



Oláh Krisztián
polgármester
Cigánd Város Önkormányzata
2026.09.30. 09:29:10



Értékből Lendület!

Cigánd Város Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

**az 574/2 hrsz alatti
Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására**

2026. szeptember

1. Bevezetés:

Cigánd Város Önkormányzata a vágópont épület hasznosítására pályázatot hirdet 2026. szeptember 30-án.

2. Pályázat célja:

Cigánd Város Önkormányzatának tulajdonát képező Cigánd belterületi 574/2 hrsz-ú ingatlan ellenérték fejében történő hasznosítása.

3. Pályázat tárgya:

Cigánd belterületi 574/2 hrsz alatti ingatlanon található alább részletezett vágópont épület értékesítése.

3.1. Érintett ingatlan adatai:

Hrsz: Cigánd belterület 574/2 hrsz

Címe: 3973 Cigánd József Attila u. 6.

Megnevezése: Kivett / sertéstelep, vágópont, épület, terménytároló, udvar, területe: 2.672 m²

A vágópont alapterülete: 131,71 m².

Építés éve: 2017.

Felépítmény szerkezeti leírása:

-alapozás:	pillér pontalap
-függőleges tartószerkezetek, falazatok:	acél vázszerkezet szendvicspanel falburkolattal
-vízszintes tartószerkezetek, födémek:	acélváz szerkezet tömörgerincű acéltartóval
-lépcsők:	nincs
-válaszfalak:	szendvicspanel
-tető kialakítása:	egyszerű nyeregtető szendvicspanel héjazattal
-homlokzati nyílászárók:	műanyag
-belső nyílászárók:	műanyag
-padlóburkolatok:	ragasztott greslap burkolat illetve műgyanta
-beépített berendezések:	szaniterek
Közművek:	összközműves
Elektromos ellátás:	igen
Gázellátás:	igen
Víz:	igen
Szennyvíz elvezetés:	igen
Csapadékvíz elvezetés:	közterületen szikkasztással

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

Az épületben végezhető tevékenységnek a város szabályozási tervével összhangban kell lennie.

Az ingatlan birtokba adására a pályázat elbírálását követő 8 napon belül kerül sor.

3.2. Vételár:

Cigánd Város Önkormányzata az ingatlan minimum vételárát nem határozza meg. A pályázat nyertesének az általa ajánlott vételárát két részletben kell megfizetnie:

- a vételár 50 %-át a pályázat elbírálását követő 15 napon belül,
- a vételár fennmaradó 50 %-a a birtokba adás időpontjában esedékes.

A teljesítés biztosítására a vevőnek bankgaranciát kell bemutatnia/igazolnia kell, hogy a számláján a vételár összege rendelkezésre áll.

4. A pályázók körének meghatározása:

A pályázónak az alábbi feltételt maradéktalanul teljesítenie kell:

- egyéni vállalkozó,
- egyéni cég,
- jogi személy.

5. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó adatait
egyéni vállalkozó esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma, székhely, adószám, nyilvántartási szám, vállalkozói igazolvány száma;
jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve
- a pályázó nyilatkozatát az ajánlott vételárról,
- a pályázó nyilatkozatát a foglalkoztatni kívánt személyek számáról *(ha tesz ilyen vállalat)*,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy 2 éven keresztül Cigádon fizeti meg az iparüzési adót lehatárolás nélkül számáról *(ha tesz ilyen vállalat)*,
- a pályázó ingatlanon végezni kívánt tevékenységének bemutatását,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlott vételárral megegyező összegű bankgarancia a szerződés aláírásakor bemutatásra kerül,
- a pályázó nyilatkozatát a bírálati szempontok biztosítékául szolgáló óvadék megfizetéséről számáról *(ha tett ilyen vállalat)*,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 3 hónapig fenntartja
- a pályázó aláírási címpéldányát másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)
- 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy semmiféle köztartozása nincs.

6. Egyéb információk:

- Amennyiben a pályázó vállalja a pályázati kiírás 9.2.1. 1. és 2. alpontjában rögzített bírálati szempontok teljesítését, úgy a teljesítés biztosítására a vételár 10%-ával megegyező összegű óvadékot kell elhelyeznie az eladó számlájára a pályázatban vállalt időtartamra. Amennyiben a vevő a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul teljesíti, az óvadék teljes összege visszajár.

A vállalt feltételek nem teljesítése esetén az eladó 30 napos határidő kitűzésével írásban szólítja fel a vevőt a feltételek teljesítésére. Amennyiben a vevő a megadott határidő elteltével a kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az eladó jogosult pontonként 500 000 forint kártérítésre jogosult.

7. A pályázat meghirdetésének, benyújtásának módja, határideje:

A pályázati felhívás Cigánd Város Önkormányzata honlapján (www.cigand.hu) érhető el 2026. szeptember 29. napját követően.

A pályázatokat legkésőbb személyesen vagy postai úton **2026. október 30. napján 12.⁰⁰ óráig** zárt borítékban, „Pályázat a Cigánd 574/2 hrsz alatti ingatlan hasznosítására” jellege valamint a „**Bontási ülésig felbontani tilos!**” feliratok feltüntetésével 2 eredeti példányban Cigándi Közös Önkormányzati Hivatal titkárságára (3973 Cigánd, Fő u. 80.) kell benyújtani.

A zárt boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon a pályázó személyére vonatkozóan.

8. Hiánypótlás:

Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal biztosítja.

9. A pályázat elbírálása:

A beérkezett pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártát követően Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának soron következő ülésén történik, a bizottság a bontást követően javaslatot tesz a Képviselő-testület részére a nyertes pályázó személyére.

A pályázatok elbírálása során első lépésben azok érvényességi vizsgálatra kerül sor.

9.1. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban foglaltaknak,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs!

9.2. Bírálati szempontok:

A pályázat keretében a jogosultsági és formai feltételeknek kell megfelelnie a pályázó szervezetnek.

Ajánlattevő által elérhető pontszám maximuma: 100 pont.

Ajánlattevő által elérendő minimum pontszám: 60 pont. A minimum pontszám alatti pályázat érvénytelen.

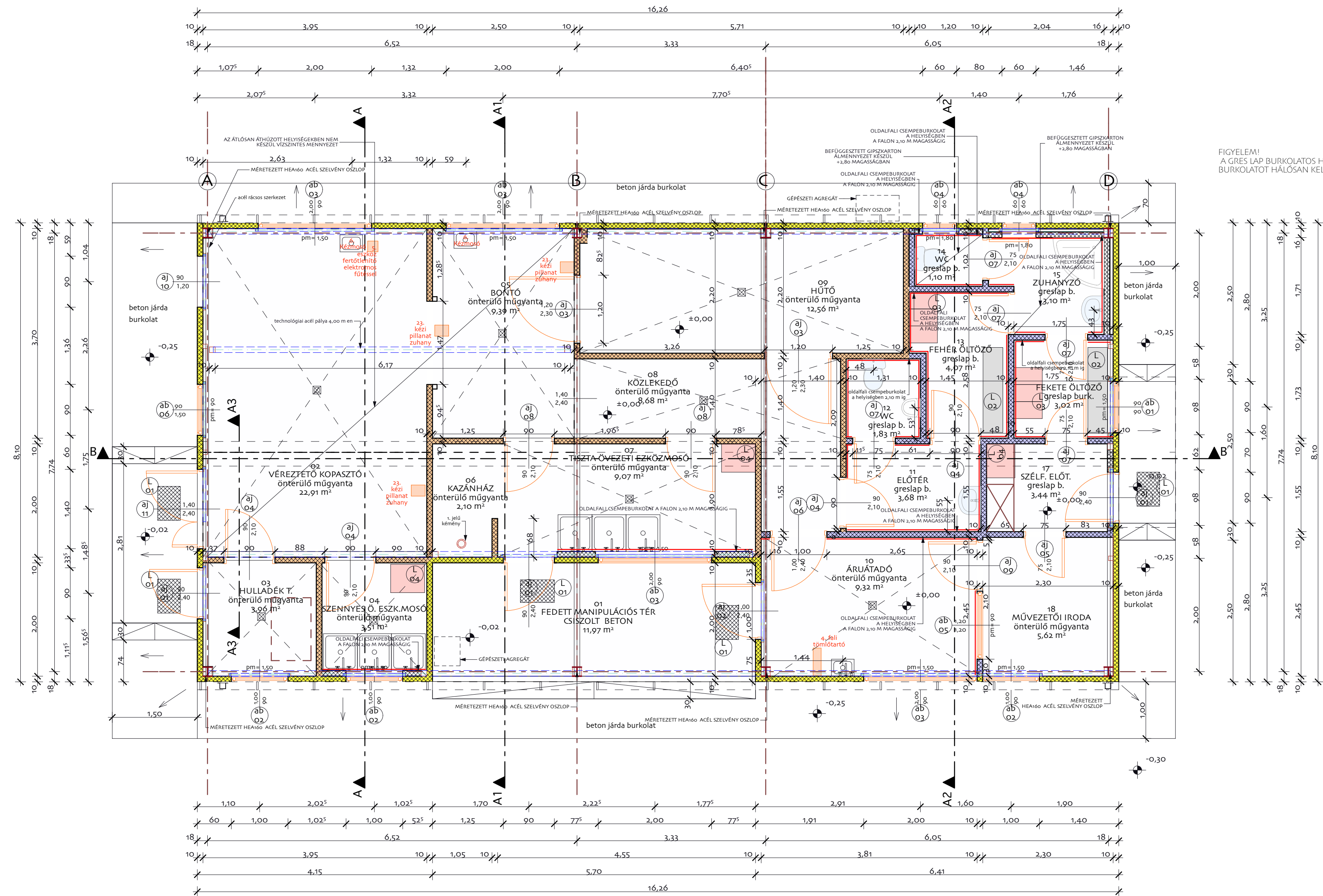
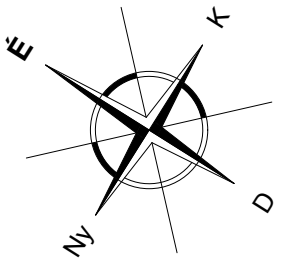
9.2.1. Pontozási szempontrendszer:

1. vételár: a legmagasabb vételárat ajánló 80 pont, a többi pályázó az ajánlott vételár arányában kapja meg a 80 pont arányos részét.
2. iparűzési adó: a pályázó vállalja, hogy 2 éven keresztül Cigándon fizeti meg az iparűzési adót lehatárolás nélkül 5 pont, további év vállalása plusz 1 pont/év, max. 10 pont.
3. legalább 2 fő helyi lakos foglalkoztatása a működés első évében 5 pont, további fő foglalkoztatása plusz 1 pont/fő, max. 10 pont.

Cigánd Város Önkormányzata az ajánlat tartalmát együttesen vizsgálja, döntését pedig a helyi önkormányzati érdekre tekintettel, a számára legkedvezőbb ajánlat elfogadásával hozza meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést. Az önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy – akár indoklás nélkül is – a pályázatokat eredménytelennek minősítse.

Ha az előírt időben csak egy pályázati ajánlat érkezik, és az előírt feltételeknek megfelel, a pályázati eljárást eredményesnek kell tekinteni.

10. A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Gönczi Zsolt osztályvezetőtől személyesen illetve a +36-47/534400/1120 telefonszámon.



FIGYELEM!
A GRES LAP BURKOLATOS HELYSÉGEKBEN A
BURKOLATOT HÁLÓSAN KELL KALKATANI!

ALAPRAJZ M=1:50

- FÜGGŐLEGES BELSŐ SZENDVICSPANEL FAL
- VÍZSZINTES KÜLSŐ SZENDVICSPANEL FAL
- GIPSZKARTON SZIGETELT FAL
- GIPSZKARTON SZIGETELETLEN FAL

Kivitelezési Alaprajz

Építető: Cigánd Város
Önkormányzata
3973 Cigánd, Fő u. 80.

Terv címe: VÁGÓPONT építése

Építés helye: 3973 Cigánd, Hrsz.: 574/2

Kiviteli terv M=1:50

SÁTORALJÁÚJHELY, 2014. November

Tervező: Gál Károly
Építésmérnök, É-05-0255
Karcsa, Rákóczi. út 105.

Tervező: Tóth László
Építésmérnök, É-05-0433
Sátorajújhely, Kazinczy u. 8. I./3.

EZEN TERV AZ 1999. ÉVI LXXVII. TÖRVÉNY
ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLL

Virtual Építész
Stúdió Kft.

internet: www.ves.hu, e-mail: info@ves.hu

VIR
AL

A TERV JOGOSZTJA ARCHICAD 11 SZOFTVERREL KÉSZÜLT

GRAPHISOFT
ARCHICAD

