



Oláh Krisztián
polgármester
Cigánd Város Önkormányzata
2026.09.25. 14:07:51



Cigánd Város Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

az 1801/6 hrsz alatti

Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására

2026. szeptember

1. Bevezetés:

Cigánd Város Önkormányzata a tárolócsarnok és autómosó épület hasznosítására pályázatot hirdet 2026. szeptember 25-én.

2. Pályázat célja:

Cigánd Város Önkormányzatának tulajdonát képező Cigánd belterületi 1801/6 hrsz-ú ingatlan ellenérték fejében történő hasznosítása.

3. Pályázat tárgya:

Cigánd belterületi 1801/6 hrsz alatti ingatlanon található alább részletezett tárolócsarnok és autómosó épület értékesítése.

3.1. Érintett ingatlan adatai:

Hrsz: Cigánd belterület 1801/6 hrsz

Címe: 3973 Cigánd Iparterület

Megnevezése: Kivett / autómosó, tároló- csarnok, és udvar, területe: 2.000 m²

A tárolócsarnok alapterülete: 360,59 m², helyiségei: tárolócsarnok 1, tárolócsarnok 2

Építés éve: 2022.

Felépítmény szerkezeti leírása:

-alapozás:	pillér pontalap
-függőleges tartószerkezetek, falazatok:	acél vázszerkezet szendvicspanel falburkolattal
-vízszintes tartószerkezetek, födémek:	acélváz szerkezet tömörgerincű acéltartóval
-lépcsők:	nincs
-válaszfalak:	szendvicspanel
-tető kialakítása:	egyszerű nyeregtető szendvicspanel héjazattal
-homlokzati nyílászárók:	műanyag
-belső nyílászárók:	műanyag
-padlóburkolatok:	csiszolt beton
-beépített berendezések:	szaniterek
Közművek:	összközműves
Elektromos ellátás:	3*80A
Gázellátás:	4 m ³ /h

Víz:	igen
Szennyvíz elvezetés:	igen
Csapadékvíz elvezetés:	közterületen szikkasztással

Az autómosó alapterülete: 186,73 m², helyiségei: folyosó, iroda, öltöző, előtér, zuhanyzó, wc, férfi wc, női wc, étkező, tároló-gépészet, beálló emelővel, kettős beálló

Felépítmény szerkezeti leírása:

-alapozás:	pillér pontalap
-függőleges tartószerkezetek, falazatok:	acél vázszerkezet szendvicspanel falburkolattal
-vízszintes tartószerkezetek, födémek:	acélváz szerkezet tömörgerincű acéltartóval
-lépcsők:	nincs
-válaszfalak:	gipszkarton, szendvicspanel
-tető kialakítása:	egyszerű nyeregtető szendvicspanel héjazattal
-homlokzati nyílászárók:	műanyag
-belső nyílászárók:	műanyag
-padlóburkolatok:	kerámia
-beépített berendezések:	szaniterek
Közművek:	összközműves
Elektromos ellátás:	3*80A
Gázellátás:	4 m ³ /h
Víz:	igen
Szennyvíz elvezetés:	igen
Csapadékvíz elvezetés:	közterületen szikkasztással

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

Az épületben végezhető tevékenységnek a város szabályozási tervével összhangban kell lennie.

Az ingatlan birtokba adására 2027. április 1-jén kerül sor.

3.2. Vételár:

Cigánd Város Önkormányzata az ingatlan minimum vételárát nem határozza meg. A pályázat nyertesének az általa ajánlott vételárát két részletben kell megfizetnie:

- a vételár 50 %-át a pályázat elbírálását követő 15 napon belül,
- a vételár fennmaradó 50 %-a a birtokba adás időpontjában 2027. április 1-jén esedékes.

A teljesítés biztosítására a vevőnek bankgaranciát kell bemutatnia/igazolnia kell, hogy a számláján a vételár összege rendelkezésre áll.

4. A pályázók körének meghatározása:

A pályázónak az alábbi feltételt maradéktalanul teljesítenie kell:

- egyéni vállalkozó,
- egyéni cég,
- jogi személy.

5. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó adatait
 egyéni vállalkozó esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma, székhely, adószám, nyilvántartási szám, vállalkozói igazolvány száma;
 jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve
- a pályázó nyilatkozatát az ajánlott vételárról,
- a pályázó nyilatkozatát a foglalkoztatni kívánt személyek számáról,
- a pályázó ingatlanon végezni kívánt tevékenységének bemutatását,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlott vételárral megegyező összegű bankgarancia a bérleti szerződés aláírásakor bemutatásra kerül,
- a pályázó nyilatkozatát a cigándi járásból beszerezni kívánt alapanyag összegéről,
- a pályázó nyilatkozatát a bírálati szempontok biztosítékaul szolgáló óvadék megfizetéséről,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 3 hónapig fenntartja
- a pályázó aláírási címpéldányát másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)
- valamennyi számlavezető pénzintézetétől származó, 30 napnál nem régebbi, valamennyi számlára vonatkozó igazolás eredeti vagy cégszerűen hitelesített másolata a következő tartalommal: számlaszám feltüntetése, mióta vezeti bankszámláját, sorban állás volt-e az ajánlati felhívás feladását megelőző 24 hónapban

- 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy semmiféle köztartozása nincs

6. Egyéb információk:

- A bírálati szempontok között vállalt feltételek nem teljesítése esetén az eladó 30 napos határidő kitűzésével írásban szólítja fel a vevőt a feltételek teljesítésére. Amennyiben a vevő a megadott határidő elteltével a kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az eladó jogosult pontonként 500 000 forint kártérítésre jogosult. A teljesítés biztosítására a vevő a vételár 10%-ával megegyező összegű óvadékot fizet be az eladó számlájára. Amennyiben a vevő a pénzbeli kártérítéshez nem járul hozzá, úgy az eladó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

7. A pályázat meghirdetésének, benyújtásának módja, határideje:

A pályázati felhívás Cigánd Város Önkormányzata honlapján (www.cigand.hu) érhető el 2026. szeptember 25. napját követően.

A pályázatokat legkésőbb személyesen vagy postai úton **2026. október 16. napján 12.⁰⁰ óráig** zárt borítékban, „**Pályázat a Cigánd 1801/6 hrsz alatti ingatlan hasznosítására**” jellege valamint a „**Bontási ülésig felbontani tilos!**” feliratok feltüntetésével 2 eredeti példányban Cigándi Közös Önkormányzati Hivatal titkárságára (3973 Cigánd, Fő u. 80.) kell benyújtani.

A zárt boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon a pályázó személyére vonatkozóan.

8. Hiánypótlás:

Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal biztosítja.

9. A pályázat elbírálása:

A beérkezett pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártát követően Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának soron következő ülésén történik, a bizottság a bontást követően javaslatot tesz a Képviselő-testület részére a nyertes pályázó személyére.

A pályázatok elbírálása során első lépésben azok érvényességi vizsgálatra kerül sor.

9.1. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban foglaltaknak,

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs!

9.2. Bírálati szempontok:

A pályázat keretében a jogosultsági és formai feltételeknek kell megfelelnie a pályázó szervezetnek.

Ajánlattevő által elérhető pontszám maximuma: 100 pont.

Ajánlattevő által elérendő minimum pontszám: 60 pont. A minimum pontszám alatti pályázat érvénytelen.

9.2.1. Pontozási szempontrendszer:

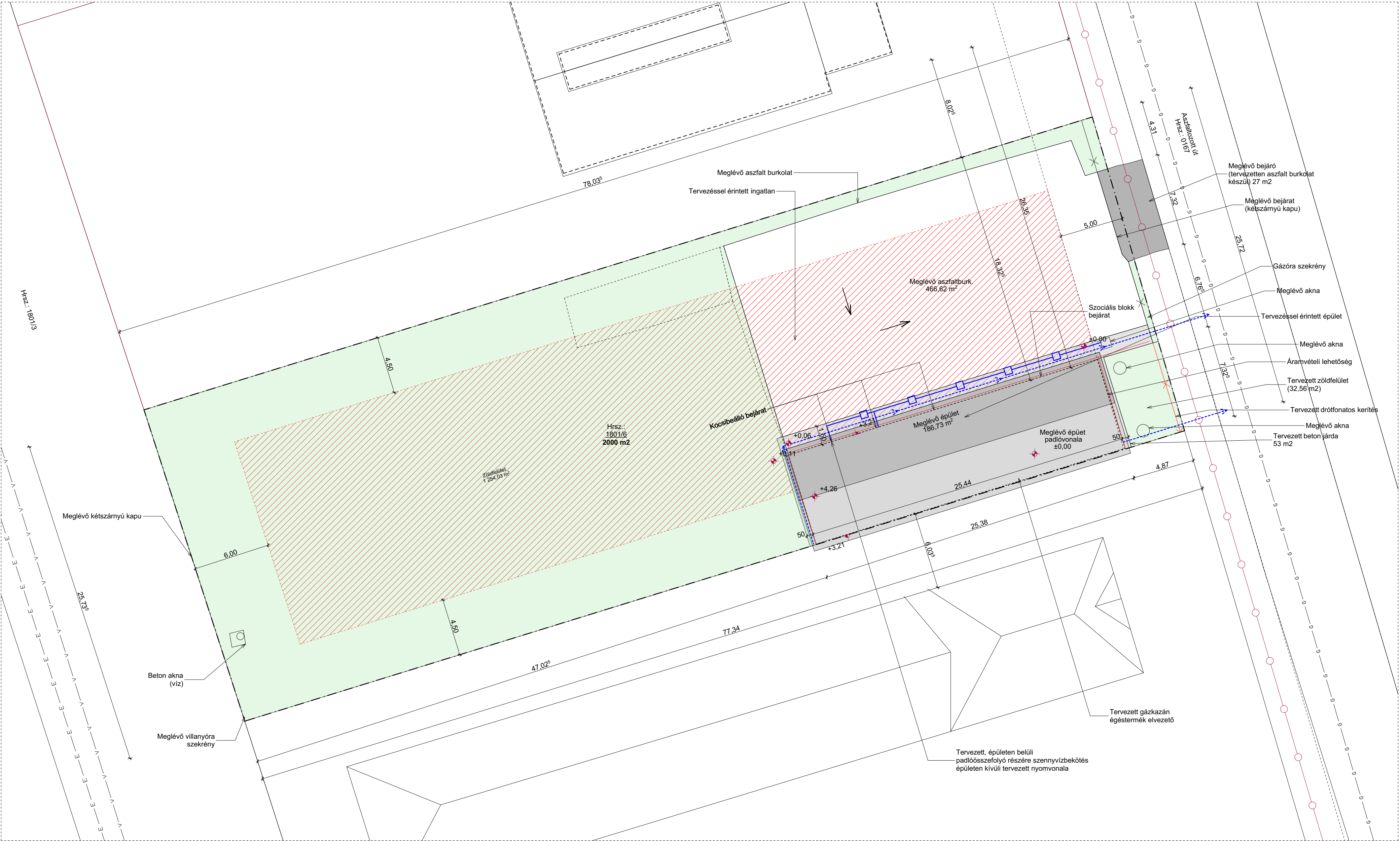
1. vételár: a legmagasabb vételárat ajánló 70 pont, a többi pályázó az ajánlott vételár arányában kapja meg a 70 pont arányos részét.
2. iparűzési adó: a pályázó vállalja, hogy 5 éven keresztül Cigándon fizeti meg az iparűzési adót lehatárolás nélkül 5 pont, további év vállalása plusz 1 pont/év, max. 10 pont.
3. legalább 25 fő helyi lakos foglalkoztatása a működés első évében 5 pont, további fő foglalkoztatása plusz 1 pont/fő, max. 10 pont.
4. legalább évi 5.000.000 Ft összegű alapanyag beszerzése a cigándi járásból 5 pont, további beszerzésért 1.000.000 Ft-onként plusz 1 pont, max. 10 pont.

Cigánd Város Önkormányzata az ajánlat tartalmát együttesen vizsgálja, döntését pedig a helyi önkormányzati érdekre tekintettel, a számára legkedvezőbb ajánlat elfogadásával hozza meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést. Az önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy – akár indoklás nélkül is – a pályázatokat eredménytelennek minősítse.

Ha az előírt időben csak egy pályázati ajánlat érkezik, és az előírt feltételeknek megfelel, a pályázati eljárást eredményesnek kell tekinteni.

10. A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Gönczi Zsolt osztályvezetőtől személyesen illetve a +36-47/534400/1120 telefonszámon.

HELYSZÍNRAJZ M=1:200



Gip	Övezeti jel	59,26%	Zöldterületi mutató
SZ	Béépítési mód	3,48 m	Építménymagasság
2000 m ²	Telek mérete	É: 18,32 m (kialakult) D: 0,00 m (kialakult)	Oldalkert
25,72 m	Telek szélessége	Ny: 47,02 m (kialakult)	Hátsókert
9,34 %	Béépítési %	K: 4,87 m	Előkert
0,09	Szinttérületi mutató		

PV: + 0,00 m
Járdavonal: +0,00 m, +0,06 m
Terepszint: - 0,02 m
Gerincmagasság: + 4,26 m
Ereszmagasság: + 3,20 m

Tervezett épület tervezett padlóvonal:
+0.06 m= Bf: 97.87 m

JELAGYARÁZAT:

- Építési hely:
- Elektromos közmű vezeték
- Szennyvíz közmű vezeték
- Víz közmű vezeték
- Gáz közmű vezeték
- Zöldfelület:
- Telekhatar:
- Felszín alatti csapadékvíz elvezetés iránya:

Kültéri burkolatok bontása

Meglévő aszfaltburkolat

Tervezett beton járda

Tervezett aszfalt burkolat

Jellemző előírások:

Övezeti besorolás: GIP

Béépítési mód: szabaddonálló

Béépítési százalék: 30%

Minimális telekméret: 2000 m²

Maximális építménymagasság: 9,00 m

É05	Helyszínrajz M=1:200
Építettő:	Cigánd Város Önkormányzata 3973 Cigánd, Fő u. 80.
Terv címe:	Gazdaságfejlesztés Cigándon - Autómosó épületében új szociális blokk kialakítása
Építés helye:	3973 Cigánd, Hrsz.: 1801/6

Kivitelezési tervdokumentáció

SÁTORALJAÚJHELY, 2020. DECEMBER HÓ

Tervező:

Gál Károly
Építészmérnök, E-05-0255
Karcasa, Rákóczi. út 105.

Tervező:

Toth László
Építészmérnök, E-05-0433
Sátoraljaújhegy, Kazinczy u. 8. I./3.

EZEN TERV AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ERTELMEBEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLL

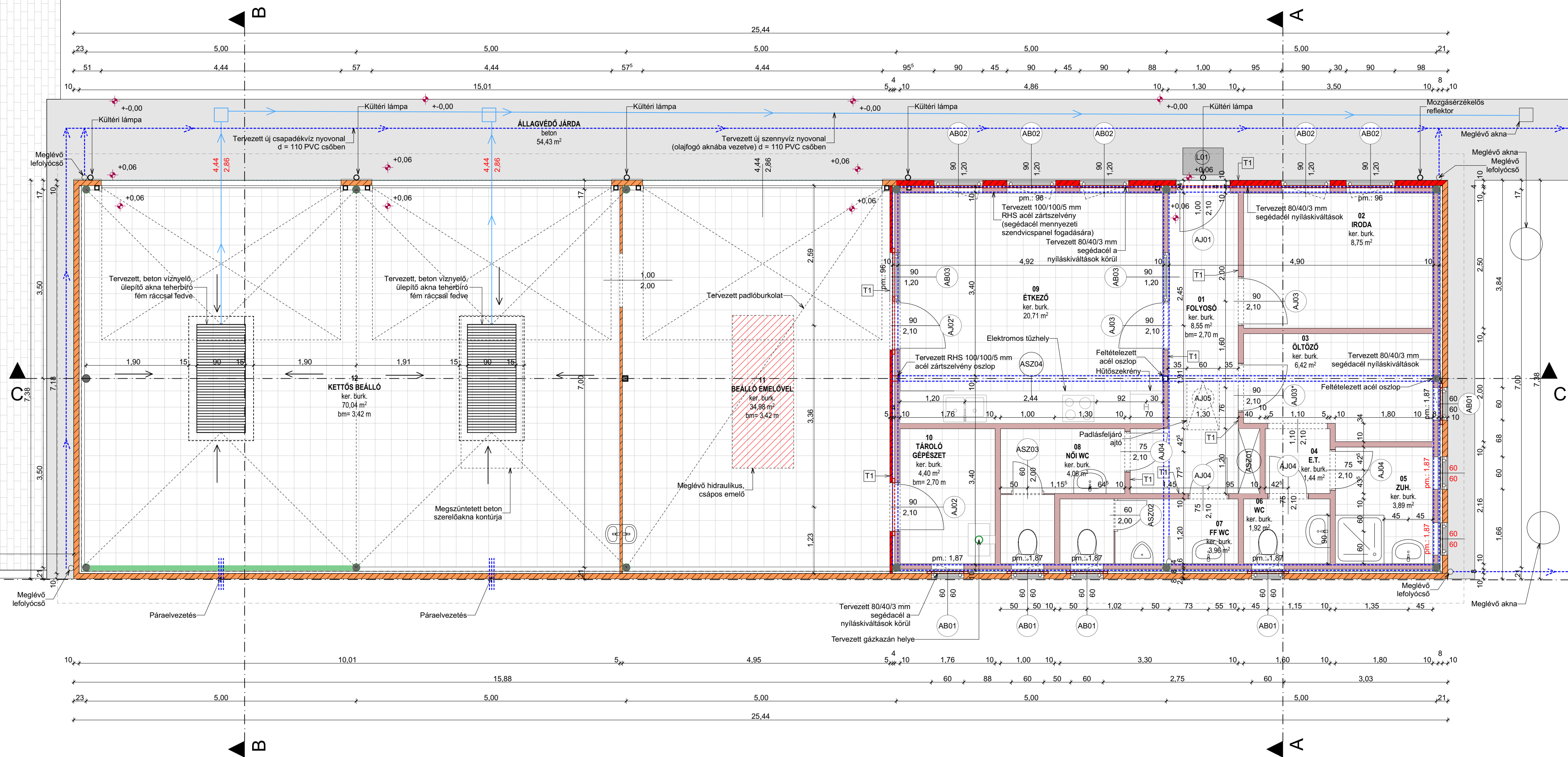
Virtual Építész Stúdió Kft.

internet: www.ves.hu, e-mail info@ves.hu

A TERV JÓSTÍZTA ARCHICAD 22 SZOFTVERREL KÉSZÜLT

GRAPHISOFT ARCHICAD

Átalakítási alaprajz

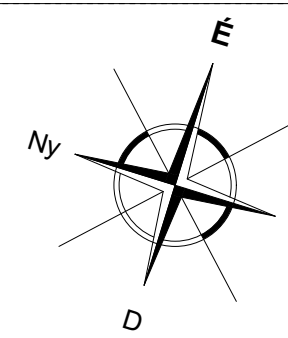


ANYAGJELÖLÉS:

Szendvicspanel fal és tetőpanel		Tervezett szendvicspanel fal	
Tervezett gipszkarton fal		Tervezett acél szerkezetek	
Meglévő, megmaradó nyílászárók		Meglévő acél szerkezetek	
Tervezett beton járda		Felszín alatti csapadékvíz elvezetés iránya	

FALBURKOLATOK:

- 01, 02, 03, 04, 10, 11, 12-es számú helyiségek esetében 10 cm magas lábazati kísérő készül
- 05, 06, 07, 08-as számú helyiségek esetében 2,10 m magasságig falburkolat készül
- 09-es számú helyiség esetében 10 cm lábazati kísérő készül és a konyhapult felett falburkolat készül 60 cm magasságban



É06	Átalakítás alaprajz M = 1:50
-----	------------------------------------

Építető:	Cigánd Város Önkormányzata 3973 Cigánd, Fő u. 80.
----------	---

Terv címe: Gazdaságfejlesztés Cigándon - Autómosó
épületében új szociális blokk kialakítása

Kivitelezési
tervdokumentáció

SÁTORALJAÚJHELY, 2020. DECEMBER HÓ	
Tervező:	Gál Károly Építésszerműk, É-05-0255 Karcra, Rákóczi. út 105.
Tervező:	Tóth László Építésszerműk, É-05-0433

EZEN TERV AZ 1999. ÉVI XXVI. TÖRVÉNY
ERTELMEBEN SZERZŐI JOGVEDELEM ALATT ÁLL

**Virtual Építész
Stúdió Kft.**

internet: www.ves.hu, e-mail: info@ves.hu

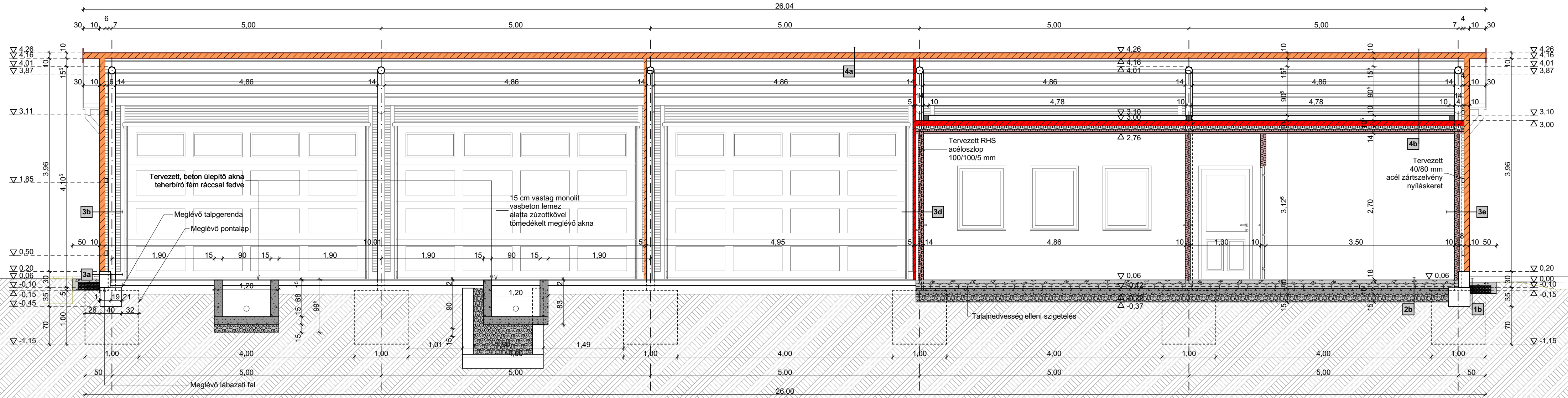


A TERV JOGOSÍTA ARCHICAD 2D SZOFTVERREL KÉSZÜLT

**RAPHISOFT
ARCHICAD**



C-C metszet



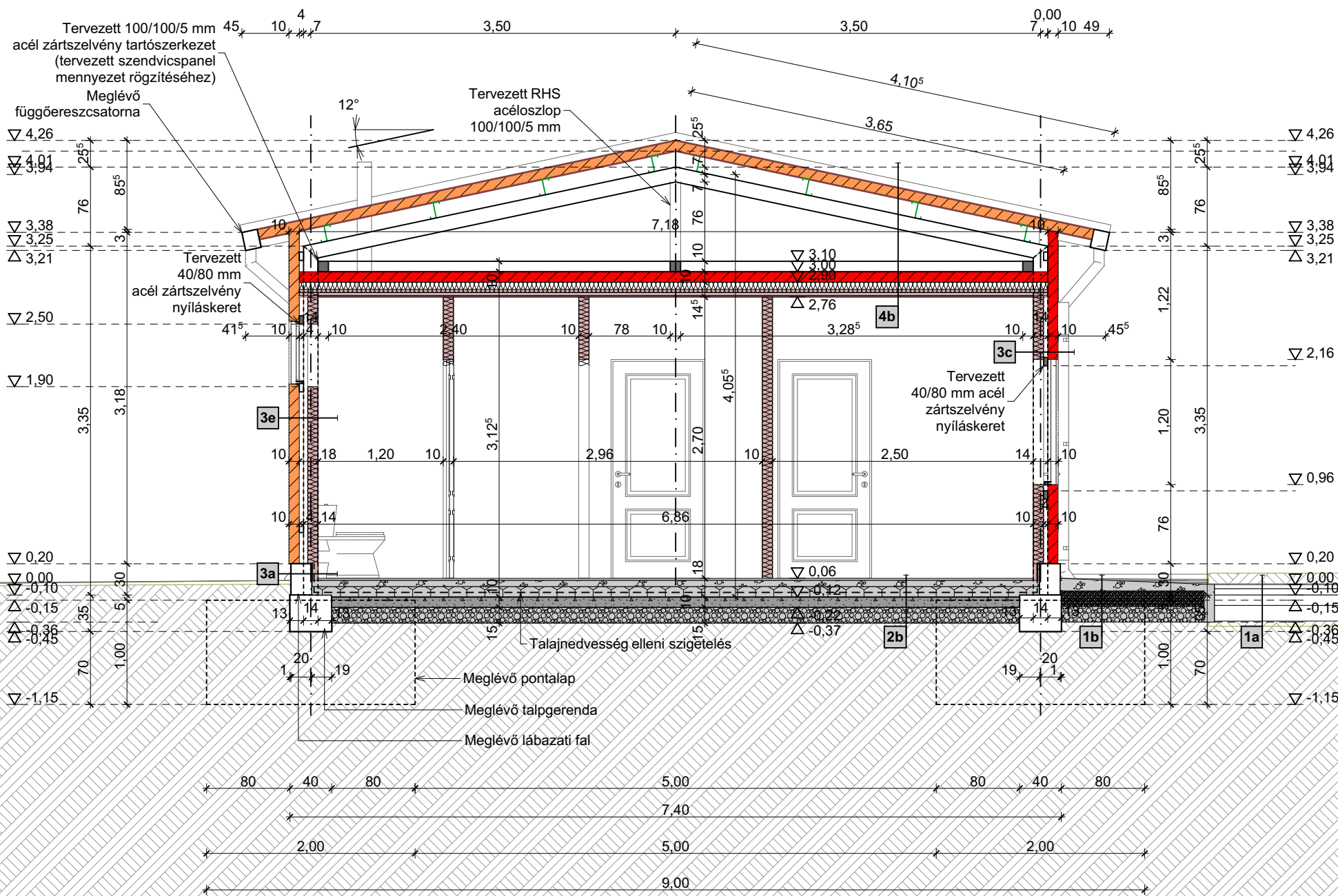
RÉTEGRENDEK:

- 1a. meglévő aszfaltburkolat**
- 2 cm tervezett kerámia burkolat (lejtésben)
 - Meglévő 10-15 cm speciális ipari betonlemez
 - Meglévő 4 cm lépésálló hőszigetelés
 - Nikcell NC5
 - Meglévő 15 cm 0-24 tömörített feltöltés
 - 15 cm 0-56 tömörített feltöltés
 - Termő talaj
- 2a. talajon fekvő padló (csarnok)**
- 2 cm tervezett kerámia burkolat (lejtésben)
 - Meglévő 10-15 cm speciális ipari betonlemez
 - Meglévő 4 cm lépésálló hőszigetelés
 - Nikcell NC5
 - Meglévő 15 cm 0-24 tömörített feltöltés
 - 15 cm 0-56 tömörített feltöltés
 - Villás GV 4
 - Meglévő 6 cm szerelőbeton
 - Meglévő 5 cm 0-24 mm kőagyazat
 - Meglévő 15 cm 0-65 mm kőagyazat
 - Termő talaj
- 2b. talajon fekvő padló (szoc. blokk, tervezett új)**
- 14 cm méretezett acélszerkezet
 - 4 cm méretezett acél másodlagos tartószerkezet
 - 10 cm KINSPAN KS 1000 szendvicspanell
- 3b. homlokzati fal (csarnok meglévő)**
- 14 cm méretezett acélszerkezet
 - 4 cm méretezett acél másodlagos tartószerkezet
 - 10 cm KINSPAN KS 1000 szendvicspanell
- 3c. homlokzati fal (szoc. blokk)**
- 1 rtg. normál gipszkarton burkolat
 - 1 rtg. párazáró fólia
 - Gipszkarton előtétfal acélszerkezet (tervezett, új)
 - 10 cm hőszigeteléssel URSA DF 39 silver)
 - 1 rtg. hőszigetelést tartó fémháló (rabicháló)
 - 100/100/5 mm RHS, acél oszlop (a nyílászárók kerületén 80/40/5 mm acél zártszelvény keretek készülnek
 - 5 cm KINSPAN KS 1000 szendvicspanell fal
- 3d. válaszfal (tervezett új)**
- 1 rtg. normál gipszkarton burkolat
 - 1 rtg. párazáró fólia
 - Gipszkarton előtétfal acélszerkezet (tervezett, új)
 - 10 cm hőszigeteléssel URSA DF 39 silver)
 - 1 rtg. hőszigetelést tartó fémháló (rabicháló)
 - 100/100/5 mm RHS, acél oszlop (a nyílászárók kerületén 80/40/5 mm acél zártszelvény keretek készülnek
 - 5 cm KINSPAN KS 1000 szendvicspanell fal
- 3e. homlokzati fal (szoc. blokk)**
- 1 rtg. normál ill. vizes és falburkolatos falak esetén
 - 1 rtg. párazáró fólia
 - Gipszkarton előtétfal acélszerkezet (tervezett, új)
 - 10 cm hőszigeteléssel URSA DF 39 silver)
 - 1 rtg. hőszigetelést tartó fémháló (rabicháló)
 - 14 cm méretezett acélszerkezet (meglévő)
 - 4 cm méretezett acél másodlagos tartószerkezet (meglévő)
 - 10 cm MEGLÉVŐ KINSPAN KS 1000 szendvicspanell
- 4a. tető (csarnok, meglévő)**
- 10 cm Kingspan KS 1000 RW tető szendvicspanel
 - Lindab Z-150-1.5 mm tetőszelemen
 - Méretezett acél tartószerkezet
- 4b. tető (szoc. blokk)**
- 10 cm Kingspan KS 1000 RW tető szendvicspanel (meglévő)
 - Lindab Z-150-1.5 mm tetőszelemen (meglévő)
 - Méretezett acél tartószerkezet (meglévő)
 - Légrés
 - 10 cm RHS acél keretváz (tervezett)
 - 10 cm Kingspan KS 1000 (tervezett) falpanel szendvicspanel (vízszintes elhelyezve)
 - 15 cm fém szerkezetű gipszkarton álmennyezet (tervezett) közötté 10 cm URSA DF 39 silver hőszig.
 - 1 rtg. párazáró fólia (tervezett)
 - 1 rtg. RF tűzgátló gipszkarton (tervezett)
- 3a. lábazati fal (meglévő)**
- Beltéri vakolat rendszer (felújított)
 - 20 cm beton lábazat
 - Kültéri vakolat rendszer

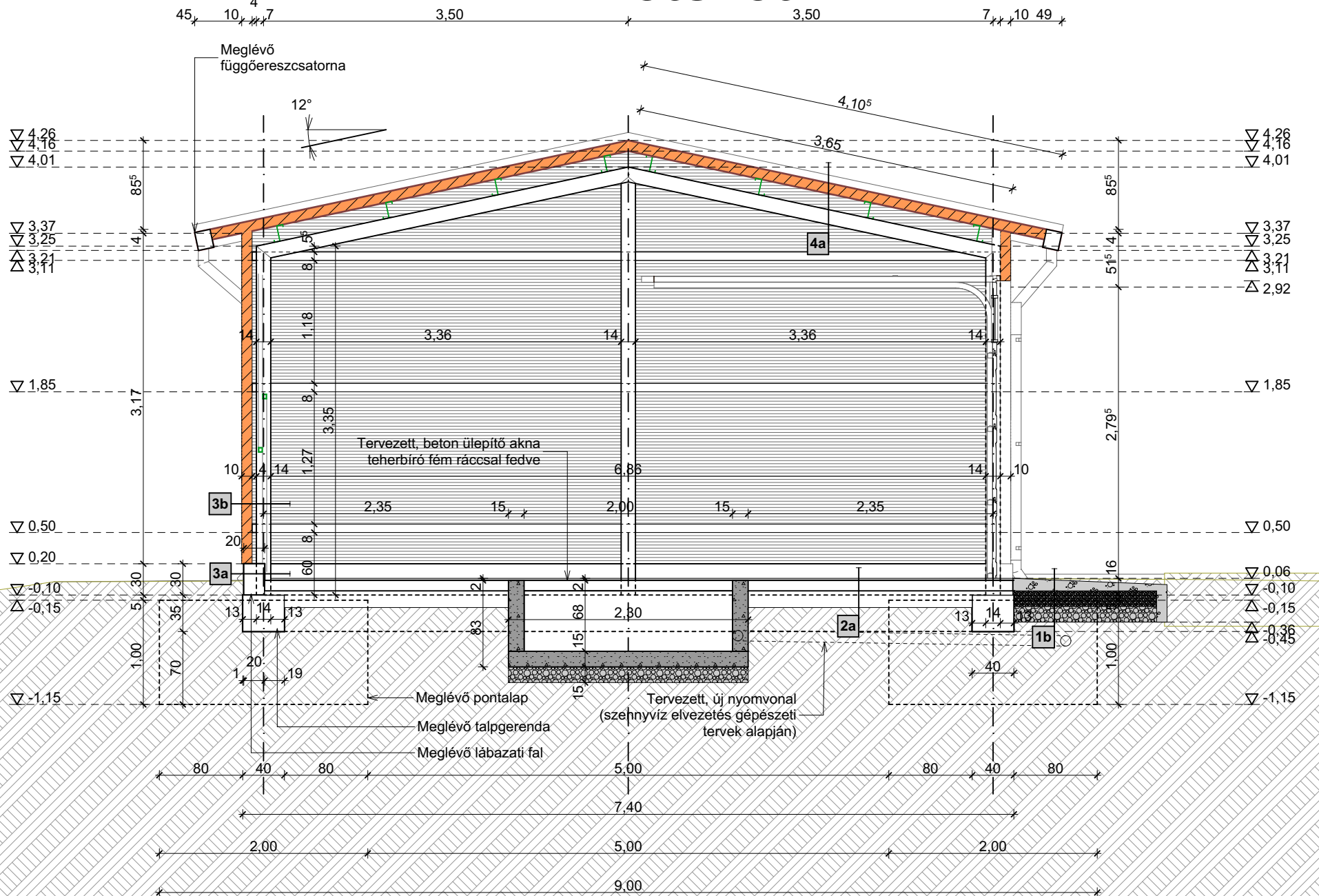
ANYAGJELÖLÉS:

- Szendvicspanel fal és tetőpanel
- Tervezett gipszkarton szerkezet
- Tervezett szendvicspanel szerkezetek
- Tervezett acél szerkezetek
- Meglévő acél szerkezetek
- Ásványgyapot hőszigetelés
- Monolit vasbeton szerkezetek
- Talajjavító réteg
- Lépésálló hőszigetelés
- Monolit beton szerkezetek
- Termő talaj
- Meglévő szerkezetek

A-A metszet



B-B metszet



É07

Átalakítási metszetek
M = 1:50

Építető: Cigánd Város Önkormányzata
3973 Cigánd,
Fő u. 80.

Terv címe: Gazdaságfejlesztés Cigándon
Autómosó épületében
új szociális blokk kialakítása

Építés helye: 3973 Cigánd,
Hrsz.: 1801/6

Kivitelezési
tervdokumentáció

SÁTORALJAÚJHELY, 2020. DECEMBER HÓ

Tervező: Gál Károly
Építésszám: E-05-0255
Korcsa, Rákóczi út 105.

Tervező: Tóth László
Építésszám: E-05-0433
Sátoraljaújhegy, Kazinczy u. 8. I./3.

EZEN TERV AZ 1999. ÉVI LXXVII. TÖRVÉNY
ÉRTELMEBEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLL

Virtual Építész
Stúdió Kft.

Internet: www.ves.hu, e-mail: info@ves.hu

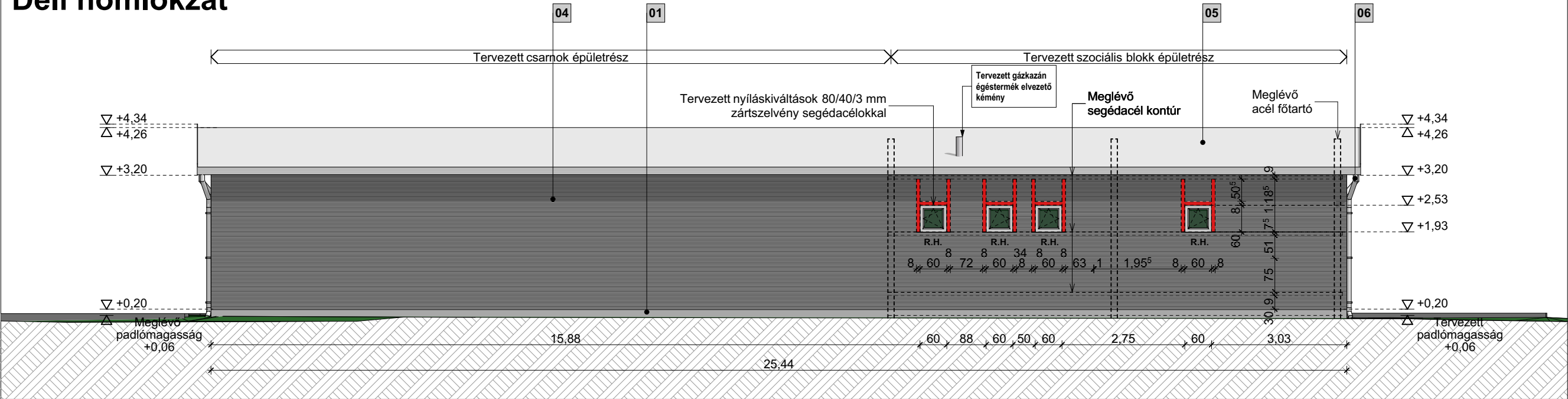


A TERV JOGUTÓLJA ARCHICAD 22 SZOFTVERREL KÉSZÜLT

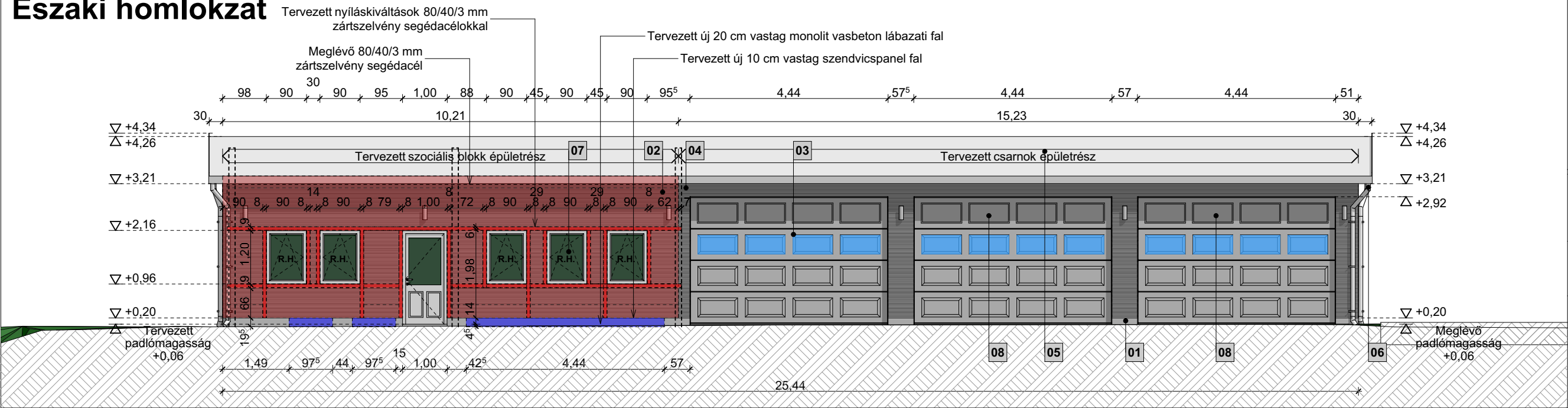
GRAPHISOFT
ARCHICAD



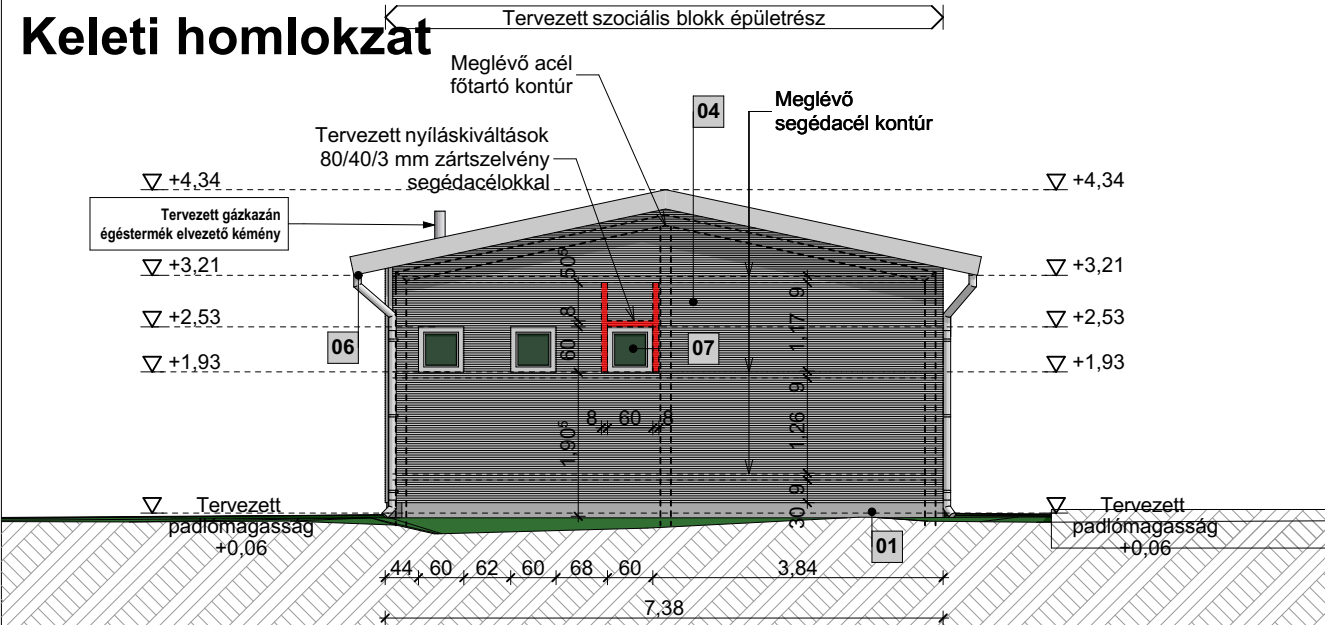
Déli homlokzat



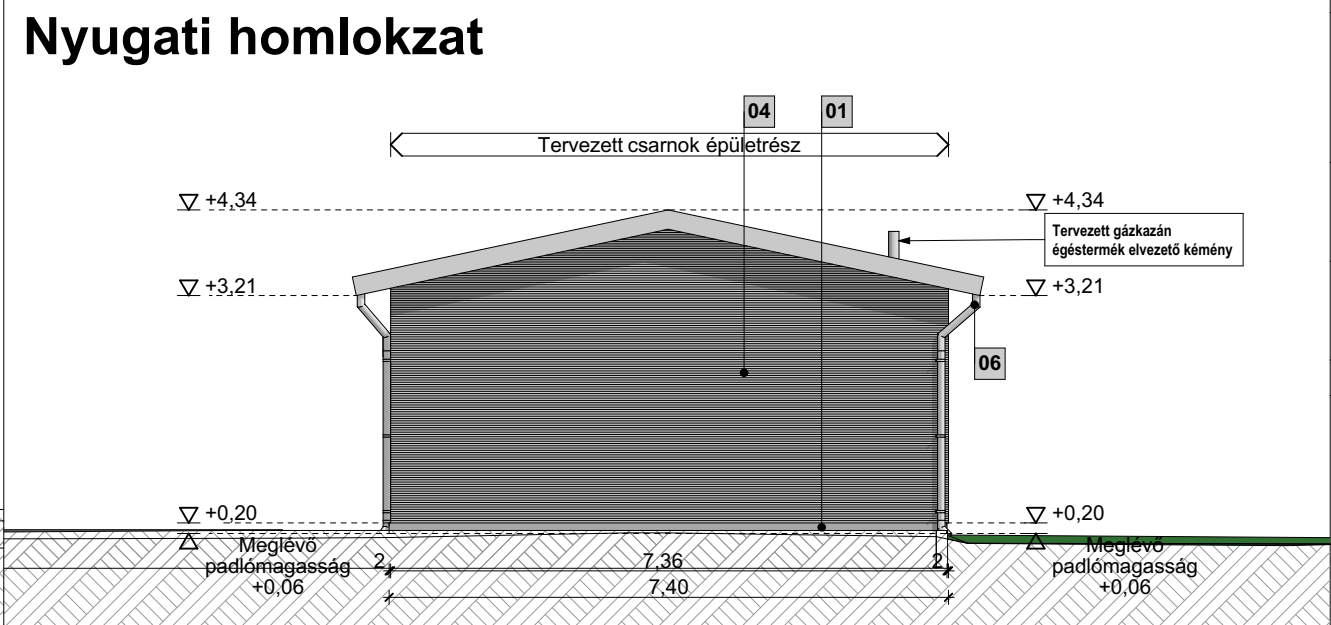
Északi homlokzat



Keleti homlokzat



Nyugati homlokzat



ANYAGHASZNÁLAT:

- 01. Lábazati vakolat Baumit M330 szürke színben
- 02. Tervezett szendvicspanel fal fehér színben
- 03. Meglévő szekcionált garázkapuk
- 04. Szendvicspanel falpanel (meglévő) fehér színben
- 05. Szendvicspanel tetőpanel (meglévő) fehér színben
- 06. Bádogozás (meglévő) fehér színben
- 07. Műanyag nyílászáró (tervezett) fehér színben
- 08. Elektromos szekcionált garázkapuk (meglévő) fehér színben

É04 Átalakítási homlokzatok M=1:100

Építető: Cigánd Város Önkormányzata
3973 Cigánd,
Fő u. 80.

Terv címe: Gazdaságfejlesztés Cigándon
Autómosó épületében
új szociális blokk kialakítása

Építés helye: 3973 Cigánd,
Hrsz.: 1801/6

Kivitelezési
tervdokumentáció

SÁTORALJAÚJHELY, 2020. DECEMBER HÓ

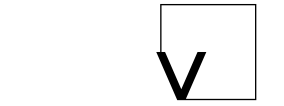
Tervező: Gál Károly
Építésmérnök, É-05-0255
Karcsa, Rákóczi út 105.

Tervező: Tóth Krisztián László
Építésmérnök, É-05-0433
Pálháza, Mórész Zs. u. 1/A.

EZEN TERV AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY
ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLL.

Virtual Építész
Stúdió Kft.

internet: www.ves.hu, e-mail: info@ves.hu

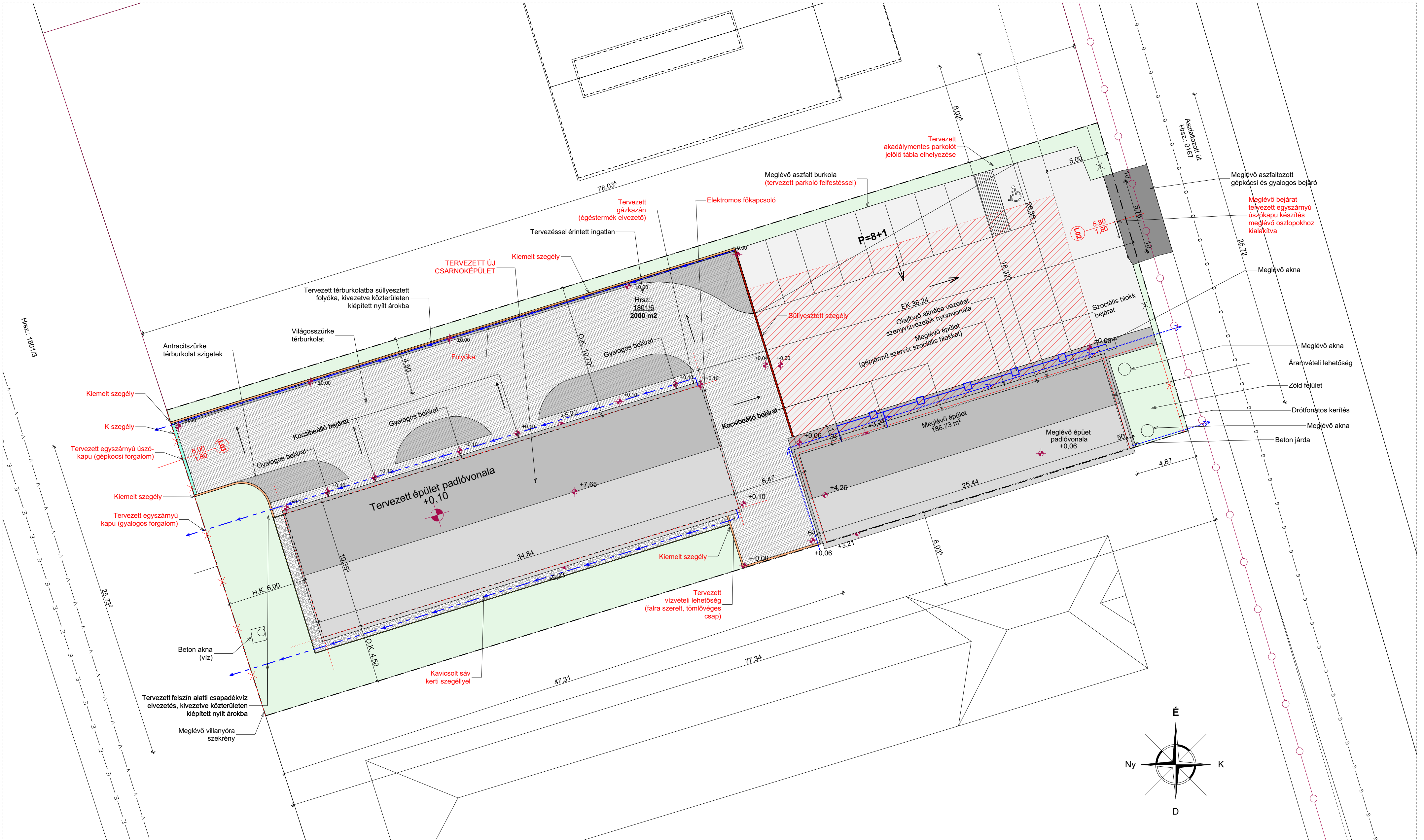


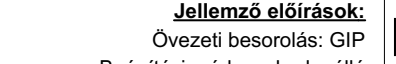
A TERV JOGOSÍTVÁNYA ARCHICAD 22 SZOFTVERREL KÉSZÜLT

GRAPHISOFT
ARCHICAD

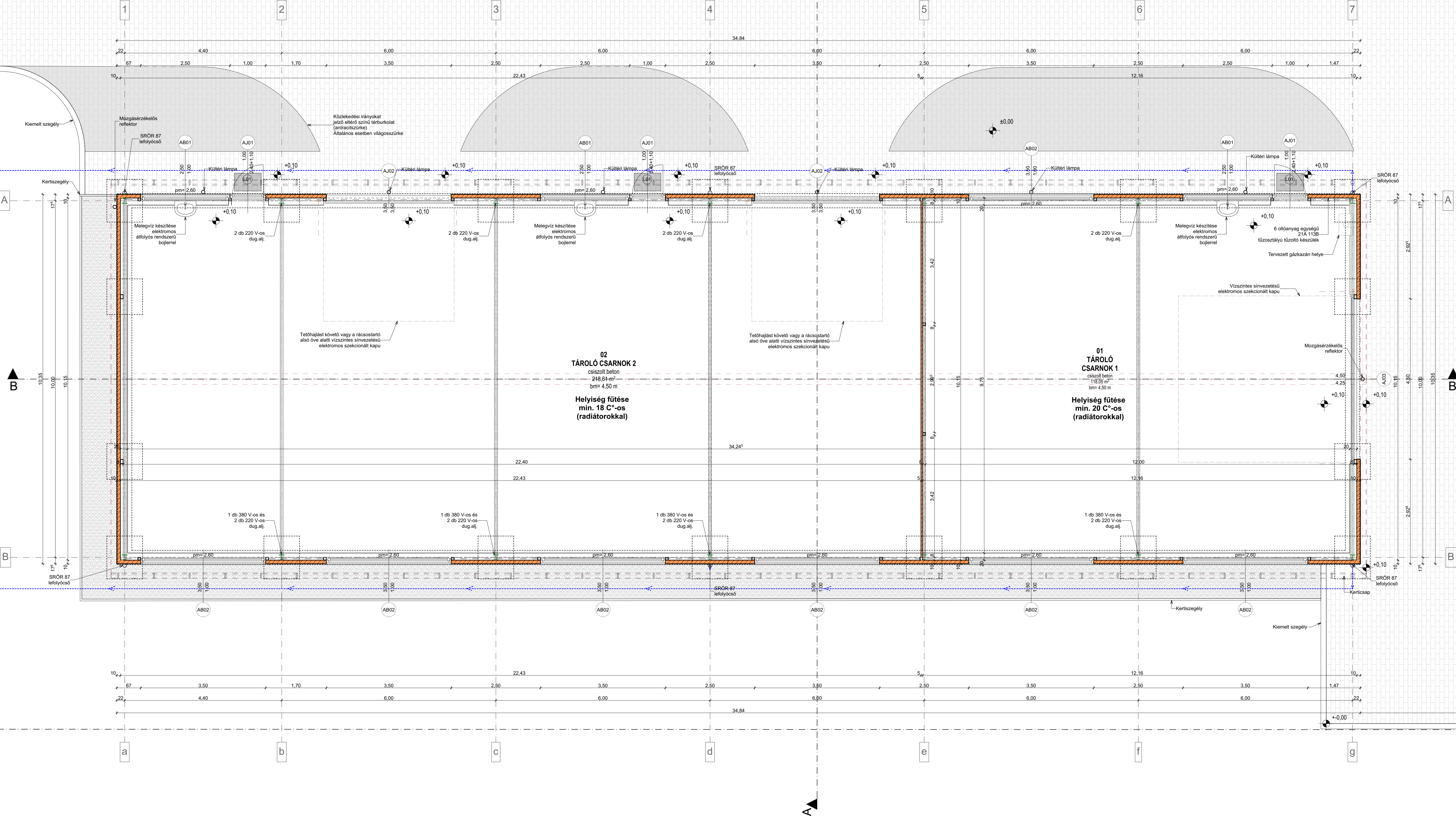


HELYSZÍNRAJZ M=1:200



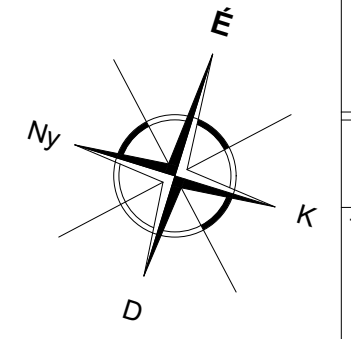
Gip	Övezeti jel	18,15%	Zöldterületi mutató	PV: Járdavonal: +0,10 m Terepszint: +0,10 m, +0,00 m Gerincmagasság: + 7,65 m Ereszmagasság: + 5,23 m	JELAGYARÁZAT: Építési hely: Elektromos közmű vezetékek Szennyvíz közmű vezetékek Víz közmű vezetékek Gáz közmű vezetékek	Zöldfelület: Telekhatár: Meglévő felszín alatti csapadékvíz elvezetési iránya: Folyóka: K szegély: Kiemelt szegély:		Kerti szegély: Süllyesztett szegély: Tervezett térburkolat: Tervezett felszín alatti csapadékvíz elvezetési iránya a közterületen tervezett szikkasztóba vezetve Tervezett kerítés		Jellemző előírások: Övezeti besorolás: GIP Beépítési mód: szabadonálló Beépítési százalék: 30% Minimális telekméret: 2000 m ² Maximális építménymagasság: 9,00 m
SZ	Beépítési mód	5,36 m	Építménymagasság	É: 10,70 m D: 0,00 tervezett: 4,50 m	Oldalkert					
2000 m ²	Telek mérete				Hátsókert					
25,72 m	Telek szélessége				Előkert					
27,42 %	Beépítési %	Ny: 6,38 m								
0,27	Szinttérületi mutató	K: 4,87 m (kialakult) Tervezett: 36,24 m								

Átalakítási alaprajz



ANYAGJELÖLÉS:

Szendvicspanel fal	
Kavicsolt sáv	
Acél szerkezetek	
Térburkolat	



É02

Alaprajz

M = 1:50

Építető:

Cigánd Város Önkormányzata

3973 Cigánd,

Fő u. 80.

Terv címe:

Gazdaságfejlesztés Cigándon

Új tárolócsarnok építése

Építés helye:

3973 Cigánd,

Hrsz.: 1801/6

Kivitelezési

tervdokumentáció

SÁTORALJAÚJHELY, 2020. DECEMBER HÓ

Tervező:

Gál Károly

Építészmenek, E-06-0256

Karcra, Rákóczi út 105.

Tervező:

Tör László

Építészmenek, E-06-0433

Sátorajújhely, Kaszary u. 8. / 15.

ERŐN TERV AZ 1999. ÉVI LXIII. TÖRVÉNY

ERTELMESEN SZERZŐ JOGVEDELÉSEN ALATT ÁLL

Virtual Építész

Stúdió Kft.

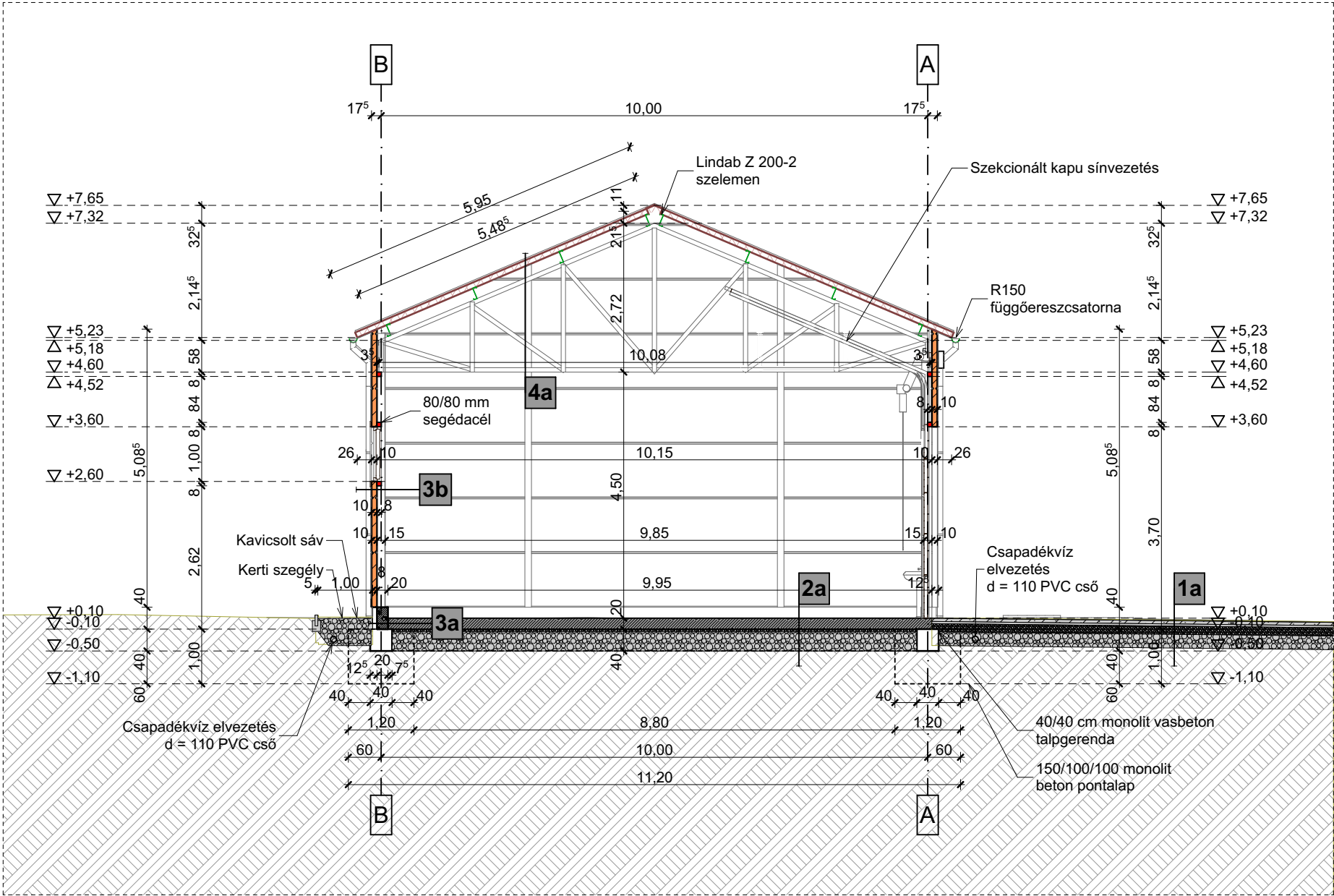
www.virtual-epitesz.hu

GRAPHISOFT

ARCHICAD

Apple logo

A-A metszet



Rétegrendek:

1a. kültéri közlekedők

- 8 cm beton térkő
- 4 cm agyazóréteg
- 15 cm 0/22zúzalék ágyazat
- 20 cm 0/56 zúzalék ágyazat
- 1 rtg. geotextília
- Tömörített termő talaj

2a. talajon fevő padló

- 20 cm monolit vb lemez, vágott dilatációval
- 2 rtg. PE fólia csúsztatóréteg
- 30 cm FZKA
- 1 rtg. geotextíl
- Tömörített termő talaj

3a. lábazati fal

- Lábazati alapvakolat rendszer (belsőben)
- 20 cm monolit vasbeton lábazati fal
- 8 cm Baunit XPS lábazati hőszigetelő rendszer
- Baunit lábazati vékonyvakolat rendszer

3b. homlokzati fal

- 10 cm Lindab vízszintes szandvicspanel fal
- Méretezett elsődleges acél tartószerkezet

4a. tető

- 10 cm Lindab tetőpanel szendvicspanelből
- 20 cm Lindab Z 200-2 szelemen
- Méretezett acél rácsostartó szerkezet

ANYAGJELÖLÉS:

Szendvicspanel fal és tetőpanel



Termő talaj



Segédacél szerkezetek



Monolit vasbeton szerkezetek



Zúzalék és kavics



É03

A-A metszetek
M = 1:100

Építtető: Cigánd Város Önkormányzata
3973 Cigánd,
Fő u. 80.

Terv címe: Gazdaságfejlesztés Cigándon
Új tárolócsarnok építése

Építés helye: 3973 Cigánd,
Hrsz.: 1801/6

Kivitelezési
tervdokumentáció

SÁTORALJAÚJHELY, 2020. DECEMBER HÓ

Tervező: Gál Károly
Építésmérnök, É-05-0255
Karcsa, Rákóczi. út 105.

Tervező: Tóth Krisztián László
Építésmérnök, É-05-0433
Pálháza, Mórncz Zs. u. 1/A.

EZEN TERV AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY
ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLL.

Virtual Építész
Stúdió Kft.

internet: www.ves.hu, e-mail: info@ves.hu

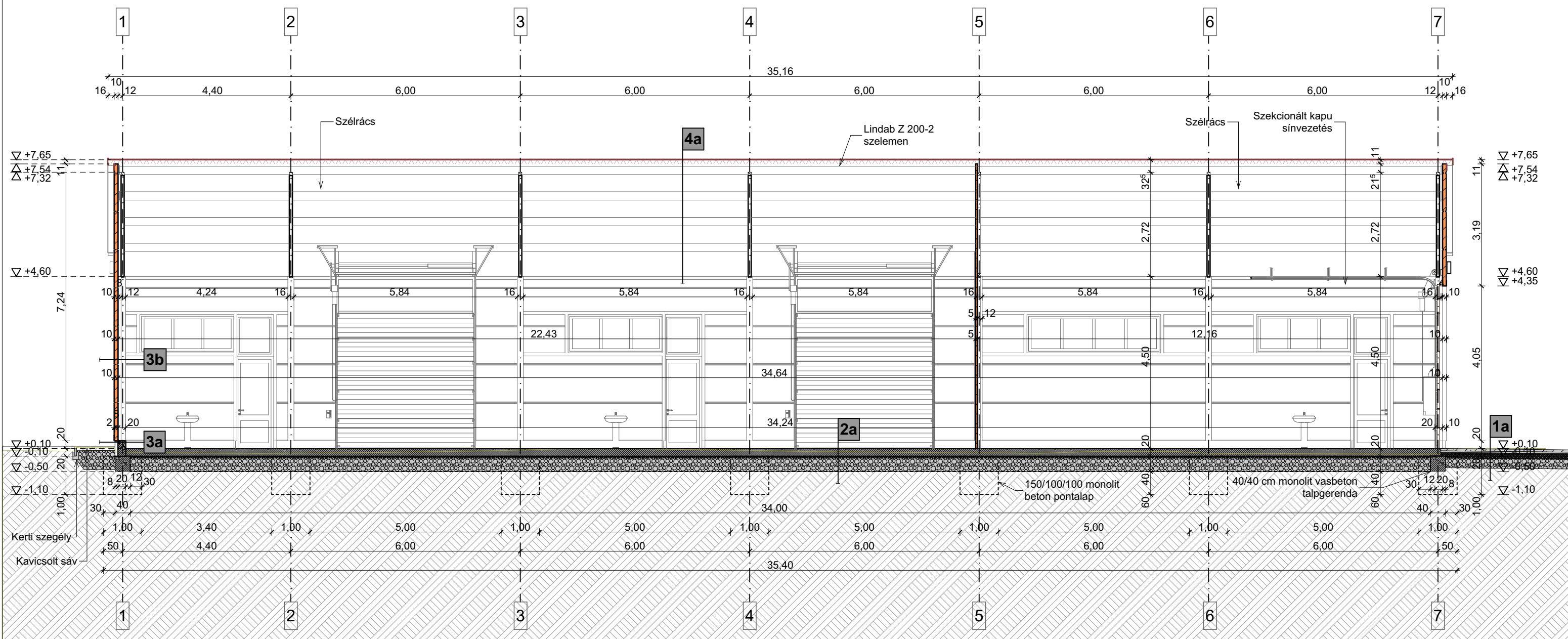


A TERV JOGÁT SZÁLLÍTJA ARCHICAD 22 SZOFTVERREL KÉSZÜLT

GRAPHISOFT
ARCHICAD



B-B metszet



Rétegrendek:

- 8 cm beton térkő
- 4 cm agyazóréteg
- 15 cm 0/22zúalék ágyazat
- 20 cm 0/56 zúalék ágyazat
- 1 rtg. geotextília
- Tömörített termő talaj

- 20 cm monolit vb lemez, vágott dilatációval
- 2 rtg. PE fólia csúsztatóréteg
- 30 cm FZKA
- 1 rtg. geotextíl
- Tömörített termő talaj

- Lábazati alapvakolat rendszer (belsőben)
- 20 cm monolit vasbeton lábazati fal
- 8 cm Baunit XPS lábazati hőszigetelő rendszer
- Baunit lábazati vékonyvakolat rendszer

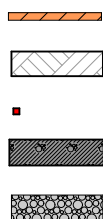
- 10 cm Lindab vízszintes szandvicspanel fal
- Méretezett elsődleges acél tartószerkezet

- 10 cm Lindab tetőpanel szendvicspanelből
- 20 cm Lindab Z 200-2 szelemen
- Méretezett acél rácsostartó szerkezet

Szendvicspanel fal és tetőpanel

Segédacél szerkezetek

Zúzalék és kavics



B-B metszet
M = 1:100

Terv címe:	Gazdaságfejlesztés Cigándon Új tárolócsarnok építése
------------	---

Építés helye: 3973 Cigánd,
Hrsz.: 1801/6

SÁTORALJAÚJHELY, 2020. DECEMBER HÓ

Tervező: Gál Károly
Építésmérnök, É-05-0255
Karcsa, Rákóczi. út 105.

Tervező: Tóth Krisztián László
Építésmérnök, É-05-0433
Pálháza, Móricz Zs. u. 1/A.

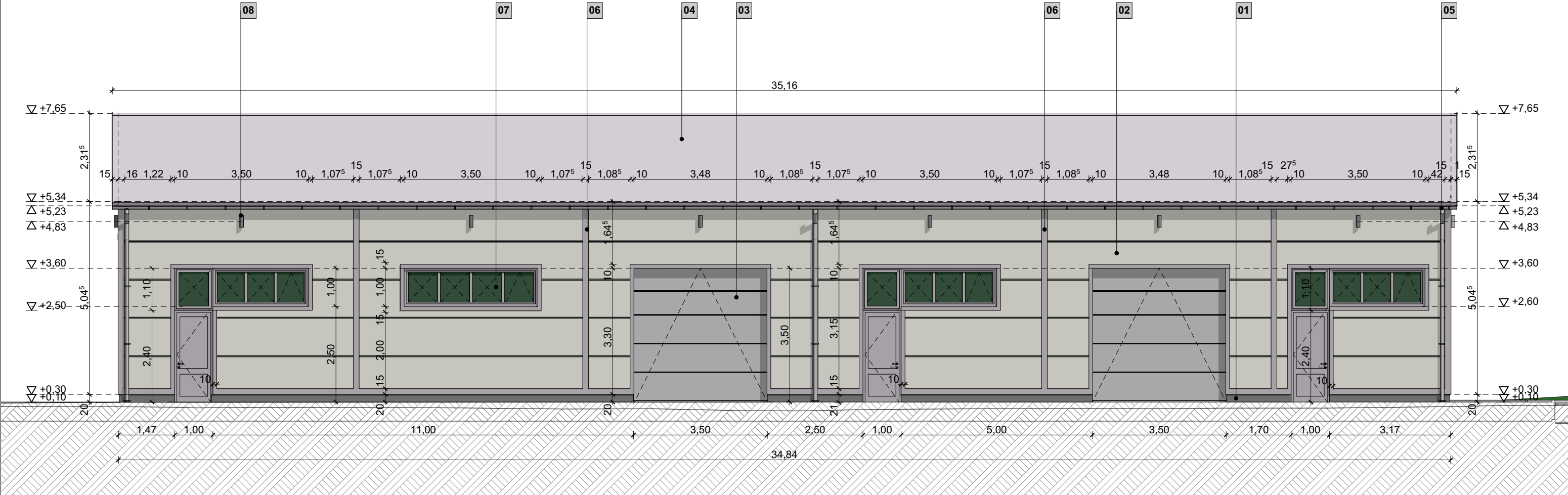
**Virtual Építész
Stúdió Kft.**

A TERV JOGTISZTA ARCHICAD 22 SZOFTVERREL KÉSZÜLT

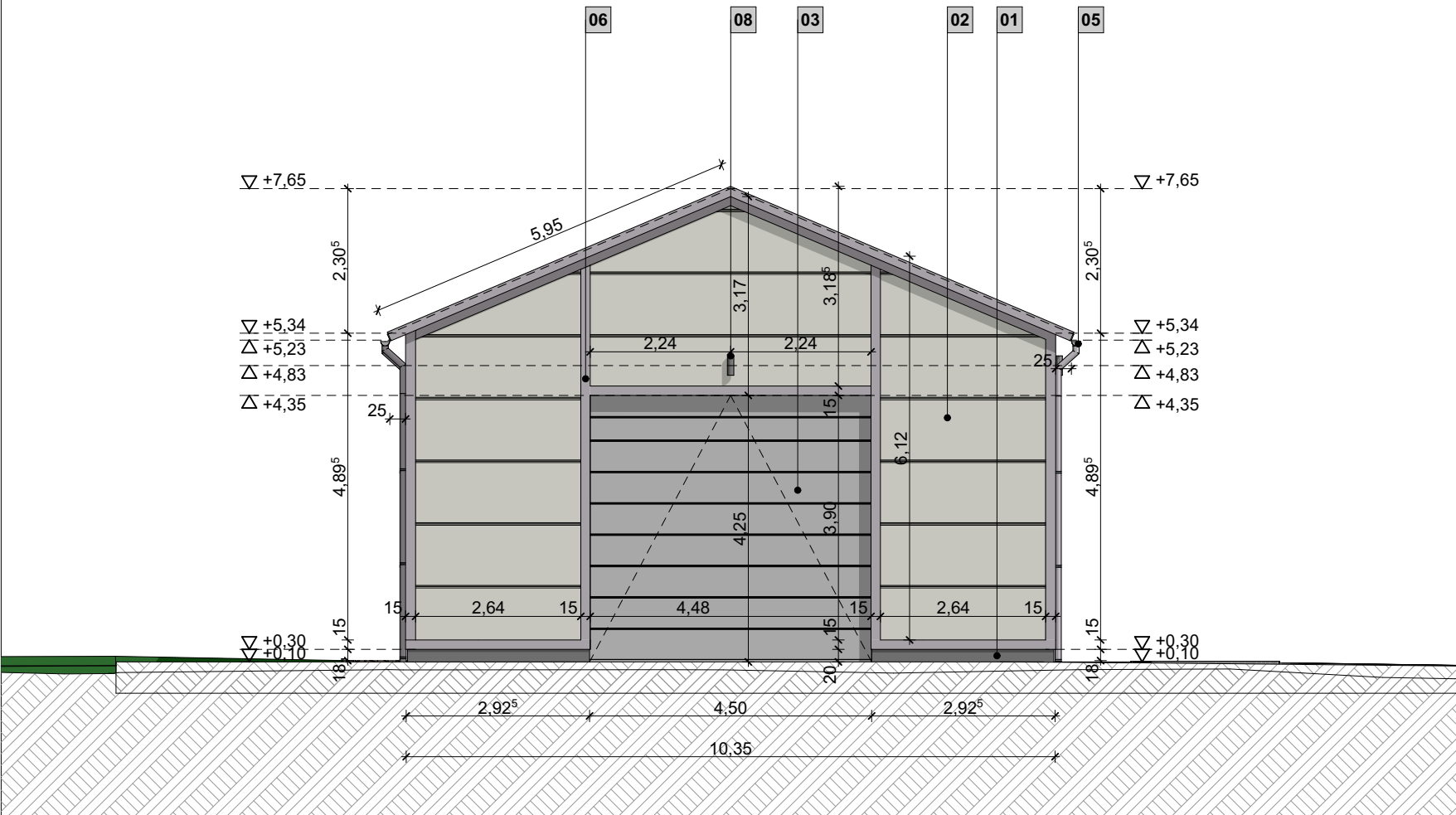
GRAPHISOFT.
ARCHICAD



Északi homlokzat



Keleti homlokzat

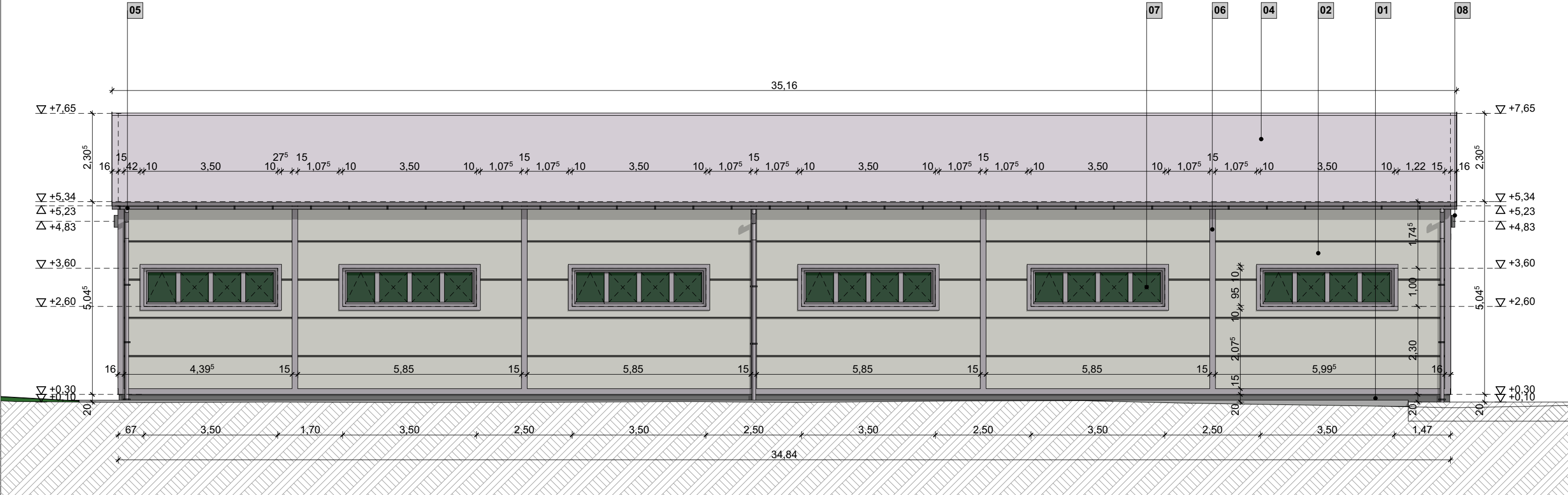


ANYAGHASZNÁLAT:

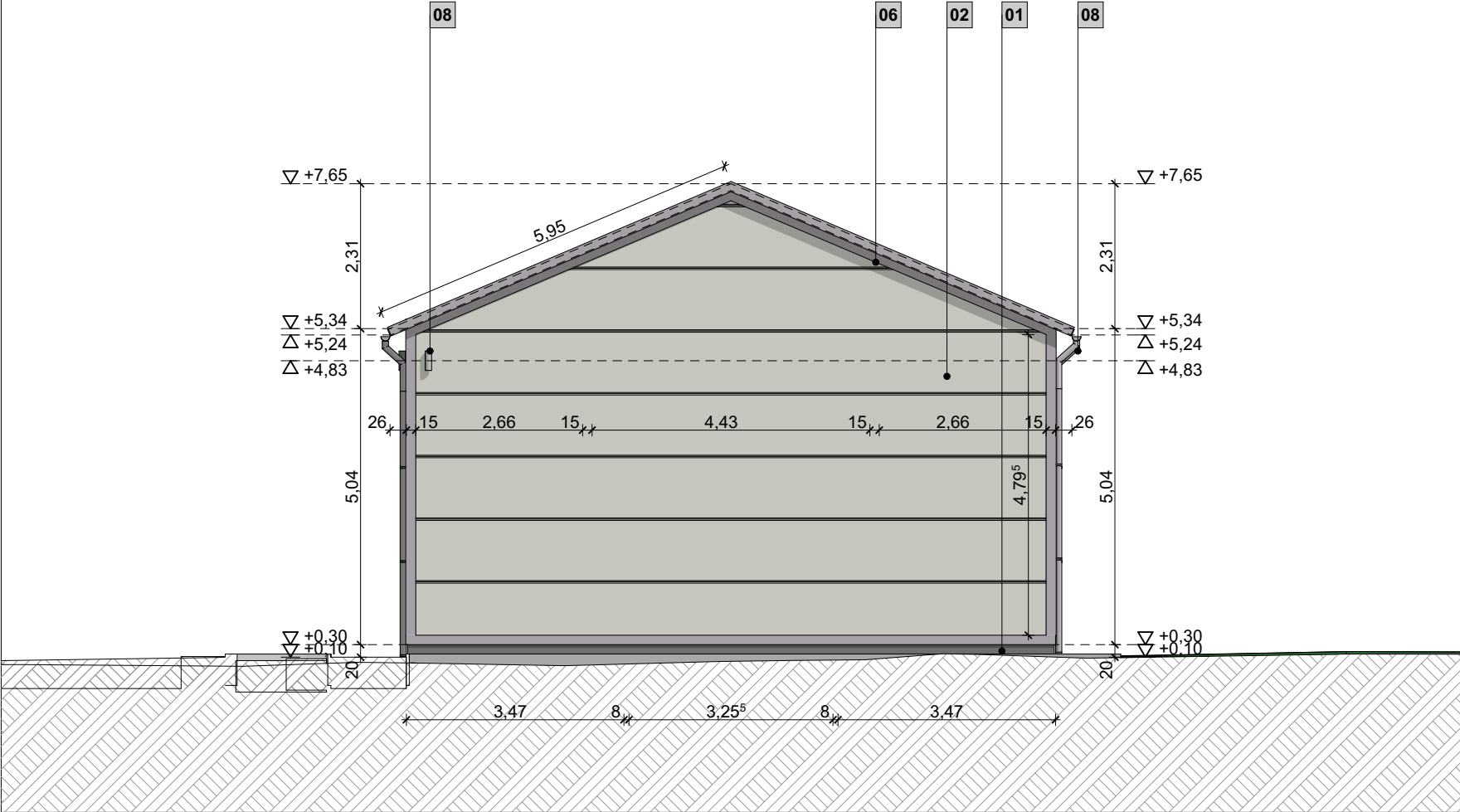
- 01. Lábazati vakolat Baumit
M330 szürke színben
- 02. Lindab Wall PIR 1000/5 szendvicspanel fal (látszó rögzítéssel)
RAL 9002 csontfehér színben
- 03. Hörmann Szekcionált garázkapu
9007 Antracitmetál színben
- 04. Lindab Roof PIR 1000/5 szendvicspanel trapéz tetőpanel
9007 Antracitmetál színben
- 05. Bádogozás
9007 Antracitmetál színben
- 06. Lizéna (lemezszegélyek)
9007 Antracitmetál színben
- 07. Műanyag, hőszigetelt nyílászáró
Kívül fóliázott 9007 Antracitmetál színben belül fehér színben
- 08. Kültéri homlokzati világítás
Szürke színben

É05	Homlokzatok 1 M=1:100	Kivitelezési tervdokumentáció		EZEN TERV AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLL.		
	Építető: Cigánd Város Önkormányzata 3973 Cigánd, Fő u. 80.	SÁTORALJAÚJHELY, 2020. DECEMBER HÓ		Virtual Építész Stúdió Kft. internet: www.ves.hu, e-mail: info@ves.hu		
	Terv címe: Gazdaságfejlesztés Cigándon Új tárolócsarnok építése	Tervező: Gál Károly Építésszám: É-05-0255 Karcza, Rákóczi. út 105.	Tervező: Tóth Krisztián László Építésszám: É-05-0433 Pálháza, Mórncz Zs. u. 1/A.		A TERV JOGOT SZERZŐ ARCHICAD 22 SZOFTVERREL KÉSZÜLT	
Építés helye: 3973 Cigánd, Hrsz.: 1801/6				GRAPHISOFT ARCHICAD		Apple

Déli homlokzat



Nyugati homlokzat



ANYAGHASZNÁLAT:

- 01. Lábazati vakolat Baumit
M330 szürke színben
- 02. Lindab Wall PIR 1000/5 szendvicspanel fal (látszó rögzítéssel)
RAL 9002 csontfehér színben
- 03. Hörmann Szekcionált garázkapu
9007 Antracitmetál színben
- 04. Lindab Roof PIR 1000/5 szendvicspanel trapéz tetőpanel
9007 Antracitmetál színben
- 05. Bádogozás
9007 Antracitmetál színben
- 06. Lizéna (lemezszegélyek)
9007 Antracitmetál színben
- 07. Műanyag, hőszigetelt nyílászáró
Kívül fóliázott 9007 Antracitmetál színben belül fehér színben
- 08. Kültéri homlokzati világítás
Szürke színben

É06	Homlokzatok 2 M=1:100	Kivitelezési tervdokumentáció		EZEN TERV AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ÉRTÉLMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLL.		
	Építető: Cigánd Város Önkormányzata 3973 Cigánd, Fő u. 80.	SÁTORALJAÚJHELY, 2020. DECEMBER HÓ		Virtual Építész Stúdió Kft. internet: www.ves.hu, e-mail: info@ves.hu		
	Terv címe: Gazdaságfejlesztés Cigándon Új tárolócsarnok építése	Tervező: Gál Károly Építésmérnök, É-05-0255 Karcza, Rákóczi. út 105.	Tervező: Tóth Krisztián László Építésmérnök, É-05-0433 Pálháza, Mórncz Zs. u. 1/A.		A TERV JOGTSÍZTA ARCHICAD 22 SZOFTVERREL KÉSZÜLT	
Építés helye: 3973 Cigánd, Hrsz.: 1801/6				GRAPHISOFT ARCHICAD		Apple

Tömegmodell képek



Tömegmodell képek	
Építtető:	Cigánd Város Önkormányzata 3973 Cigánd, Fő u. 80.
Terv címe:	Gazdaságfejlesztés Cigándon Új tárolócsarnok építése
Építés helye:	3973 Cigánd, Hrsz.: 1801/6
Kivitelezési tervdokumentáció	
SÁTORALJAÚJHELY, 2020. DECEMBER HÓ	
Tervező:	Gál Károly Építész, É-05-0255 Karcza, Rákóczi. út 105.
Tervező:	Tóth Krisztián László Építész, É-05-0433 Pálháza, Móricz Zs. u. 1/A.
EZEN TERV AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLL.	
Virtual Építész Stúdió Kft. internet: www.ves.hu, e-mail: info@ves.hu	
A TERV JOGOSZTÁSA ARCHICAD 22 SZOFTVERREL KÉSZÜLT	
GRAPHISOFT ARCHICAD	
Apple	