, fejlesztése. <i>Komplex rehabilitációs és geriátriai ellátási központok hálózatának kialakítása.</i> Az egészségügyi szolgáltatók (f ként kiskórházak) párhuzamos aktív fekv beteg ellátásainak megszüntetését regionális szakmai és költséghatékonysági szempontok is sürgetik, melyek révén a rehabilitációs és egyes krónikus (pl.: ápolási vagy geriátriai) szolgáltatások kerülnek el térbe. A rehabilitációs ellátásnak szervesen illeszkednie kell
Vt		50									
	9	1000									



CIGÁND - a Bodrogközben város születik - hagyományok a jövő tükrében

Sor-szám	Kistérségi Cselekvési Tervben azonosító	Megnevezés	Rendezési terv elírásai	Kockázati tényezők	Forrás						
					az akut ellátáshoz, annak érdekében, hogy a szervi gyógyítás mellett az önellátási képesség és a munkaképesség visszanyerése is kell hangsúlyt kapjon a gyógyítási folyamatokban, ezért kell ösztönözni a korai rehabilitáció biztosítását és az intézmények specializációját. <i>ld. skorúakról gondoskodó komplex és integrált rendszer kialakítása.</i>						
Tartalék projekt		Civil közösségi ház kialakítása	1011	Kiviteli tervek készítése	EMOP 4.2.1 Szociális és közösségi szolgáltatások kistérségi rendszerének fejlesztése. Szociális és közösségi infrastruktúra kistérségi szint fejlesztése.						
Tartalék projekt		Állandó lovas pálya kialakítása	<table><tr><td>Lf</td><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td></td><td>4,5</td><td>900</td></tr></table>	Lf	O	30		4,5	900	Tulajdonviszony tisztázása	ÚMVP 3.2.1. A vidéki gazdaság és lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások. A helyi közösségek szabadidő eltöltését szolgáló szabadidő és sportlétesítmények (szabadidő parkok, belterületi futó, görkorcsolya útvonalak, mászófalak, akadálypályák, szabadtéri tornapályák, erdei iskolák stb. kiépítése).
Lf	O	30									
	4,5	900									
Tartalék projekt		„Gárdonyi”+ „Téglagödör” szabadidő célra történő felújítás	LF (ligetes fásítás)		ÚMVP 3.2.1. A vidéki gazdaság és lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások. A helyi közösségek szabadidő eltöltését szolgáló szabadidő és sportlétesítmények (szabadidő parkok, belterületi futó, görkorcsolya útvonalak, mászófalak, akadálypályák, szabadtéri tornapályák, erdei iskolák stb. kiépítése).						



5.2 Javaslatok a projektek előkészítéséhez

A 2007-2008-as időszakban a település a 3 leghangsúlyosabb projektjének kidolgozására kell, hogy koncentráljon. Azok a projektek, amelyek kistérségi szinten (több település összefogásával) valósulnak meg, más kidolgozási folyamatot igényelnek, mint a helyi projektek. Figyelembe véve a pályázatok várható kiírását, a részletes kidolgozással kapcsolatban az alábbi javaslatot tesszük:

1. Településközpont rehabilitáció (1/város; Ci/1)

A településközpont rehabilitációhoz kapcsolódó pályázati rendszer kétfordulós lesz. A pályázati konstrukció alapvetően két közösségi forrástípust allokál, nevezetesen ERFA (fizikai beruházások) és ESZA (társadalmi programok) típusú forrásokat. A komplex projekt tervezése során figyelembe kell venni, hogy a partnerség alapkövetelmény lesz. A lehetséges partnerek:

- *közhasznú tevékenységet végző, nem profitorientált gazdasági társaságok,*
- *non-profit szervezetek: egyesületek, alapítványok, egyházi szervezetek,*
- *gazdasági társaságok,*

illetve a felsorolt szervezetek konzorciumai.

A kétfordulós kiválasztási rendszerben az első forduló során egy projekt tervvel kell pályázni (EMT), amely minden lényeges információt tartalmaz, de nem szükséges minden engedélyt előzetesen beszerezni. Az első fordulóra vonatkozóan a részletes feltételek a www.norda.hu honlapon, az akcióterv 3. prioritásában megtalálhatók.

A maximális támogatási összeg ebben a konstrukcióban ERFA típusú tevékenységre 720 millió forint 90%-os támogatás mellett (azaz a minimális, 10%-os elvárt öner mértékét figyelembe véve 800 millió forint), az ESZA típusú tevékenységekre vonatkozóan 80 millió forint 100%-os támogatási intenzitás mellett. A projekt javasolt maximális mérete 880 millió forint, abban az esetben, ha csak önkormányzat és non-profit szervezet vesz részt benne. Amennyiben a projektben – konzorciumi partnerként – megjelenik gazdasági társaság, a rá eső rész támogatási intenzitása



C I G Á N D - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében

50% (részeseadásük a teljes projekt méretéb l max. 20% lehet). Ebben az esetben a projekt mérete tovább növelhet (a maximális támogatási összeg viszont nem változik).

A fejlesztés javasolt ERFA-ESZA összetétele (GT nélkül, 10%-os önrésszel együtt):

ERFA: 790 millió forint (91%)

ESZA: 78 millió forint (9%)

Szükséges önrész: 79 millió forint (ERFA 10%)

Projekt el készítés:

A beruházás költségeinek és hatásainak a feltárásához, pontos meghatározásához szükségesek az el készít tanulmányok (pl.: megvalósíthatósági tanulmány, költséghaszon-elemzés, környezeti hatásvizsgálat stb.). A megvalósításhoz elengedhetetlenek a különböz szakhatósági engedélyek, valamint az engedélyezési, kivitelezési tervek, tenderezési dokumentumok.

Az el készítés teljes elszámolható költsége nem haladhatja meg a projekt elfogadott költségtervében meghatározott összköltségének 6%-át.

A konstrukció indításának várható id pontja 2007. szeptember.

2. Alap- és középfokú oktatási intézmények felújítása

A konstrukció kétfordulós pályázat, az els fordulóban EMT-vel kell pályázni. Az ÉMOP által támogatott infrastrukturális fejlesztéseket össze kell hangolni a TIOP és a TAMOP közoktatási fejleszt ESZA tevékenységeinek támogatásával. Alapvet kritérium, hogy egyetlen infrastruktúra fejlesztés sem valósítható meg a hozzákapcsolódó tartalomfejlesztés nélkül, amelyhez a forrást a TAMOP biztosítja.

A maximális támogatási összeg 230 millió forint, 95%-os támogatási intenzitás mellett (azaz a projekt maximális mérete darabonként 242,1 millió forint). Lényeges, hogy az ÉMOP-os konstrukció infrastruktúra fejlesztést támogat, tehát a tartalmi elemeket más pályázati forrásból KELL biztosítani (TAMOP, a tartalmi elemekre es támogatási mérték várhatóan 100%).

Projekt el készítés



C I G Á N D - a Bodrogközben város születik - hagyományok a jövő tükrében

A megvalósításhoz elengedhetetlenek a különböző szakhatósági engedélyek, valamint az engedélyezési, kivitelezési tervek, tenderezési dokumentumok. Az előkészítés teljes elszámolható költsége nem haladhatja meg a projekt elfogadott költségtervében meghatározott összköltségének 2 %-át.

A konstrukció indításának várható időpontja 2007. szeptember.

3. Középiskola kialakítása

A konstrukció szintén kétfordulós pályázat, az első fordulóban EMT-vel kell pályázni. A közoktatási intézmény-felújítási programoknál követelmény a 21. századi, befogadó iskola korszerű környezetének megteremtése mellett – a Társadalmi Megújulás Operatív Programban megfogalmazottak szerinti tartalomfejlesztés. Alapvető kritérium, hogy egyetlen felújítás, infrastrukturális fejlesztés sem történhet meg a hozzákapcsolódó tartalomfejlesztés nélkül. Így az infrastrukturális pályázat kedvezményezett intézményeinek kötelező megvalósítani tartalmi fejlesztéseket, amelyhez a forrást a TAMOP és a TIOP biztosítja.

A lehetséges maximum támogatási mérték 333 millió forint, 95%-os támogatási intenzitással (azaz a projekt maximális mérete 350,5 millió forint). A fejlesztésnek csak a jelenlegi oktatási intézmény területén van létjogosultsága, optimális esetben valamelyik épület felújításával.

Projekt előkészítés

A megvalósításhoz elengedhetetlenek a különböző szakhatósági engedélyek, valamint az engedélyezési, kivitelezési tervek, tenderezési dokumentumok. Az előkészítés teljes elszámolható költsége nem haladhatja meg a projekt elfogadott költségtervében meghatározott összköltségének 2 %-át.

A konstrukció indításának várható időpontja 2007. szeptember.

4. Kistérségi szintű pályázatok

A települést érintő kistérségi szintű pályázatok:

- Bodrogközi Skanzen fejlesztése (1/kistérség, Tu/2)



CIGÁND - a Bodrogközben város születik - hagyományok a jövő tükrében

- Járóbeteg ellátó központ létesítése (2/kistérség, BT/1)
- Buszváró és kiszolgáló létesítményei (3/ kistérség, BT/2)

A kistérségi pályázatok el készítésénél a településnek törekedni kell a jelen Akciótervben el készített m szakai tartalom és helyszínekjelölések betartására. Az összehangolt kistérségi projektek kidolgozásánál figyelembe kell venni a település térségközpont szerepét, különös tekintettel a tömegközlekedési - elérhet ségi fejlesztések tervezésénél.

5. Tartalék projektek

Az akciótervben tartalék projektként megjelölt fejlesztéseket nem tartalmazza a Kistérségi Cselekvési Terv. Azonban ezeknél a beruházásoknál is törekedni kell – lehet ség szerint – a teljes m szakai el készítésre, illetve a részletes projekt tervek kidolgozására. A tartaléklistán szerepl projektek többnyire egyfordulós, standard kiválasztási eljárásban lesznek pályáztatva. Ez a rendszer igényli a teljes, mindenre kiterjed el készítést.

5.3. Pályázati fejlesztések összhangja a településfejlesztési jövő képpel/célokkal.

Cigánd Jövő képe

Kistérségi központ, és Bodrogközi turista központ

Fejlesztési kisváros, lakosságszámban gyarapodó település.

F célok

- Helyi foglalkoztatás/gazdaság növelése.
- Lakossági munkavállalás területén jelentkező versenyhátrányának csökkentése.(pl. képzéssel, tömegközlekedés fejlesztésével, tanácsadással, életmódprogramokkal stb.)
- Városban elérhető szolgáltatások bővítése és színvonalának emelése.



Projektek: (Városi és kistérségi):

- Községi szolgáltatás: 1db projekt
- Városházpont komplex fejlesztése: 1 db projekt
- Turizmus fejlesztése: 1 db projekt
- Oktatás fejlesztése: 5 db projekt
- Közlekedés fejlesztése: 1 db projekt

Projektek illeszkedése a fő célokhoz:

- Munkahelyteremtés : Turizmus fejlesztése, Kistérségi/ városi közösségi szolgáltatás
- Munkavállalás feltételeit javító: Oktatás fejlesztése, Közlekedés fejlesztése
- Helyi gazdaságot segít : Városházpont komplex fejlesztése, Turizmus fejlesztése

Harmonikus, kiegyensúlyozott fejlődés biztosítása érdekében: Városházpont fejlesztése

6. AKCIÓTERV ILLESZKEDÉSE A REGIONÁLIS ÉS ORSZÁGOS PROGRAMOKHOZ

6.1. Összhang az ÚMFT-vel

Először a legégetőbb gondjaink orvoslására ki kellett jelölnünk azt a **két legfontosabb célt**, amelyek hatására a legtöbb ember élete jobbra fordul. Ezek a **foglalkoztatás bővítése és a tartós gazdasági növekedés feltételeinek megteremtése**. E két cél megvalósításának hatását alig lehet egy olyan országban túlbecsülni, ahol a munkaképes korúak felének nincs munkája és az ország GDP-je az uniós átlag 2/3-át sem éri el. (Forrás: ÚMFT)

Az ÚMFT két fő célja a foglalkoztatás bővítése és a tartós gazdasági növekedés megteremtése, a többi fontos cél ezekkel van egyensúlyban.

Mind a két cél kiemelt helyen jelen van a településfejlesztési tervben.

Közvetlenül segíti a foglalkoztatást a turisztikai vonzerő fejlesztése, új szolgáltató funkciók városba telepítése, a szakképzés és közlekedés fejlesztése.



C I G Á N D - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében

Az egyensúly megteremtését a fenntartható fejlődés megteremtését segítik: a városközpont, közösségi terek, egészségügyi ellátó rendszerek fejlesztése.

6.2. Összhang a EMOP-mal

Az OP prioritásai:

1. A gazdaság működési feltételeinek javítása
2. A regionális és helyi jelentőség közlekedési infrastruktúra fejlesztése
3. „A turisztikai potenciál erősítése”
4. „Város- és térségfejlesztés”

Az akcióprogram mind a négy területhez szervesen illeszkedik, a fejlesztések tervezése összhangban van az OP prioritásaival, a lehetséges pályázati források céljaival. Ezt jól jelzi a forrástérkép, ugyanis mind a négy területen van lehetőség minimum egy, de általában több pályázat benyújtására az önkormányzatnak. Az akcióterv fejlesztési lehetőségeinek és az OP-nak az összhangja nem képez szíkkeresztmetszetet.

6.3. Akcióterv illeszkedése az Európai Unió, hazai, és kistérségi fejlesztési programokhoz

A településfejlesztési program céljainak illeszkedniük kell a vonatkozó Európai Unió stratégiai dokumentumok céljaihoz, melyek közül a legátfogóbb és egyben a legjelentősebb a **„Közösségi stratégiai iránymutatások a növekedésért és a foglalkoztatásért 2007-13.”** A dokumentum célja, hogy hozzájáruljon a növekedéshez és a foglalkoztatás bővítéséhez, valamint az Európai Unió térségeinek versenyképességének javításához (azaz a Lisszaboni Stratégia megvalósításához). Ennek érdekében támogatja a növekedésre és foglalkoztatásra ható fejlesztéseket, ösztönzi a különböző szakterületek összehangolt közép- és hosszú távú stratégiáinak a megvalósítását, a közigazgatás működésének modernizálását, és a területi kohézió erősítését.



CIGÁND - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében

A közösségi stratégiai iránymutatások alapján készítette el a magyar kormány a 2007-13-ra vonatkozó „Új Magyarország Fejlesztési Tervet”. A Tervnek, a Lisszaboni Stratégiával összhangban két fő célkitűzése van, a növekedés ösztönzése és a foglalkoztatás bővítése. A program horizontális célja a fenntartható fejlődés biztosítása és a területi, társadalmi kohézió ösztönzése. A Cigánd Város Településfejlesztési Akcióterv célkitűzései összhangban vannak az ÚMFT célkitűzéseivel, a program beavatkozási logikájába beilleszthető.

A Bodroghözi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa 2007. január 23.-én fogadta el a bodroghözi kistérség fejlesztési koncepcióját. Figyelembe véve a kistérség társadalmi-gazdasági helyzetét, a 2007-13 időszakban a kistérségi stratégiai keret átfogó célja:

A kistérség népességmegtartó erejének és versenyképességének javítása, figyelemmel a különböző szakterületeken való együttműködési lehetőségek kihasználására.

Az átfogó cél elérése érdekében építeni kell a kistérség hagyományos és természeti erőforrásaira, figyelembe kell venni az aprófalvas településszerkezetet, a társadalmi és kulturális hagyományokat. A fejlesztési célok elérése érdekében az önkormányzati és gazdasági szereplők együttműködésének ösztönzése mellett fontos a természeti és kulturális értékek fenntartható hasznosítása, a befektetési környezet vonzóbbá tétele (különös tekintettel a határ menti helyzetből eredő lehetőségekre), *a kistérség központi településének gazdasági-szolgáltató szerepének fejlesztése*, illetve a közel azonos életfeltételek megteremtése érdekében a közszolgáltatások (nevelés-oktatás, egészségügy, szociális ellátórendszerek) terén az együttműködések ösztönzése.

Cigánd Város Településfejlesztési Akciótervének készítésénél a fent említett kistérségi stratégiai dokumentum meghatározó szerepet játszott. Az Akcióterv illeszkedik a kistérségi program céljaihoz, a beavatkozási logikába beilleszthető.



7. AKCIÓTERVHEZ KAPCSOLÓDÓ PROJEKTEK

7.1. A Vásárhelyi-terv: a tiszai árvízvédelmi rendszer továbbfejlesztése

A Vásárhelyi-terv az elmúlt évtizedek legnagyobb infrastrukturális beruházása az ország keleti, szegényebb felében. Miért van szükség a tervre?

- 4 év – 4 rekord árvíz a Tiszán (1998 sz; 1999, 2000, 2001 tavasz)
- 1,5millió ember biztonsága a tét

A Vásárhelyi-terv

- Lét- és vagyonbiztonságot ad
- Új munkahelyeket teremt
- Az EU által támogatott ökömez gazdaságot hoz létre
- Felértékeli a természetvédelmet
- El készíti állandó tározók létesítését, amivel a vízgazdálkodás feltételei javulnak
- A hullámteret előnt árvizek mentett oldali kivezetésével a vizek visszatartása és hasznosítása lehetővé válik

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése nem egyszer en csak árvízvédekezési terv, hanem az elmúlt évtizedek legnagyobb infrastrukturális fejlesztése az ország keleti, szegényebb felében.

Miért is van szükség a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztésére?

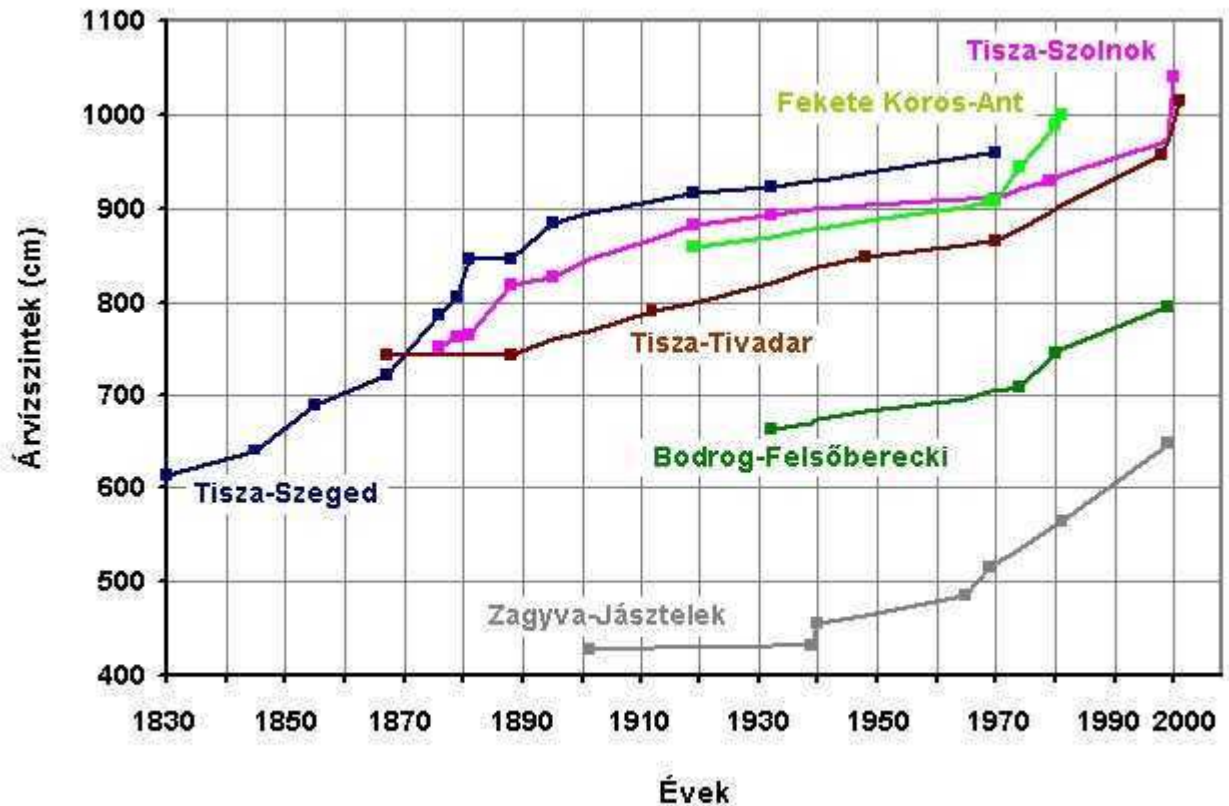
Vásárhelyi Pál tervei alapján 150 éve kezdték el építeni a Tisza mentén most m köd árvízvédelmi rendszert. Mostanra már láthatóvá vált, hogy a gátak nem nyújtanak elegend védelmet, hiszen 4 év alatt 4 rekord árvíz vonult le a Tiszán, nem kevesebb, mint 1,5 millió ember biztonságát veszélyeztetve.

A kormány tehát úgy döntött, hogy olyan programot hoz létre és valósít meg, amely els sorban lét- és vagyonbiztonságot ad, de ezen kívül új munkahelyeket teremt, megalapozza az Unió által is támogatott ökömez gazdaságot és felértékeli a természetvédelmet.



C I G Á N D - a Bodrogekben város születik - hagyományok a jövő tükrében

A kormány ezzel a döntésével az első ütem, vagyis az első négy év feladatairól döntött.



Olcsóbb, mint az eddigi védekezés

A Vásárhelyi-terv I. ütemében, 2004-2007 között az árvízvédelmi biztonság megteremtésére

65 milliárd forintot fordít a kormány:

- Az elmúlt négy évben 120 milliárd forintba került a tiszai árvízmentesítés, helyreállítás és kártalanítás.
- Ez a beruházás 1,5 millió ember biztonságára kínál tartós megoldást.

Felmerülhet a kérdés, hogy a kormány megszorító intézkedései ellenére, miért vág bele mégis egy ilyen nagyszabású beruházásba. A válasz egyszer : a kormány



C I G Á N D - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében

hosszú távra tervez, ez a program pedig hosszú távon nemhogy terheli, hanem még kíméli is a költségvetést.

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztésének I. ütemében az árvízvédelmi biztonság megteremtésére 65 milliárd forintot fordít a kormány. Ezzel szemben az elmúlt négy évben 120 milliárd forintba került a tiszai árvízmentesítés, helyreállítás és kártalanítás. Ez a beruházás tartós és takarékos megoldást kínál.

Komplex program



Vásárhelyi terv olyan komplex program, amelynek segítségével nemcsak a Tisza-völgy árvízi biztonságát növelhetjük, hanem gondoskodhatunk az érintett térség terület- és vidékfejlesztéséről is.

Mi történik tehát a következő négy évben. Javítjuk a Tisza medrének vízzárló képességét, újjáélesztjük a hullámtér természetvédelmi értékeit és hat helyszínen árapasztó-tározókat alakítunk ki.

Az árvízi biztonság javítása azonban a programnak csak az egyik része. A Vásárhelyi-terv ugyanakkor fellendíti a térség gazdasági fejlődését, növeli turisztikai vonzerejét és népességmegtartó erejét.



7.1.1. Cigándi-szükség tározó

A tározó Cigánd, Tiszacsermely, Nagyhomok, Bodroghalom, Karos Karcsa, Pácin községek határában e községek között terül el. Területe 52 km^2 , tározó térfogata Bf. 97,3 m-es feltöltés mellett 83 millió m^3 . Határait új lokalizációs töltések alkotják.

Feltöltése érdekében a tározót egy csatorna kötné össze a Tisza hullámterével. A tervezett zsilip kapacitása $100 \text{ m}^3/\text{s}$.

A két tározó együttes kapacitása 120 millió m^3 volna, viszont a rendszer víz visszatartásra nem, vagy csak korlátozottan alkalmas.

Jelen tervvel a célunk egy olyan vízrendszer felvázolása, mely a lehetőségek szélső határáig képes természetszerű módszerekkel víz visszatartani. A víz visszatartása azonban önmagában nem elegendő. A rendszer fenntarthatósága érdekében részben minél nagyobb területen helyre kell állítani az egykori árterek természetes életközösségeit, ill. olyan tájközelítési rendszereket kell meghonosítani, melyek lehetővé teszik ezen életközösségek által megtermelt biológiai produktum hasznosítását anélkül, hogy felszámolná magukat az életközösségeket. E módszer minden kedvezőtlen természeti adottságú területen alkalmazható és kiépíthető. A módszer árvédelmi jelentőségét kiemeli, hogy a folyókon ma elfolyó víztömeg egy jelentős részét vissza lehet tartani, ez tehát nem jelenik meg a folyó alsóbb szakaszán víztöbbletként. Ezzel együtt a tározók egy része a terepadottságoktól függően $0,5\text{-}1 \text{ m}$ -rel túltölthető, ami miatt az árvízcsúcsok csökkentésében is jelentős szerepet vállalhatnak.

(Forrás: A Bodrogházi mintaprogram vízrendszerének koncepciója)

A víztározó beruházás hosszabb távú hatása 3-5 féléves foglalkoztatása és egy lehetőség a helyi gazdaság dinamizálására.



7.2. Tájgazdálkodás: BOKARTISZ program

„BODROGHÖZ TERMÉSZETTEL EGYÜTTMŰKÖDŐ TÁJGAZDÁLKODÁSI RENDSZERÉNEK KONCEPCIÓJA.”

7.2.1 A program tartalma és célja

Az elmúlt évtizedekben a Bodroghözben létlehet ségei folyamatosan szűkültek. A mezőgazdaság gyakorlatilag az ötvenes évektől kezdve egyre kevesebb embernek biztosított megélhetést. A folyamat, mely az ingázó munkavállalással kezdődött a hetvenes-nyolcvanas évekre egyre gyorsuló ütemű elvándorlássá változott. Ezzel párhuzamosan a térségben a mezőgazdaság szerkezete fokozatosan átalakult. A korábbi, főként a legeltetésen alapuló állattartást elbocsátó az intenzív szántótermelés, majd az iparszerű mezőgazdasági rendszerek váltották fel. E mezőgazdasági szerkezet kialakításánál azonban figyelmen kívül hagyták a táji adottságokat. A Bodroghözben az iparszerű mezőgazdasági szerkezet felépítését kedvezőtlen természeti adottságú terület, ahol az iparszerű mezőgazdaság termelési feltételeit csak igen nagy költség igény mellett külön beruházásokkal lehet megteremteni, ill. fenntartani. Az elmúlt években azonban a térség gazdálkodóinak nem volt ereje a rendszereknek a fenntartására és üzemeltetésére. A gazdálkodási lehetőségek további szűkülése elviselhetetlen terhet ró a Bodroghözben falvaira. Ezt ismerte fel tízenkét bodroghözi önkormányzat, amikor egymással összefogva egy olyan programtervet hozott létre, melynek célja, hogy a Bodroghözben lakói aktív alakítói lehessenek tájegységük társadalmi, gazdasági és ökológiai folyamatainak.

E cél elérésének eszköze egy összetett, a táji adottságokra épülő tájgazdálkodási rendszer kiépítése, mely magában foglalja az egészséges, mozaikos tájszerkezet helyreállítását és fenntartását, az erre épülő haszonvételek tervezését és kialakítását, ideértve a termékek feldolgozását és értékesítését is.

Az egységes tájgazdálkodási rendszer kialakításának homlokterében a jelenlegi vízrendszer új feladatokra alkalmassá tétele és a mezőgazdasági szerkezetváltás tervezése, végrehajtása áll.

A tájgazdálkodási rendszer kialakítása nem jelenti a mezőgazdasági termelés korlátozását, éppen ellenkezőleg: célunk a jelenlegi, erősen beszűkült



C I G Á N D - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében

termékszerkezet szélesítése, a termelés értékének fokozása, és eltartó képességének növelése.

A mez gazdasági szerkezetváltás és a vízrendszer átalakítása feltételezi egymást. A tájgazdálkodási rend keretében megvalósítandó mez gazdasági szerkezetváltás önmaga is eredményesebbé válik a tájegység vízrendszerének átalakításától, emellett a mez gazdasági szerkezetváltás lehet séget teremti új tájgazdálkodási tevékenységekre, amelyek hasznai egyén és közösség szintjén egyaránt jelentkezni fognak.

Az együttműködés így többszörös jelentést kap:

a tájgazdálkodásban résztvevők együttműködését a táj természeti folyamataival,

a jelenlegi területhasználók és térségi feladatokat ellátók együttműködését egymással, valamint

a tájegység és tágabb társadalmi környezetének új alapokon nyugvó együttműködését.

7.2.2. A program megvalósítása

A kitűzött cél elérése érdekében első sorban a térség szétforgácsolt erőinek összefogására van szükség. E tekintetben igen komoly elrelépést jelentett a felsorolt tizenkét önkormányzat összefogása és a programiroda létrehozása, mely alapvetően meg is határozta a program tartalmát:

A programiroda kialakításának háttérében az a felismerés állt, hogy a kitűzött cél nem érhető el, ha nem áll a háttérében egy jól szervezett, a program végrehajtásáért tevékenykedő és első sorban azért felelős szervezet.

A mez gazdasági szerkezetváltás érdekében a programiroda az alábbi célok megvalósítását tűzte ki maga elé:

1. Területfejlesztési koncepció meghatározása a Bodroghöz egészére.
2. Egységes koncepcióterv kidolgozása a társult önkormányzatok területére.
3. A térség átfogó gazdaságfejlesztési tervébe illeszkedő meghatározott gazdasági programok részletes, megvalósítási tervszintű kidolgozása és végrehajtásának elősegítése.



C I G Á N D - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében

4. Az iroda működését és a program bemutatását elősegítő fejlesztések megvalósítása, ill. tanácskozások, előadássorozatok szervezése.
5. Az egyes önkormányzatok környezetvédelemmel kapcsolatos feladatainak részletes megállapodás alapján történő átvállalása.
6. A községek arculatával, parkosítással, ill. a környezeti neveléssel kapcsolatos feladatok elősegítése.

Területfejlesztési koncepció meghatározása a Bodroghöz egészére

A fejlesztési koncepció a kialakítandó tájgazdálkodási rendszer kereteit, ill. a mezőgazdasági szerkezet átalakításának elemeit tartalmazza:

1. A táji adottságok összegzése.
2. A társadalmi gazdasági adottságok felmérése
 - a, A jelenlegi gazdaság mennyiben és hol tér el az adottságoktól
 - b, Az adott társadalmi-gazdasági körülmények között ezek az eltérések milyen formában korrigálhatók.
3. Az adottságokhoz illeszkedő gazdálkodási rendszer felvázolása
 - a, Az egyes haszonvételek meghatározása, tervezése.
 - b, A megvalósítható haszonvételek körének meghatározása
 - c, A feldolgozás és a piaci lehetőségek vizsgálata, ill. tervezése
4. A rendszer kialakításához szükséges források felkutatása

Egységes koncepcióterv a társult önkormányzatok számára.

A koncepcióterv a tájgazdálkodási rendszert hangolja össze az adott társadalmi-gazdasági körülményekkel. Ez egyfelől a fejlesztés kereteinek meghatározásában, másfelől az eddig megvalósult, ill. a jelenleg is folyó fejlesztések összhangjának megteremtésében, másfelől pedig konkrét programok felvázolásában ölt testet. A gyakorlatban az agrár környezetvédelmi rendszer érzékeny természeti területek programjához való csatlakozásban, ill. az ehhez szükséges gazdasági csomagok kidolgozásában ölt testet.

(Forrás: BOKARTIS, BOTOS CSABA, KAJNER PÉTER, DR. MOLNÁR GÉZA, UNGVÁRI GÁBOR)



C I G Á N D - a Bodrogekben város születik - hagyományok a jöv tükreben

Kapcsolódási pont Cigánd részére a tájgazdálkodás fejlesztés területén jelentkezik. Ez a program segítheti a képzettségük miatt hátrányos helyzetben lév lakosok munkavállalási esélyeit.

7.3. Bodrogekzi vendégváró szolgáltató ház.

Beruházás jellege: Szálloda, étterem.

Beruházás forrása: Vállalkozói t ke+ pályázati forrás

Tervezett beruházási összeg: 90 millió Ft



Bodrogekzi étterem bejárata



Kapcsolódási pont a városfejlesztési stratégiához:

A város jövő képének megfogalmazásánál kiemeltük, hogy a város legyen a Bodroghözi turistaközpontja. A turizmus fejlesztés területén a vállalkozói tevékenység és az önkormányzatnak szorosan együtt kell működnie, mivel vannak olyan feladatok melyeket a városi önkormányzat nem vállalhat magára. Pl. étterem működtetése.

Viszont a vállalkozói tevékenység csak olyan környezetbe fekteti be a pénzét, ahol a megtérülés biztosított az elvárt időn belül. Az önkormányzatnak tehát a maga területén olyan feltételeket kell teremtenie, melyek bátorítják a turizmust, vonzóvá teszik a várost az ide látogatók számára.

A fejlesztési terv I. ütem beruházásai szinkronban vannak ezzel az elképzeléssel. **Falumúzeum, bodroghözi skanzen** megvalósításával a város turisztikai látnivalói, termékei jelentősen gyarapodnak.

Ez hozzájárulhat a megfelelő marketing munka esetén a Cigándi turistaforgalom fejlesztéséhez. Mindez együttesen jelenti a megfelelő befektetési környezetet a vállalkozói tevékenység számára kapcsolódó projekt megvalósításához.

Várható hatás:

4-5 fő foglalkoztatási. Helyi adóbevételek növekedése.

7.4. Tiszai szabad strand és camping

Beruházás jellege: alap infrastruktúra biztosítása (WC, zuhanyzók, járható utak, elektromos áram, szeméthyűtők, sátorhelyek, büfé)

Beruházás forrása: Önkormányzat+Vállalkozói tevékenység+ pályázati forrás

Tervezett beruházási összeg: 20 millió Ft

Kapcsolódási pont a városfejlesztési stratégiához:



A Tiszai szabad strand a város (önkormányzat, vállalkozók) első számú projektje kell, hogy legyen a Tiszán érkező turisták jelenleg nem állnak meg a városban, mert nincs kikötő hely, nincs izgalmas folyó parti élet/ vagy nyugalmas csend, de minimális infrastruktúra.

A projekt szorosan kapcsolódik a városfejlesztési stratégiához, de megvalósítása 90%-ban vállalkozói hatáskörbe tartozik.

A város a lehetőség feltárásával támogathatja a projektet. Továbbá a városfejlesztési stratégia, mintegy 900 millió Ft-os turisztikai fejlesztést bemutató részének propagálásával, mint új jelentős turisztikai vonzerő bemutatásával.

Várható hatás:

Nyári hónapokban vendégéjszakák számának növekedése. 4-5 fős részére szezonális munka biztosítása.

7.5 Szakiskola, szakképzés tartalom fejlesztése és eszközbeszerzése

Beruházás jellege: Létesítendő szakképző központ és szakiskola oktatási programjának meghatározása, a szükséges oktatási eszközök beszerzése.

Beruházó: Önkormányzat+partnerek (oktató cégek, Egyetem/ Főiskola)

Az önkormányzat az épülettel lép be a projektbe, így várhatóan egyéb beruházási költség nem terheli.

Beruházás forrása: Vállalkozói költség + pályázati forrás

Tervezett beruházási összeg: 90 millió Ft, ebből 10 millió oktatás kialakítására, 80 millió Ft eszközbeszerzésre. Pl. konyha a háziasszonyképzés részére.

Tervezett képzési profil:

- Szakmunkás képzés (díszkertész, háziasszony, tájgazdálkodó, idegenforgalmi vállalkozó)



C I G Á N D - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében

- Szakképzési (a piaci igényeknek megfelelő kihelyezett- oktató cégek-által lebonyolított) tanfolyamok.

Kapcsolódási pont a városfejlesztési stratégiához:

A projekt a szakiskola fejlesztéshez I. ütem szervesen kapcsolódik.

Várható hatás:

A képzéssel a felnőtt lakosság munkavállalási esélyei jelentősen javulnak.

ÖSSZEGRÖZÉS

A fejlesztési program bevezetésében utaltunk rá, hogy az elkészült településfejlesztési terv milyen területeken nyújt előnyöket a városnak, milyen lehetőségeket tár a döntéshozók elé.

Egy fontos szempontot nem említettük. A munka során a városvezetése, a munkában résztvevő lakosság szembesülhetett a város „valós” problémáinak nagyságával, a megoldás lehetséges műszaki, építészeti alternatíváival és nem utolsósorban költségeivel.

A város erőforrásai korlátozottak, nem lehet mindent egyszerre megoldani, és vannak problémák, amelyeket csak enyhíteni tud a város, de teljesen megoldani nem. Ennek egyik kiemelt területe a munkanélküliség. A fejlesztések hatására növekedni fog ugyan a foglalkoztatás a városban, de a munkavállalók jelentős részének más településen kell majd munkát keresnie. Az önkormányzat a helyi szakképzés és a tömegközlekedés fejlesztésével, átalakításának kezdeményezésével tud a munkavállalók segítségére sietnie.

A város jövő képének központja, magja a kistérségi központ az ehhez kapcsolódó szolgáltatások kialakítása és a bodroghözi turista központ létrehozása. A jövő képe nem csak a városvezetés, hanem - a lakossági fórumon szerzett visszajelzések alapján- a városlakók elképzeléseivel is találkozott.

Nagyon fontosnak tartjuk, hogy a lakosság azon túl, hogy egyetértett a turisztikai elképzelésekkel aktívan részt kíván venni annak megvalósításában, pl. falusi szálláshelyek létrehozásának területén.

A siker egyik záloga az, hogy a településfejlesztési terv mozgósítsa a helyi lakossági erőforrásokat, lendületet adjon a vállalkozó szemlélet kezdeményezéseknek és az együtt gondolkodásnak.



CIGÁND - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében

Az EU-s források, a lakossági aktivitás, a kezdeményez és a fejlesztések iránt elkötelezett városvezetés, valamint a döntéseket segít, az elképzeléseket rendszerbe foglaló településfejlesztési terv megteremtik annak a lehetőségét, hogy a Bodroghözben város szülessen a következő években.

FELHASZNÁLT FORRÁSOK

Kistérség helyzetkép VÁTI

Cigánd története 1289-1972, Hajdú Imre, 1997. évi kiadás

ÉMOP, K ZOP, KEOP, ÚMVP

ÚMFT

Pólus Program Miskolc

KSH adatbázis

A Bodroghözi mintaprogram vízrendszerének koncepciója

Települési tervezés, útmutató a településfejlesztési program készítéséhez BM kiadó 2002.

VOLÁN Menetrend

BOKARTISZ PROGRAM: BOTOS CSABA, KAJNER PÉTER, DR. MOLNÁR GÉZA, UNGVÁRI

GÁBOR



C I G Á N D - a Bodrogközben város születik - hagyományok a jövő tükrében

MELLÉKLETEK



1. sz. melléklet: Felhasznált kérdőív

Kérdőív

Cigánd településfejlesztési akcióprogramjának értékeléséhez a város lakossága körében

Tisztelt Hölgyem/Uram!

Cigánd Város Önkormányzata településfejlesztési akciótervet készít. Az akcióterv a város egyes részeinek és középületeinek felújítását és új beruházásokat irányoz el. A tervet az önkormányzat európai uniós pályázati támogatások segítségével kívánja végrehajtani.

Az alábbi kérdőív kitöltésével az Ön véleményére vagyunk kíváncsiak a településfejlesztési program konkrét elképzeléseivel kapcsolatban. A felmérésben történő részvétel önkéntes, az adatokat név nélkül dolgozzuk fel.

Kérjük szíves segítségét!

Kérdőív

1. Ön szerint melyek Cigánd legfontosabb problémái? Felsorolok állításokat, az ezekkel kapcsolatos véleményét 1-5-ös skálán tudja jelezni, ahol az 1-es érték azt jelenti, hogy Ön az adott problémát egyáltalán nem tartja súlyosnak, míg az 5-ös érték azt jelzi, hogy a probléma Ön szerint igen súlyos.

A MEGFELELŐ ÉRTÉKET KARIKÁZD BE! HA NEM TUDJA MEGÍTÉLNI A PROBLÉMÁT 0-T KARIKÁZZ!

	Egyáltalán nem súlyos	Kevésbé súlyos	Mérsékelt súlyos	Súlyos	Nagyon súlyos	Nem tudom megítélni
13. Nincs munkalehetőség, magas a munkanélküliség.	1	2	3	4	5	0
14. Rossz a városi közutak állapota	1	2	3	4	5	0
15. Nem megfelelő az ivóvíz minősége	1	2	3	4	5	0
16. Vasút utca átmenő forgalma	1	2	3	4	5	0
17. Belvíz elvezetésének problémái	1	2	3	4	5	0
18. Helybeli szakmunkásképzés, szakképzés nem létezik	1	2	3	4	5	0
19. Járóbeteg-ellátó központ és mentőállomás nincs a városban	1	2	3	4	5	0
20. Kevés a kereskedelmi, szolgáltató üzlet a városban	1	2	3	4	5	0
21. Közintézmények- óvoda, iskola, rendelő, hivatalok- épületei felújításra szorulnak	1	2	3	4	5	0
22. Karakteres városközpont – sétáló övezet, park, játszótér- hiánya.	1	2	3	4	5	0



C I G Á N D - a Bodrogközben város születik - hagyományok a jövő tükrében

23. Városi pihen park, szabadidő központ nincs kialakítva	1	2	3	4	5	0
24. Rossz a városi közutak állapota	1	2	3	4	5	0

2. A fentiek mellett milyen fontos problémákkal szembesül a város? Vannak még más problémák? NE ADD A SZÁJÁBA A VÁLASZT! VÁRD MEG, HOGY MIT MOND A MEGKÉRDEZETT! HA SEMMIT NEM MOND, NE ÍRJ SEMMIT! AZ ELSŐ KÉRDÉSBEN FELSOROLTAK NEMLEGES VÁLASZNAK MINŐSÜLNEK.

1.

.....

2.

.....

3.

.....

3. Értékelje a városban elérhető szolgáltatásokat. Felsorolok szolgáltatásokat, tevékenységeket az ezekkel kapcsolatos véleményét 1-5-ös skálán tudja jelezni, ahol az 1-es érték azt jelenti, hogy Ön az adott szolgáltatást nagyon rossznak tartja, míg az 5-ös érték azt jelzi, hogy a szolgáltatás Ön szerint kiváló.

	Nagyon rossz	Rossz, nem megfelelő	Közepes, jó és rossz	Általában jó	Kiváló	Nem tudom megítélni
1. Városvezetés munkája	1	2	3	4	5	0
2. A helyi rendéség munkája	1	2	3	4	5	0
3. Az általános iskolai oktatás színvonala	1	2	3	4	5	0
4. Városi önkormányzat munkája	1	2	3	4	5	0
5. Városban elérhető egészségügyi szolgáltatások	1	2	3	4	5	0

4. Most végigvesszük az Önkormányzat által tervezett városfejlesztési beavatkozásokat. Az Ön véleményére vagyunk kíváncsiak, hogy ezek a fejlesztési elképzelések mennyire fontosak. Véleményét 1-5-ös skálán tudja jelezni, ahol az 1-es érték azt jelenti, hogy Ön szerint a beavatkozás egyáltalán nem fontos, nincs rá szükség, míg az 5-ös érték azt jelenti, hogy a beavatkozás Ön szerint nagyon fontos, feltétlenül szükség lenne rá.

A MEGFELELŐ ÉRTÉKET KARIKÁZD BE! HA NEM TUDJA MEGÍTÉLNI 0-ÁT KARIKÁZZ!

Beavatkozások	Egyáltalán nem fontos	Nem fontos	Mérsékelt fontos	Fontos	Nagyon fontos	Nem tudom megítélni
1. Ivóvíz hálózat fejlesztése	1	2	3	4	5	0
2. Ipari terület közművesítése telephelyek létrehozásának céljából	1	2	3	4	5	0
3. Iskola, óvoda fejlesztése, kollégium kialakítása szakközépiskola létrehozásának céljából	1	2	3	4	5	0



C I G Á N D - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében

4. Városközpont rehabilitáció (új járdák, üzlethelyiségek kiskereskedelmi részére, utcafrontot érintő átalakítások)	1	2	3	4	5	0
5. Egészségügyi járóbeteg ellátó központ építése	1	2	3	4	5	0
6. Kistérségi központ építése	1	2	3	4	5	0
7. Városi sportcsarnok építése	1	2	3	4	5	0
8. Polgármesteri hivatal bővítése	1	2	3	4	5	0
9. Tiszai szabad strand közmelegkedelmének kiépítése, „Gödény” területén halastó létrehozása	1	2	3	4	5	0
10. „Skanzen”- régi cigándi lakóépületekkel- falu kialakítása	1	2	3	4	5	0
11. Belterületi utak felújítása, közforgalom számára bővítése, autóbuszmegálló fejlesztése	1	2	3	4	5	0
12. Szociális bérházak építése, szociális lakások kialakítása a városba költöző fiatal pályakezdők részére, pl. tanárok.	1	2	3	4	5	0
13. Öregek otthonának építése	1	2	3	4	5	0
14. Temető bővítése	1	2	3	4	5	0
15. Állandó lovas pálya kialakítása	1	2	3	4	5	0
16. Művelődési ház könyvtár részleges rekonstrukció	1	2	3	4	5	0

5. Most röviden újra végigmegyünk a fejlesztési elképzeléseken. Kérem, hogy mondja meg, Ön szerint melyik a legfontosabb! MENJ VÉGIG A BEVÁLTÓZÁSOKON! AMELYIKET A LEGFONTOSABBNAK TARTJA, ODA ÍRJ EGY 1-ES SZÁMOT! Melyik beavatkozás lenne a második legfontosabb? ÍRJ MELLÉ EGY 2-ES SZÁMOT! Melyik lenne a harmadik? ÉS ÍGY TOVÁBB, SZÁMOZD BE AZ ÖSSZESET! Melyik a legkevésbé fontos? A LEGKEVÉSBBÉ FONTOS BEVÁLTÓZÁS 10-OS SZÁMOT KAP.

Ivóvízhálózat fejlesztése
 Ipari terület fejlesztése
 Iskola, óvoda fejlesztése
 Városközpont fejlesztése, átépítése, polg.hiv.
 Városi sportcsarnok építése
 Kistérségi intézmények kialakítása (kistérségi és egészségügyi központ)
 Turisztikai beruházások (strand, halastó, skanzen, lovaspálya)
 Közlekedés fejlesztése (útfelújítás, buszmegálló, közforgalom)
 Lakás és öregek otthon építési program (szociális és bérházak)
 Temető bővítése

6. Összességében mi a véleménye a felvázolt településfejlesztési elképzelésekről? SOROLD FEL A LEHETŐSÉGEKET, KARIKÁZD BE AZT, AMELYIKET MEGJELÖLNI!

Helyesek, jók, a város fejlődését szolgálják 1
 Vannak benne jó elemek, de más irányú fejlesztés(ek)re is szükség lenne 2
 Nem jók, az erre szánt pénzt más célra kellene fordítani 3
 Nem tudom megítélni 4



CIGÁND - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében

7. Véleménye szerint az el bb felsorolt településfejlesztési elképzelések mellett vagy helyett milyen beruházásokra, felújításokra lenne szüksége a városnak?

AMENNYIBEN LENNE ILYÉN JAVASLATA, ÍRD LE A KIPONTOZOTT HELYEKRE! HA NINCS JAVASLATA, HAGYD ÜRESEN!

1.
2.
3.

8. Felsorolok néhány állítást, amit mások mondtak arról, hogy a felsorolt beavatkozások milyen hatással lehetnek Cigándra. Kérem, hogy jelezze, hogy melyik állítással ért egyet!

SOROLD FEL AZ ALÁBBI SZEMPONTOKAT, KARIKÁZD BE AZOKAT, AMELYEKRE AZT MONDJA, HOGY EGYETÉRT! TÖBB ÁLLÍTÁST IS MEGJELÖLHET!

1. Élénkítik a város gazdaságát, javítják a köz- és lakossági szolgáltatások min ségét
2. Szébb lesz a városkép
3. Turista forgalom növekedni fog a városban
4. A helyi szakképzés segíteni fogja a munkavállalást
5. Növekedni fog a város „lakosságmegtartó” vonzereje
6. A város be tudja tölteni kistérségi vezet szerepét
7. Nem lesz érdemi hatással
8. Nem tudom megítélni

A fentiek mellett véleménye szerint járhat még valamiféle hatással a városra?

HA EMLÍT MÉG VALAMILYEN HATÁST, ÍRD IDE, EGYÉBKÉNT HAGYD ÜRESEN!

Demográfia

9. A válaszadó neme NE KÉRDEZD, KARIKÁZD BE!

férfi	1
n	2

10. A válaszadó kora KÉRDEZD MEG, KARIKÁZD BE AZ INTERVALLUMOT!

10-18 év	1
19-29 év	2
30-39 év	3
40-49 év	4
50-59 év	5
60-69 év	6
70 év és felette	7

11. A válaszadó legmagasabb iskolai végzettsége KÉRDEZD MEG, KARIKÁZD BE!

Kevesebb, mint 8 általános	1
8 általános	2
Szakiskola (érettségi nélkül)	3
Középiskola (érettségivel)	4
F iskola, egyetem	5



C I G Á N D - a Bodrogközben város születik - hagyományok a jövő tükrében

12. A válaszadó foglalkozása KÉRDEZD MEG, A LISTÁBAN TE JELÖLD BE A FOGLALKOZÁST!

Vezet beosztású (pl. polgármester)	1
Értelmiségi (pl. tanár)	2
Egyéb szellemi (pl. irodai alkalmazott)	3
Szakmunkás (pl. gépszerel , áruházi eladó)	4
Betanított vagy segédmunkás (pl. operátor, rakodó)	5
Mez gazdasági fizikai dolgozó, nem önálló	6
Önálló mez gazdasági foglalkozású (egyéni gazda)	7
Önálló, nem mez gazdasági foglalkozású (pl. vállalkozó)	8
Nyugdíjas	9
Munkanélküli	10
Háztartásbeli, GYES, GYED	11
Tanuló	12
Egyéb	99

KÖSZÖNJÜK SZÍVES KÖZREM KÖDÉSÉT!



2.sz. melléklet: Város 2007-es részletes bevételi terve

MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
1.) Települési önkormányzatok feladatai:	
a.) Településüzemeltetési igazgatási és sportfeladatok 3419 f x 1.380.-Ft	4.718.220
b.) Tömegközlekedési feladatok 3.419. f x 515.-Ft	1.760.785
2.) Körzeti igazgatás:	
a.) Okmányiroda és gyámhivatal m ködéséhez alaphozzájár.	3.300.000 6.000.000
b.) Okmányiroda m ködési kiadásai	5.457.760
c.) Gyámhivatal m ködési kiadásai 19.942 f x 280.-Ft	617.150
d.) Építésügyi igazgatási feladatok 3419 f	
3.) Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok	
29 f x 3.800.-Ft	110.200
4.) Társadalmi gazdasági szempontból elmaradt település támogatása	
3.419.f x 4.600.-Ft	15.727.400
5.) Helyi közm vel dési és közgy jteményi feladatok	
3419 f x 1135.-Ft	3.880.565
6.) Pénzbeli szociális juttatások	53.452.646
7.) Lakáshoz jutás és lakásfenntartási támogatás	6.214.383
8.) Szociális étkeztetés 70 f x 81.200	5.684.000
9.) Gyermekjóléti szolgálat 10.057 f	3.972.515
10.) Id skorúak nappali intézményi ellátása 40 f x 150.000	6.000.000
11.) Óvodai nevelés január 1-jét l augusztus 31-ig	14.460.667



C I G Á N D - a Bodroglőközben város születik - hagyományok a jövő tükrében

mutató 73 f x 199.000.-Ft	
szeptember 1-jét l december 31-ig	8.075.000
12.) Iskolai oktatás január 1-jét l augusztus 31-ig	
a.) 1-4 évfolyam mutató 139 f x 204.000.-Ft	28.424.000
szeptember 1-jét l, december 31-ig	2.125.000
1. évfolyam	5.865.000
2-3. évfolyam	5.100.000
4. évfolyam	27.136.000
b.) 5-8 évfolyam mutató 128 f x 212.000.-Ft x 8 hónap	
szeptember 1-jét l, december 31-ig	2.550.000
5. évfolyam	3.995.000
6.évfolyam	6.715.000
7-8 évfolyam	
13.) Gyógypedagógiai oktatás január 1-jét l, augusztus 31-ig	556.800
óvoda mutató 1 f	128.000
szeptember 1-jét l, december 31	1.113.600
a.) 1-4 évfolyam mutató 3 f	256.000
szept.1-jét l, december 31-ig	
14.) Napközi otthoni ellátás 77 f x 23.000.-Ft	1.771.000
15.) Integrációs felkészítés 71 f x 61.500 x 8 hónap	4.387.000
16.) Képesség-kibontakoztató felkészítés 57f x 20.500.-Ftx8hónap	1.161.667
17.) Óvodába iskolába bejáró tanulók 5 f	80.000
18.)Intézményi étkeztetés iskolában 50 %-os kedvezményel	9.240.000



C I G Á N D - a Bodrogközben város születik - hagyományok a jövő tükrében

a.) 5-8 évfolyam 168 f x 55.000.-Ft	
19.) Iskolai és óvodai intézményi étkeztetés 100 %-os kedvezményrel	
a.) óvoda 87 f x 55.000.-Ft	4.785.000
b.) Iskola 1-4 évfolyam 176 f x 55.000	9.680.000
20.) Tanulók ingyenes tankönyvellátása	
a.) 344 f x 10.000.-ft	3.440.000
b.) Általános hj. a tanulók tankönyvellátásához 404 f x 1000	404.000
c.) sajátos nevelés tanulók 4 f x 10.000.-Ft	40.000
21.) Hozzájárulás ped.szakmai szolg.	247.680
22.) Pedagógus szakvizsga és továbbképzés 34 f x 11.700.-Ft	397.800
23.) Helyi kisebbségi önkormányzat támogatása	640.000
24.) Közcélú munka támogatása	16.153.415
ÖSSZESEN:	275.823.273

2007. évi SZJA tervezett összege

MEGNEVEZÉS	Összeg
1.) SZJA átengedett része	7.111.517
2.) SZJA kiegészítés	104.041.430
ÖSSZESEN:	111.152.947



C I G Á N D - a Bodrogközben város születik - hagyományok a jövő tükrében

2007.évre tervezett szociális bevételek 26.830.-Ft, és 27.130.-Ft nyugdíjminimumot és 90 %-os térítést figyelembe véve

MEGNEVEZÉS	Összeg
1.) Aktív korúak segélye 280 f x 30.000.-Ft x 90 %	90.720.000
2.) Rendszeres szoc.segély 16 f x 24.147.-Ft x12 hó x 90 %	4.173.000
3.) Időskorúak járadéka:	
1 f x 34879-Ft x 12 hó x 90 %	375.720
1 f x 25.488.-Ft x 12 hó x 90 %	275.270
2 f x 21.464.-Ft x 12hó x 90 %	463.600
4.) Ápolási díj 26 f	6.000.000
5.) Lakásfenntartási támogatás	26.360.000
ÖSSZESEN:	128.367.590

Az önkormányzat saját bevételeinek tervezése

2007. évre

MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
1.) Gépjárműadó	5.800.000
2.) Ipari és kereskedelmi adó	25.500.000
3.) Kommunális adó	4.500.000
4.) Pótlék bevételek	700.000
5.) Bérleti díjak:	



C I G Á N D - a Bodrogközben város születik - hagyományok a jövő tükrében

- Táncm.vészeti Iskola	150.000
- Empathia-94 Bt.	34.000
- Dr. Holhos Háziorvosi Bt.	143.000
- Ravatalozó 25.000.Ft x 12 hó	300.000
- Tájház 5.000.-Ft x 12 hó	60.000
- Szippantó gk. bérleti díja	500.000
- KE-Víz 21 Rt	900.000
- VEGYÉPSZER Rt.	900.000
- GSZTUS Közhasznú Egyesület	42.000
- Étkezde bérleti díja	600.000
- Kistérségi társulás bérleti díja	180.000
6.) Lakbérek 90.411 x 12	1.085.000
7.) Szociális étkeztetés	4.500.000
8.)Államigazgatási eljárási költség okmányiroda	1.000.000
9.)Állami gondozási díj	12.000
10.)M vel. dési Ház bevételei	300.000
11.)Fogászat bevétele	10.000
12.)Szemétszállítás lakossági (elz. évek hátralékai)	200.000
13.)Önkormányzati társulás bevételei	
építési:	
- Tiszakarád	
- Tiszacsermely	
gyermekjóléti:	
- Tiszakarád	320.000



CIGÁND - a Bodroghözben város születik - hagyományok a jövő tükrében

- Tiszacsermely	
- Karos	
- Alsóberecki	
- Felsőberecki	
- Pácin	2.500.000
14.) ÁFA bevételek	810.000
Saját bevételek összesen:	51.046.000

2007. évre tervezett egyéb bevételek

Ezer Ft

1.) Átvett pénzeszközök:	
m ködési célra:	
- OEP finanszírozás	22.500.000
- Iskolatej visszaigénylés	510.000
- önkormányzatoktól átvett pü.eszköz orvosi ügyeletre	12.600.000
ÖSSZESEN:	35.610.000

Felhalmozási bevételek 2007

Adatok ezer Ft-ban

1) TEUT támogatás Arany J. utca építése	10.130
2.) KÖVICE támogatás belterületi vízrendezés	33.381
3.) TRFC támogatás Szennyvíz beruházás	2.850.184
4.) UKIG támogatás Cigánd-Ricse kerékpárút tervezési munkái	2.490
5.) UKIG támogatás Cigánd-Ricse kerékpárút építése	32.553
6.)TRFC támogatás belterületi vízrendezés	610



C I G Á N D - a Bodrogközben város születik - hagyományok a jövő tükrében

Ö S Z E S E N:	2.929.348

2007. évre várható bevételek

MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
Önkormányzati támogatás	275.823.273
2007 évre tervezett SZJA összege	111.152.947
2007 évre tervezett szociális bevételek	128.367.590
2007. évre tervezett saját bevételek	51.046.000
2007.évre tervezett felhalmozási bevételek	2.929.348.000
2007.évre tervezett egyéb bevételek	35.610.000
Ö S S Z E S E N:	3.531.347.810