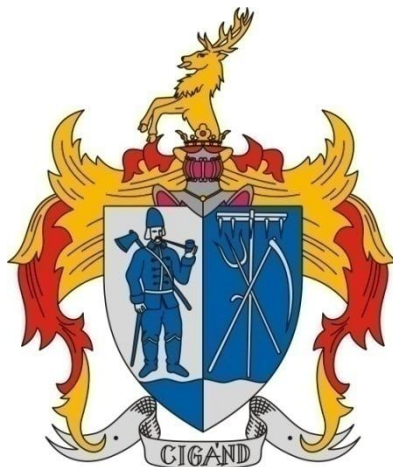


CIGÁND SZOCIÁLIS VÁROSREHABILITÁCIÓJA

AKCIÓTERÜLETI TERV



CIGÁND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2013

Tartalomjegyzék

1	Vezetői összefoglaló.....	5
2	Az akcióterület kijelölése és jogosultságának igazolása.....	9
2.1	Illeszkedés az Integrált Városfejlesztési Stratégiához	9
2.2	Akcióterület kijelölése	9
2.3	Jogosultság igazolása	10
2.4	Helyzetelemzés	13
2.4.1	Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése	13
2.4.2	Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása	14
2.4.3	Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása	15
2.4.4	Környezeti értékek és környezeti károk	19
2.4.5	Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények jelenléte.....	19
2.4.6	Közbiztonság helyzete	19
2.4.7	Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása	20
2.5	Funkcióelemzés.....	23
2.5.1	Meglévő funkciók	23
2.5.2	Igényfelmérés	24
2.5.3	Kihasználtsági terv	37
2.6	Tulajdonviszonyok értékelése	39
2.7	Tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata	42
2.8	Piaci igények, lehetőségek felmérése	43
3	Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai	45
3.1	Az akcióterület célrendszere	45
3.2	Az akcióterület beavatkozásai	46

3.3	Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége.....	49
3.4	Beavatkozás típusok	52
3.5	Regionális Operatív Program 2007-2013 között városrehabilitációs célú pályázat tartalma.....	55
3.5.1	Lakófunkciót erősítő tevékenységek	61
3.5.2	Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek	74
3.5.3	Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztése	84
3.5.4	Közterületek fejlesztése (városi funkció).....	88
3.5.5	Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek	110
3.5.6	Nem infrastrukturális jellegű, kapcsolódó tevékenységek.....	141
3.5.7	Számszerűsíthető eredmények.....	153
3.5.8	Szinergia vizsgálat.....	157
3.5.9	Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében	157
3.5.10	A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok	160
3.6	Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közsféra fejlesztési nyomán	161
3.7	Kapcsolódó fejlesztések – A pályázaton kívül a közsféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen.....	163
3.8	A tervezett fejlesztések várható hatásai	167
3.8.1	Társadalmi-gazdasági hatások	167
3.8.2	Esélyegyenlőségi hatása	168
3.8.3	Környezeti hatások	168
3.9	Kockázatok elemzése.....	170
3.10	A városrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve	175
3.11	Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések.....	177

4	Pénzügyi terv.....	179
4.1	Az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve	179
4.2	A megvalósításhoz szükséges források bemutatása.....	181
4.3	A pályázat pénzügyi terve	181
4.3.1	Pénzügyi elemzés	183
5	Megvalósítás intézményi kerete	185
5.1	Üzemeltetés, működtetés	188
6	Mellékletek	189

1 VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A fejlesztés a Cigánd szociális városrehabilitációs célú akcióterületén valósul meg, mely a város északi szélén helyezkedik el. A terület nagyrészt az Újfalu nevű városrészt fedi le és (többek között) magában foglalja az azonos nevű, IVS-ben nevesített szegregátumot is. Az akcióterület teljes egészében belterületen helyezkedik el, határait az alábbi utcák alkotják (észak felől indulva, az óramutató járásával megegyező irányban): település külterületi határa – Vasút utca – Fő út – Rádvány utca – Petőfi Sándor utca – Vasút utca – Táncsics utca.

A terület hagyományos építésű, vegyes lakosság összetételű településrész. Az akcióterület statisztikai mutatói rendkívül rosszak, a felhívásban meghatározott mind az öt indikátorcsoportnál teljesül a jogosultsági minimum feltétel, sőt, szinte az összes egyedi indikátor is eléri a megvalósításra jogosító értékeket.

Az itt élők iskolázottsági szintje minden szempontból elmarad a kívánt értékektől, részben ebből is adódóan a gazdasági aktivitás alacsony, de az aktívak között is magas a munkanélküliek aránya. Az alacsony foglalkoztatottságból adódóan alacsony a jövedelmek szintje, így a szegénység is magas, illetve a lakókörnyezet is leromló állapotban van. Az akcióterület lakossága viszonylag fiatal, a legnagyobb problémát pedig az alacsony gazdasági aktivitás jelenti. A gazdaságilag aktívak aránya mindössze 22%, valamint az aktívakon belül a munkanélküliek aránya 42%. Az akcióterület mind a környezetét tekintve, mind a lakosságát vizsgálva leszakadóban van a város fejlettebb részeitől, azonban ez a folyamat még nem gyorsult fel vészesen, jelenlegi állapotában a jól célzott beavatkozással még visszafordítható.

A projekttel a célunk, hogy az akcióterületet fejlődési pályára állítsuk és hosszú távon integráljuk a település többi részéhez. Mivel a lakosság összetétele kor szempontból kedvező, így jó alapot teremt a fejlesztéshez. A projekt közvetlen célja az itt élő lakosság életkörülményeinek és foglalkoztatási helyzetének javítása. Ezek révén valósulhatnak meg hosszabb távon a közvetett célok, melyek a szegregációs

folyamatok megállítása, a meglévő lakosság megtartása és társadalmi státuszának emelése, valamint új, magasabb státuszú lakosok vonzása.

A projekt célcsoportját jelenti gyakorlatilag az akcióterület teljes lakossága, de kiemelten kezeljük az aktív korú lakosságot, hiszen az ő esetükben érhető el a leginkább olyan gyökeres változás, mely a társadalmi helyzet javulását eredményezi. Az egyes tevékenységek bemutatásánál részletesen ismertetjük azok célcsoportját.

A fentiek megvalósulása érdekében a fejlesztéseket alapvetően négy tématerület köré csoportosíthatjuk:

1. Bérlakások fejlesztése: az alacsony státuszú, elszegényedett lakosság segítségének egyik leghatékonyabb módja a bérlakások biztosítása. Ennek érdekében két meglévő önkormányzati szociális bérlakást kívánunk fejleszteni, továbbá két újonnan vásárolt ingatlanban bérlakást létrehozni. projektelemek:

- Ady utca 7. önkormányzati szociális bérlakás fejlesztése
- Fő út 33. önkormányzati szociális bérlakás fejlesztése
- Ady utca 21. önkormányzati szociális bérlakás kialakítása
- Ságvári utca 14. önkormányzati szociális bérlakás kialakítása

2. Lakókörnyezet fejlesztése: az akcióterület három utcájában az infrastruktúra erősen leromlott, a városközpont és a fejlesztések megközelítését erősen akadályozza az utcák és járdák jelenlegi állapota. Ennek megfelelően az Ady, Rózsa Ferenc és Ságvári utcákban burkolat, járda és ivóvíz vezeték rendszer felújítást végzünk, ezzel javítva a helyi lakókörnyezet állapotát. A helyi közbiztonság fejlesztése érdekében kialakítunk egy helyiséget a polgárőrség és településőrség részére, továbbá térfigyelő kamerákat telepítünk az akcióterületre. Szintén ehhez a tématerülethez tartozik a volt állomásépület melletti parkoló beruházás. Projektelemek:

- Polgárőrség irodájának kialakítása volt raktárépületben
- Térfigyelő rendszer kialakítása
- Önkormányzati ingyenes parkolók létrehozása

- Gyalogút építése a közösségi tér bekapcsolására
- Belterületi utak burkolatának rekonstrukciója
- Belterületi járdák felújítása
- Ivóvíz vezeték rendszer felújítása

3. Községi szolgáltatások: az akcióterületen jelenleg szinte semmilyen lehetőség sincs a közösségi tevékenységek folytatására. Ezek a lehetőségek azonban fontosak ahhoz, hogy a közösségépítést, a kötődés kialakulását segítsük. Ennek érdekében kialakítunk egy közösségi teret, többfunkciós sportpályákat, parkot játszótérrel és parkolókkal, továbbá az akcióterületen elhelyezkedő Szabadidő Központot alkalmassá tesszük közösségi rendezvények megtartására. Projektelemelek:

- Volt vasútállomás épület közösségi térré fejlesztése
- Többfunkciós sportpálya kialakítása
- Szabadidő Központ hangszigetelése
- Játszótér kialakítása
- Községi park, térrendezés

4. Soft tevékenységek: a lakosság kötődését, büszkeségét, környezettudatosságát fejlesztendő különböző rendezvényeket (sportnap, egészségnap, hagyományőrző nap, bűnmegelőzési nap) szervezünk, továbbá munkerőpiaci helyzetük javítása érdekében képzettségüknek megfelelő képzéseket rendezünk (takarító, szociális gondozó-karbantartó, vagyonőr, eü képzés). Projektelemelek:

- Esélyegyenlőségi napok szervezése
- Sportnapok, sportversenyek szervezése
- Hátrányos helyzetű roma nők képzése
- Takarító képzés
- Hagyományőrző, közösségépítő napok rendezése
- Bűnmegelőzési és drogprevenciós nap rendezése
- Szociális gondozó-karbantartó képzés
- Vagyonőr képzés
- Egészségnapok szervezése

- "Zöld" napok szervezése

A projekt teljes költségvetése 400 000 000 Ft, mely teljes egészében támogatási forrásból kerül finanszírozásra.

A megvalósítás során egy konzorciumi partnere lesz az önkormányzatnak, a Cigánd Településüzemeltetési Kft, mely a Támogatási Szerződés megkötéséig átalakításra kerül és városfejlesztő társasági funkciókkal ruházzuk fel. Ez a társaság végzi majd a projekt menedzsment tevékenységet, továbbá a civilek számára elérhető Programalap kezelését.

2 AZ AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE ÉS JOGOSULTSÁGÁNAK IGAZOLÁSA

2.1 Illeszkedés az Integrált Városfejlesztési Stratégiához

Cigánd város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata 2013-ban történt meg, az új IVS-t 2013. márciusában hagyta jóvá a város képviselő testülete. A felülvizsgálat annak érdekében történt, hogy az IVS törzsszövegében kijelölésre kerüljön a szociális városrehabilitációs akcióterület, mely nincs átfedésben a funkcióbővítő akcióterülettel.

A jelen dokumentum tárgyát képező Akcióterület teljes egészében megfelel az IVS-ben szereplő lehatárolásnak, az utcahatárok a két dokumentumban megegyeznek.

2.2 Akcióterület kijelölése

Az akcióterület egy része a városközpont városrész területén helyezkedik el, másik része a lakóterületek városrészén. Ennek oka, hogy a település viszonylag kicsi, a városközpont és a lakóterület részek élesen nem különülnek el egymástól.

Az akcióterület teljes egészében belterületen helyezkedik el, határait az alábbi utcák alkotják (észak felől indulva, az óramutató járásával megegyező irányban): település külterületi határa – Vasút utca – Fő út – Rádvány utca – Petőfi Sándor utca – Vasút utca – Táncsics utca.

Ez a terület nagyrészt megegyezik a település „Újfalu” megnevezésű részével és magában foglalja (de nem egyenlő) az azonos nevű, IVS-ben meghatározott szegregátummal.

Az akcióterület hagyományos építésű, vegyes lakosság összetételű terület.

Az 1. sz. mellékletként csatolt térképen bemutatásra kerülnek a településen IVS által meghatározott városrészek és a szociális városrehabilitációs akcióterület.

2.3 Jogosultság igazolása

A fejlesztésre kijelölt szociális városrehabilitációs célú akcióterület Cigánd városának egyik leszakadásban lévő területét képezi. Ez a terület, mely nagyrészt az Újfalu településrészt jelenti és magában foglal egy nevesített szegregátumot is, a felhívás 1. rész céljában belül a 2. célterületbe tartozik, azaz:

„Nagyobb kiterjedésű, városi szövetbe ágyazott, hagyományos építésű, vegyes lakosság összetételű, leromlott városrészek, ahol a cél a további szegregációs folyamatok megállítása, és lehetőség szerint a terület státuszának emelése, ami hosszabb távon a magasabb státuszú lakosság területre vonzásával valósulhat meg az eredeti lakosság nagy részének megtartása mellett. (A cél tehát heterogénebb, integrációra alkalmasabb környezet és társadalom kialakítása.)”

A területről a Máltai Szeretetszolgálat szakemberei is azt a véleményt alkották egy 2012-es látogatásuk során, hogy ez a településnek az a része, amely erősen leszakadóban van, de egy kellően irányított, átfogó rehabilitációs programmal ez a folyamat még megállítható, és a településrész visszafejleszthető a város más részeinek szintjére.

Az alábbiakban bemutatjuk azokat az indikátorokat, melyeket a vonatkozó pályázati felhívás meghatároz, az akcióterület jogosultságát igazoló számokként.

Indikátor típusa	Határérték a hagyományos városi beépítésű területeken	Érték az akcióterület esetén
ALACSONY ISKOLÁZOTTSÁG - TELJESÜL		
Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében magas volt 2001-ben Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	Minimum 30%	56,7%
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év felettiek körében alacsony volt 2001-ben Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	Maximum 8%	3,5%
ALACSONY GAZDASÁGI AKTIVITÁS – TELJESÜL		

Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok magas aránya 2001-ben (7,8,9 kategóriájú foglalkoztatási főcsoportúak/foglalkoztatottak) Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	Minimum 30%	50,8%
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül magas volt 2001-ben Adatforrás: KSH, Népszámlálás adatok	Minimum 65%	78,1%
MUNKANÉLKÜLISÉG MAGAS SZINTJE – TELJESÜL		
Munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben Számítás: $\frac{\text{Munkanélküliek száma}}{(\text{Munkanélküliek} + \text{foglalkoztatottak száma})}$ Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	Minimum 14%	42%
Tartós munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001- ben (legalább 360 napos munkanélküliek aránya) Számítás: $\frac{\text{tartós munkanélküliek száma}}{\text{munkanélküliek+foglalkoztatottak száma}}$ Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	Minimum 7%	12,5%
SZEGÉNYSÉG ÉS KIREKESZTETTSÉG MAGAS SZINTJE - TELJESÜL		
Magas azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	Minimum 15%	30,3%
Önkormányzati tulajdonú lakások aránya magas az akcióterületen (jelen időszakban) Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat	Minimum 10%	1,2%
Az akcióterületen az önkormányzat által elosztott rendszeres szociális támogatásokból a lakásszámhoz viszonyított városi átlaghoz képest több támogatás (darabszám) került kiosztásra. Számítás: $\frac{\text{összes rendszeres szociális támogatás darabszáma}}{\text{a városban/összes lakásszám a városban aránya a célterületre}}$	A rendszeres szociális támogatások száma a háztartások számához képest legalább 1,5-szerese a városi átlagnak.	1-szeres

kiosztott támogatások száma/célterületi lakások száma Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat		
A legfeljebb 3 éves (gyártási év + két naptári év, azaz pl. 2009-ben a 2007-2008-2009-es gyártási évű) gépjárművek alacsony aránya a lakások számához képest Adatforrás: önkormányzati nyilatkozat a gépjárműadó nyilvántartás alapján (az üzemben tartó lakhelye szerinti nyilvántartás alapján)	A maximum 3 éves gépjárművek száma a lakások számához képest legfeljebb 60%-a városi átlagnak	0
ERŐSEN LEROMLOTT KÖRNYEZET – TELJESÜL		
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül magas volt 2001-ben Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	Minimum 25%	34,9%
Magas volt a maximum egy szobás lakások aránya a lakott lakásokon belül, 2001-ben Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	Minimum 20%	7,4%

Az aktuális pályázati felhívás értelmében egy akcióterület akkor jogosult szociális célú városrehabilitációra, ha a fenti 5 indikátor csoportból, legalább háromnál eléri a meghatározott küszöbértékeket. Mint a fenti táblázatból látható, Cigánd szociális városrehabilitációs akcióterülete esetén mind az öt indikátorcsoportnál teljesül a minimum feltétel, sőt, szinte az összes egyedi indikátornál is eléri a megvalósításra jogosító értékeket. Ez bizonyítja, hogy a településrész nem kellően fejlett, azt rehabilitálni szükséges.

Mint látható az itt élők iskolázottsági szintje minden szempontból elmarad a kívánt értékektől, részben ebből is adódóan a gazdasági aktivitás alacsony, de az aktívak között is magas a munkanélküliek aránya. Az alacsony foglalkoztatottságból adódóan alacsony a jövedelmek szintje, így a szegénység is magas, illetve a lakókörnyezet is leromló állapotban van. Az egyes értékeket a további pontokban vizsgáljuk részletesebben.

A lakásállomány vonatkozásában elmondható, hogy 2001 óta 1 db új építés történt, míg bontásra nem került sor. Ezek alapján a jelen lakásállományhoz viszonyítva mindössze 1% a változások aránya, tehát a terület ebből a szempontból is jogosult.

2.4 Helyzetelemzés

Tekintettel arra, hogy szociális célú városrehabilitációt kívánunk az akcióterületen megvalósítani, így elsősorban az ehhez kapcsolódóan a társadalmi és gazdasági mutatókra kívánunk koncentrálni. A következőkben bemutatandó statisztikai adatok a KSH-tól származnak, illetve azokban az esetekben, ahol a KSH-nak nem álltak rendelkezésére utca szintre lebontott adatok, ott az önkormányzat saját adatgyűjtését és statisztikáit használtuk.

A helyzetelemzést tématerületenként végeztük el, az Útmutató az Akcióterületi Terv Elkészítéséhez c. dokumentum iránymutatása alapján és az alábbi pontokban részletezzük.

2.4.1 Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése

Az akcióterület Vasút utcától északra elhelyezkedő területe falusias lakóterületnek, míg, a Vasút utcától délre és a Fő úttól nyugatra elhelyezkedő terület lakóterületnek minősül a hatályos szabályozási terv alapján. Ez alól kivételt képez a Vasút utca – Fő utca csomópont, a Vasút utcától északra elhelyezkedő keskeny sáv és a Fő út déli szakaszától nyugatra elhelyezkedő keskeny sáv, melyek településközponti vegyes területnek minősülnek. Az akcióterület keleti szélé kereskedelmi szolgáltató terület. A szabályozási terv értelmében az akcióterület teljes egészében belterületen helyezkedik el.

A jelenlegi állapottól eltérően a szabályozási terv tartalmazza a Zsák utca feltárását, azaz kivezetését a Petőfi Sándor utcára, illetve az Ady Endre utca nyugati végét a Vasút utcával összekötő utat, melyet jelen projekt keretében egy gyalogos forgalomra alkalmas járda formájában kívánunk megvalósítani.

A jelen projekt keretében tervezett fejlesztések mindegyike illeszkedik a szabályozási tervhez, ennek megfelelően annak módosítása nem szükséges, a megvalósítást nem hátráltatja.

2.4.2 Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása

Az akcióterületen korábban komplex városrehabilitációs projekt nem valósult meg, részben a miatt, hogy a 2007-es kiírásokkor a település szociális városrehabilitációs pályázatra még nem volt jogosult. A szociális rehabilitációhoz kapcsolódó tevékenység közterület fejlesztési projektek keretében, illetve az önkormányzati bérlekások karbantartása keretében zajlott.

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk azokat a projekteket, melyeket az akcióterületet érintették a 2007-2013 tervezési időszakban.

Projekt megnevezése	Megvalósulás ideje	Projekt összköltsége	Finanszírozás forrása
Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Központ kialakítása	2008-2010	953 millió Ft	TIOP-2.1.2
Szabadidő Központ építése	2007-2008	571,5 millió Ft	PPP konstrukció
Járdák felújítása térkövel	2007-2012		saját beruházás
Kerékpárút építés	2007	46,5 millió Ft	GKM-ÖTM
Szennyvízhálózat kiépítése	2007-2012	3550 millió Ft	TRFC
Térfigyelő rendszer kiépítése	2009-2010	12,4 millió Ft	TEKI b

Mint látható, az önkormányzat megvalósított mind saját erős, mind pályázati forrásos projekteket.

A járdák térkövezése teljes mértékben saját erőből történt, saját teljesítésben, saját előállítású térkövekkel. Ez a Vasút utcát és a Fő utat érintette. A járóbeteg ellátó helyszínének kiválasztásakor is cél volt, a centralizáció elkerülése, azaz tudatosan kerestünk olyan helyszínt, amely a város szolgáltatásokban kevésbé gazdag területére esik.

A Szabadidő Központ PPP konstrukció keretében valósult meg, a fejlesztő a Zempléncő Kft. volt. Az üzemeltetést a nyitást követően ők végezték, azonban tőlük a Magyar Állam megvásárolta az ingatlant, majd az államtól az önkormányzat tulajdonába került.

A térfigyelő rendszer kiépítése is megkezdődött a településen, azonban még mindenképpen szükség van további bővítésre. A rendszer egyik jelentős hiányossága, hogy nem került bekötésre a helyi rendőrsre.

2.4.3 Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

Demográfiai helyzet

Az alábbi táblázat az akcióterület főbb demográfiai mutatóit tartalmazza, összehasonlítva a település egészére vonatkozó adatokkal.

Mutató megnevezése	Akcióterület	Cigánd akcióterületen kívüli része
Lakónépesség száma	512	2643
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	28,9	24,5
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	54,1	53,1
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	17,0	22,4

Korok szerinti megoszlás tekintetében azt láthatjuk, hogy az akcióterület lakosságában a fiatalabb korcsoportok aránya magas, meghaladja az országos átlagot. Ez fontos, hiszen bizonyítja, hogy „élő” akcióterületről van szó, nem az öregedés jellemzi, így létezik az a réteg, akikre hosszú távon építhet a település, hiszen mint látható a táblázatban a település egyéb területeihez mérten is itt él a több fiatal. A terület státuszának emelése ezért is kiemelten fontos, hiszen így őket jobban meg tudja őrizni Cigánd városa.

Gazdasági helyzet

Mint a lenti táblázat adataiból látható, az akcióterület elsősorban lakófunkciót lát el, a vállalkozások száma rendkívül alacsony. Ez nem szerencsés, de túlzottan nagy problémát nem jelent, hiszen a település nem nagy méretű, így ha más részén munkalehetőségek állnak rendelkezésre, azok könnyen elérhetőek az akcióterület lakosainak.

	Akcióterület	Teljes
--	---------------------	---------------

		település
Vállalkozások száma	27	230
Termelő tevékenységet folytató vállalkozások	1	2
Pénzügyi szolgáltatások	1	3
Kereskedelmi egységek	5	20
Vendéglátó-ipari egységek	1	5
Szállás férőhelyek	0	12
Irodaépületek	0	3
Iparüzési adó bevétel	1 756 050	13 554 000

Mint látható, az akcióterületen mindössze 27 db vállalkozás található, ami alig több, mint 10%-a Cigánd összes vállalkozásának. A területen található néhány kereskedelmi egység, illetve egy vendéglátó-ipari egység, tehát a kevésbé mobil (pl. időskorú) lakosság számára az alapvető erőforrások elérhetőek. Szálláshely a területen nem található, de ebben a kínálat az egész településen hiányos. Pénzügyi szolgáltatást az egy db ATM automata jelenti a területen.

Bár a rendkívül kevés vállalkozás miatt nehéz konkrét következtetést levonni, de az egy vállalkozásra eső iparüzési adó bevétel nagyjából megfelel a települési átlagnak.

Társadalmi, munkaerő-piaci és foglalkoztatási helyzet

A társadalmi, munkaerő-piaci és segélyezési mutatókat együttesen vizsgáljuk, mivel ezek között meglehetősen szoros az összefüggés. Az alábbi táblázat az akcióterület lakosságának társadalmi státuszát jellemző mutatóit tartalmazza, összehasonlítva azokat a település egyéb részeire jellemző adatokkal.

Mutató megnevezése	Akcióterület	Cigánd akcióterületen kívüli része
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	56,7	54,2
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	3,5	3,9
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	76,5	68,9
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres	50,5	45,6

munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül		
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	22,2	28,6
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	68,4	64,5
Állandó népesség száma	528	2804
Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében	56,7	54,2
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év feletti népesség körében	3,5	3,9
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	50,8	55,1
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül	78,1	77,5
Munkanélküliek aránya az akcióterületen (munkanélküliségi ráta)	42,0	26,0
Tartós munkanélküliek (legalább 360 napig) aránya. (Számítás: tartós munkanélküliek száma/ munkanélküliek+foglalkoztatottak száma)	12,5	3,2
Azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt	30,3	26,2

Mint látható a lakosságot iskolai végzettség szempontjából a társadalom alsóbb rétegei alkotják. Kiugróan magas a legfeljebb 8 általános iskolai osztályt végzettek aránya és rendkívül alacsony a diplomások aránya. Ez azt jelenti, hogy az itt élők jelentős hányada semmilyen szakképzettséggel sem rendelkezik, ami az itt lakók – és ezáltal az akcióterület közösségének – kitörését nagymértékben akadályozza. Különösen aggasztó a helyzet, ha azt is figyelembe vesszük, hogy a fiatalok száma magas a területen.

Az alacsony végzettséghez, nem meglepő módon, rendkívül alacsony gazdasági aktivitás párosul. A munkanélküliek aránya 42% a KSH adatai alapján, ami elképesztően magas szám és azt mutatja, hogy a munkát keresők többsége nem tud elhelyezkedni, amit nagyban indokol a szakképzettség hiánya. Látható, hogy ezen a téren az akcióterület a település többi területétől is elmarad, hiszen a munkanélküliek aránya itt közel kétszeres.

A gazdaságilag aktív lakosságon belül 12,5% a tartós munkanélküliek részaránya, amely alapján feltételezhetjük, hogy a munkanélküliek háromnegyede időszakosan, alkalmi munkák keretében elhelyezkedik, de rövid idő után visszakerül a munkanélküliek közé.

Szintén nagyon negatív a kép az inaktívak arányát vizsgálva, hiszen a lakónépesség 78,1%-a nem dolgozik és nem is tartozik a munkanélküliek közé, azaz nem is keres munkát. Ők azok, akik feltehetően különböző támogatásokból, segélyekből tartják fenn magukat és nem is próbálnak visszakerülni a munka világába. Bár meg kell jegyeznünk, hogy ezt az adatot torzíttja a fiatalok magas aránya, akik életkorukból adódóan még természetesen inaktívak.

Ezen adatok tükrében nem meglepő, hogy a háztartások 68,4%-ában egyetlen foglalkoztatott személy sincs. Az alacsony iskolázottság hatása köszön vissza a legfeljebb általános iskolát végzettek és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők arányában, ami 50,5%.

A foglalkoztatottak aránya az aktív korú (15-64 éves) lakosságon belül mindössze 22,2%, ami mindenképpen kevés ahhoz, hogy az akcióterület külső beavatkozás nélkül fejlődő pályára tudjon állni. Újra az alacsony végzettség miatt az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya 50,8%.

	Akcióterület	Teljes település
Legfeljebb 3 éves gépjárművek száma	0	3
Segélyezettek száma	55	383
Önkormányzat által elosztott támogatásokból részesülő családok száma	97	1032

Az alacsony foglalkoztatottsággal párhuzamosan természetesen magas a segélyezettek aránya is. A rossz munkaerő piaci és jövedelmi viszonyokból kifolyólag, mind az akcióterületen, mind a teljes településen kifejezetten magas a segélyezettek aránya. Mint az adatokból látható az akcióterületen élő aktív korú lakosság közel egyharmada kizárólag segélyből szerzett jövedelmet.

Az itt élők rossz vagyoni helyzetét mutatja, hogy az akcióterület lakosságának tulajdonában nincs egyetlen egy három évnél fiatalabb autó sem.

2.4.4 Környezeti értékek és környezeti károk

Az akcióterületen nem található olyan érték, amely védettség alatt állna, így ezt a tervezésnél nem szükséges számításba venni. Hasonló a kármentesítés helyzete, mivel az akcióterületen nincs felhagyott iparterület, vagy egyéb módon szennyezett terület.

2.4.5 Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények jelenléte

Az akcióterületen két közösségi szolgáltató található, a Szabadidő Központ, illetve a Bodrogközi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Központ. Előbbi sportrendezvények és egyéb rendezvények lebonyolítására lehet alkalmas, míg utóbbi Cigánd és a környező települések járóbetegeit hivatott ellátni. Az akcióterületen található továbbá egy ATM automata.

Az oktatási és szociális intézmények mindegyike a városközpontban helyezkedik el, ami biztosítja az akcióterület ellátását is, tekintettel a település kis kiterjedésére.

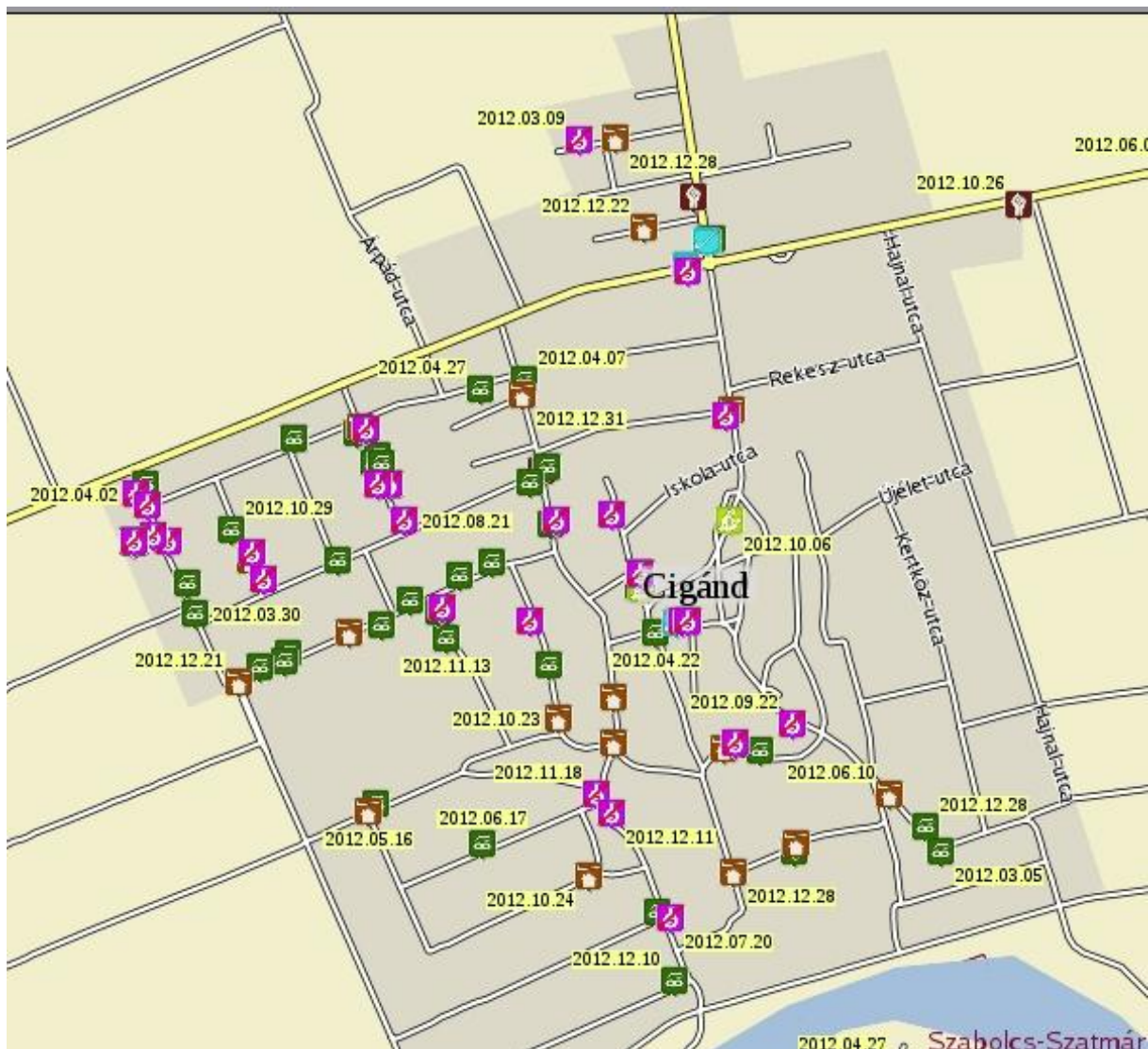
2.4.6 Közbiztonság helyzete

A közbiztonság helyzete az akcióterületen átlagosnak mondható, azonban a kezdetleges térfigyelő rendszer fejlesztése (bővítése és rendőrsre történő bekötése) valamint a polgárőrség tevékenységének szélesítése ezen nagyban segíthet.

A Rendőrség statisztikái szerint az elmúlt egy évben az alábbi bűncselekmények és szabálysértések történtek az akcióterületen:

- Tulajdon elleni szabálysértés: 3 db
- Személy elleni erőszakos bűncselekmény: 1 db
- Lakásbetörés: 4 db
- Egyéb betöréses lopás: 2 db
- Egyéb lopás: 2 db

A lenti térkép a település teljes területén elkövetett bűncselekményeket mutatja.



Mint látható, az akcióterület a településen belül a kevésbé rossz bűnügyi helyzetű részhez tartozik, hiszen a nyugati részein jelentősen magasabb a bűncselekmények száma. Viszont még mindig elmarad Cigánd városközponttól keletre eső területeitől, ahol a statisztikák még kevesebb bűncselekményt mutatnak. A településrész fejlesztéséhez elengedhetetlenül szükséges legalább a jelenlegi állapot fenntartása.

2.4.7 Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

Az akcióterület infrastruktúrája vegyes képet mutat. Az úthálózat tekintetében a főbb útvonalak állapota (Vasút utca, Fő út) kielégítő. Ez alól kivételt képez a Fő út Vasút utcától északra elterülő része, amely kissé leromlott, de még biztonsággal

használható. Ezen út külterületi – Akcióterületen kívüli – része a Közútkezelőtől kapott tájékoztatás alapján 2013-14-ben felújításra kerül. Az „Újfalu” észak-nyugati részén elhelyezkedő, Fő útról nyíló utak (Ady utca, Ságvári utca, Rózsa Ferenc utca) állapota azonban erősen leromlott, személygépkocsival nehezen járható, a burkolat erős megsüllyedései miatt. Az Ady utcát a Ságvári utcával összekötő Ady köz rendkívül rossz állapotú, szilárd burkolattal nem rendelkezik. Ezen három utca képét a leromlott burkolat erősen meghatározza, jelen állapotukban nem képeznek vonzó lakókörnyezetet. Emellett az itt lakók életét a közlekedési problémák, elsősorban csapadékos időszakban, a kiépített esővízcsatornák ellenére, jelentősen megnehezítik, a város központjának elérését akadályozzák.

Az akcióterületen a Vasút utca bonyolít jelentősebb járműforgalmat, mivel itt halad keresztül a Kisvárdát Sárospatakkal összekötő 3814. számú közút. Ennek megfelelően ezen út mellett került kialakításra kerékpárút, mely az akcióterületet teljes egészében átszeli. Az akcióterület többi útszakaszán, az alacsonyabb forgalom miatt jelenleg nem indokolt különálló kerékpárutat kialakítani.

Az akcióterület egészén a közművek teljesen kiépítettek, mind ivóvíz, mind szennyvíz rendszer a területen megtalálható. A szennyvíz rendszer kiépítése a megelőző 5 évben történt a Vásárhelyi-terv keretében kialakított árapasztó tározóhoz kapcsolódóan, így annak állapota teljesen újszerű. Az akcióterületen az ivóvíz rendszer elöregedett, mivel a hetvenes években került kiépítésre. Ennek megfelelően a felújítandó három utcában amennyiben burkolat cserére kerül sor, ezek cseréje is szükséges, elkerülendő a későbbi bontásokat.

A földgáz és villamosenergia rendszer a területen teljes, annak megújítása nem szükséges. A kiefeszültségű áram hálózat légkábelekkkel jut el a lakossághoz.

A telefon és kábel tévé hálózat az akcióterületen teljes körűen kiépített. Az önkormányzati tulajdonú kábel tévé hálózat műszakilag elavult, felújításra szorul.

A jó kiépítettség ellenére a szolgáltatások nem minden lakásba kerültek bekötésre, amelynek elsődleges oka, hogy az ott élő tulajdonosok a szolgáltatások díjainak fizetését nem engedhetik meg maguknak.

A közvilágítás szintén teljes mértékben kiépített, állapota kielégítőnek tekinthető, de középtávon javasolt energiatakarékosabb rendszer fejlesztése a jelenlegi helyett. A

tervezett fejlesztésekhez kapcsolódóan az érintett közművekkel az egyeztetéseket lefolytattuk, azok a pályázati anyaghoz csatolásra kerültek.

Az akcióterületen a közbiztonság javítása érdekében már kihelyezésre került egy térfigyelő kamera, azonban csak egy pontra (a Fő út és a Vasút utca kereszteződéséhez) és nem került bekötésre a települési rendőrsre, így folyamatos felügyeletet nem tesz lehetővé. Annak érdekében, hogy az akcióterület biztonságosabb lakókörnyezetet jelentsen és hatékonyabban megóvhassuk az itt található értékeket, ezen rendszer további fejlesztése mindenképpen szükséges.

Az akcióterületen a KSH adatai szerint 161 db lakás található, amely alapján az egy lakásra jutó lakónépesség aránya 3,18, amely átlagosnak mondható. A magántulajdonú lakások mindegyike egylakásos családi ház. A tulajdonviszonyaik jellemzően rendezettek, az ingatlanok saját tulajdonúak, de meg kell jegyeznünk, hogy sok ingatlant terhel jelentős mértékű jelzálog, amely sokszor nagyobb értékű, mint az ingatlan valós piaci ára.

Az akcióterület lakásviszonyait ismertető mutatókat az alábbi táblázatban foglaltuk össze.

Mutatószám	Érték
Lakásállomány	161 db
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	38,5%
A komfort nélküli, félkomfortos és szükségülakások aránya a lakott lakásokon belül	34,9%
Az egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	7,4%

Mint látható, az akcióterületen viszonylag magas azon lakások aránya (mind az összes, mint a lakott lakások tekintetében), amelyek komfortfokozata alacsony. Ez bizonyítja, mint a jogosultsági kritériumoknál is említettük, hogy a terület lakásállománya fejlesztésre szorul, hiszen nagy számban vannak alacsony fejlettségű ingatlanok.

Az egyszobás lakások aránya nem magas, mivel a területen kizárólag családi házas lakóépületek találhatók, míg az egyszobás kialakítás inkább az alacsonyabb státuszú

lakótelepi területen jellemzőek. Tehát a lakások mérete tekintetében az akcióterület állománya nem marad el a jellemző értékektől.

Állapotukat tekintve az ingatlanok rendkívül vegyes képet alkotnak, egymás mellett helyezkednek el a jól karbantartott ingatlanok és az erősen leromlott állapotúak is. A rosszabb állapotú ingatlanok az akcióterületnek inkább arra a részére jellemzőek, amely az Újfalú szegregátumhoz tartozik. A szegregátumban a lakások egy részében előfordul valamilyen egészségre káros probléma. Penészedés, vizesedés a lakások több mint felénél figyelhető meg. Több helyen tapasztalták a lakók házaik falának süllyedését. Mindent összevetve azonban a lakások állagát, minőségét tekintve az itt lévő házak viszonylag elfogadható állapotban vannak. Az udvarok rendezettebbek, a házak kerítéssel ellátottak.

Az akcióterületen mindössze kettő önkormányzati szociális bérlakás található (a teljes településen is mindösszesen hat), ami a lakosság alacsony társadalmi státuszához és rossz jövedelmi viszonyaihoz mérten nagyon kevés.

Az akcióterületen sem helyi, sem országos védelem alatt álló ingatlan nincs, a településen is mindössze kettő ilyen található.

2.5 Funkcióelemzés

2.5.1 Meglévő funkciók

Az akcióterületen jelenleg elsősorban a lakófunkció jelenik meg, hiszen az ingatlanok túlnyomó többsége lakáscélú, míg a különböző köz-szolgáltató funkciók a városközpontban csoportosulnak.

Közsféra funkció tekintetében jelenleg a járóbeteg ellátó vehető figyelembe, mely azonban nem csak az akcióterület, hanem a teljes kistérség igényeit hivatott kielégíteni. Az egyéb közfunkciók a városközpontban érhetők el az akcióterület lakossága számára.

Közösségi funkciót tekintve a Szabadidő Központ említhető, azonban ez méretéből adódóan csak a tevékenységek szűk körének adhat otthont. Mivel egy nagy méretű épületről van szó, így itt csak legalább száz fős rendezvényeket érdemes lebonyolítani. Olyan közösségi tér nincs az akcióterületen, ahol kisebb csoportos találkozók, összejövetelek, megbeszélések megrendezésre kerülhetnének. Ez

egyébként a teljes településnek hiányossága, tehát az akcióterület lakossága máshol sem tudja ilyen jellegű igényeit kielégíteni.

A területen valódi funkcióval bíró köztér, park, játszótér, sportpálya nincs, így a városi funkció gyakorlatilag egyáltalán nem jelenik meg. Ez párosulva a közösségi funkció fejletlenségével, gyakorlatilag azt okozza, hogy az itt élőknek (akik mint korábban bemutattuk nagy számban fiatalok) semmilyen közösségi tér nem áll rendelkezésére.

A fejlesztési igények pontos meghatározása, illetve a kihasználtsági terv összeállítása érdekében igényfelmérést is végeztünk. Az igényfelmérés alapvetően négy eszköz révén valósult meg:

2.5.2 Igényfelmérés

Önkormányzat rendelkezésére álló szekunder adatok

Az akcióterület problémáit az önkormányzat dolgozói remekül ismerik, hiszen a lakosok bajos ügyeikkel, problémáikkal őket keresik fel. Ennek köszönhetően rengeteg szekunder információnk áll rendelkezésre a terület lakosság összetételéről, jövedelmi és vagyoni helyzetéről. Ezek az adatok már az akcióterület kiválasztásánál is szerepet játszottak, de legfontosabbak az igények felmérésénél voltak.

Ennek keretében igyekeztünk összegyűjteni a terület lakosságának problémáit és az adandó válaszokat az alapján kidolgozni, hogy melyek a leggyakrabban jelentkező bajok. Ebbe a felmérésbe a polgármesteri hivatal különböző szervezeti egységeinek dolgozóit vontuk be, egy tulajdonképpeni brainstorming keretében. Ennek előnye az volt, hogy pusztán a statisztikai adatok vizsgálatánál ezzel a módszerrel árnyaltabb képet kaphattunk a terület lakosairól és az ő igényeikről. A módszer révén a lakossági igények egyféle szintetizálása történt.

Egyeztetés más szervezetekkel (Támogatói csoport)

Mivel önmagában az önkormányzatnál megjelenő igények alapján nem alkothatunk teljes képet (mivel például bizonyos szakterületekkel nem az önkormányzat foglalkozik), így más szervezeteket is bevontunk az igényfelmérésbe. Ennek során beszélgetéseket folytattunk helyi civil szervezetekkel, akik ötleteiket bemutathatták nekünk. A megbeszélések tapasztalatai elsősorban a közösségi funkció

megtervezése során volt hasznos. Ezen megbeszélések jegyzőkönyve a mellékletek között megtalálható.

Több konkrét fejlesztési elképzelést is felvetettek itt a civilek (pl. sportpálya létrehozása, drogprevenciós előadások), illetve pl. a Vasútállomás épület fejlesztése kapcsán jelezték, hogy szívesen rendeznének ők maguk is ezen épületekben összejöveteleket.

Kérdőíves megkérdezés

A fejlesztési elemekhez kapcsolódó igények felmérése érdekében kérdőíves felmérést is lebonyolítottunk. Ennek eredményei az alábbiakban olvashatóak.

Kutatási cél: A kutatás célja az volt, hogy feltárjuk milyen problémák jellemzőek a cigándi szociális városrehabilitációs akcióterületen és milyen fejlesztési területeket tart fontosnak az akcióterület lakossága. A kutatás eredményeinek felhasználásával, -vagyis a célcsoport igényeire alapozva- kerülhetnek meghatározásra a „Cigánd szociális városrehabilitációja” című pályázat végleges projektelemei.

A kutatás módszere: A kutatás módszerének a kvantitatív, vagyis a mennyiségi eljárások közé tartozó kérdőíves megkérdezést választottuk, annak érdekében, hogy számszerűsíthető és jól mérhető eredményeket kapjunk a fejlesztési igényekről. A kérdőívben szereplő adatok összesítve kerültek felhasználásra, ami biztosította a megkérdezetteknek, hogy anonim módon mondják el véleményüket.

A lakosság problémáival, fejlesztési igényeivel elsődlegesen az önkormányzathoz fordul, ezért a kérdőív összeállítása során felhasználásra kerültek az önkormányzat dolgozóinak ismeretei, tapasztalatai az akcióterületről és lakosságának fejlesztési igényeiről.

A kérdőív lekérdezésére 2013 januárjának első két hetében került sor. Hat fő közfoglalkoztatott előzetes betanítást követően, akik kérdezőbiztosként vették részt a kutatásban. Személyesen vitték el az akcióterület lakosaihoz a kérdőíveket és segítséget nyújtottak a kitöltésben is.

A mintavételi technika: A kérdőíves megkérdezésbe nem volt lehetséges bevonni a szociális városrehabilitációs akcióterület teljes lakosságát, vagyis a teljes alapsokaságot, ezért nem volt teljes körű a megkérdezés. Ennek oka részben az volt,

hogy a válaszadási hajlandóság alacsony volt, másrészt a teljes körű lekérdezés lényegesen kinyújtotta volna a kutatás időtartamát. Ezért a megkérdezéshez a 103 fős mintát a nem valószínűségi mintavételi technikák közé tartozó önkényes mintavétellel választottuk ki. A kiválasztott minta az alapsokaságnak megfelelő megoszlásban tartalmazta végzettség és kor szerint a megkérdezetteket. A két ismérv megoszlását az alapsokaság vonatkozásában a KSH által szolgáltatott, az akcióterületre vonatkozó adatokból tudtuk leszűrni. Kor szerint a legalsó korcsoportot, vagyis a 0-14 éveseket nem számítottuk bele az alapsokaságba, hiszen koránál fogva ez a réteg az igényfelméréshez nem szolgáltatathatott volna megfelelő információkat, így a mintavétel alapjául szolgáló alapsokaság, - vagyis az akcióterület 15 év feletti lakossága- a KSH adatok alapján 363 fő volt. A mintavétel során a kérdezőbiztosok ügyeltek arra, hogy kor és végzettség szerint megfelelő számban kerüljenek bele lekérdezettek a mintába, valamint arra is, hogy csak a szociális rehabilitációs akcióterületen élők töltsék ki a kérdőíveket.

A minta nagysága és összetétele: A lekérdezés eredményeként 103 értékelhető kérdőív született, melyben a válaszadók kor és végzettség szerinti összetétele megegyezett az alapsokaság összetételével. Az alábbi táblázatok a minta összetételét és az ismérvek szerinti reprezentativitását mutatja:

Összesen	Alapsokaság [N] (15 év feletti lakosság)	Minta [n]	Minta aránya az alapsokasághoz [százalék]	Megbízhatóság [százalék]	Pontosság [százalékpont]
	363	103	28	95	±8,17
15-59 éves	276	77	28	95	±9,48
60 év felett	87	26	30	95	±16,09

Összesen	Alapsokaság [N] (15 év feletti lakosság)	Minta [n]	Minta aránya az alapsokasághoz [százalék]	Megbízhatóság [százalék]	Pontosság [százalékpont]
	363	100	28	95	±8,34

legfeljebb alapfokú iskolai végzettség	206	56	27	95	±11,17
Középfokú végzettség	144	38	26	95	±13,63
Felsőfokú végzettség	13	6	47	95	±29,35

A fenti táblázatok alapján elmondható, hogy kor szerint 95%-os megbízhatósággal, 8,17% maximális hiba mellett reprezentálja kor szerint az akcióterület 15 év feletti lakosságának véleményét a minta, míg végzettség szerint szintén 95%-os megbízhatóság mellett, 8,34%-ban reprezentatívak a vélemények.

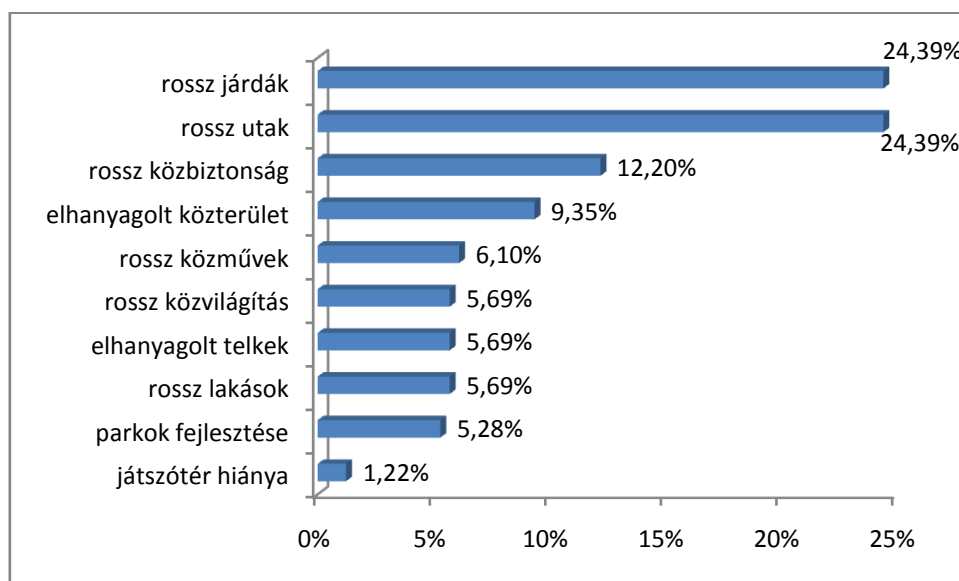
A kérdőív felépítése: A formalizált önkitöltős kérdőív összesen 14 db kérdést tartalmazott. A kérdőív nyitott és zárt kérdéseket is tartalmazott. A nyitott kérdéseknek köszönhetően az akcióterület hiányzó funkcióiról, vagy a jellemző problémákról részletesebben, saját szavaikkal is írhattak a válaszadók. Az egyes fejlesztési területek, valamint a konkrét fejlesztési tervek értékelésére vonatkozóan likert-skálán értékelhető kérdéseket is tartalmazott a kérdőív.

Információelemzés: A papír alapon kitöltött kérdőívek az SPSS statisztikai program segítségével készített kódoló táblába kerültek rögzítésre manuálisan. A rögzített adatokat az elemzés megkezdése előtt tisztítani kellett, vagyis ki kellett szűrni a hibás kitöltéseket, illetve az ellentmondásos válaszokat, hogy ezek ne kerüljenek be az értékelésbe és ne rontsák az eredmények valóságtartalmát. Az adattisztítás után a kérdőívek az SPSS statisztikai program segítségével lettek kielemezve, majd az eredmények Excel programban készített grafikonokkal kerültek szemléltetésre. Az eredeti SPSS program által készített outputok a mellékletek között találhatóak meg.

Az akcióterület problémáit, hiányzó funkcióit feltáró kérdések értékelése

A kérdőív első kérdésében arra kértük a válaszadókat, hogy mondják el önállóan, milyen problémák jellemzőek szerintük a szociális városrehabilitációs akcióterületen. A válaszadók saját szavaikkal írhatták le az általuk érzékelt problémákat és egy válaszadó, több problémát is megnevezhetett. Ezeket a válaszokat, a könnyebb

összesíthetőség kedvéért témakörökbe rendeztük. Az alábbi grafikon a témakörökbe rendezett problémák megoszlását mutatja.



Milyen problémák jellemzőek Ön szerint a szociális városrehabilitáció akcióterületre (lakókörnyezetére) c. kérdésre adott válaszok összesítése

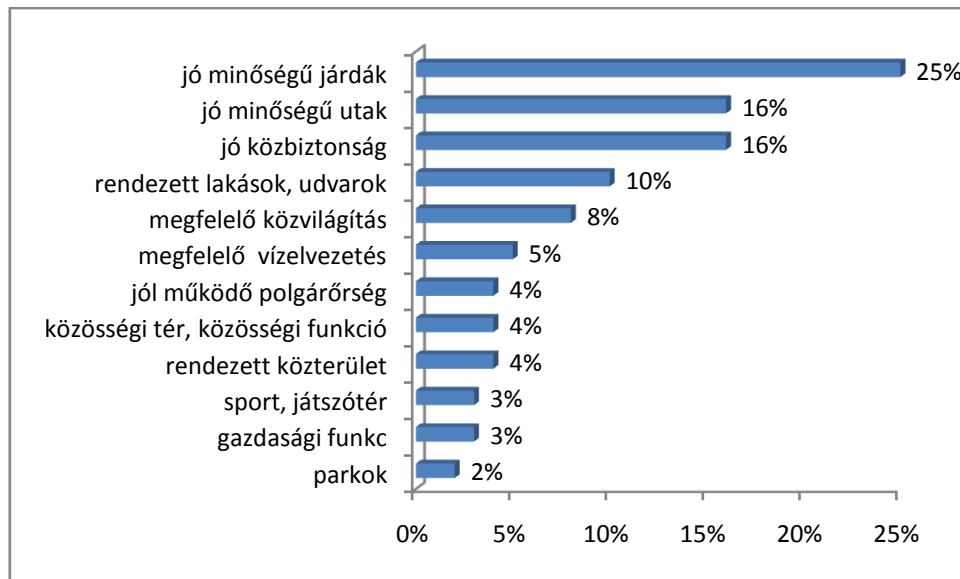
Mint látható a fenti diagramon, a válaszadók többség, 24,4%-uk, a rossz utakat, rossz járdákat (vagy éppen járdák hiányát) említi a szociális városrehabilitációs akcióterület legnagyobb problémájának. Ezt követték a rossz közbiztonságra vonatkozó válaszok, melyet a megkérdezettek több mint 12%-a említett. Szintén többen említették a rossz közműveket, rossz közvilágítást, elhanyagolt telkeket, vagy a rossz állapotú lakásállományt, de parkok fejlesztésének szükségessége és a játszótér hiánya is megjelent a válaszokban. A felsorolt problémák megerősítik az önkormányzat szakemberei által tapasztalt igényeket is, hiszen ezek a problémák formálisan, vagy informálisan már eljutottak hozzájuk és a pályázat előzetes fejlesztési tervei is nagyrészt ezekhez igazodva kerültek kidolgozásra.

A szociális városrehabilitáció során tervezett fejlesztések igazodnak a célcsoport által jelezett problémákhoz, hiszen:

- megtörténik a belterületi utak burkolatának, járdáinak valamint - a közművek közül- az ivóvíz vezetékeinek rekonstrukciója az akcióterület három utcájában (az Ady utca, Ságvári utca, Rózsa Ferenc utcákban),
- a közbiztonság javítása érdekében:

- a polgárőrség számára iroda kerül kialakításra egy volt raktárépületben, hogy ezzel megteremtse az önkormányzat a szervezet aktívabb működésének egyik fontos feltételét;
- a pályázatból kialakításra kerülő közösségi park környezetében a rendőrségre bekötött térfigyelő rendszert alakítanak ki;
- a soft elemek keretében bűnmegelőzési és drogreprevenációs napot tartanak,
- az elhanyagolt köz- és közösségi területek fejlesztése érdekében egy többfunkciós sportpálya, közösségi épület, játszótér, valamint közösségi park kerül kialakításra egymás közelében, ezzel a Vasút utca mentén lévő elhanyagolt területekből és építményekből rendezett közösségi területek jönnek létre, javítva az akcióterület lakosságának életminőségét és környezetét,
- az elhanyagolt telkek, rossz lakások problémára reflektálva az akcióterületen két önkormányzati bérlakás kerül felújításra, illetve két új bérlakás kerül kialakításra, ezzel javulni fog a terület lakásállománya és lehetőséget biztosít a rászorulóknak, hogy megfelelő állapotú bérlakásba költözzenek.

A második kérdésben arra kerestük a választ, hogy esetlegesen milyen funkciót hiányolnak a válaszadók az akcióterületen. Erre a kérdésre 32 fő nem válaszolt, a válaszadók többség pedig nem hiányzó funkciókat említett, hanem az első kérdéshez hasonlóan az akcióterületre szerintük jellemző problémákat sorolta fel itt is. Ezeket nagyobb témakörökbe gyűjtve az alábbi diagram szemlélteti:



Milyen funkciót hiányol a szociális városrehabilitáció akcióterületen (lakókörnyezetében)c. kérdésre adott válaszok összesítése

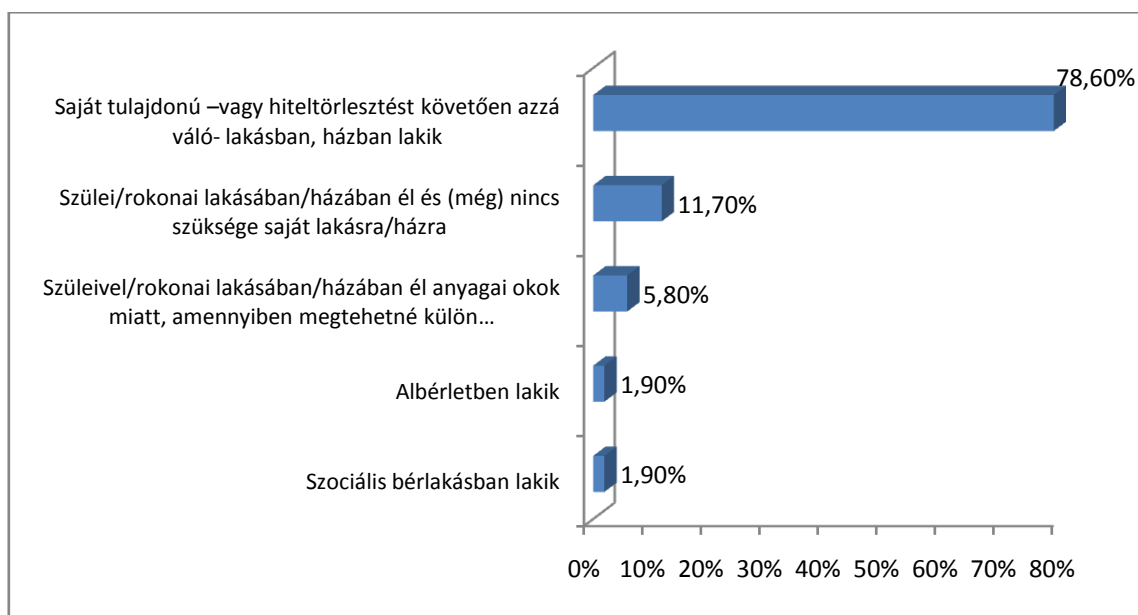
Mint látható, a 2. kérdésre is hasonló válaszok születtek, vagyis a jó minőségű járdák, utak és jó közbiztonság, mint fejlesztésre szoruló elemek/funkciók jelentek meg az első három helyen. A felsorolt, fejlesztésre szoruló elemek több funkcióhoz is kapcsolódnak:

- parkok, közterületek, játszótér: városi funkció
- lakások, udvarok: lakó funkció
- járda, út, közvilágítása, vízvezetés: önállóan nem támogatható, kapcsolódó elemek
- polgárőrség: közsféra funkció
- sport park: közösségi funkció

A tervezett fejlesztések –mint az előző kérdésben már bemutatásra került- lefedik a válaszadók által is említett hiányos funkciókat. Kizárólag a gazdasági funkció fejlesztése nem került bele a pályázatba, de várhatóan a projekt keretében megújuló, megszépülő, biztonságosabbá váló akcióterület a hiányolt üzletek, gazdasági vállalkozások számára is vonzóbb környezetet jelent majd a betelepedésre.

Lakáshellyeztetel, szociális bérlakás igénnyel kapcsolatos kérdések értékelése

A 3-6. kérdésig elsősorban a válaszadók lakáshelyzetét és szociális bérlakásokkal szembeni igényeit próbáltuk feltárni, hiszen a tervezett fejlesztések fontos részét képezik az önkormányzati szociális bérlakások fejlesztése és újabb bérlakások kialakítása.

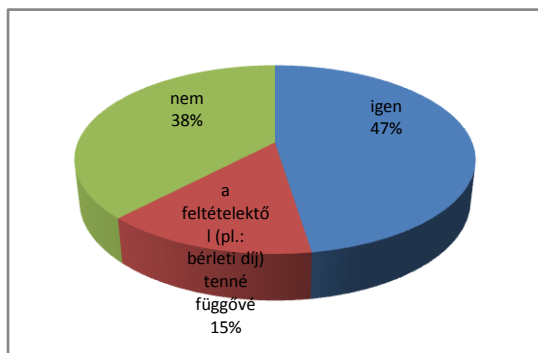


Hogyan jellemezné saját lakáshelyzetét az alábbi lehetőségek közül? - c. kérdésre adott válaszok összesítése

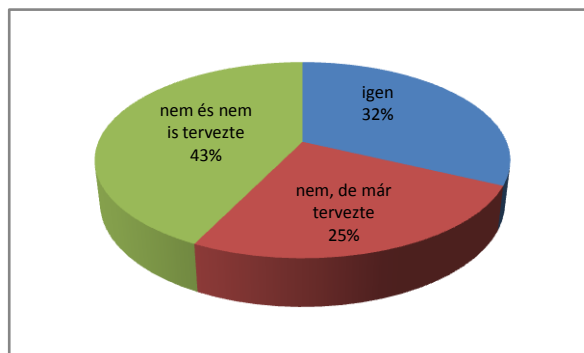
A válaszadók többsége saját tulajdonú, vagy hiteltörlesztést követően azzá váló lakásban él. Közel 12%-uk szüleivel/ rokonaival él egy fedél alatt, de még nincs is szüksége saját lakásra. Szociális bérlakások egyértelmű célcsoportjához a válaszadók azon közel 10% tartozik, akik szüleikkel/rokonaikkal élnek egy fedél alatt, de ha megtehetnék, külön költöznének, illetve akik albérletben, vagy már most is szociális bérlakásban laknak. Mivel a szekunder adatok alapján az akcióterületre túlnyomó többségében az alacsony komfortfokozatú lakásállomány¹ jellemző, ezért a saját lakással rendelkezők is jelenthetik a felújított, komfortos szociális bérlakások célcsoportját.

Valószínűleg az akcióterületre jellemző magas munkanélküliség és rossz lakásállomány miatt a megkérdezettek döntő többsége, 91,3%-a tartaná hasznosnak, ha az önkormányzat további bérlakásokat alakítana ki és bérleti díj ellenében kiadná azokat rászoruló lakosoknak. Mindössze 9 fő nem tartotta ezt hasznosnak.

¹ KSH adatok alapján: alacsony komfort fokozatú lakások aránya: 38,5%; a komfort nélküli, félkomfortos és szükségülakások aránya a lakott lakásokon belül: 34,9%; az egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül: 7,4%



Ha lenne rá lehetőség, beköltözne-e (és családja) az önkormányzat által biztosított szociális bérlakásba?



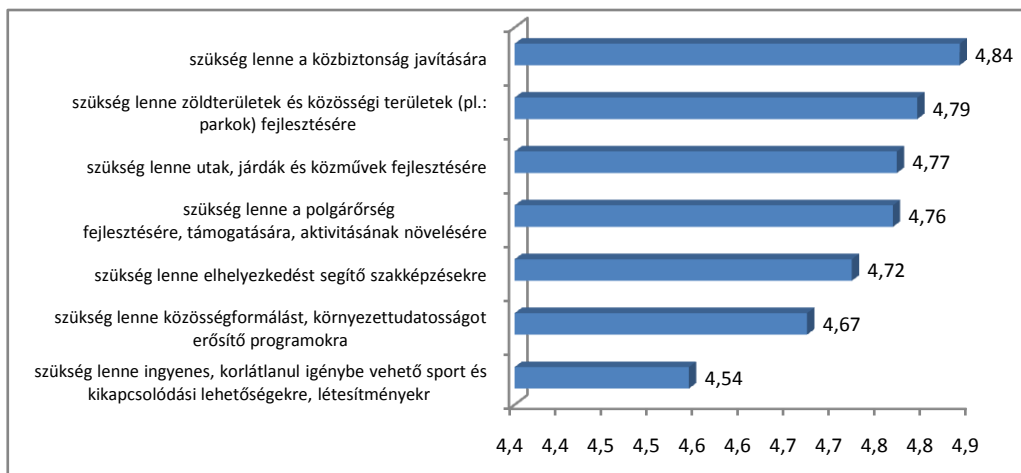
Igényelt-e már Ön vagy családja korábban szociális bérlakást az önkormányzattól?

Mint ahogy a fenti ábra is szemlélteti, a többség, 47% biztosan beköltözne az önkormányzat által biztosított szociális bérlakásba, ha lenne rá lehetőség. 15% válaszolt úgy, hogy feltételektől, például a bérleti díjtól tenné függővé, hogy beköltözne-e egy szociális bérlakásba. Mint ahogy a fenti ábra is mutatja, már eddig is nagy volt a szociális bérlakások iránti igény az akcióterületen (amiből jelenleg mindössze 2 db, felújításra szoruló épület van): 32%-a a válaszadóknak már igényelt bérlakást, 25% pedig még nem, de már tervezte.

A lakáshelyzettel, valamint a szociális bérlakás igénnyel kapcsolatos válaszok alapján a megkérdezettek körében egyértelmű igény mutatkozik az önkormányzati szociális bérlakások fejlesztésére és új bérlakások kialakítására.

A fejlesztési tervek és konkrét elemek értékelésével kapcsolatos eredmények

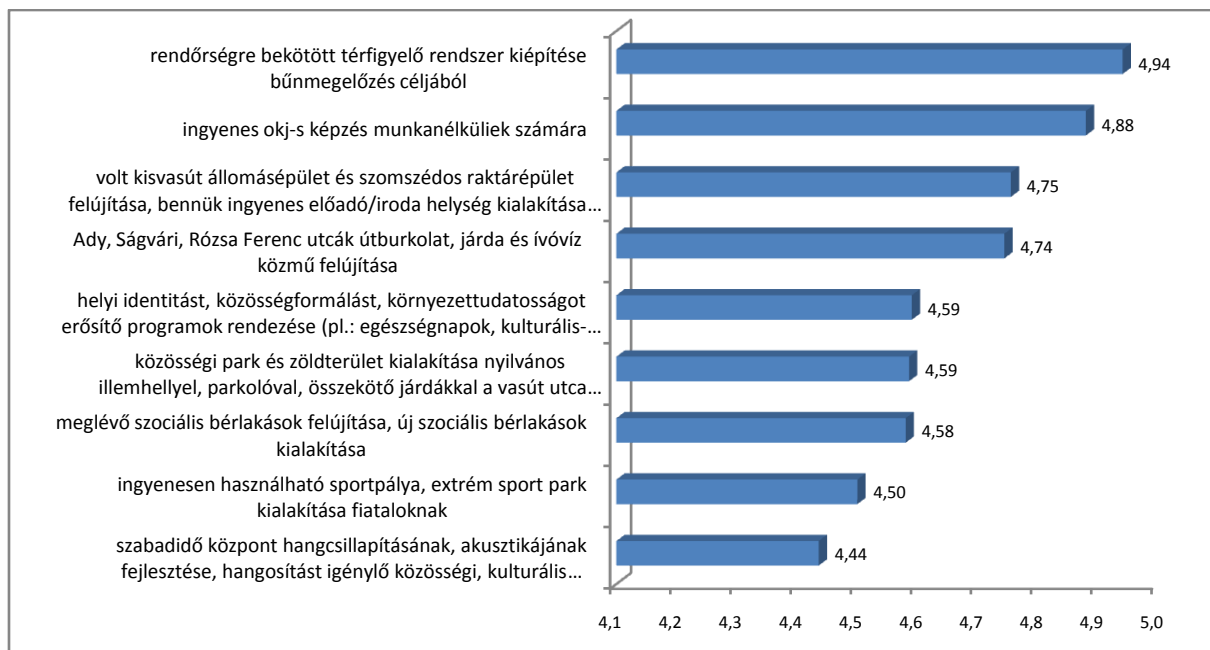
A 7. kérdésben az akcióterületre vonatkozó szükséges fejlesztési területeket, állításokat kellett értékelni a válaszadóknak 1-5-ig tartó likert skálán, ahol az 1=legkevésbé fontos, 5=legfontosabb szélső értékeket jelölték. Az állítások úgy kerültek meghatározásra, hogy a tervezett fejlesztési elképzelésekhez illeszkedjenek.



Osztályozza 1-5-ig az alábbi állításokat az alapján, hogy milyen mértékben ért velük egyet a szociális városrehabilitáció akcióterület vonatkozásában! (1= legkevésbé ért egyet, 5=teljesen egyetért)- Az ábra az osztályzatok átlagát mutatja.

Mint látható fenti ábrán, a felsoroltak közül a közbiztonság javítására lenne szükség a leginkább, ezt követik a zöld területek, közösségi területek fejlesztés, majd pedig az utak, járdák és közművek fejlesztése, de fontos megemlíteni, hogy valamennyi felsorolt fejlesztési terület 4,5-nél magasabb átlagos osztályzatot kapott, vagyis mindegyik terület fejlesztését, vagyis a szociális városrehabilitáció valamennyi tervezett fejlesztési területét- kiemelten fontosnak tartják a válaszadók. Ezt támasztja alá az a tény is, hogy mindegyik fejlesztési területnél a módusz, vagyis a legtöbbet adott osztályzat az 5-ös volt.

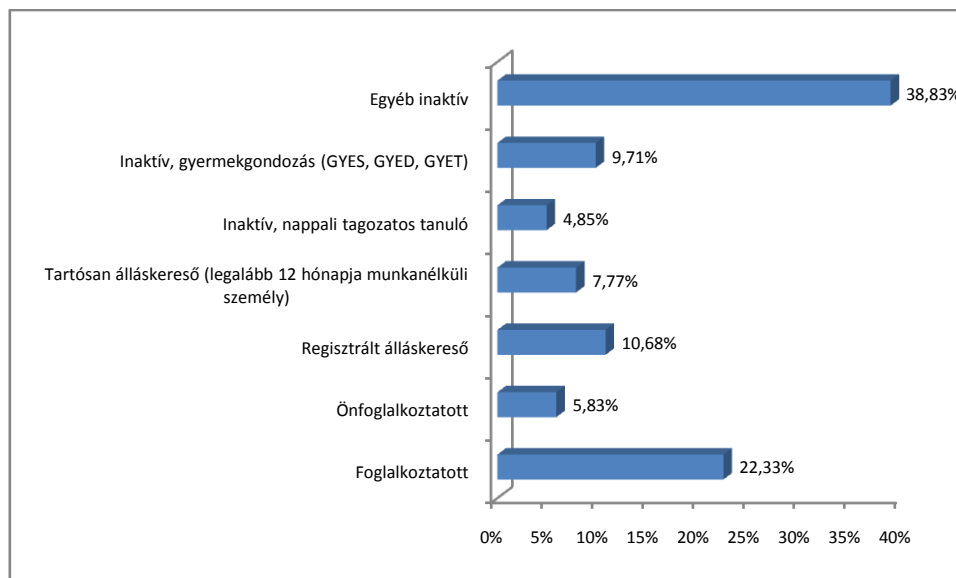
A következő kérdésben már a konkrét fejlesztési elemeket kellett hasonló módon, 1-5-ig tartó skálán osztályozni a válaszadóknak, attól függően, mennyire tartották szükségesnek ezeket.



Az utóbbi években az önkormányzathoz beérkezett lakossági igények, illetve a helyi civil szervezetekkel és társadalmi partnerekkel konzultálva az alábbi fejlesztési elemek körvonalazódtak a szociális városrehabilitáció akcióterületen. Kérjük, pontozza le az alábbi fejlesztési elemeket 1-5-ig aszerint, hogy mennyire tartja őket szükségesnek! (1=legkevésbé fontos, 5=legfontosabb) - Az ábra az osztályzatok átlagát mutatja.

A fenti ábra alapján a **szociális városrehabilitációs pályázat valamennyi konkrét fejlesztési elképzelése** (az 1-5-ig tartó skálán) **4,4-es átlagos osztályzatnál magasabb támogatottságot élvez**, vagyis a korábbi igények alapján kialakított fejlesztési elemek **szükségessége a kérdőív eredményei alapján is alátámasztást nyertek**. Ennél a kérdésnél is elmondható, hogy **mindegyik fejlesztési elemnél a módusz, vagyis a legtöbbet adott osztályzat az 5-ös volt**. A közbiztonság kérdése fontos a helyieknek, ezért a legszükségesebb fejlesztésnek a rendőrségre bekötött térfigyelő-rendszer kiépítését tartják, de valószínűleg a magas munkanélküliség miatt, a munkanélkülieknek tartandó okj-s képzések támogatottsága is kiemelkedően nagy. A felsorolt elemek közül a szabadidő központ akusztikájának fejlesztése kapta a legalacsonyabb átlagos osztályzatot, 4,44-et de még ez is jóval 4 feletti átlag, vagyis támogatottsága megkérdőjelezhetetlen.

Munkaerő-piaci helyzettel és munkanélkülieknek szervezett képzések támogatottságával kapcsolatos eredmények



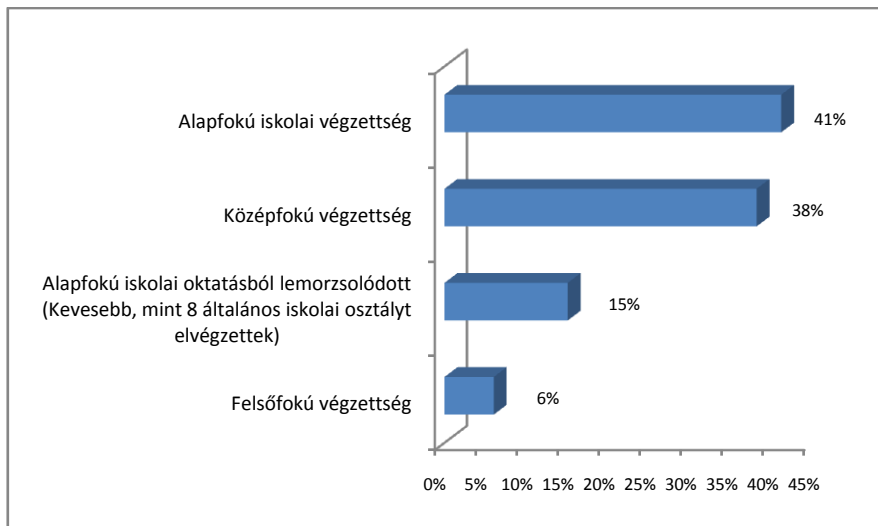
Válaszadók megoszlása munkaerő-piaci helyzetük alapján.

A fenti ábrán látható, hogy a válaszadóknak csak valamivel több, mint 28%-a foglalkoztatott, vagy önfoglalkoztatott, közel 5%-uk nappali tagozatos hallgató, közel 10%-uk gyermekgondozás miatt inaktív, közel 19%-uk regisztrált vagy tartós álláskereső és nagyon magas részük, 38,83%-uk egyéb inaktívnak vallotta magát.

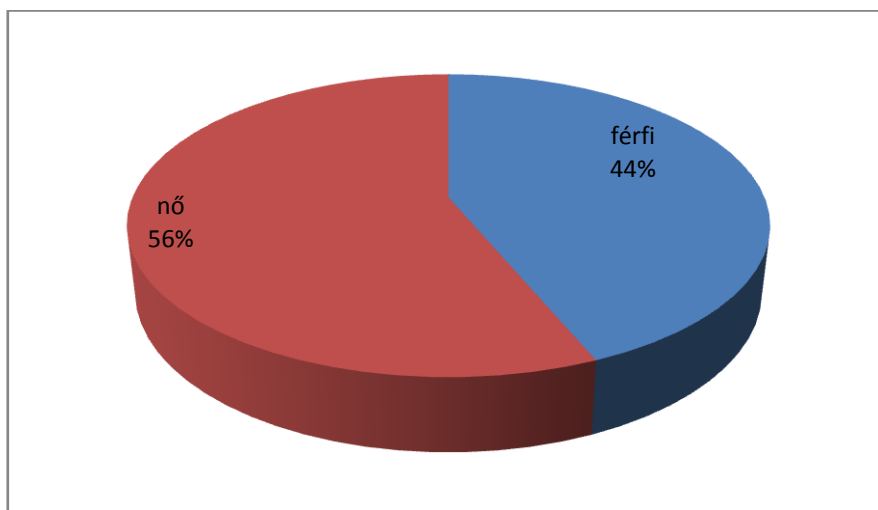
Arra a kérdésre, hogy „hasznosnak tartaná-e, ha a hátrányos helyzetű, nehéz életkörülmények között élő munkanélküli emberek számára az elhelyezkedést segítő, új ismeretekeket nyújtó képzéseket (pl.: OKJ-s képzéseket), programokat szervezne az önkormányzat”- a válaszadók 98%-a igennel válaszolt. Az ezt követő kérdésre, hogy részt is venne-e egy ilyen képzésen, a megkérdezettek 67%-a válaszolt igennel. Vagyis valószínűleg az alacsony foglalkoztatottság miatt a válaszadók nagy része nem csak hogy támogatója, hanem biztos résztvevője is lenne a pályázat keretében tervezett képzéseknek.

Demográfia kérdések eredményei

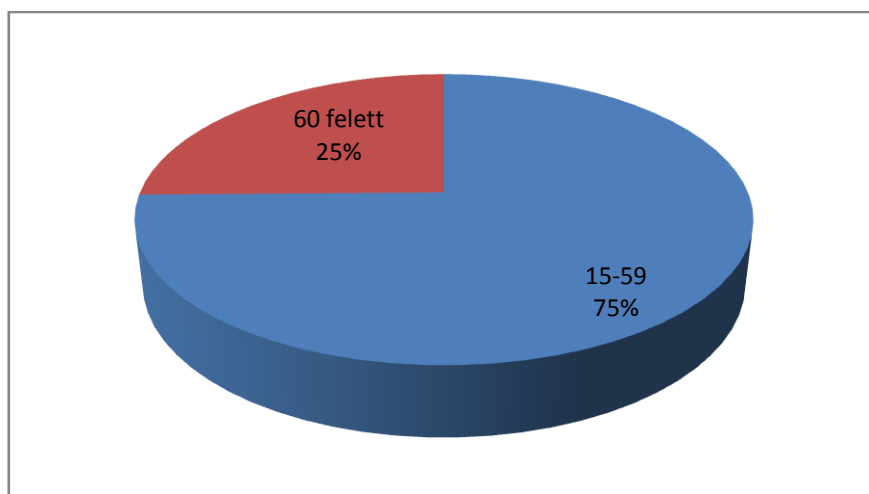
A következő ábrák a válaszadók végzettségi kategóriák, nemek és korcsoportok szerinti megoszlását mutatják. Végzettség alapján a válaszadók legnagyobb csoportja alapkörű iskolai végzettséggel rendelkezik (41%), nemek szerint a legtöbb válaszadó (56%) hölgy volt, korcsoport alapján pedig a többség (75%) a 15-59 éves korosztályba tartozik.



Válaszadók megoszlása végzettség alapján



A válaszadók nemek szerinti megoszlása



Válaszadók korcsoportok szerinti megoszlása

2.5.3 Kihasználtsági terv

A meglévő funkciók számbavételét és az igényfelmérés eredményeinek feldolgozását követően megvizsgáltuk, hogy a fejlesztési elképzelések megvalósulása esetén, azok milyen kihasználtságra számíthatnak.

Az önkormányzat saját tapasztalataiból (a beérkező érdeklődések révén) is tudja, hogy a szociális bérlakásokra erős igény létezik a településen, továbbá az igényfelmérés is bizonyította, hogy a megkérdezettek közel fele érdeklődik ezen lehetőség iránt. Mivel a fejlesztést követően is mindössze négy bérlakás található majd az akcióterületen, így azok kihasználtsága minden bizonnyal 100%-os lesz (figyelembe véve, hogy csak a kérdőíves megkérdezés mintájába került lakosok közül 48-an jelezték, hogy élnének a lehetőséggel).

A projekt keretében egy közszéfer funkció fejlesztése valósul meg, mely a polgárörseépületének kialakítása. Jelenleg Cigándon létezik polgárörse és településörse, azonban csak korlátozott tevékenységet folytat. Ennek legfőbb oka, hogy semmilyen infrastrukturális háttérrel nem rendelkeznek, az önkormányzat nem tud nekik helyiséget biztosítani, ahol eszközeiket tárolhatnák, megbeszéléseket tarthatnának, vagy amit irodaként használhatnának. Mivel a polgárörse és településörse rendelkezik kellő számú önkéntes állománnyal, továbbá a településen meg van az igény rá, hogy folyamatos szolgálatot biztosítsanak (mint a kérdőíves megkérdezés is bizonyította, a másik közbiztonsági fejlesztés, a térfigyelő támogatottsága elsőprő volt), így az infrastrukturális háttér rendelkezésre állása esetén minden bizonnyal aktívabb lesz ez a szervezet. Amennyiben ez megvalósul, a felújítandó épület irodájának és tárgyaló helyiségének a kihasználtsága biztosított lesz.

A közösségi funkciók közül a Szabadidő Központ esetében akusztikai hangszigetelés kialakítása történik. Jelenleg kialakítása folytán az épület inkább csak sportolásra alkalmas, ezt a képességét a megvalósuló fejlesztés nem változtatja. Ennek megfelelően a sportolási célú igénybevétel vonatkozásában változásra nem számítunk.

Ezen túlmenően azonban, a hangszigetelés révén, közösségi rendezvények befogadására is alkalmassá válik az épület. A kihasználtság tervezésénél három

típusú rendezvénnyel kalkuláltunk. Az első az önkormányzati szervezésű közösségi programok (mint, pl. tematikus napok) vagy olyan bemutatók, előadások, melyekhez zárt térre van szükség. A jelenlegi tapasztalatok alapján körülbelül kéthavonta egy ilyen rendezvényre számítunk. A második csoportot alkotják a hasonló, de nem önkormányzati, hanem civil szervezésű rendezvények, melyekből szintén évi hat darabbal kalkuláltunk. E mellett előfordulhat még olyan program, mely eredetileg szabadtéren került volna megrendezésre, de pl. időjárási viszonyok miatt nem lehetséges. Ezek esetében a Szabadidő Központ tartalék helyszíneként szolgálhat. Összefoglalva tehát körülbelül havi egy db (nagyobb méretű) rendezvény befogadására mindenképpen lehet számítani az új tulajdonságokkal felruházott Szabadidő Központban.

Magukra a rendezvényekre pedig szintén a kérdőíves megkérdezés bizonyította, hogy van igény, hiszen a válaszadók 89%-a értékelte négyesre vagy ötösre ezek fontosságát.

Mivel jelenleg nem található játszótér az akcióterületen, így annak fejlesztése mindenképpen magas kihasználtságot jelez előre. A KSH statisztikái szerint 148 fő 14 éven aluli gyermek él az akcióterületen. Ez alapján a nyári meleg hónapokban, fejenként heti három látogatást és alkalmanként egy óra játékot számolva is valószínűsíti, hogy folyamatosan 4-6 gyermek legyen a játszótéren.

A sportpályák tekintetében szintén jelentős kihasználtságra számítunk, tekintettel arra, hogy az akcióterületen (de a település többi részén sem) nem található ingyenesen elérhető futball vagy kosárlabda pálya. Az akcióterület szomszédságában lévő műfüves pálya csak pénzért használható, ezt azonban az AT lakosai jellemzően nem engedhetik meg maguknak.

A potenciális célcsoportot képező 12-30 évesek száma a KSH adatok alapján körülbelül 130 főre becsülhető az akcióterületen. Ők azok, akik rendszeres használói lehetnének a pályának. Hozzá kell tennünk, hogy ez az életkor alapján becsült létszám minden valószínűség szerint konzervatív, hiszen a kérdőíves megkérdezésnél 69 fő értékelte négyes-ötös kategóriára ezen elem fontosságát, vagyis a minta alapján ez a létszám nagyobbra becsülhető.

A fejlesztési elem kiválasztásakor azzal a feltételezéssel éltünk, hogy a fenti 130 fő hetente két alkalommal látogatná a pályákat, kb 2 óra időtartamban. Ez

természetesen a nyári és meleg tavaszi-őszi időszakokra lenne igaz, míg a hideg időszakokban a pályák látogatottsága jóval alacsonyabb maradna.

Ha figyelembe vesszük, hogy a sportpályát egyszerre 6-10 fő, míg az extrém pályát 1-5 fő tudja használni, továbbá iskolai időszakokban munkanapokon kb. 4, hétvégén 10 órában lenne nagy a kereslet, akkor meglehetősen magas, a „sűrűbb” időszakokra gyakorlatilag 100%-os kihasználtságot kapunk. Bár ezek a számok csak becslések, de könnyen belátható, hogy egy fiatal lakóközösségben a sportpályáknak mindenképpen van létjogosultsága.

Szintén a kérdőíves megkérdezés eredményei alapján látható, hogy a Vasútállomás épületben kialakított közösségi térnek nagy lehet a látogatottsága. A válaszadók 91%-a látna szívesen itt ilyen funkciójú ingatlant (4-es vagy magasabb pontszámot adók aránya).

A konkrét kihasználtság nem jól számszerűsíthető, hiszen alapvetően a különböző programoktól, rendezvényektől függ. A saját feltételezéseink, civil szervezetektől begyűjtött információk alapján kb. heti 2 klubfoglalkozással, kézműves foglalkozással, kisebb előadással számolhatunk. Ezen felül évente kb. 5-6 kisebb kiállítás és tárlat otthonául is szolgálhat az épület. Mivel az igényfelmérés bizonyította, hogy van erre kereslet, illetve a civilek is jelezték, hogy szívesen tartanának ilyen jellegű rendezvényeket, így a kihasználtság erről az oldalról biztosított lehet.

A közösségi funkciókhoz tartozik a közpark is, azonban ennek tényleges kihasználtsága nem igazán értelmezhető, hiszen elsősorban a többi tevékenység összekapcsolása a célja. Ezen túlmenően azonban önmagában is helyszíne lehet kisebb sétáknak, beszélgetéseknek.

2.6 Tulajdonviszonyok értékelése

Mivel az Akcióterület elsősorban lakóterületet foglal magában, így az itt elhelyezkedő ingatlanok többsége magántulajdonú családi ház. Az albérletek száma gyakorlatilag elenyésző. Hátrányos viszont, hogy sok ingatlan jelentős jelzáloggal terhelt, akár

valós értékének többszöröséig. Sok jelenleg lakatlan ingatlan is ebben a helyzetben van, ami ezen házak forgalomképességét akadályozza, ezáltal az új lakosok betelepülése ezekbe csak nehézkesen elképzelhető.

Az akcióterületen egy középület helyezkedik el: a Bodroghközi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Központ (Fő út 43.). Ezen ingatlan tulajdonosa a központot működtető non-profit kft, mely vállalat Cigánd és az ellátási területhez tartozó többi település tulajdonában van. Továbbá a területen helyezkedik el két önkormányzati szociális bérlakás is (Ady u. 7. és Fő út 33.). Más (nem önkormányzati tulajdonban lévő) szociális bérlakás nincs az akcióterületen.

A Vasút utca 46. alatt található Szabadidő Központ tulajdonjoga és átruházás alatt áll. Az épület PPP konstrukció keretében épült, tulajdonosa a Zempléncő Kft. volt. 2012-ben a Magyar Állam döntése értelmében a PPP szerződés megszűnik és az állam az ingatlant a jelenlegi magántulajdonostól megvásárolja. Jelenleg ez az ügylet folyamatban van, a Magyar Állam mint tulajdonos földhivatali bejegyzésére rövidesen sor kerül. Ezt követően az állam az ingatlant térítésmentesen át kívánja adni Cigánd Város Önkormányzatának, aki ezzel 100%-os tulajdonossá válik. Az átmeneti időszakra (amíg az állam a tulajdonos), a Magyar Állam Cigánd Város Önkormányzatával hat hónapos bérleti szerződést kötött, melynek értelmében a város térítésmentesen használhatja az ingatlant.

Amennyiben jelen pályázat sikeres lesz, az önkormányzat tulajdonába kerül további két, jelenleg magántulajdonú ingatlan (Ságvári u. 14 és Ady u. 21.), melyeket felújítás után önkormányzati bérlakásként kívánunk hasznosítani. Ezek esetében ingatlan adásvételi szerződést kötöttünk, mely a pályázat nyertességétől függően lép hatályba. Ezek vételárát az önkormányzat saját forrásból finanszírozza.

A volt vasútállomás területe három helyrajzi számot érint (110/4, 110/5, 110/6). Ezek közül a középső jelenleg nem önkormányzati, hanem magán tulajdonban van, jelenlegi tulajdonosa lakóházként használja a volt vasútállomás épületet. Ezen ingatlan esetén szintén megkötöttük az adás-vételi szerződést és az ingatlan sikeres pályázás esetén önkormányzati tulajdonba kerül.

A Vasút utca országos közút részét képezi, így a Magyar Állam tulajdonában van, a többi útszakasz önkormányzati belterületi út.

Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanok tulajdonviszonyi jellemzőit, melyeken a szociális városrehabilitáció keretében fejlesztést tervezünk.

Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Ingatlan kategóriája	Tulajdonos	Megjegyzés
33	Ady u. 7.	szociális bérlakás	önkormányzat	
1334/1	Fő u. 33.	szociális bérlakás	önkormányzat	
39	Ságvári u. 14.	lakóház	magán	az önkormányzat megkötötte a szerződést a megvásárlásra
46	Ady u. 21.	lakóház	magán	az önkormányzat megkötötte a szerződést a megvásárlásra
110/6	Vasút u.	raktár (gazdasági épület)	önkormányzat	
110/5	Vasút u.	lakóház	magán	az önkormányzat megkötötte a szerződést a megvásárlásra
110/4	Vasút u.	gazdasági épület, udvar	önkormányzat	
90	-	kivett közterület	önkormányzat	
1287	Fő u.	helyi közút	önkormányzat	
1285	Vasút u. 46.	beépített terület	önkormányzat	
1285/A	Vasút u. 46.	egyéb épület (sportcsarnok)	magán / állam	térítésmentesen átruházásra kerül az önkormányzatra
20	Ady u.	helyi közút	önkormányzat	
45	Ady u.	helyi közút	önkormányzat	
53	Ságvári u.	helyi közút	önkormányzat	
78	Rózsa Ferenc u.	helyi közút	önkormányzat	

A teljes akcióterületre vonatkozóan a 1. sz. mellékletben szereplő térképen foglaljuk össze a tulajdonviszonyokat, az egyes tulajdonosi kategóriákat eltérő színnel jelezve.

2.7 Tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata

Mint azt az előző pontban ismertettük, a területen elsősorban magántulajdonú ingatlanok találhatóak. Ezeknél az ingatlanoknál a kapcsolódó fejlesztések azt takarják, hogy a közterületek, utcák megújításával párhuzamosan a magáningatlanok is fejlődnek-e. Ez településkép szempontjából fontos, hiszen a lakóházak legalább annyira meghatározzák az összképet, mint az önkormányzati területek állapota. Mivel az akcióterületen mind a Kisvárdá, mind a Sárospatak, mind a Pácín felől érkezők áthaladnak, így a település rendezettségéhez elengedhetetlen az Újfalú rendezettsége.

Elmondható, hogy az akcióterületet ilyen szempontból kettősség jellemzi, hiszen vannak szép számmal olyan ingatlanok, melyeket tulajdonosaik rendszeresen karbantartanak, megújítanak, de több erősen leromlott állapotú, esetleg lakatlan ingatlan is rontja a képet. Az ingatlanok megfelelő állapotban tartása elsősorban nem anyagi kérdés, hiszen a kisebb javítások és a tiszta állapotban tartás elsősorban a tulajdonos figyelmét igényli. Ennek megfelelően a tulajdonosok felelősségvállalásának növeléséhez ugyanazok a hatások szükségesek, mint amelyek a szociális célú városrehabilitáció központi elemét is képezi, azaz a felzárkóztatás megkezdése, a társadalomba való integráció segítése szükséges.

Annak érdekében, hogy a magántulajdonosokat ösztönözzük a fejlesztések megvalósítására, olyan soft elemeket kívánunk megvalósítani, melyek ezeknek a karbantartások az elvégzésére tanítják őket. Ezen fejlesztések megvalósítása révén minden bizonnyal nagyot lép majd előre az akcióterület és vonzóbb lakókörnyezetet jelent majd.

A területen a közintézmények száma alacsony, a Szabadidő Központ és a Járóbeteg Ellátó Központ viszonylag fiatal épületet, így azok még évekig pozitív képet mutathatnak az ide érkezőknek. Ezen ingatlanok megfelelő állapotban tartását az ingatlan tulajdonosaként vállaljuk (mivel közvetve a Járóbeteg Ellátó Központ is az önkormányzat tulajdona).

Mint a korábbi tevékenységeknél már bemutattuk a város jelentős mennyiségű járdát újírtott fel tisztán önerőből, ami az adott településrész megjelenéséhez és ezáltal státuszához jelentősen hozzájárult. Ezt a tevékenységet a jövőben is folytatni kívánjuk.

2.8 Piaci igények, lehetőségek felmérése

A piaci igények meghatározása a funkcióelemzésnél bemutatott igényfelmérés alapján történt. Ezek alapján választottuk ki azokat a projektelemeket, amelyek megvalósulás esetén várhatóan jól kihasználásra is kerülnek majd.

Az utak esetén az igény egyértelműen alátámasztott, hiszen sokan említették az akcióterület legnagyobb problémájaként, hogy rosszak a közlekedési viszonyok. Mivel az utakat minden itt élő használja is, így ezeknek a fejlesztési elemeknek a kihasználtsága mindenképpen biztosított.

Mivel a területen nagy számban élnek fiatalok, így a sportolási lehetőségekre is nagy igény mutatkozik. Mivel a településen található műfüves pálya csak bérleti díj ellenében használható, melyet a fiatalok jellemzően nem engedhetnek meg maguknak, ez jelentős konkurenciát nem jelent a fejlesztendő sportpályáknak. Ezen kívül korábban az iskola pályái voltak még elérhetőek, azonban ezek a nemrég történt felújításukat követően bezárásra kerültek. Összességében tehát jelenleg nem áll rendelkezésre semmilyen ingyenesen használható sportpálya a fiataloknak, így a megvalósuló két pályára mindenképpen jelentős igény jelentkezne.

Hasonló a helyzet a közösségi terek kapcsán, hiszen jelenleg ilyenek egyáltalán nem érhetőek el, tehát a kihasználtságuk mindenképpen elérné a szükséges szintet.

A funkcióelemzés kihasználtsági tervében a várható igények részletesen kifejtésre kerültek.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat frissen vásárolt ingatlanokat az akcióterületen, meglehetősen pontos adatokkal rendelkezünk az ingatlanok valós piaci árairól (azaz nem az ajánlati árakról).

Elmondható, hogy a településen az ingatlanok árai, országos viszonylatban is nagyon alacsonyak. Ennek oka, hogy a térség kedvezőtlen gazdasági viszonyai miatt a kereslet rendkívül alacsony, így rengeteg lakás értékesítése szinte lehetetlen. Az alacsony árakat támogatja továbbá, hogy rengeteg a leromlott állapotú épület, melyek esetén a felújítás költsége magasabb lenne, mint a felújítás utáni piaci érték.

A pontos adatokat vizsgálva az akcióterületen az ingatlanok ára 100.000 Ft/m² alatti. A tényleges árak jellemzően 15 és 85 ezer Ft között alakulnak, inkább az alsó határhoz közelebb gyakoriak az üzletkötések. A nem kifejezetten jó állapotú ingatlanok jellemzően 50 ezer Ft/m² alatt cserélnek gazdát.

A fejlesztések megvalósulásával az ingatlanok árai valószínűleg növekedni fognak az akcióterületen, de ez inkább középtávon jelentkezik majd, hiszen a területen élők társadalmi státusza csak lassan emelkedik majd, valamint tényleges adás-vételek csak ritkábban köttetnek.

3 AZ AKCIÓTERÜLET FEJLESZTÉSI CÉLJAI ÉS BEAVATKOZÁSAI

3.1 Az akcióterület célrendszere

Az akcióterületre vonatkozó célokat az IVS megállapításai alapján, az ott felhasznált célokra építkezve határoztuk meg.

Az akcióterületi fejlesztések és a jelen szociális célú városrehabilitáció **alapvető célja** az akcióterület leromlásának megállítása, a leszakadást eredményező folyamatok megállítása és ezáltal egy élhető, minőségi városképpel rendelkező akcióterület kialakítása, amely hosszú távon adhat otthont a meglévő, a társadalomhoz fokozatosan felzárkózó lakosainak, illetve a betelepülő új lakosoknak. Az alábbi táblázat bemutatja, hogy az egyes, az átfogó cél elérését támogató specifikus célokhoz milyen fejlesztési elképzelések kapcsolódnak.

Specifikus cél	Fejlesztési irányok
1. Szociális problémák enyhítése	- hátrányos helyzetű csoportok felzárkóztatása - Bérlakások fejlesztése - lakosok jövedelmi helyzetének javítása - esélyegyenlőség javítása - közösségfejlesztés
2. Közösségfejlesztés	- közösségi terek, létesítmények fejlesztése - szabadidő hasznos eltöltéséhez a feltételek biztosítása
3. Életkörülmények minőségi javítása	- épített környezet javítása - infrastrukturális háttér fejlesztése - elérhető közszolgáltatások körének bővítése

Az alábbi táblázatban összesítettük a cél és részcélok elérését mutató indikátorokat. A fejezetben a fejlesztés eredményeit mérő indikátorok szélesebb köre kerül bemutatásra, így itt csak egy-egy fontosabbat emelünk ki.

Átfogó cél és specifikus célok	Indikátor megnevezése
Átfogó cél:	

Akcióterület leromlásának megállítása és megfordítása	
Specifikus célok:	
Szociális problémák enyhítése	Teremtett új munkahelyek száma
Közösségfejlesztés	Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma
Életkörülmények minőségi javítása	Új városi funkciók betelepítése / a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen

3.2 Az akcióterület beavatkozásai

Az alábbiakban bemutatjuk azon beavatkozásokat, melyek megvalósulását az akcióterületen elképzelhetőnek és kívánatosnak tartjuk. Ezek nem konkrét fejlesztési elképzelések, hanem azok a tématerületek, amelyek megvalósulását az akcióterület fejlődése érdekében hasznosnak tartunk.

Az ezekből eredeztetett konkrét projekteket néhány ponttal később ismertetjük.

Önkormányzat fejlesztései 2007-2013 között városrehabilitációs célú támogatásból

Tekintettel arra, hogy a jelenleg tervezett projekt minden valószínűség szerint az utolsó városrehabilitációs pályázatra készül, mely ezen tervezési időszakban jelenne meg, így a most megvalósítani kívánt tevékenységek tartoznak ide. Ennek keretében az alábbi beavatkozások megvalósítását tartjuk fontosnak:

- Szociális bérlakások fejlesztése (a meglévő bérlakások felújítása, új bérlakások kialakítása).
- Minőségi közösségi terek kialakítása, mivel azok jelenleg teljes mértékben hiányoznak az akcióterületről. Ennek keretében szükség van, mind sportolási, kikapcsolódási lehetőségek biztosítására, mind lakosság számára elérhető, kisebb összejövetelek, megbeszélések tartására alkalmas helyiségek létrehozására.

- Minőségi lakókörnyezet kialakítása. Ezen téma keretében az akcióterület élhetőségét kívánjuk fokozni, az által, hogy a különböző infrastrukturális adottságok fejlesztése révén megkönnyítjük az itt élők mindennapjait, illetve a potenciális ide települőknek egy tisztább, rendezettebb településrész képét mutatjuk. Ide tartoznak az utakhoz, közművekhez kapcsolódó fejlesztések, a minőségi zöldfelületek, igényes járdák, parkolók kialakítása. Továbbá ezt a tevékenységet a bérlakások fejlesztése is segíti, hiszen ez által bővül az igényes megjelenésű lakóépületek száma.
- Közbiztonság javítása, mely elsődlegesen fontos az akcióterület integrációjához, hiszen egy rossz hírű, veszélyes környék semmiképpen sem tud felzárkózni a település egyéb részeihez.
- Az akcióterület lakosságának elhelyezkedését segítő akciók, mely elsősorban oktatási jellegű tevékenységek a munkaerőpiacon meglévő versenyben való sikeresebb részvétel érdekében.
- Közösségtudat erősítése. A valós integrációhoz elengedhetetlen a célcsoport tenni akarásának ösztönzése. Ennek egyik fontos eszköze a közösségtudat, a büszkeség erősítése, hiszen ennek erősítésével az itt élő lakosság is jobban tenni akar majd az akcióterület felemelése érdekében.

Magánszféra fejlesztései a közszféra fejlesztései nyomán

Fejlesztések a ROP projekttel párhuzamosan: A jelenleg megvalósítani kívánt projektben konzorciumi partnerként nem vesz részt egy szervezet sem a magánszférából. Az előkészítési időszak alatt történtek egyeztetések ez ügyben, azonban végül egy vállalkozás sem döntött úgy, hogy azonnal beruházza. Ennek megfelelően a magánszféra minden fejlesztése a későbbi időszakra várható.

A jelenleg tervezett projekttel párhuzamosan, de attól függetlenül valósul meg két fejlesztés az akcióterületen. Az egyik keretében a terület keleti részén egy gépjármű vizsgacentrum kerül kialakításra, míg a másik projekt esetében szépségszalonná kerül felújításra (bővebben a 3.6 fejezetben).

Fejlesztések a ROP projekt hatásaként: A projekt megvalósulása esetén, annak hatásaként elsősorban a helyi kiskereskedelmi és szolgáltató vállalkozások erősödésére számítunk. Mivel jelenleg az akcióterületen kisebb szolgáltató-kereskedelmi egységek működnek, így ezek korszerűsítése, illetve újak kialakítása várható elsősorban. Ilyen például a Vasút utca – Fő út kereszteződésénél található ABC felújítása, melyre legkorábban a 2014-es évben kerülhet sor. Ezen fejlesztések megvalósulását ösztönözheti majd a társadalmi felzárkózás és ezzel párhuzamosan az elkölthető jövedelem növekedése.

Az akcióterületi fejlesztés hatásaként a közsféra kívánja megvalósítani

A jelenlegi program megvalósulása nem ad végleges választ az akcióterület problémáira, annak érdekében, hogy hosszú távon is fenntarthatóak legyenek az elért eredmények, illetve, hogy az akcióterület felzárkózása folytatódjon, kiteljesedjen egyéb beavatkozásokra is szükség van. Az elkövetkezendő években jelen városrehabilitációs projekten kívül további projekteket is meg kívánunk valósítani:

- A későbbiekben is szükség lesz a jelen projekt keretében megvalósított beavatkozások mindegyikének folytatására, további, ugyanilyen kategóriába tartozó fejlesztésekre.
- Az akcióterület szociális szolgáltatásainak fejlesztése. Ha az akcióterületre elkezdődik a magasabb státuszú lakosság beköltözése, akkor az önkormányzat feladata lesz olyan körülmények megteremtése, hogy az alacsonyabb társadalmi státuszú lakosság is maradni tudjon. Ennek hiányában nem is beszélhetnénk szociális városrehabilitációról, hiszen egyszerűen „lakosság-csere” történne egyes területek között, azaz a probléma valójában nem oldódna meg. Ennek érdekében fontosak lesznek a különböző soft beavatkozások, melyeket most is tervezünk, hiszen ezek segíthetik a jelenlegi lakosok felemelkedését. Azonban lesznek olyanok, akiknél ez csak nagyon lassan mehet végbe, így nekik fontos lesz a szociális ellátórendszer hatékonyabbá tétele. Ezért az önkormányzat igyekszik majd minél több szolgáltatást nyújtani,

és ezeket az akcióterület lakosainak „helybe is vinni”, azaz különböző szolgáltató irodákat az akcióterületre telepíteni.

- „Prémium feltételek megteremtése”. Amellett, hogy egy lakóterületnek megvannak a „minimum követelményei”, amelyek szükségesek ahhoz, hogy vonzó legyen a lakosság számára, minden területnek vannak egyedi, a vonzerőhöz hozzájáruló egyéb tulajdonságai. Ezek között lehetnek olyanok, melyek beruházás keretében megvalósíthatóak és a helyi lakosság életszínvonalát emelik, ezáltal akár az önkormányzat feladatai közé is tartozhatnak. Mivel a célunk az akcióterület tartós integrálása, a jelenlegi lakosság életszínvonalának, társadalmi státuszának emelése, így ilyen jellegű fejlesztések véghezvitelét is megfontoljuk majd.
- Városszerkezeti fejlesztések. A terület fejlődéséhez hozzá járulhat azzal is, ha a városrész szerkezetét modernebbé, rugalmasabbá alakítja. Ennek elemét képezheti, pl. az akcióterületen lévő zsákutca feltárása, illetve a lakóterület esetleges bővítése, pl. új építési telkek kijelölése szabad területeken, ha erre igény jelentkezik.

3.3 Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége

A nem fejlesztési jellegű beavatkozások olyan elemeket tartalmaznak, melyek elősegítik a fejlesztési célok elérését, azonban nem műszaki, hanem adminisztrációs-partnerségi jellegűek és biztosítják a különböző projektek támogatottságát, mobilizálják a lakossági és vállalkozói erőforrásokat.

Ezek hatása hosszú távon jelentősebb lehet, mint a beruházási tevékenységeké, hiszen a kedvező, fejlesztésre ösztönző környezet megteremtése, akár az önkormányzat projektjeihez mérten többszörös mértékű, nem önkormányzati beruházást indukálhat.

Szabályozási tevékenység

A helyi építési szabályzatnak kiemelt feladata legyen, hogy

- a hagyományos települési részek karakterjegyei fennmaradjanak. Ezért az általános szabályozástól részben eltérő, részben kiegészítő sajátos előírásokra lesz szükség.
- az újonnan kialakítandó lakóterület épületeivel illeszkedjen a környezethez,
- a települési és természeti értékek védelmét a szabályozás eszközeivel hatékonyan segítse elő.

Az építési szabályozási tevékenység legfontosabb felelőssége a fejlesztés kapcsán, hogy a településrész egységesebb arculatának létrehozásában és fenntartásában közreműködjön. Ennek révén az akcióterületen végrehajtott nem önkormányzati beruházások is a rendezett településkép kialakításához járulnak majd hozzá.

Tervalku

Az IVS és a településrendezési terv harmonizációjáról a szükséges módosításokról a város Önkormányzata saját hatáskörben dönt. Beruházói indíttatású, településrendezési eszközök módosítását szükségessé tevő további igény illetve szándék nem ismert. Amennyiben ilyen jelentkezik, és az IVS keretébe illeszkedik, úgy a településrendezési eszközök szükségessé váló módosítása során a város önkormányzata élni kíván a tervalku lehetőségével és az elvégzendő feladatok finanszírozásához ez úton megszerezhető források bevonásával.

Városmarketing célú tevékenységek

A Városmarketing Stratégia az Integrált Városfejlesztési Stratégiában megfogalmazott célok, tevékenységek, fejlesztésének a marketing eszközeivel való támogatására tesz átgondolt, koherens rendszerben stratégiai szemléletű javaslatot.

A városmarketing szemléletmód, városvezetői gyakorlat, amely a rendszer minden elemében érvényesül és összehangolja az egyes alrendszerek működését. A városmarketing tehát egy komplex folyamat, egy összefüggő rendszer.

A szociális rehabilitáció eredményességét is javíthatja a városmarketing tevékenység, hiszen a fejlesztés célja éppen az, hogy az akcióterületre magasabb státuszú lakosság is betelepüljön. Ahhoz, hogy ez megtörténjen nem elég fejlesztéseket megvalósítani, hanem azokat kommunikálni is kell, és ki kell alakítani azt a képet az emberekben, hogy Cigánd egy tenni akaró város.

Munkahelyek teremtésének segítése

A szociális integrációhoz szükséges, hogy a célcsoport körében nőjön a foglalkoztatottak száma, hiszen ennek eredményeként nő a jövedelmük, és így gyorsabban, hatékonyabban tudnak felzárkózni a társadalom magasabb rétegeihez. Az önkormányzat természetesen nem teremthet munkalehetőséget mindenkinek, hiszen ez hosszú távon nem lenne fenntartható, de tevékenységével nagyban segítheti a versenyszféra fejlődését.

Ilyen eszközök közé tartozik pl. az adókedvezmények fenntartása, vagy a helyi kis- és középvállalatok működésének segítése. Cigánd jelenleg is alkalmaz adókedvezményt a helyi iparűzési adó vonatkozásában, mivel 2,5 millió Ft éves adóalapig 0,5% adókedvezményt kapnak a helyi vállalkozások.

Az új munkahelyek teremtését egyedileg próbáljuk segíteni, amennyiben valamely vállalkozás új telephelyet kíván létesíteni, akkor konzultációkkal, javaslatokkal próbáljuk őket segíteni és ösztönözni.

Civil szféra segítése

A szociális integráció segítésében az önkormányzathoz hasonlóan fontos szerep jut a civil szférának is. Az alapítványok, non-profit szervezetek között sok olyan van, amely az elszegényedettek segítését, felzárkózását támogatja. Ezek a szervezetek sokszor hatékonyabbak is tudnak lenni a közszféránál, mivel az érdekeltek velük szemben kevésbé bizalmatlanok és elutasítóak. Továbbá ezen szervezetek sokszor nem rendelkeznek jelentős anyagi forrásokkal, de egyéb erőforrásokban (pl. az önkéntesek munkaideje) sokkal erősebbek, mint egy önkormányzat.

Az önkormányzat mindenképpen támogatni kívánja a civil szférában új szervezetek létrehozását és minden szervezet működését. Ennek egyik eszköze lehet a számukra szükséges infrastruktúra (pl. megbeszélések helyszínei) biztosítása, mivel sokszor az együttműködések létrejöttének ilyen egyszerű gátjai vannak. Ezen különböző nem anyagi jellegű, működést segítő „támogatások” remekül kiegészítik majd a Programalapból származó közvetett pénzügyi támogatásokat, így a civil szférának sokkal több lehetősége lesz elképzeléseinek realizálására.

3.4 Beavatkozás típusok

Az alábbi GANTT-diagram tartalmazza a jelen projekt keretében tervezett, valamint a jövőben potenciálisan megvalósuló egyéb fejlesztéseket, azok kapcsolódását a fejezet elején meghatározott specifikus célokhoz, illetve az egymáshoz való viszonyukat.

Mint látható, a jelen pályázat keretében tervezett tevékenységek mindegyik specifikus cél megvalósulásához hozzájárulnak. A projektelemek közül a soft elemek sikeres végrehajtásához elengedhetetlenül szükséges a Szabadidő központ és a volt vasútállomás épület megújítása, hiszen ezek az ingatlanok adnak majd helyet az ESZA tevékenységek közül jó néhányának.

Mint a szinergiavizsgálatnál is bemutatjuk a 110/4, 110/5, 110/6 helyrajzi számokon megvalósuló projektelemek erősen támogatják egymást, de függőségeket is megállapíthatunk, hiszen pl. a térfigyelő és a megközelítést segítő járda kialakítása akkor szükséges, ha maga a térfejlesztés is megvalósul.

Jelen projekt megvalósításával párhuzamosan futhat a szociális rehabilitáció szempontjából nagyon fontos komplex telep-programra (TÁMOP-5.3.6/11-1) vonatkozó projekt, mely az akcióterületen belül elhelyezkedő szegregátum fejlesztését is tartalmazza. Ennek keretében a településen lévő 3 elkülönülő szegregátum alacsony státuszú lakosainak - 90 fő kiemelt képzésével - közösségfejlesztése, közszolgáltatásokhoz való hozzáféréseinek javítása, és lakókörülményeinek méltányosabbá tétele valósul meg.

A jövőbeni infrastrukturális fejlesztések közül többnél feltüntettük a hozzájárulást a Szociális problémák enyhüléséhez. Ennek oka, hogy a múltban is több projektet saját erőből, saját helyi foglalkoztatottakkal valósítottunk meg, amely módszert a jövőben is követni kívánunk. Ennek megfelelően ezen fejlesztések munkát adhatnak helyi alacsony társadalmi státuszú embereknek, ezzel segítve megélhetésüket.

Beavatkozás típusa	Projekt neve		Melyik specifikus célhoz kapcsolódik	Megvalósítás feltétele	2013		2014		2015		2016	
					I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév
ROP támogatással	1	Ady 7. szoc bérlakás	1., 3.									
	2	Fő út 33. szoc bérlakás	1., 3.									
	3	Ady 21. szoc bérlakás	1., 3.									
	4	Ságvári 14. szoc bérlakás	1., 3.									
	5	Volt vasútállomás közösségi tér	2., 3.									
	6	Többfunkciós sportpálya	2., 3.									
	7	Szab. Közp. hangszigetelés	2., 3.									
	8	Polgárőrség épülete	3.									
	9	Játszótér kialakítás	2., 3.									
	10	Közösségi park	2., 3.									
	11	Parkolók kialakítása	3.									
	12	Térfigyelő rendszer	3.	10								
	13	Gyalogút közösségi térre	3.	10								
	14	Belterületi utak	3.	16								
	15	Belterületi járdák	3.	16								
	16	Belterületi ivóvíz rendszer	3.									
	17	Soft elemek rendezvényei	1., 2., 3.	5., 7.								
	18	Soft elemek képzései	1., 2., 3.	5.								

Beavatkozás típusa	Projekt neve		Melyik specifikus célhoz kapcsolódik	Megvalósítás feltétele	2013		2014		2015		2016	
					I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév
Magán fejlesztések	19	Vizsgacentrum										
	20	Szépségszalon										
	21	ABC felújítás										
	22	Kisker és szolg. Egységek felújítása										
Közfélra fejlesztései	23	Belterületi járdaépítések	1., 3.									
	24	Komplex telep program	1., 2., 3.									
	25	Inkubátorház kialakítása	1.									
	26	Kerékpárút a Fő utcán	1., 3.									
	27	Közvilágítás korszerűsítés	3.									
	28	Kábel TV hálózat korszerűsítés	3.									
	29	Ingyen wifi kiépítés	3.	10								
	30	Zsák utca megnyitása	3.									
	31	Piac építése	3.	11								
	32	Képzési programok	1.									

3.5 Regionális Operatív Program 2007-2013 között városrehabilitációs célú pályázat tartalma

Az alábbiakban összefoglaljuk, majd részletesen bemutatjuk azokat a projektelemeket, amelyeket jelen pályázati felhívás keretében kívánunk megvalósítani.

Itt, a részletes bemutatást megelőzően összefoglaljuk az egyes tevékenységek pályázati felhívás C7.3 pontjához való illeszkedését:

- a) Mint a 3.5.8 fejezetben részletesen is ismertetjük, az egyes tevékenységek között erős szinergiák vannak. Ennek egyik lényeges forrása, hogy az akcióterület és a fejlesztési elemek helyszínének kiválasztásakor cél volt, hogy egy relatíve kis területet válasszunk, hogy a fejlesztések nem töredezzenek, a projekt ne legyen pontszerű.
- b) A fejlesztés teljes mértékben illeszkedik a település frissen felülvizsgált és átdolgozott IVS-éhez.
- c) A kiválasztott fejlesztési tevékenységek esetén a tervtanács bevonása nem volt szükséges.
- d) Az Állami Főépítész igazolását csatoltuk, a fejlesztési elemek a hatályos rendezési tervhez illeszkednek.
- e) Az igényfelmérést és a kihasználtsági tervet a 2.5 fejezet tartalmazza.
- f) Az akcióterületen szinte csak magántulajdonú nem-többlakásos épületek találhatóak. Ez alól kivételt két önkormányzati szociális bérlakás képez, melyeket a projekt keretében megújítunk. Ennek tükrében az akcióterület 20%-os bérlakás megújításra vonatkozó feltétele teljesül.
- g) Az akcióterület adottságaiból adódóan az egymás szomszédságában elhelyezkedő épületek fejlesztése nem volt megvalósítható, tekintettel arra, hogy az önkormányzati lakásokat magán-tulajdonú családi házak választják el egymástól, melyek fejlesztése nem támogatható tevékenység. A Közreműködő Szervezettel történt egyeztetés alapján, így ezen két lakás fejlesztése valósul meg. Ennek ellenére igyekeztünk a meglévő két bérlakáshoz képest a két megszerezhető legközelebbi ingatlant fejleszteni.

- h) Három funkciócsoporthoz tartozóan, 5 önállóan támogatható tevékenység valósul meg.
- i) A projekt keretében öt tevékenységtípuson belül tíz soft tevékenység kerül megrendezésre. Ezek egyrészt az akcióterület egyik legnagyobb problémájára, az alacsony foglalkoztatottságra adnak választ, másrészt a településhez való kötődést, közösségformálást segítik.
- j) A 2.5.2. fejezet keretében bemutatottuk a releváns szervezetek bevonását, míg a Támogatói Csoport megalakult.
- k) A projekt társadalmasítása a lakossági fórum, a kérdőíves megkérdezés és a civilek bevonása révén megvalósult. A megvalósítás alatt a szolgáltatói iroda révén, valamint a soft tevékenységek keretében ezt tovább kívánjuk fokozni.
- l) A tervezésnél a Építőipari Költségbecslési Szabályzat egységárai figyelembe vételre kerültek, a bérlakások költsége jelentősen elmarad a 150.000 Ft/m²-től.
- m) A projekt konzorciumi együttműködés formájában valósul meg, a konzorciumi partner a városfejlesztő társaság lesz, aki a projekt menedzsment feladatokat végzi, továbbá a Programlapot kezeli.
- n) A város létre kíván hozni városfejlesztő társaságot, nevezetesen a jelenleg is működő Cigánd Településüzemeltetési Nonprofit Kft. tevékenységét kívánja bővíteni. A szervezet a Támogatási Szerződés megkötéséig feláll, jelen pályázathoz a szükséges dokumentáció tervezetét nyújtjuk be. Mint az 5. fejezetben látható, a szükséges szociális programokkal foglalkozó munkavállaló bevonásra kerül a projekt menedzsment munkába.
- o) A szolgáltató Irodát a Szabadidő Központ egyik jelenleg szabad irodahelyiségében hozza majd létre a városfejlesztő társaság.
- p) nem releváns
- q) nem releváns
- r) nem releváns
- s) A helyi rendészeti szervvel az egyeztetés megtörtént, ennek dokumentációját csatoltuk. A térfigyelő rendszer a vonatkozó útmutató előírásainak megfelelően kerül kialakításra.
- t) nem releváns
- u) A felújítandó útszakaszokon a szennyvíz, víz és gázvezeték rendszer ki van építve.
- v) nem releváns

- w) nem releváns
- x) nem releváns
- y) nem releváns
- z) Szórt azbesztet egyik épület sem tartalmaz. Az Ady utca. 7. szociális bérlakás épület tartalmaz azbeszt tartalmú palát, mely a projekt keretében mentesítésre kerül (csatolt nyilatkozatnak megfelelően).

Tevékenység típusa	Városi funkciót erősítő	Közösségi célú	Közszféra funkciót erősítő	Lakás célú	„Soft” tevékenység	ESZA-típusú tevékenység
Finanszírozó strukturális alap	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA
Név (HRSZ)	Játszótér kialakítása (110/5)	Volt vasútállomás épület közösségi térre fejlesztése (110/5)	Polgárőrség irodájának kialakítása volt raktárépületben (110/6)	Ady utca 7. önkormányzati szociális bérlet fejlesztése (33)	"Zöld" napok szervezése (1285/A, 110/4, 110/5, 110/6)	Esélyegyenlőségi napok szervezése (1285/A, 110/4, 110/5, 110/6)
Név (HRSZ)	Közösségi park, térrendezés (110/4, 110/5, 110/6)	Többfunkciós sportpálya kialakítása (110/4, 110/5)		Fő út 33. önkormányzati szociális bérlet fejlesztése (1334/1)		Sportnapok, sportversenyek szervezése (1285/A, 110/4, 110/5, 110/6)
Név (HRSZ)	Önkormányzati ingyenes parkolók létrehozása (110/6)	Szabadidő Központ hangszigetelése (1285/A)		Ady utca 21. önkormányzati szociális bérlet kialakítása (46)		Hátrányos helyzetű roma nők képzése (110/5)
Név (HRSZ)	Térfigyelő rendszer kialakítása			Ságvári utca 14. önkormányzati		Takarító képzés (110/5)

	(110/6, 1174, 1286/1, 78, 53, 45, 1287)			szociális bérlakás kialakítása (39)		
Név (HRSZ)	Gyalogút építése a közösségi tér bekapcsolására (90)					Hagyományőrző, közösségépítő napok rendezése (1285/A, 110/4, 110/5, 110/6)
Név (HRSZ)	Belterületi utak burkolatának rekonstrukciója (20, 45, 53, 78, 1287)					Bűnmegelőzési és drogprevenciós nap rendezése (1285/A, 110/4, 110/5, 110/6)
Név (HRSZ)	Belterületi járdák felújítása (20, 45, 53, 78)					Szociális gondozó- karbantartó képzés (110/5)
Név (HRSZ)	Ivóvíz vezetékek rendszer felújítása (20, 45, 53, 78, 1287)					Vagyonőr képzés (110/6)
Név (HRSZ)						Egészségnapok szervezése (1285/A, 110/4,

						110/5, 110/6)
--	--	--	--	--	--	---------------

3.5.1 Lakófunkciót erősítő tevékenységek

Tevékenység neve	Ady utca 7. önkormányzati szociális bérlakás fejlesztése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Ady utca	7	Hrsz: 33
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan jelenleg is önkormányzati szociális bérlakásként üzemel, ennek megfelelően 100%-os önkormányzat tulajdonban van.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység a felhívás C.1.1 fejezetéhez igazodik, azon belül az 1. pont Lakófunkciókat erősítő tevékenységekhez. A fejlesztés az alábbi tevékenységet valósítja meg: korszerű szociális bérlakások kialakítása, komfortosítása érdekében önkormányzat tulajdonában álló lakóépületek átalakítása, felújítása. A projektelem megvalósulása az itt élők életkörülményeit javítja, a korszerűbb bérlakás létrehozásával, amely hosszú távon hozzájárul a jelenlegi alacsonyabb státuszú lakosság felemeléséhez és akcióterületen tartásához.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Lakófunkciót erősítő tevékenységek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az akcióterületen jelenleg mindössze 2 db önkormányzati szociális bérlakás található, amely a fennálló jelentős igényeket nem képes lefedni. Mivel a településrészen jelentős számban találhatóak alacsony társadalmi státuszú emberek, akiknek szinte semmilyen jövedelemforrása sincs, így otthonuk fenntartása alig, vagy egyáltalán nem megoldható. Erre válaszként szükséges a szociális bérlakás rendszer fejlesztése, mind a meglévő lakások felújítása, mind újak létrehozása révén. A tevékenység célja, az egyik meglévő bérlakás korszerűsítése, ezáltal a rászoruló lakosság otthonhoz jutásának segítése.		

Megvalósulást mérő indikátor	Felújítással érintett lakások száma – 1 db
Tevékenység szakmai leírása	A fejlesztés keretében az épület komplex felújítására kerül sor, mivel jelenleg az épület leromlott állapotban van. A felújítást követően az épület hosszú távon alkalmas lesz funkciójának betöltésére. Bruttó alapterület fejlesztés előtt: 106,56 m² Nettó alapterület fejlesztés előtt: 86,96 m² Belmagasság: 2,80 m Elvégzendő munkák: • Racionálisabb alaprajzi kialakítás, tartószerkezeti átalakítás nélkül • Eresz és lefolyócsatornák cseréje • Alátéthéjazat építése , régi cserépfedés visszahelyezésével • Homlokzati nyílászárók cseréje • Homlokzati és lábazati hőszigetelés + nemesvakolat • Oromfalak felfalazása a meglévő szerelt homlokzatburkolat helyett • Elektromos hálózat felújítása, konnektorok, kapcsolók és lámpák cseréje • Fűtési hálózat felújítása • Ivóvíz vezetékek hálózat felújítása+ szaniterek cseréje • Szennyvíz hálózat felújítása • Belső ajtók cseréje • Padló és falburkolatok cseréje • Mennyezet hőszigetelése • Festő-javító munkálatok
Célcsoport bemutatása	A fejlesztés célcsoportját azok az akcióterületen élő személyek képezik, akik rossz anyagi

	körülmények között élnek és nem rendelkeznek önálló lakástulajdonnal. Az ő felzárkóztatásuk fontos elemét képezi a szociális bérlakás, hiszen ennek révén néhány év erejéig kedvező körülmények között tartózkodhatnak. Amennyiben sikerül a munka világába visszakerülniük és stabil jövedelemmel rendelkeznek, már lesz lehetőségük önálló ingatlan szerzésére.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az akcióterületen jelenleg mindössze két önkormányzati szociális bérlakás található. Az önkormányzathoz sok megkeresés érkezik a lakosságtól, sokan szeretnének bérlakáshoz jutni, de erre jelenleg nincs lehetőség. Mint a helyzetelemzésnél bemutattuk, az itt élők rossz anyagi körülmények között élnek, így sokuknak nincs lehetősége saját lakást fenntartani és albérletet sem lennének képesek fizetni.		
Megvalósítás tervezett kezdete	2014	május	5.
Megvalósítás tervezett vége	2015	május	29.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	11.253.521 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	11.253.521 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	11.253.521 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%		
Biztosított saját forrás nagysága	0 Ft		
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-		
További források (Ft)	-		

További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	A szükséges tervdokumentáció összeállítása megtörtént, ezen anyagok alapján a kivitelezés megvalósulhat. A közbeszerzési eljárás lefolytatására a projekt nyertessége esetén kerül sor.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A tevékenység nem engedélyköteles fejlesztés, ennek megfelelően a megvalósításhoz engedély beszerzése nem szükséges.

Tevékenység neve	Fő út 33. önkormányzati szociális bérlakás fejlesztése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Fő út	33	Hrsz: 1334/1
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan jelenleg is önkormányzati szociális bérlakásként üzemel, ennek megfelelően 100%-os önkormányzat tulajdonban van.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység a felhívás C.1.1 fejezetéhez igazodik, azon belül az 1. pont Lakófunkciókat erősítő tevékenységekhez. A fejlesztés az alábbi tevékenységet valósítja meg: korszerű szociális bérlakások kialakítása, komfortosítása érdekében önkormányzat tulajdonában álló lakóépületek átalakítása, felújítása. A projektlem megvalósulása az itt élők életkörülményeit javítja, a korszerűbb bérlakás létrehozásával, amely hosszú távon hozzájárul a jelenlegi alacsonyabb státuszú lakosság felemeléséhez és akcióterületen tartásához.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Lakófunkciót erősítő tevékenységek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az akcióterületen jelenleg mindössze 2 db önkormányzati szociális bérlakás található, amely		

	a fennálló jelentős igényeket nem képes lefedni. Mivel a településrészen jelentős számban találhatóak alacsony társadalmi státuszú emberek, akiknek szinte semmilyen jövedelemforrása sincs, így otthonuk fenntartása alig, vagy egyáltalán nem megoldható. Erre válaszként szükséges a szociális bérlakás rendszer fejlesztése, mind a meglévő lakások felújítása, mind újak létrehozása révén. A tevékenység célja, az egyik meglévő bérlakás korszerűsítése, ezáltal a rászoruló lakosság otthonhoz jutásának segítése.
Megvalósulást mérő indikátor	Felújítással érintett lakások száma – 1 db
Tevékenység szakmai leírása	A fejlesztés keretében az épület komplex felújítására kerül sor, mivel jelenleg az épület leromlott állapotban van. A felújítást követően az épület hosszú távon alkalmas lesz funkciójának betöltésére. Bruttó alapterület fejlesztés előtt: 113,56 m² Nettó alapterület fejlesztés előtt: 78,38 m² Belmagasság: 2,75 m Elvégzendő munkák: • Racionálisabb alaprajzi kialakítás, tartószerkezeti átalakítás nélkül • Eresz és lefolyócsatornák cseréje • Tetőszerkezet javítása, új alátéthéjazat építése, régi cserépfedés visszahelyezésével • Homlokzati nyílászárók cseréje • Homlokzati és lábazat javítás (vakolatjavítás + nemesvakolat) • Elektromos hálózat felújítása, konnektorok, kapcsolók és lámpák cseréje • Fűtési hálózat felújítása • Ivóvíz vezetékek hálózat felújítása+ szaniterek cseréje • Szennyvíz hálózat felújítása

	• Belső ajtók cseréje • Padló és falburkolatok cseréje • Mennyezet hőszigetelése • Festő-javító munkálatok		
Célcsoport bemutatása	A fejlesztés célcsoportját azok az akcióterületen élő személyek képezik, akik rossz anyagi körülmények között élnek és nem rendelkeznek önálló lakástulajdonnal. Az ő felzárkóztatásuk fontos elemét képezi a szociális bérlakás, hiszen ennek révén néhány év erejéig kedvező körülmények között tartózkodhatnak. Amennyiben sikerül a munka világába visszakerülniük és stabil jövedelemmel rendelkeznek, már lesz lehetőségük önálló ingatlan szerzésére.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az akcióterületen jelenleg mindössze két önkormányzati szociális bérlakás található. Az önkormányzathoz sok megkeresés érkezik a lakosságtól, sokan szeretnének bérlakáshoz jutni, de erre jelenleg nincs lehetőség. Mint a helyzetelemzésnél bemutattuk, az itt élők rossz anyagi körülmények között élnek, így sokuknak nincs lehetősége saját lakást fenntartani és albérletet sem lennének képesek fizetni.		
Megvalósítás tervezett kezdete	2014	május	5.
Megvalósítás tervezett vége	2015	május	29.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	13.647.941 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	13.647.941 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	13.647.941 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható	100%		

költségből	
Biztosított saját forrás nagysága	0 Ft
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	A szükséges tervdokumentáció összeállítása megtörtént, ezen anyagok alapján a kivitelezés megvalósulhat. A közbeszerzési eljárás lefolytatására a projekt nyertessége esetén kerül sor.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A tevékenység nem engedélyköteles fejlesztés, ennek megfelelően a megvalósításhoz engedély beszerzése nem szükséges.

Tevékenység neve	Ady utca 21. önkormányzati szociális bérlet kialakítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Ady utca	21	Hrsz: 46
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan jelenleg magántulajdonban van, az önkormányzat adás-vételi előszerződést kötött rá. A szerződés értelmében az adás-vétel a pályázat nyertessége esetén hatályosul. A támogatási szerződés megkötéséig az önkormányzat az ingatlan kizárólagos tulajdonosává válik. Az ingatlan tulajdoni lapján egyéb bejegyzések nem szerepelnek.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység a felhívás C.1.1 fejezetéhez igazodik, azon belül az 1. pont Lakófunkciókat erősítő tevékenységekhez. A fejlesztés az alábbi tevékenységet valósítja meg: korszerű szociális bérletek kialakítása, komfortosítása érdekében önkormányzat tulajdonában álló		

	lakóépületek átalakítása, felújítása. A projektelelem megvalósulása az itt élők életkörülményeit javítja, a korszerűbb bérlakás létrehozásával, amely hosszú távon hozzájárul a jelenlegi alacsonyabb státuszú lakosság felemeléséhez és akcióterületen tartásához.
Tevékenység besorolása funkció szerint	Lakófunkciót erősítő tevékenységek
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	Az akcióterületen jelenleg mindössze 2 db önkormányzati szociális bérlakás található, amely a fennálló jelentős igényeket nem képes lefedni. Mivel a településrészen jelentős számban találhatóak alacsony társadalmi státuszú emberek, akiknek szinte semmilyen jövedelemforrása sincs, így otthonuk fenntartása alig, vagy egyáltalán nem megoldható. Erre válaszként szükséges a szociális bérlakás rendszer fejlesztése, mind a meglévő lakások felújítása, mind újak létrehozása révén. A tevékenység célja egy új szociális bérlakások kialakítása, egy önkormányzat által megszerzett és felújításra kerülő épületben.
Megvalósulást mérő indikátor	Felújítással érintett lakások száma – 1 db
Tevékenység szakmai leírása	A fejlesztés keretében az épület komplex felújítására kerül sor, mivel jelenleg az épület leromlott állapotban van. A felújítást követően az épület hosszú távon alkalmas lesz funkciójának betöltésére. Bruttó alapterület fejlesztés előtt: 105 m² Nettó alapterület fejlesztés előtt: 85,64 m² Belmagasság: 2,75 m Elvégzendő munkák: • Racionálisabb alaprajzi kialakítás, tartószerkezeti átalakítás nélkül • Eresz és lefolyócsatornák cseréje

	• Alátét héjazat építése , régi cserépfedés visszahelyezésével • Bejáratnál előtető építése • Homlokzati nyílászárók cseréje • Homlokzati és lábazati hőszigetelés + nemesvakolat • Elektromos hálózat felújítása, konnektorok, kapcsolók és lámpák cseréje • Fűtési hálózat felújítása • Ivóvíz vezetékek hálózat felújítása+ szaniterek cseréje • Szennyvíz hálózat felújítása • Belső ajtók cseréje • Padló és falburkolatok cseréje • Mennyezet hőszigetelése • Festő-javító munkálatok
Célcsoport bemutatása	A fejlesztés célcsoportját azok az akcióterületen élő személyek képezik, akik rossz anyagi körülmények között élnek és nem rendelkeznek önálló lakástulajdonnal. Az ő felzárkóztatásuk fontos elemét képezi a szociális bérlakás, hiszen ennek révén néhány év erejéig kedvező körülmények között tartózkodhatnak. Amennyiben sikerül a munka világába visszakerülniük és stabil jövedelemmel rendelkeznek, már lesz lehetőségük önálló ingatlan szerzésére.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az akcióterületen jelenleg mindössze két önkormányzati szociális bérlakás található. Az önkormányzathoz sok megkeresés érkezik a lakosságtól, sokan szeretnének bérlakáshoz jutni, de erre jelenleg nincs lehetőség. Mint a helyzetelemzésnél bemutattuk, az itt élők rossz anyagi körülmények között élnek, így sokuknak nincs lehetősége saját lakást fenntartani és albérletet sem lennének képesek fizetni.

Megvalósítás tervezett kezdete	2014	május	5.
Megvalósítás tervezett vége	2015	május	29.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	11.914.955 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	11.914.955 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	11.914.955 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%		
Biztosított saját forrás nagysága	0 Ft		
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	A szükséges tervdokumentáció összeállítása megtörtént, ezen anyagok alapján a kivitelezés megvalósulhat. A közbeszerzési eljárás lefolytatására a projekt nyertessége esetén kerül sor.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A tevékenység nem engedélyköteles fejlesztés, ennek megfelelően a megvalósításhoz engedély beszerzése nem szükséges.		

Tevékenység neve	Ságvári utca 14. önkormányzati szociális bérlet kialakítása
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata

Tevékenység helyszíne	Ságvári utca	14	Hrsz: 39
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan jelenleg magántulajdonban van, az önkormányzat adás-vételi előszerződést kötött rá. A szerződés értelmében az adás-vétel a pályázat nyertessége esetén hatályosul. A támogatási szerződés megkötéséig az önkormányzat az ingatlan kizárólagos tulajdonosává válik. Az ingatlan tulajdoni lapján özvegyi jog van bejegyzve a jelenlegi 50%-os tulajdonos részére, mely a tulajdonjog átruházással együtt törlésre kerül.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység a felhívás C.1.1 fejezetéhez igazodik, azon belül az 1. pont Lakófunkciókat erősítő tevékenységekhez. A fejlesztés az alábbi tevékenységet valósítja meg: korszerű szociális bérlakások kialakítása, komfortosítása érdekében önkormányzat tulajdonában álló lakóépületek átalakítása, felújítása. A projektelem megvalósulása az itt élők életkörülményeit javítja, a korszerűbb bérlakás létrehozásával, amely hosszú távon hozzájárul a jelenlegi alacsonyabb státuszú lakosság felemeléséhez és akcióterületen tartásához.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Lakófunkciót erősítő tevékenységek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az akcióterületen jelenleg mindössze 2 db önkormányzati szociális bérlakás található, amely a fennálló jelentős igényeket nem képes lefedni. Mivel a településrészen jelentős számban találhatóak alacsony társadalmi státuszú emberek, akiknek szinte semmilyen jövedelemforrása sincs, így otthonuk fenntartása alig, vagy egyáltalán nem megoldható. Erre válaszként szükséges a szociális bérlakás rendszer fejlesztése, mind a meglévő lakások felújítása, mind újak létrehozása révén. A tevékenység célja egy új szociális bérlakások kialakítása, egy önkormányzat által megszerzett és felújításra kerülő épületben.		
Megvalósulást mérő indikátor	Felújítással érintett lakások száma – 1 db		

Tevékenység szakmai leírása	A fejlesztés keretében az épület komplex felújítására kerül sor, mivel jelenleg az épület leromlott állapotban van. A felújítást követően az épület hosszú távon alkalmas lesz funkciójának betöltésére. Bruttó alapterület fejlesztés előtt: 117,57 m² Nettó alapterület fejlesztés előtt: 89,69 m² Belmagasság: 2,82 m Elvégzendő munkák: • Racionálisabb alaprajzi kialakítás, tartószerkezeti átalakítás nélkül • Eresz és lefolyócsatornák cseréje • Alátétthéjazat építése , régi cserépfedés visszahelyezésével • Bejáratoknál előtető építése • Homlokzati nyílászárók cseréje • Homlokzati és lábazati hőszigetelés + nemesvakolat • Elektromos hálózat felújítása, konnektorok, kapcsolók és lámpák cseréje • Fűtési hálózat felújítása • Ivóvíz vezetékek hálózat felújítása+ szaniterek cseréje • Szennyvíz hálózat felújítása • Belső ajtók cseréje • Padló és falburkolatok cseréje • Mennyezet hőszigetelése • Festő-javító munkálatok
-----------------------------	---

Célcsoport bemutatása	A fejlesztés célcsoportját azok az akcióterületen élő személyek képezik, akik rossz anyagi körülmények között élnek és nem rendelkeznek önálló lakástulajdonnal. Az ő felzárkóztatásuk fontos elemét képezi a szociális bérlakás, hiszen ennek révén néhány év erejéig kedvező körülmények között tartózkodhatnak. Amennyiben sikerül a munka világába visszakérülniük és stabil jövedelemmel rendelkeznek, már lesz lehetőségük önálló ingatlan szerzésére.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az akcióterületen jelenleg mindössze két önkormányzati szociális bérlakás található. Az önkormányzathoz sok megkeresés érkezik a lakosságtól, sokan szeretnének bérlakáshoz jutni, de erre jelenleg nincs lehetőség. Mint a helyzetelemzésnél bemutattuk, az itt élők rossz anyagi körülmények között élnek, így sokuknak nincs lehetősége saját lakást fenntartani és albérletet sem lennének képesek fizetni.		
Megvalósítás tervezett kezdete	2014	május	5.
Megvalósítás tervezett vége	2015	május	29.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	13.224.583 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	13.224.583 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	13.224.583 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%		
Biztosított saját forrás nagysága	0 Ft		
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-		

További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	A szükséges tervdokumentáció összeállítása megtörtént, ezen anyagok alapján a kivitelezés megvalósulhat. A közbeszerzési eljárás lefolytatására a projekt nyertessége esetén kerül sor.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A tevékenység nem engedélyköteles fejlesztés, ennek megfelelően a megvalósításhoz engedély beszerzése nem szükséges.

3.5.2 Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek

Tevékenység neve	Volt vasútállomás épület közösségi térré fejlesztése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Vasút utca		Hrsz: 110/5
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan jelenleg magántulajdonban van, azonban megvásárlására az önkormányzat már megkötötte az adásvételi szerződést. Ennek megfelelően a támogatási szerződés kötésig az ingatlan az önkormányzat tulajdonába kerül, így a tulajdoni viszonyok rendezettnek tekinthetők. A megkötött szerződés értelmében, attól a jelenlegi tulajdonos nem állhat el, így a megvalósíthatóság szempontjából veszélyt nem jelent.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A projektelem keretében külső felújítás és belső átalakítás valósul meg közösségi ház (klubhelyiségek, kiállítási tér) vonatkozásában, mely a felhívás C.1.1 fejezetének 2. pontjához illeszkedik, mint közösségi funkciókat szolgáló tevékenység. Az ingatlanban az akcióterületen élők kisebb összejöveteleket, klub foglalkozásokat		

	tarthatnak, lehetőség lesz kisebb kiállítások (pl. a helyszínhez igazodva, a bodrogi kisvasút történetének bemutatása) megszervezésére. Egy ilyen jellegű létesítmény teljes mértékben hiánypótló a területen, mivel a helyi lakosságnak eddig ilyen lehetősége nem volt. A találkozók révén javulhat az összetartás, fejlődhet a közösség.
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	A projekt tevékenység célja egy olyan közösségi helyiség létrehozása, ahol kisebb csoportok számára tarthatóak összejövetelek, rendezvények. A projekt célcsoportjának elsősorban az akcióterület fiatalabb lakosai számítanak, hiszen a megvalósuló épületben játszósobát alakítunk ki, továbbá a közösségi teret jellemzően a fiatalabbak használják nagyobb gyakorisággal. Jelenleg Cigándon nincs olyan közösségi helyiség, ahol kisebb összejövetelek, megbeszélések, klub foglalkozások megtarthatóak lennének. A meglévő Művelődési Ház mindössze egy 200 fő befogadóképességű színházteremmel rendelkezik. A fejlesztés révén létrejön egy olyan épület, ahol az akcióterület lakosai közösségi tevékenységet tudnak végezni.
Megvalósulást mérő indikátor	Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága – 76 m ²
Tevékenység szakmai leírása	A tevékenység keretében az épület teljes körű felújítására és átalakítására kerül sor, mivel jelenlegi elrendezése nem teszi alkalmassá közösségi funkciók ellátására. A munkák során kialakításra kerülnek új vizesblokkok, és egy új közösségi helyiség, amely alkalmas lesz játszósobának (gyermekek számára, ha pl. időjárás miatt a játszótér nem használható), klubhelyiségnek (megbeszélések, foglalkozások, kisebb előadások tartására) vagy kiállító helyiségnek (pl. helyszínből adódóan kisvasút történeti kiállítás tartására). Ezen

	kívül kialakítunk egy kisebb konyhát, amelyet az összejövetelekkor, vagy kisebb szabadtéri rendezvényekkor használhatnak az akcióterület lakói. Műszaki adatok: Bruttó alapterület fejlesztés után: 113,19 m² Nettó alapterület fejlesztés után: 76,34 m² Belmagasság: 3,0 m Elvégzendő munkálatok: • Tető teljes bontása héjazattal és bádогоzással együtt. • A meglévő födém bontása után új koszorú és fagerendás födém készítése hőszigeteléssel, valamint új tető és héjazat készítése, új bádогоzással. • A meglévő válaszfalak és aljzat rétegrend bontása után új aljzat rétegrend kialakítása. • Új falazott és szerelt válaszfalak építése. • Új fal és padlóburkolatok készítése. • Új gépészeti rendszer kialakítása új kéménnyel és gázüzemű központi fűtéssel, radiátorokkal. Új víz és szennyvízhálózat kiépítése épületen belül új szaniterekkel. • Új elektromos hálózat kialakítása kapcsolókkal, dug.aljakkal és lámpatestekkel. • Új nyílások kialakítása új nyílászárókkal. • Padló, fal és födém újra hőszigetelése. • Az épület megjelenésében a korabeli vasútállomások (BAKTERHÁZAK) hangulatát idézi majd.
Célcsoport bemutatása	Az akcióterületen jelenleg semmilyen közösségi tér nem áll a lakosság rendelkezésére,

	ennek megfelelően a fejlesztés célcsoportját az egész lakosság képezi. Kiemelt célcsoportnak a 8-40 év közöttiek képezik, hiszen a különböző játszóházaknak, klubrendezvényeknek, összejöveteleknek ők képezik a legnagyobb számban a résztvevőit. Fontos célcsoportot jelentenek a különböző civil szervezetek, kezdeményezések is, hiszen az épület nekik is lehetőséget biztosít majd összejöveteleik megtartására.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Mivel az akcióterületen nincs ilyen közfunkció jelen, így a megvalósuló fejlesztés mindenképpen hiánypótló, ennek megfelelően várhatóan jelentős igény mutatkozik majd iránta. Ezt bizonyította az igényfelmérés is, hiszen a kérdőíves megkérdezésnél a válaszadók többsége támogatta a fejlesztési ötletet.		
Megvalósítás tervezett kezdete	2013.	07.	15.
Megvalósítás tervezett vége	2014.	04.	15.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	27 940 000 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	27 940 000 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	27 940 000 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%		
Biztosított saját forrás nagysága	0 Ft		
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		

Projekt-előkészítés helyzete	Az ingatlan megvásárlása és ennek révén a projekt megvalósítása érdekében az ingatlan adás-vételi szerződést megkötöttük. A felújítás és átalakítás előkészítéséhez szükséges engedélyes tervek elkészültek, azok engedélyezése folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az építési engedélyen túlmenően más hatósági eljárás nem szükséges a megvalósítás megkezdéséhez.

Tevékenység neve	Többfunkciós sportpálya kialakítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Vasút utca		Hrsz: 110/4, 110/5
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A projekttevékenység két szomszédos helyrajzi számot érint, a 110/4-et és a 110/5-öt. Előbbi önkormányzati tulajdonban van, ezen kerül kialakításra az extrém sport létesítmény. Utóbbi jelenleg magántulajdonban van, az önkormányzat adás-vételi előszerződést kötött megvásárlására, mely értelmében az ingatlan az önkormányzat tulajdonába kerül a projekt nyertessége esetén.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység a felhívás C.1.1 fejezet 2 pontjához illeszkedik (Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek - közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmények). A létrehozandó infrastruktúra 100%-ban önkormányzati tulajdonú és fenntartású lesz és teljes mértékben közösségi célokat szolgál majd. A tevékenység illeszkedik a felhívás alapvető céljához hiszen az akcióterületen élők életkörülményei szegényesek, a közösségi funkciókkal való ellátottság gyenge, amelyen a fejlesztés képes javítani. Megvalósulás esetén a fiataloknak lesz lehetőségük a szabadidejüket hasznosan eltölteni közösségben, ezáltal erősödik az		

	összetartozásuk.
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	A fejlesztendő akcióterületen jelentős számú fiatal él, akik között sok a hátrányos helyzetű, alacsony társadalmi státuszú. Az ő esetükben a helyzetük fejlesztéséhez elengedhetetlen a közösséghez tartozás erősítése, mivel sokuknak nincs kialakult életképe, csak "egyik pillanatról a másikra élnek". Társadalmi kapcsolataik erősítésének, közösségbe integrálásuknak egyik fontos eszköze lehet a sport. Ennek érdekében ki kívánunk alakítani egy ingyenesen használható, önkormányzati fenntartású többfunkciós sportpályát és egy extrém sport parkot.
Megvalósulást mérő indikátor	Új városi funkciók betelepítése / a fejlesztés nyomán elérhető szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen - 1
Tevékenység szakmai leírása	A projekttevékenység keretében kialakításra kerül egy többfunkciós sportpálya, mely alkalmas lesz kispályás futball, kézilabda, kosárlabda, streetball játékokra. A pálya aszfaltozott burkolatot kap, amely megoldást azért választottunk, mert ez olcsón fenntartható és többféle játékra nyújt lehetőséget. A pályát ráccsal vesszük körül, ezáltal megakadályozva, hogy a labdák a pályát elhagyják. Az extrém sportpályával elsősorban a 15-25 közötti fiatalokat célozzuk, akik körében ezek a sportágak nagy népszerűségnek örvendenek. Az eszközök kiválasztásánál a célunk az volt, hogy a létesítmény fenntartása viszonylag olcsón megoldható legyen, ennek megfelelően alacsony karbantartási igényű elemeket választottunk (korlátok, padkák, stb.). Extrém sportpálya: 500 m²

	Sportpálya: 681 m² Sportpálya: Körbekerített, aszfalt burkolatú streetball pálya kiépítése, zúzottkő ágyazatra, szegélykövek közé, sarkokban térvilágítással. Extrém sportpálya: Gyalogos forgalomra méretezett aszfaltozott és betonozott felületek kombinációjának kialakítása olyan térelemekkel, ahol az extrém sportot kedvelő fiatalok szabadon gördeszkázhatnak, rollerezhetnek, görkorcsolyázhatnak, free-style kerékpározhatnak. A terület zúzottkő útalapra épül betonozott és aszfaltozott felületekkel.		
Célcsoport bemutatása	A tevékenység célcsoportját elsősorban a 12-30 év közötti korosztály képezi, mivel a megvalósítandó sportolási lehetőségek az ő érdeklődési körükhöz tartoznak.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az akcióterületen az átlagosnál magasabb a fiatalok száma, akik életében a sportolási lehetőségek kiemelten fontosak és az egyik legfontosabb közösségi tevékenységnek számítanak. Jelenleg semmilyen számukra elérhető sportolási lehetőség sincs az akcióterületen, ennek megfelelően – mint azt a kérdőíves megkérdezés eredményei is bizonyították – jelentős körökben az igény ilyen típusú fejlesztések megvalósulására.		
Megvalósítás tervezett kezdete	2013.	07.	15.
Megvalósítás tervezett vége	2014.	04.	15.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	22 225 000 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	22 225 000 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás	22 225 000 Ft		

nagysága (Ft)	
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%
Biztosított saját forrás nagysága	0 Ft
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	A szükséges tervdokumentáció összeállítása megtörtént, ezen anyagok alapján a kivitelezés megvalósulhat. A közbeszerzési eljárás lefolytatására a projekt nyertessége esetén kerül sor.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A tevékenység önmagában nem engedélyköteles fejlesztés, mivel minősített eszközök kerülnek beépítésre, ennek megfelelően a megvalósításhoz engedély beszerzése nem szükséges.

Tevékenység neve	Szabadidő Központ hangszigetelése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Vasút utca	46	Hrsz: 1285/A
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan jelenleg magántulajdonban van, azonban megvásárlására az önkormányzat már megkötötte az adásvételi szerződést. Ennek megfelelően a támogatási szerződés kötésig az ingatlan az önkormányzat tulajdonába kerül, így a tulajdoni viszonyok rendezettnek tekinthetők. A megkötött szerződés értelmében, attól a jelenlegi tulajdonos nem állhat el,		

	így a megvalósíthatóság szempontjából veszélyt nem jelent.
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység a felhívás C.1.1 fejezetének 2. Községi funkciókat szolgáló tevékenységek pontjához, azon belül a közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmények átalakítása alponthoz illeszkedik. A fejlesztés révén a létesítmény képes lesz a jelenlegi sport mérkőzéseken túlmenően szabadidős rendezvények lebonyolítására is, melyek között kiemelt hely illeti meg a jelen projekt keretében megvalósítandó szoft elemeket. Ezek révén a Szabadidő Központ segíti majd a helyi kötődés, az erősebb közösségtudat kialakulását, mely az érintett lakosság fejlesztéséhez elengedhetetlen.
Tevékenység besorolása funkció szerint	Községi funkciókat szolgáló tevékenységek
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	Jelenleg az akcióterületen nem áll rendelkezésre olyan épület, mely alkalmas lenne nagyobb szabású rendezvények megtartására. Méretét és elrendezését tekintve a Szabadidő Központ alkalmas lenne erre, de jelenlegi kialakítása miatt akusztikailag ez nem megoldható. Jelenleg semmilyen hangosítás nem megvalósítható az épületben, csak sporteseményeknek tud helyszínként szolgálni. A tevékenység célja a Szabadidő Központ akusztikai fejlesztése, amelynek révén községi rendezvények (többek között a megvalósítandó szoft elemeknek) otthonául szolgálhat majd.
Megvalósulást mérő indikátor	A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen
Tevékenység szakmai leírása	A Szabadidő Központ többcélú felhasználásának akadálya a jelenlegi "akusztikai állapota". Kialakításából adódóan erősen visszhangzik, illetve sokszor a hang gyakorlatilag "elveszlik" a térben. Ezen tulajdonságai miatt csak különböző sportágak mérkőzéseinek lebonyolítására alkalmas, ahol a szurkolást ez csak kissé hátráltatja. Más rendezvények azonban nem tarthatók itt, hangosítás gyakorlatilag kivehetetlen, míg pl egymástól néhány méterre

	elhelyezkedő emberek egymás szavát már szinte nem is értik. A problémát kezelendő a csarnokban akusztikai szigetelésként álmennyezeti és falburkolati rendszer kerül kiépítésre. A kialakítandó látszóbordás álmennyezeti rendszer felülete 1440 m², a hangszigetelésről kőzetgyapot, illetve üvegszál felhasználásával készülő speciális hangszigetelő lapok gondoskodnak. Ezek kifejezetten sportlétesítmények számára kialakított rendszerek, melyek a jó akusztikai jellemzők mellett, kellően ellenállók ahhoz, hogy a sporttevékenység se tegyen bennük kárt (pl. labdák). Emellett 272 m²-en kerül kialakításra rejtettbordás falburkolati rendszer, üvegszál hangszigetelő lapokkal.		
Célcsoport bemutatása	Tekintettel arra, hogy a fejlesztést követően a Szabadidő központ gyakorlatilag bármilyen rendezvénynek képes lesz otthonául szolgálni, így célcsoportnak az akcióterület teljes lakossága számít majd.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Jelenleg az épület sportrendezvényen kívül más esemény megrendezésére alkalmatlan. Azonban mivel az akcióterületen jelenleg nincs más létesítmény, ami nagyobb esemény megrendezésére alkalmas lenne, ami a terület jelentős hiányossága. Mivel a fejlesztést követően többek között több soft elemnek is otthont adhat majd az épület, így megvalósulása kiemelten fontos a projekt hatékony megvalósításához.		
Megvalósítás tervezett kezdete	2013.	07.	15.
Megvalósítás tervezett vége	2013.	10.	31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	25 321 360 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	25 321 360 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	25 321 360 Ft		

Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%
Biztosított saját forrás nagysága	0 Ft
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	A szükséges tervdokumentáció összeállítása megtörtént, ezen anyagok alapján a kivitelezés megvalósulhat. A közbeszerzési eljárás lefolytatására a projekt nyertessége esetén kerül sor.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A tevékenység önmagában nem engedélyköteles fejlesztés, ennek megfelelően a megvalósításhoz engedély beszerzése nem szükséges.

3.5.3 Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztése

Tevékenység neve	Polgárórség irodájának kialakítása volt raktárépületben		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Vasút utca		Hrsz: 110/6
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A projekt megvalósítási helyszínéül szolgáló ingatlan önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően a projekt megvalósítását biztosítottak tekinthetjük.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A fejlesztés a felhívás C.1.1 fejezet 3. pontjához illeszkedik: Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések - polgárórség és önköntés tűzoltóság épülete.		

	A polgárőrség és település őrség megjelenése az akcióterületen javítja majd a közbiztonságot és segít annak fenntartásában. Mivel a folyamatos jelenlét az itt élőknek biztonságérzetet ad, így a terület státusza mindenképpen növekszik, ezáltal az elnéptelenedés megelőzhető és ösztönözhető az új lakosok beköltözése.
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztése
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	Jelenleg Cigándon a polgárőrség és településőrség csak korlátozott tevékenységet végez, aminek egyik elsődleges oka, hogy nem rendelkeznek semmilyen infrastrukturális háttérrel. Azonban az akcióterület fejlesztéséhez, a közbiztonság javítása és fenntartása elengedhetetlenül szükséges. Ennek érdekében a jelenleg nem kihasznált önkormányzati raktárépületben kívánjuk kialakítani a polgárőrség által használt helyiségeket, ezáltal egyben elhelyezni őket az akcióterületen.
Megvalósulást mérő indikátor	A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma - 1
Tevékenység szakmai leírása	Az épület teljes körű átalakítására kerül sor. A fejlesztés után külső képe alapvetően nem változik, lapos tetős marad, annak érdekében, hogy az összképben az állomás épülete maradjon a hangsúly. Az épületben kialakításra kerül a polgárőrség és településőrség által használandó irodahelyiség és egy tárgyaló helyiség. Előbbi adhat helyet a mindennapi munkának, utóbbiban pedig megbeszéléseket tarthatnak, illetve közbiztonsági előadásokat tarthatnak érdeklődőknek. Az épület meglévő pincéje a szervezet tároló helyisége lehet majd. Az épületben kerül kialakítása, külön bejáráttal a nyilvános WC, melyet a park, sportpályák látogatói használhatnak.

	Bruttó alapterület fejlesztés előtt: 175 m² Nettó alapterület fejlesztés előtt földszint: 152,81 m² Nettó alapterület fejlesztés előtt pince: 41,05 m² Bruttó alapterület fejlesztés után: 205,28 m² Nettó alapterület fejlesztés után földszint: 171,63 m² Nettó alapterület fejlesztés után pince: 41,05 m² Polgárőrségi rész: A teherhordó szerkezet megtartásával számolunk; A bontható válaszfalak és térelhatárolásokat elbontjuk, új nyílásokat alakítunk ki a teherhordó falrendszerben az új funkciók kialakíthatósága miatt; Új fal és padlóburkolatok készítése; Gipszkarton állmennyezet készítése; Új nyílászárók beépítése; Új gépészet hálózat kialakítása; A főbejárat előtt új lépcső és előtető építése alapozással és beton szerkezeti falakkal, földéme fölött hegesztett PVC vízszigetelés készítése a tetőn (belső vízelvezetés) Vizesblokk: A meglévő épületben kerül kialakításra, abból leválasztva. Az akadálymentes megközelíthetőség érdekében ezen blokk padlószintjét a járda szintjére süllyesztjük. Ezen megoldás egy új belső alaptest és térelhatároló fal kialakítását teszi szükségessé. Ezen leválasztott blokkon belül új szerkezetekből kialakításra kerül egy új vizesblokk rendszer falazott válaszfalakkal és gipszkarton állmennyezettel. Természetesen minden réteg és burkolat új anyagból készül.
Célcsoport bemutatása	A fejlesztés célja a közbiztonság fokozása, ezáltal az akcióterület teljes lakosságát érinti, mint célcsoportot.

Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Mint azt az igényfelmérésnél bemutattuk, mind itt lakó kiemelten fontosnak tartja a közbiztonság fenntartását, ami könnyen belátható, hiszen ezáltal a saját tulajdonukat tudhatják biztonságban.		
Megvalósítás tervezett kezdete	2013.	07.	15.
Megvalósítás tervezett vége	2014.	04.	15.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	31 750 000 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	31 750 000 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	31 750 000 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%		
Biztosított saját forrás nagysága	0 Ft		
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	A megvalósítás helyszíne önkormányzati tulajdonban van, így ennek kapcsán előkészítő tevékenységre nincs szükség. A felújítás és átalakítás előkészítéséhez szükséges engedélyes tervek elkészültek, azok engedélyezése folyamatban van.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az építési engedélyen túlmenően más hatósági eljárás nem szükséges a megvalósítás megkezdéséhez.		

3.5.4 Közterületek fejlesztése (városi funkció)

Tevékenység neve	Játszótér kialakítása
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata
Tevékenység helyszíne	Vasút utca
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az érintett ingatlan jelenleg magántulajdonban van, az önkormányzat adás-vételi előszerződést kötött megvásárlására, mely értelmében az ingatlan az önkormányzat tulajdonába kerül a projekt nyertessége esetén.
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység a felhívás C.1.1 fejezetének 4. pontjához (Közterületek fejlesztése (városi funkció) - játszóterek kialakítása) illeszkedik. Ez a tevékenység a parkkal és a sportpályákkal párosulva (de más célcsoport számára) arra biztosít lehetőséget, hogy az akcióterületen kialakításra kerüljön az a közösségi központ, ahol az akcióterületen élők szabadidejüket hasznosan eltölthetik. Megvalósulása egyrészt megszépíti az akcióterületet, másrészt fontos funkcióval látja el. Ezáltal kevésbé lesz leromlott a terület, megjelenik egy új funkció (jelenleg nincs játszótér a területen) és javítja az itt élők életkörülményeit. A fejlesztés szinergiában van a többi projektelemmel is, melyek a környezetben valósulnak mivel, mivel együttesen kínálnak olyan komplex szolgáltatást, melyek egy-egy eleme az akcióterület bármely lakosának hasznos lehet.
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	Egy elsősorban lakóházakat magában foglaló terület esetén rendkívül fontos azon

	szolgáltatások, infrastruktúra megléte, amely a fiatalabbakat itt tartja, hiszen hosszú távon csakis ezek révén érhető el, hogy a terület ne öregedjen el. Ezek egyik elemét képezik a játszóterek, hiszen a családok fiatalok esetében ezek megléte alapvetően szükséges. A fejlesztés célja, hogy az itt élő kisgyerekeknek egy fontos városi funkciót biztosítsunk, amely révén az akcióterületen belül nyílik lehetőségük a kikapcsolódásra.
Megvalósulást mérő indikátor	Új városi funkciók betelepítése / a fejlesztés nyomán elérhető szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészben – 1
Tevékenység szakmai leírása	A tevékenység keretében egy minden igényt kielégítő játszóteret alakítunk ki, mely a fiatalabb (jellemzően 14 alatti) korcsoport igényeit szolgálja. Az akcióterületen sok gyermek él, de jelenleg egyetlen játszótér sem elérhető a számukra itt, ezért a fejlesztés mindenképpen hiánypótlónak tekinthető. A kialakított játszótéren kizárólag minősített játékok kerülnek elhelyezésre, melyek jól illeszkednek a park összképéhez. A teljes felület kifejezetten játszóterekhez tervezett ütéscsillapító felülettel kerül burkolásra, az esetleges sérüléseket elkerülendő. A játszóteret a arkosítási tevékenység keretében kis sövénnel vesszük körbe. Játszótér: 1742 m² Játszótér: Parkosított területen minősítési tanúsítvánnyal ellátott játékok telepítése, ütéscsillapító felületekkel védve a gyerekeket.
Célcsoport bemutatása	A fejlesztés célcsoportját az akcióterületen élő, kisgyermekes családok képezik, hiszen a kb. 2-12 év közötti gyermekek azok, akik a játszótér eszközeit majd használják.
Tevékenység iránti igény bemutatása,	Jelenleg a területen nincs játszótér, ami kiemelkedően fontos egyrészt a jelentős számú

indokoltsága	gyermek szempontjából, másrészt mivel szeretnénk a fiatalabb korosztályokhoz tartozó (potenciális családos) lakosokat a területen tartani.		
Megvalósítás tervezett kezdete	2013.	10.	01.
Megvalósítás tervezett vége	2014.	04.	15.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	10 000 000 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	10 000 000 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	10 000 000 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%		
Biztosított saját forrás nagysága	0 Ft		
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	A tevékenység önmagában nem engedélyköteles fejlesztés, mivel minősített játékok kerülnek beépítésre, ennek megfelelően a megvalósításhoz engedély beszerzése nem szükséges. A szükséges tervdokumentáció összeállítása megtörtént, ezen anyagok alapján a kivitelezés megvalósulhat. A közbeszerzési eljárás lefolytatására a projekt nyertessége esetén kerül sor.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nem engedélyköteles tevékenység		

Tevékenység neve	Közösségi park, térrendezés		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Vasút utca		Hrsz: 110/4, 110/5, 110/6
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A projekttevékenység három szomszédos helyrajzi számot érint, a 110/4-et, a 110/5-öt és a 110/6-ot. A 110/4 és a 110/6 önkormányzati tulajdonban van. 110/6 jelenleg magántulajdonban van, az önkormányzat adás-vételi előszerződést kötött megvásárlására, mely értelmében az ingatlan az önkormányzat tulajdonába kerül a projekt nyertessége esetén. Ennek megfelelően a támogatási szerződés kötésig az ingatlan az önkormányzat tulajdonába kerül, így a tulajdoni viszonyok rendezettnek tekinthetők. A megkötött szerződés értelmében, attól a jelenlegi tulajdonos nem állhat el, így a megvalósíthatóság szempontjából veszélyt nem jelent.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A fejlesztés a felhívás C.1.1 fejezetének 4. közterületek fejlesztése (városi funkció) pontjához, azon belül a közterek, parkok, közösségi terek kialakítása alponthoz illeszkedik. A fejlesztés elsődleges célja, hogy a megvalósuló egyéb elemeknek (közösségi tér, polgárőrség épület, játszótér, sportpályák, szemközti Szabadidő Központ) méltó környezetet adjon. A megvalósulással az akcióterület képe jelentősen javul, ezáltal kevésbé mutat majd leromló képet, javulnak az itt élők életkörülményei.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A projekt keretében a Vasút utca mentén több közösségi létesítmény fejlesztése valósul meg		

	(Közösségi épület, játszótér, sportpályák, park, Szabaidő Központ), melyek a terveink szerint sok embert vonzanak majd. Ezen létesítmények összekapcsolása érdekében szükséges az érintett terület rendezése, jó megjelenésű közpark létrehozása.
Megvalósulást mérő indikátor	Új városi funkciók betelepítése / a fejlesztés nyomán elérhető szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen – 1
Tevékenység szakmai leírása	A tevékenység keretében a három érintett telek teljes nem beépített területét érintjük. A gyalogos forgalomra alkalmas térburkolattal ellátott utak a területen kialakítandó összes létesítményt összekötik majd, illetve a járdák mellett utcabútorok, világítás kerül kialakításra. A zöldfelületek teljesen megújításra kerülnek, új növényeket telepítünk, melyek listája az Akcióterületi terv mellékleteként csatolásra került. 110/4 zöldfelület: 9750 m² 110/5 zöldfelület: 1889,81 m² 110/6 zöldfelület: 1523,01 m² Parkosítás: Gyommentesítés; Tereprendezés; Füvesítés; Fák ültetése; Bokrok, talajtakaró cserjék ültetése; Padok kihelyezése; Szemetesek kihelyezése; Ivókút létesítése; Hirdető táblák kihelyezése; Világító lámpatestek elhelyezése földkábeles csatlakozással Sétáló utak kialakítása: Zúzalék ágyazatra 4 cm vtg. térburkolat elhelyezése szegélykövek közé.
Célcsoport bemutatása	Mivel a közterület fejlesztése az összes, a területen megvalósuló fejlesztést kiegészíti, hozzájárul a tér megújításához a lakókörnyezet megszépüléséhez, így ezen fejlesztésnél a

	teljes lakosság célcsoportnak tekinthető.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Mint a kérdőíves megkérdezésnél is bemutattuk, a lakosság örülne egy igényesen kialakított közterületnek.		
Megvalósítás tervezett kezdete	2013.	07.	15.
Megvalósítás tervezett vége	2014.	09.	30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	16 363 246 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	16 363 246 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	16 363 246 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%		
Biztosított saját forrás nagysága	-		
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	Az ingatlan megvásárlása és ennek révén a projekt megvalósítása érdekében az ingatlan adás-vételi szerződést megkötöttük. A térrendezés előkészítéséhez szükséges engedélyes szintű tervek elkészültek. A projekt elemei önmagukban nem engedélykötelesek, erről tervezői nyilatkozatot csatoltunk.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Más hatósági eljárás nem szükséges a megvalósítás megkezdéséhez.		

Tevékenység neve	Önkormányzati ingyenes parkolók létrehozása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Vasút utca		Hrsz: 110/6
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az érintett ingatlan önkormányzati tulajdonban van.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A fejlesztés a felhívás C.1.1 fejezetének 4. közterületek fejlesztése (városi funkció) pontjához, azon belül a k felszíni ingyenes nyílt parkolók bővítése és kialakítása alponthoz illeszkedik. A fejlesztés elsődleges célja, hogy a megvalósuló egyéb elemeknek (közösségi tér, polgárőrség épület, játszótér, sportpályák, szemközti Szabaidő Központ) méltó környezetet adjon. A megvalósulással az akcióterület képe jelentősen javul, ezáltal kevésbé mutat majd leromló képet, javulnak az itt élők életkörülményei.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A projekt keretében a Vasút utca mentén több közösségi létesítmény fejlesztése valósul meg (Közösségi épület, játszótér, sportpályák, park, Szabaidő Központ), melyek a terveink szerint sok embert vonzanak majd. Ezen létesítmények kiszolgálása érdekében szükség lesz a helyszínen parkolók kialakítására. A fejlesztés eredményeként a városrészen rendelkezésre állnak majd megfelelő színvonalú kulturált parkoló helyek.		
Megvalósulást mérő indikátor	Új városi funkciók betelepítése / a fejlesztés nyomán elérhető szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen – 1		
Tevékenység szakmai leírása	A tevékenység keretében önkormányzati felszíni ingyenes parkolók kerülnek kialakításra. Ezek a polgárőrség épület mellett a tér keleti szélén kapnak helyet, így nem csak a		

	közösségi tereket, hanem nagyobb rendezvény esetén a szomszédos Szabadidő Központot is képesek kiszolgálni (amennyiben annak saját parkoló kapacitása kevésnek bizonyulna). A parkolók útcsatlakozása a Vasút utcára nyílik majd, figyelembe véve a közeli körforgalomtól a minimális védőtávolságot. Néhány parkoló felé előtető épül, ezáltal menedékként is szolgálva az időjárás elől, azonban oldalról teljesen nyitottak lesznek. Parkoló: Monolit vasbeton pillérialapok; Acél oszlopokon acél konzolos tartószerkezet; Gyalult , festett fa szelemen, gyalult , festett fa deszkázat és korcolt fémlemez fedés; Befelé lejtő tető, belső vízelvezetéssel és lefolyócsatornákkal Aszfalt: 780,71 m² Járda: 80 m² Térburkolt parkoló: 608 m² Zöldek a parkolóban: 176 m² Összesen: 1644,71 m²		
Célcsoport bemutatása	Mivel a közterület fejlesztése az összes, a területen megvalósuló fejlesztést kiegészíti, hozzájárul a tér megújításához és a parkolók minden lakos érdekét szolgálják majd, így ezen fejlesztésnél a teljes lakosság célcsoportnak tekinthető.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Mint a kérdőíves megkérdezésnél is bemutattuk, a lakosság támogatja a parkolók kialakítását.		
Megvalósítás tervezett kezdete	2013.	07.	15.
Megvalósítás tervezett vége	2014.	09.	30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott	42 100 754 Ft		

tevékenységre vonatkozóan (Ft)	
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	42 100 754 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	42 100 754 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%
Biztosított saját forrás nagysága	-
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	A fedett előtető kialakítása miatt a tevékenység engedély köteles, a tervdokumentáció elkészült, engedélyezése folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az építési engedélyen túlmenően más hatósági eljárás nem szükséges a megvalósítás megkezdéséhez.

Tevékenység neve	Térfigyelő rendszer kialakítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Vasút utca		Hrsz: 110/6, 78, 53, 45, 1287, 1174, 1286/1
A tevékenység helyszínének tulajdoni	A projekttevékenység által érintett területek mindegyike önkormányzati tulajdonban van, így		

viszonyai	a projekt megvalósítása biztosított.
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A fejlesztés a felhívás C.1.1 fejezetének 4. közterületek fejlesztése (városi funkció) pontjához, azon belül a közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló tevékenységek alponthoz illeszkedik. A fejlesztés eredményeként a közbiztonság javul, amivel egyrészt az akcióterületen az életkörülmények jobbak lesznek, másrészt segítünk hosszú távon fenntartani az egyéb fejlesztések eredményeit.
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	A projekt keretében a Vasút utca mentén több közösségi létesítmény fejlesztése valósul meg (Közösségi épület, játszótér, sportpályák, park, Szabaidő Központ), melyek a terveink szerint sok embert vonzanak majd. Az akcióterület életkörülményeit alapvetően meghatározza a közbiztonság helyzete. Jelenleg a terület mutatói nem tartoznak a legrosszabbak közé, de Cigánd fejlettebb részeihez képest rosszabbak. Ezen túlmenően a projekt keretében több jelentős, közterületi fejlesztés is megvalósul az akcióterületen, amelyeket a későbbiekben őrizni szükséges ahhoz, hogy kellő állapotban fennmaradjanak. Ennek egyik leghatékonyabb módját jelenti a térfigyelő rendszer.
Megvalósulást mérő indikátor	Új városi funkciók betelepődése / a fejlesztés nyomán elérhető szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen – 1
Tevékenység szakmai leírása	A fejlesztés keretében a dokumentáció részét képező helyszínrajz szerint, 4 db forgatható és három db fix kamera kerül telepítésre. Ezek lehetővé teszik az érintett terület teljeskörű felügyeletét. Az eszközök szinte bármilyen felületre felszerelhetők. Épületek külső falai, tetőszerkezete

	vagy különböző típusú oszlopok egyaránt megfelelnek adatátviteli- valamint képrögzítő eszközök telepítési pontoknak, többféle konzol illetve tartó segítségével. A tervezés az "A térfigyelő kamerarendszerek létesítésével szemben támasztott főbb műszaki követelmények" c. dokumentum előírásainak figyelembevételével történt. Az oszlopokra telepített eszközök vezeték nélküli hálózaton csatlakoznak majd egymáshoz, a hozzáférési végpont a helyi rendőrőrsön kerül kialakításra. A beépítendő rendszer moduláris felépítésű, a későbbiekben a térfigyelő funkciók (igény esetén) bővíthetők trafipax, segélyhívó, rendszámfelismerő elemekkel.		
Célcsoport bemutatása	Mivel a térfigyelő minden lakos érdekét szolgálják majd, így ezen fejlesztésnél a teljes lakosság célcsoportnak tekinthető.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Mint a kérdőíves megkérdezésnél is bemutattuk, a lakosság támogatja a térfigyelők telepítését.		
Megvalósítás tervezett kezdete	2013.	07.	15.
Megvalósítás tervezett vége	2014.	09.	30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	6 496 000 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	6 496 000 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	6 496 000 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%		
Biztosított saját forrás nagysága	-		
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható	-		

költségből	
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	A fejlesztés nem engedélyköteles, a megvalósításhoz szükséges leírások, tervek elkészültek.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A fejlesztés nem engedélyköteles, a megvalósításhoz szükséges leírások, tervek elkészültek.

Tevékenység neve	Gyalogút építése a közösségi tér bekapcsolására		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne			Hrsz: 90
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A fejlesztés egy helyrajzi számot érint, amely az önkormányzat tulajdonában van, így a tulajdonviszonyok rendezettek.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység a felhívás C.1.2 fejezet fejezetének új létesítmények megközelítését szolgáló járdák kialakítása pontjához igazodik. Az új járdaszakasz révén az akcióterület észak-nyugati részén lakók könnyebben, kerülő nélkül közelíthetik meg a volt Vasútállomás területén létrejövő funkciókat (közösségi tér, játszótér, sportpályák), ezzel javítva ezek elérhetőségét, növelve kihasználtságukat.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A városrehabilitáció keretében a közösségi élet egy fontos csomópontja kerül kialakításra a volt vasútállomás épület környezetében. Az "Újfalu" városrész nyugati felén elhelyezkedő		

	utcákból ez a terület csak kerülővel közelíthető meg. Mivel azonban várhatóan a gyalogos forgalom a közösségi létesítmények irányába jelentős lesz, így ki kívánunk építeni egy új gyalogos forgalmi járdát, amelyen keresztül a terület lakói elérhetik a fejlesztések színhelyeit. Ez a járda a Ságvári és Rózsa Ferenc utcák nyugati felét köti majd össze a Vasút utcán elhelyezkedő parkkal.		
Megvalósulást mérő indikátor	Létesített új gyalogutak hossza – 220 m		
Tevékenység szakmai leírása	A tevékenység keretében a Ságvári utca nyugati végétől kiindulva építünk ki gyalogos forgalmi járdát a létrehozandó közösségi létesítményeknek helyt adó telekig. A járda érinti a Rózsa Ferenc utcát is. A tervezett járda teljes hossza 220,35 m, felülete a tervezői számítások szerint 338,42 m². A járda homokos kavics ágyazati rétegre, tömörített zúzottkő alapra épül és AC4 kopó aszfaltréteggel kerül lefedésre. A járdát süllyesztett szegélykövekkel határoljuk majd.		
Célcsoport bemutatása	A célcsoportot azok az akcióterületi lakosok képezik, akik a Ságvári és Rózsa Ferenc utcában élnek, és aktívan használják majd a 110/4, 110/5, 110/6 hrsz.-ek alatt létrehozott fejlesztések valamelyikét.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A fejlesztési igényt leginkább az támasztja alá, hogy az érintett szakaszt jelenleg is gyalogútként használják a környék lakosai, bár nincs kijelölve erre a célra. Amennyiben a kapcsolódó fejlesztések megvalósulnak, ez kihasználtság minden bizonnyal tovább növekszik majd.		
Megvalósítás tervezett kezdete	2014.	04.	15.
Megvalósítás tervezett vége	2014.	07.	15.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	3 898 303 Ft		

Elszámolható költségek nagysága (Ft)	3 898 303 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	3 898 303 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%
Biztosított saját forrás nagysága	-
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	A tevékenység megvalósítása engedély köteles, melyhez az engedélyes szintű tervek elkészültek, az engedélyek beszerzése folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A közbeszerzési eljárás lefolytatására a projekt nyertessége esetén kerül sor.

Tevékenység neve	Belterületi utak burkolatának rekonstrukciója		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Ady, Ságvári, Rózsa Ferenc utcák és Fő út		Hrsz: 20; 45; 53, 78, 1287
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A fejlesztés által érintett ingatlanok mindegyike 100%-ban önkormányzati tulajdonban van, a tulajdoni lapokon megvalósítást akadályozó terhelés nem szerepel.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A fejlesztések a felhívás C.1.2 Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységek fejezetének akcióterületre eső önkormányzati belterületi közúthálózat		

	felújítása, szilárd burkolattal történő ellátása. A fejlesztés célja, hogy az akcióterület lakókörnyezete megfeleljen az elvárásoknak, ezáltal javuljanak az itt élők életkörülményei. Jelenleg a területen tapasztalható viszonyok hátráltatják abban az itt élőket, hogy elfogadható körülmények között tudják megközelíteni a városközpontot és szolgáltató létesítményeket, vagy a megvalósuló fejlesztések helyszíneit. Ez igaz mind a gyalogos, mind a jármű közlekedés tekintetében.
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	A tevékenység célja, hogy a belterületi önkormányzati utak felújításra kerüljenek, mivel jelenleg rendkívül rossz állapotúak, hátráltatják az itt élőket a városközpont és az akcióterületen létrejövő fejlesztések jó elérésében. A fejlesztés megvalósulása révén a lakosság közlekedését az infrastruktúra már nem fogja hátráltatni. A pályázat másik tevékenysége keretében az érintett utak ivóvíz vezeték rendszere is felújításra kerül, tekintettel arra, hogy közel 40 éves vezetékekről van szó, elkerülve ezzel a későbbi bontásokat.
Megvalósulást mérő indikátor	Megújított utak hossza – 1023 m
Tevékenység szakmai leírása	Az "Újfalu" észak-nyugati részén elhelyezkedő, Fő útról nyíló utak (Ady utca, Ságvári utca, Rózsa Ferenc utca) állapota erősen leromlott, személygépkocsival nehezen járható, a burkolat erős megsüllyedései miatt. A korábban lefektetett szennyvízcsatorna nyomvonalán több helyen megsüllyedt a burkolat, a kopóréteg összetöredezett. Az Ady utcát a Ságvári utcával összekötő Ady köz rendkívül rossz állapotú, szilárd burkolattal nem rendelkezik. Ezen három utca képét a leromlott burkolat erősen meghatározza, jelen állapotukban nem képeznek vonzó lakókörnyezetet. Emellett az itt lakók életét a közlekedési problémák

	megnehezítik, a falu központjának elérését akadályozzák. A tevékenység keretében három utca esetén valósul meg útburkolat felújítás és járdafelújítás, az Ady köz esetében új útburkolat kerül kiépítésre. Útburkolatok: Rózsa F. utca: hossz 268,16 m, terület 950,70 m² (ebből 136 m² új felület szélesítés miatt) Ságvári u.: hossz 296,01 m, terület 904,30 m² Ady E. utca: hossz 333,60 m, terület 1.021,05 m² Ady köz: hossz 126,05 m, terület 392,29 m² Az utak aszfaltburkolatúak AC11 kopóréteggel. A Ságvári utca remixált burkolatot kap. Az útburkolatok víztelenítését a meglevő nyílt árkok biztosítják. Az út tervezett oldalesései és a meglevőhöz igazodó hossz-esése lehetővé teszik a csapadék biztonságos elvezetését.		
Célcsoport bemutatása	A fejlesztések célcsoportját a közvetlenül érintett lakosság (azaz az Ady, Ságvári és Rózsa Ferenc utcák lakosai jelentik majd), hiszen számukra válnak könnyebben elérhetővé a többi fejlesztés eredményei, illetve Cigánd belvárosa.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Mint a kérdőíves megkérdezésből látszott, a legjelentősebb problémát a lakosság szemében a rossz közutak jelentik. Ennek megfelelően az akcióterület azon szakaszai, amelyek a leginkább megújításra szorulnak ezen projekt tárgyát képezik.		
Megvalósítás tervezett kezdete	2014.	03.	01.
Megvalósítás tervezett vége	2015.	04.	15.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	38 534 959 Ft		

Elszámolható költségek nagysága (Ft)	38 534 959 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	38 534 959 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%
Biztosított saját forrás nagysága	-
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	A fentieknek megfelelően elkészültek a szükséges bontású tervek, az engedély beszerzése folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A tevékenység építési engedély köteles.

Tevékenység neve	Belterületi járdák felújítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Ady, Ságvári, Rózsa Ferenc utcák és Fő út		Hrsz: 20; 45; 53; 78
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A fejlesztés által érintett ingatlanok mindegyike 100%-ban önkormányzati tulajdonban van, a tulajdoni lapokon megvalósítást akadályozó terhelés nem szerepel.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A fejlesztések a felhívás C.1.2 Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységek fejezetének járdák, gyaloghidak, kizárólag gyalogos és kerékpáros közlekedésre alkalmas műtárgyak felújítása, kialakítása pontjához igazodnak.		

	A fejlesztés célja, hogy az akcióterület lakókörnyezete megfeleljen az elvárásoknak, ezáltal javuljanak az itt élők életkörülményei. Jelenleg a területen tapasztalható viszonyok hátráltatják abban az itt élőket, hogy elfogadható körülmények között tudják megközelíteni a városközpontot és szolgáltató létesítményeket, vagy a megvalósuló fejlesztések helyszíneit. Ez igaz mind a gyalogos, mind a jármű közlekedés tekintetében.
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	A tevékenység célja, hogy a belterületi önkormányzati járdák kialakításra kerüljenek, mivel az érintett területen jelenleg rendkívül rosszak a gyalogos közlekedési viszonyok, hátráltatják az itt élőket a városközpont és az akcióterületen létrejövő fejlesztések jó elérésében. A fejlesztés megvalósulása révén a lakosság közlekedését az infrastruktúra már nem fogja hátráltatni.
Megvalósulást mérő indikátor	Megújuló járdák hossza – 911 m
Tevékenység szakmai leírása	A tervezett járdák a város belterületén helyezkednek el, az érintett utcák a következők: Rózsa F. utca, Ságvári utca, Ady E. utca. Mindhárom utca a Fő utcából nyugat felé ágazik ki. Az útszakaszok járdával jelenleg egyik oldalon sem rendelkeznek. A tervezett járdák a Fő utca bal (nyugati) oldalán levő járdához csatlakoznak, a bal oldali csatlakozási pontok szelvény számai rendre: Rózsa F. utca 0+119 szelvény Ságvári utca 0+231 szelvény Ady E. utca 0+357 szelvény A tervezett járdák hosszai rendre: Rózsa F. utca 273,70 méter

	Ságvári utca 302,62 méter Ady E. utca 335,00 méter A nyomvonalakat egyenes szakaszok és a helyszínrajzolt helyeken jelölt kis szögű iránytörések jellemzik. A járda több helyen is keresztez az ingatlanok garázsaihoz vagy nagykapuihoz vezető behajtókat illetve a gyalogos forgalmat biztosító járdákat. Az építendő járda burkolata nem szakad meg, a rossz állapotú burkolatok bontását irányozzuk elő. A tervezett járdák 1,50 méter hasznos burkolatszélességgel rendelkeznek, a Rózsa F. utca melletti járda szélessége: 0,25 m „K” szegély + 1,25 méter járdaburkolat. A gyalogos közlekedést szolgáló járda burkolata: - 3 cm AC 4 kopó aszfalt réteg - 12 cm FZKA folyamatos szemeloszlású alap - 15 cm homokos kavics fagyvédő és talajjavító réteg A járdaburkolatok mellett mindkét oldalon süllyesztett szegély készül, 100x25x5 cm méretű előregyártott szegélyelemekből, C-16 minőségű helyszíni betongerendán fektetve. Az akadálymentességet minden esetben biztosítani kell, a behajtók burkolatához a tervezett járdának szintben csatlakoznia kell.		
Célcsoport bemutatása	A fejlesztések célcsoportját a közvetlenül érintett lakosság (azaz az Ady, Ságvári és Rózsa Ferenc utcák lakosai jelentik majd), hiszen számukra válnak könnyebben elérhetővé a többi fejlesztés eredményei, illetve Cigánd belvárosa.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Mint a kérdőíves megkérdezésből látszott, a legjelentősebb problémát a lakosság szemében a rossz közutak jelentik. Ennek megfelelően az akcióterület azon szakaszai, amelyek a leginkább megújításra szorulnak ezen projekt tárgyát képezik.		
Megvalósítás tervezett kezdete	2014.	03.	01.

Megvalósítás tervezett vége	2015.	04.	15.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	18 989 896 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	18 989 896 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	18 989 896 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%		
Biztosított saját forrás nagysága	-		
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	A fentieknek megfelelően elkészültek a szükséges bontású tervek, az engedély beszerzése folyamatban van.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A tevékenység építési engedély köteles.		

Tevékenység neve	Ivóvíz vezeték rendszer felújítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Ady, Ságvári, Rózsa Ferenc utcák és Fő út		Hrsz: 20; 45; 53, 78, 1287
A tevékenység helyszínének tulajdoni	A fejlesztés által érintett ingatlanok mindegyike 100%-ban önkormányzati tulajdonban van, a		

viszonyai	tulajdoni lapokon megvalósítást akadályozó terhelés nem szerepel.
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A fejlesztések a felhívás C.1.2 Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységek fejezetének önkormányzati tulajdonú közműves ivóvízellátás vezetékhálójának felújítása pontjához illeszkedik. A projektem szorosan kapcsolódik az azonos területen megvalósuló útburkolat és járda kialakításokhoz/felújításokhoz, mivel ezek hosszabb távú megőrzését is lehetővé teszi a megbontások elkerülésével.
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	A tevékenység keretében az érintett utak ivóvíz vezetékhálójának felújításra kerül, tekintettel arra, hogy közel 40 éves vezetékekről van szó, elkerülve ezzel a későbbi bontásokat, illetve biztosítva az itt élők ivóvízzel történő ellátásának biztonságát.
Megvalósulást mérő indikátor	Megújított vízvezetékek hossza – 1502 m
Tevékenység szakmai leírása	Az útburkolat felújítással érintett útszakaszoknál a meglévő ivóvíz vezetékek állapota meglehetősen rossz, mivel a rendszer az 1970-es években épült ki. Ennek megfelelően a jövőben is rendszeresen előfordulhatnak olyan meghibásodások, amelyek a felújítandó járda, illetve burkolat bontását tennék szükségessé. Mivel ezt mindenképpen szeretnénk elkerülni, így az aszfalt burkolat megújításával párhuzamosan szükségesnek látjuk a vezetékháló teljes cseréjét. A jelenleg kiépített rendszer azbesztcement csövekből épül fel, melyeket a projekt keretében kemény polietilén nyomócsövekből álló csövekre cserélünk.
Célcsoport bemutatása	A fejlesztések célcsoportját a közvetlenül érintett lakosság (azaz az Ady, Ságvári és Rózsa Ferenc utcák lakosai jelentik majd), hiszen számukra válik megbízhatóbbá az ivóvízellátás.
Tevékenység iránti igény bemutatása,	Mint a kérdőíves megkérdezésből látszott, a legjelentősebb problémát a lakosság szemében

indokoltsága	a rossz közutak jelentik. Ennek megfelelően az akcióterület azon szakaszai, amelyek a leginkább megújításra szorulnak ezen projekt tárgyát képezik és ehhez kapcsolódóan szükséges az ivóvíz vezetékek rendszer megújítása is.		
Megvalósítás tervezett kezdete	2014.	03.	01.
Megvalósítás tervezett vége	2015.	04.	15.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	31 878 923 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	31 878 923 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	31 878 923 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%		
Biztosított saját forrás nagysága	-		
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	A vízvezetékek felújítások mindegyike engedélyköteles, a kapcsolódó engedélyezési tervek elkészültek, az engedélyezési eljárás folyamatban van.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A vízvezetékek felújítások mindegyike engedélyköteles, a kapcsolódó engedélyezési tervek elkészültek, az engedélyezési eljárás folyamatban van.		

3.5.5 Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek

Tevékenység neve	Esélyegyenlőségi napok szervezése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság		
Tevékenység helyszíne			Hrsz: 1285/A, 110/4, 110/5, 110/6
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A projektelem helyszíne önkormányzati tulajdon vagy a projekt kezdetéig azzá válik, így a tulajdonviszonyok rendezettnek tekinthetők.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység illeszkedik a pályázati felhívás C1.3 pontjában szereplő önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységekhez ezen belül is a munkaerőpiaci beilleszkedést és a hátrányos helyzetű gyermekek iskolai felzárkózását elősegítő tevékenységek, képzési, oktatási programok közés sorolható. A projekt célcsoportját elsősorban az akcióterület fiataljai képezik, mivel velük elfogadtatva az esélyegyenlőség elvei hosszabb távon tudnak érvényesülni. Mivel a célcsoport tagjai maguk is hátrányos helyzetűek, így a fejlesztés részben önmaguk helyzetének a feldolgozását is segíti, továbbá csökkenti az alacsonyabb társadalmi rétegekben erősen jelenlévő mások iránti elutasítást, ezáltal segítve az integrációt.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	A rendezvény a fogyatékkal élők és hátrányos helyzetűek esélyegyenlőségének elősegítését szolgálja. A program célja, hogy a résztvevők interaktív foglalkozások, játékos feladatok keretében bepillantassanak a fogyatékos emberek mindennapjaiba. Megismerkedhetnek a Braille írással, a terápiás kutyák munkájával, jelnyelvet tanulhatnak, kipróbálhatják a		

	kerekesszékekben való közlekedést. Emellett olyan játékokban vehetnek részt, mely szociális érzékenységüket növeli, elfogadóbbá válnak más társadalmi csoportokkal szemben. Az esemény kiemelt célja, hogy ráirányítsa a figyelmet a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem fontosságára.
Megvalósulást mérő indikátor	Helyi társadalmi akcióban részt vevők száma – 100 fő
Tevékenység szakmai leírása	A programok között lesznek kerekesszékes vetélkedő, versenyek, bemutatók, előadások, játszóházak, kézműves asztalok, valamint bemutatkozhat számos civil szervezet, amelyek a hátrányos helyzetű csoportok / fogyatékkal élők esélyeinek javításáért alakultak. A rendezvény üzenetei: - A fogyatékos emberek itt élnek köztünk. - Életük ugyanolyan hasznos és értékes, mint a miénk. - Ismerjük meg és fogadjuk el egymást! A figyelemfelhívó tevékenységeken keresztül az Esélyegyenlőségi Nap lehetőséget kínál arra, hogy mindenki megtapasztalhassa, milyen nehézségekkel néznek szembe mindennapjaikban a hátrányos helyzetű emberek valamint, hogy bemutassa, milyen jogai vannak a polgároknak, különös tekintettel a koron, vallási meggyőződésen, etnikai hovatartozáson, fogyatékoságon alapuló hátrányos megkülönböztetésre.
Célcsoport bemutatása	A célcsoportot tágabb értelemben a teljes lakosság, szűkebb értelemben a fiatalok képezik, hiszen utóbbiak esetében kiemelten fontos az esélyegyenlőség elvének elfogadtatása. A rendezvény célja, hogy közelebb hozza a fiatalokat, gyerekeket a fogyatékos emberekhez. A tapasztalatok azt mutatják, hogy ez a korosztály még nem előítéletes, természetes nyitottsággal fordul minden új és számára szokatlan felé. Ezt kihasználva szeretnénk nekik megmutatni, hogy a fogyatékos emberek mennyi értéket hordoznak, életük példa lehet sokak

	számára, erőből, kitartásból, leleményességből.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A társadalmi egyenlőtlenségeket nagyban fokozzák a különböző előítéletek, az emberek megkülönböztetése. Annak érdekében, hogy a társadalom szerkezetileg egységesebb képet alkosson mindenképpen fontos az esélyegyenlőség elfogadtatása. Ezen a napon találkozási lehetőséget biztosítunk a fogyatékos és a nem fogyatékos emberek számára, ezáltal közelebb kerülhetnek egymáshoz.		
Megvalósítás tervezett kezdete	2013.	12.	01.
Megvalósítás tervezett vége	2014.	11.	30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	1 860 000 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	1 860 000 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	1 860 000 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%		
Biztosított saját forrás nagysága	-		
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	A tevékenység megvalósítása a Programalapból történik civilek által, a projekt jelenlegi állapotában az ehhez szükséges anyagok kerültek kidolgozásra.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek			

Tevékenység neve	"Zöld" napok szervezése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (Programalap révén címzett civil szervezetek)		
Tevékenység helyszíne	Vasút utca	46.	Hrsz: 1285/A, 110/4, 110/5, 110/6
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A projektelem helyszíne önkormányzati tulajdon vagy a projekt kezdetéig azzá válik, így a tulajdonviszonyok rendezettnek tekinthetők.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység illeszkedik a pályázati felhívás C1.3 pontjában szereplő önállóan nem támogatható „kötelezően megvalósítandó tevékenységekhez ezen belül is az "Integrált településfejlesztési tevékenységekhez (pl. parkosításhoz, játszóterek kiépítéséhez, parlagfű irtásához stb.) kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezésének támogatása", illetve a "Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások" közé sorolható. A fejlesztés eredményeként az akcióterület ápoltabbá, szebbé válik, továbbá az itt élők környezettudatosabban élhetnek majd. Emellett a közös tevékenység révén erősödik a közösségtudat a lakosok között. Az akciók megvalósulása, az infrastrukturális beruházásokkal együtt jelentősen javítja az életkörülményeket az akcióterületen.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	- Környezettudatos szemléletformálás		

	- Lakókörnyezet ápolása, megszépítése - Az energiahatékonyság népszerűsítése - A lakosság megismertetése a parlagfű káros hatásaival és a védekezés lehetőségeivel - Egészségmegőrzés - Közösségépítés
Megvalósulást mérő indikátor	Helyi társadalmi akcióban részt vevők száma – 450 fő
Tevékenység szakmai leírása	A rendezvény keretében előadások szervezhetőek a környezetvédelemről és a környezettudatos szemléletmódról, valamint a résztvevők bevonásával társadalmi akciók valósulhatnak meg. Ilyenek lehetnek pl.:parlagfű irtás, parkosítás az akcióterületen, hulladékgyűjtés, „Hulladékért virágot” környezetszépítési akció. A program keretében egy-egy a téma szempontjából fontos világnaphoz kötődve előadások, bemutatók, vetélkedők (pl. „Hulladékból játék” verseny), túrák szervezhetőek, iskolások, családok részvételével. A rendezvényekhez kapcsolódóan újrahasznosított termékek kiállítása valósulhat meg. A parlagfű elleni védelemhez fontos tudnivalókhoz lakossági tájékoztatás és tanácsadás keretében juthatnak az érdeklődők. Az „ökolábnyom-számítással” megtudhatjuk, életmódunk milyen hatást gyakorol környezetünkre. Az energiahatékonyság népszerűsítése keretében jobban megismerkedhetnek a résztvevők a megújuló energiákkal, mely alatt értjük a nap, a szél és a víz energiáját, a növények által termelt energiát, valamint a geotermikus energiát. A helyszíneken az érdeklődők egy interaktív kalkulátor segítségével számolhatják ki, hogy otthonukban hogyan és mennyit spórolhatnak háztartási kiadásaikon ha több megújuló

	energiát használnának vagy csökkentenék otthonaik energiafelhasználását. A délután folyamán 5 fős csoportokban közös hulladék vagy parlagfű szedésre indulunk az akcióterület környezetében (a gyűjtött mennyiség mérlegelésre kerül, az első három csoport tagjai díjat kapnak) A nap folyamán az alábbi kísérőprogramokon vehetnek részt az érdeklődők: - növény és talajvédelmi szakember előadása - népegészségügyi szakember előadása - kézműves foglalkozás gyerekeknek (plakátkészítés, festés, természetkép készítés) - szelektív hulladékgyűjtés, komposztálás fontosságának bemutatása - Parlagfű TOTO		
Célcsoport bemutatása	A célcsoportot ezen fejlesztés esetében a teljes lakosság gyerekektől felnőttekig alkotja.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az igényfelmérés is megmutatta, hogy a lakosság szívesen látná, ha az akcióterület környezete szebben mutatna. Ehhez azonban nem elegendő az önkormányzat egyoldalú beavatkozása, mind ennek eléréséhez, mind a fenntartásához a lakosság bevonása szükséges. A környezettudatos magatartás fontosságára és környezetünk értékeinek megóvására hívja föl a figyelmet a rendezvény. Az energiahatékonyságról és a megújuló energiákról szóló előadások, tájékoztató anyagok segítségével fejleszthető a lakosság környezettudatossága.		
Megvalósítás tervezett kezdete	2013.	10.	05.
Megvalósítás tervezett vége	2015.	05.	30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott	3 950 000 Ft		

tevékenységre vonatkozóan (Ft)	
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	3 950 000 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	3 950 000 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%
Biztosított saját forrás nagysága	-
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	A tevékenység megvalósítása a Programalapból történik civilek által, a projekt jelenlegi állapotában az ehhez szükséges anyagok kerültek kidolgozásra.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	

Tevékenység neve	Sportnapok, sportversenyek szervezése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (Programalap révén címzett civil szervezetek)		
Tevékenység helyszíne	Vasút utca	46.	Hrsz: 1285/A, 110/4, 110/5
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A projektelem helyszíne önkormányzati tulajdon vagy a projekt kezdetéig azzá válik, így a tulajdonviszonyok rendezettnek tekinthetők.		

Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység illeszkedik a pályázati felhívás C1.3 pontjában szereplő önállóan nem támogatható „kötelezően megvalósítandó tevékenységekhez ezen belül is a "Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása" közé sorolható. A versenyek egyrészt biztosítják a szabadidő hasznos eltöltését, másrészt az itt élőknek egy kellemes emléket adva, erősítik a helyi kötődést.
Tevékenység besorolása funkció szerint	Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA
Tevékenység célja	A családi sportnap elsődleges célja, a kellemes időtöltés mellett, a résztvevők egészségének megőrzése, körükben az egészségtudatos életmód népszerűsítése, és a sport népszerűsítése.
Megvalósulást mérő indikátor	Helyi társadalmi akcióban részt vevők száma – 270 fő
Tevékenység szakmai leírása	A rendszeres testmozgásnak számos kedvező hatása van: növeli a kitartást, a magunkba vetett hitet, az önbizalmat, csoportban végezve csökkenti az elszigetelődést, gyorsítja a reagálást a külső változásokra, természetben végezve még nagyobb felfrissülést okoz, rendszert visz a mindennapokba, a szellemi teljesítményt is javítja, a mozgás során izmaink kellemes elfáradása elősegíti a nyugodt alvást, a gyerekeknél levezeti a „felesleges energiát”, fejleszti a koordinációt, és közösségformáló szerepe van. A mozgásszegény életmód megváltoztatásával kapcsolatban a legfontosabb tudnivaló, hogy ahhoz leginkább elhatározás szükséges, nem pedig pénz vagy idő. Rendkívül fontos, hogy már gyermekkorban el kell kezdeni kialakítani a sport szeretetét, mivel a fizikailag aktív fiatalok egészségesebben táplálkoznak, szabadidejüket hasznosabban töltik el, általában nem túlsúlyosak, a stressztűrésük jobb, kevésbé szorongnak, és nagyobb mértékben kerülnek a

	káros szokások felvételét. A sportpályán délelőtt kispályás labdarúgó bajnokságra, a tornateremben asztalitenisz, kosárlabda és tollaslabda versenyekre kerül sor. A program lényege, hogy a különböző játékokon az akcióterület "apraja-nagyja" együtt vehessen részt, ezáltal építve a közösséget, a szabadidő hasznos eltöltése közben. A déli órákban váltó- és kötélhúzó versenyeken mutathatják meg ügyességüket a résztvevők. A kevésbé sportosak a csocsó asztalnál mérhetik össze tudásukat. A programot játszóház és kézműves sátor színesíti, továbbá számtalan érdekes ügyességi és logikai játékkal várjuk majd a kicsiket és a nagyobbakat egyaránt. A gyerekeknek ezenkívül még ugráló várat és óriáscsúszdát is felállítunk, ahol kedvükre ugrálhatnak majd. Délután, az ebédet, az eredményhirdetéseket és a tombola sorsolást követően, az egész napos program zárásaként koncertet tervezünk vendéglőadóval. Programterv: • Nevezések a versenyekre • Megnyitó • Sportversenyek • Gyermekprogramok (Játszóház, ugráló vár, óriáscsúszda) • Kötélhúzó verseny • Ügyességi váltóverseny • Kvíz vetélkedő • Ebéd • Versenyek eredményhirdetése, díjátadás • Tombola sorsolás
--	--

	Koncert		
Célcsoport bemutatása	A program kiemelt célcsoportját elsősorban a fiatalok (10-30 év), továbbá a gyermekes családok képezik. Ők lehetnek majd a különböző versenyek résztvevői.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az igényfelmérés alapján kijelenthető, hogy a lakosságnál megvan az igény a különböző közösségépítő rendezvényekre, továbbá a sportlétesítmények kialakítása iránt is. Ennek összekapcsolását jelentik a sportnapok, ahol a résztvevők hasznosan tölthetik szabadidejüket. Egyre több a túlsúlyos gyerek, a 18 év alatti fiatalok egyharmada küzd a kilókkal. A helytelen étkezés és a mozgásszegény életmód miatt kialakult elhízás magas vérnyomást és cukorbetegséget is okozhat. Ezen betegségek nagy része mozgással megelőzhető lenne, de ha megnézzük a fiatalok szórakozási szokásait, akkor láthatjuk, hogy azok többsége ülőhelyhez kötött. A szakemberek szerint az a fő probléma, hogy a mai fiatalok nem szeretik a mozgást, ezért elengedhetetlen a sport népszerűsítése.		
Megvalósítás tervezett kezdete	2013.	11.	05.
Megvalósítás tervezett vége	2014.	08.	31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	3 150 000 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	3 150 000 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	3 150 000 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%		
Biztosított saját forrás nagysága	-		

Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	A tevékenység megvalósítása a Programalapból történik civilek által, a projekt jelenlegi állapotában az ehhez szükséges anyagok kerültek kidolgozásra.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	

Tevékenység neve	Hátrányos helyzetű roma nők képzése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne			Hrsz: 110/5
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A képzés helyszíne önkormányzati tulajdon, így a tulajdonviszonyok rendezettnek tekinthetők.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység illeszkedik a pályázati felhívás C1.3 pontjában szereplő önállóan nem támogatható ,kötelezően megvalósítandó tevékenységekhez ezen belül is a "Családsegítő szolgáltatás kiterjesztése, bővítése a helyszínen, valamint a kötelező önkormányzati feladatellátáson túli szociális, gyermekjóléti szolgáltatások kialakítása" tevékenységhez sorolható.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	Olyan roma származású személyek képzése, akik közösségük egészségéről és környezetük higiéniás állapotáról, információk közvetítői lesznek, illetve akik közösségformáló szerepet is		

	be fognak tölteni. Akik folyamatos jelenlétükkel tudatosítani fogják, hogy az egyén egészségét döntően a környezete és saját életmódja határozza meg. Akik a hátrányos helyzetben élő lakosság egészségének fejlesztése érdekében, összefogásra, interszektorális együttműködésre, és komoly felelősségvállalásra serkentik a roma családokat. Akik helyi és kisebbségi önkormányzatokkal elfogadtatják a jelenlétük fontosságát. A település egészségfelelős feladatainak végzésében a folyamatosság szükségszerűségét. Speciális képzésben részesült védőnők koordinálásával az ellátási területükön képesek lesznek egészségfejlesztési programokat indítani, egészségi állapot felméréséhez konkrét segítséget biztosítani. Akik védőnők segítségét alkalmazva képesek lesznek a kötelező védőoltások időben történő beadását elősegíteni.
Megvalósulást mérő indikátor	Helyi társadalmi akcióban részt vevők száma – 18 fő
Tevékenység szakmai leírása	Az oktatás intenzív, napi öt órában valósul meg. Az elméleti oktatás csoportos, tanfolyami formában történik. . A képzés moduljainak megnevezése: 1. Az esélyteremtés kapcsolatrendszerének kialakítása, feladatai, etikája 2. Általános egészségügyi és általános járványtani alapismeretek 3. Részletes járványtani ismeretek (betegségek és feladatok bemutatása) 4. Elsősegélynyújtás, laikus sürgősségi életmentés, balesetek felismerése, megelőzése, okainak megkeresése

	5. Családon belüli bántalmazás (fizikai, lelki, elhanyagolás) Jelei és jelzése 6. Családon belüli tudatmódosítás szokások veszélyei, hatása 7. Személyi és környezeti higiénia, magatartási, viselkedési szokások követelményei és azok alkalmazása		
Célcsoport bemutatása	A célcsoportot a hátrányos helyzetű, alacsony társadalmi státuszú elsősorban roma származású nők jelentik, akiknél az egészségügyi, higiénias ismeretek fejlesztése nagyban javíthatja a családjuk egészségügyi állapotát és a társadalomba való beilleszkedést segítheti.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Mint azt a kérdőíves megkérdezésnél ismertettük, a megkérdezettek hasznosnak tartanak a különböző képzési programokat. Az alacsonyabb társadalmi helyzetű rétegeknél jellemzően az egészségi állapotok is rosszabbak, melyeken az egészségnapokon túlmenően ezen képzéssel tudunk javítani.		
Megvalósítás tervezett kezdete	2013.	07.	15.
Megvalósítás tervezett vége	2013.	08.	31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	1 350 000 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	1 350 000 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	1 350 000 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%		
Biztosított saját forrás nagysága	-		
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-		

További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Tematika rendelkezésre áll, megtörtént a kapcsolatfelvétel a képző intézményekkel.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	

Tevékenység neve	Takarító képzés		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Vasút utca		Hrsz: 110/5
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A projektelem helyszíne a projekt kezdetéig önkormányzati tulajdonná válik, így a tulajdonviszonyok rendezettnek tekinthetők.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység illeszkedik a pályázati felhívás C1.3 pontjában szereplő önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységekhez ezen belül is a "Munkaerőpiaci beilleszkedést és a hátrányos helyzetű gyermekek iskolai felzárkózását elősegítő tevékenységek, képzési, oktatási programok" közé sorolható.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	OKJ-s oklevéllel rendelkező takarítók képzése. A gyakorlati életben használható szakmai tudás megszerzése, amely az egyén részére szakmai biztonságot, referenciát nyújt. Az alacsony iskolai végzettségű személyek a munkaerőpiacon elég rossz esélyekkel indulnak. Mivel az akcióterületen sok az alacsony végzettségű, ezáltal inaktív személy, így mindenképpen meg kívánunk valósítani olyan képzést, amely képességeiknek megfelel és növeli elhelyezkedési lehetőségeiket.		

Megvalósulást mérő indikátor	Helyi társadalmi akcióban részt vevők száma – 18 fő
Tevékenység szakmai leírása	A szakképesítés munkaterületének rövid, jellemző leírása: - Alkalmazza a munkaköréhez tartozó előírásokat - Tisztázza a feladatot és dönt a megvalósíthatóságról - Előkészül a munkavégzésre - Eltávolítja a nem tapadó szennyeződések szálodában, panzióban, lakásban - Eltávolítja a tapadó szennyeződések szálodában, panzióban, lakásban - Kiegészítő feladatokat lát el szálodában, panzióban, lakásban - Eltávolítja a nem tapadó szennyeződések ipari és kereskedelmi területeken - Eltávolítja a tapadó szennyeződések ipari és kereskedelmi területeken - Eltávolítja a nem tapadó szennyeződések egészségügyi intézményekben, irodákban, közintézményekben, járművekben, külső felületekről és területekről - Eltávolítja a tapadó szennyeződések egészségügyi intézményekben, irodákban, közintézményekben, járművekben, külső felületekről és területekről - Speciális feladatokat lát el egészségügyi intézményekben, irodákban, közintézményekben, járművekben, külső felületekről és területekről - Lezárja a feladatok teljesítését Óraszám: 300 óra Elméleti képzés: heti 2 alkalom Képzés időtartama: 4 hónap
Célcsoport bemutatása	A célcsoportot az akcióterületen élő, alacsony iskolai végzettségű (legfeljebb 8 általános iskolai osztály) inaktív vagy munkanélküli státuszú lakosok jelentik.

Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Mint azt a kérdőíves megkérdezésnél ismertettük, a megkérdezettek hasznosnak tartanak a különböző munkába állást segítő képzési programokat. Mivel az akcióterületen nagy számban vannak alacsony iskolai végzettségű állástalanok, így mindenképpen szükség van olyan képzésre, amelyet ők is hasznosítani tudnak. Továbbá az önkormányzatnál saját tapasztalatból is tudjuk, hogy sokszor (pl. közmunka keretében) az egyszerű takarítási feladatok ellátása is problémát okozhat. Ennek megfelelően került kiválasztásra a képzés, mivel ezt a végzettséget feltehetőleg tudják majd hasznosítani a munkaerőpiacon.		
Megvalósítás tervezett kezdete	2014.	08.	05.
Megvalósítás tervezett vége	2015.	11.	05.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	4 140 000 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	4 140 000 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	4 140 000 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%		
Biztosított saját forrás nagysága	0 Ft		
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	Tematika rendelkezésre áll, megtörtént a kapcsolatfelvétel a képző intézményekkel.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek			

Tevékenység neve	Hagyományőrző, közösségépítő napok rendezése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (Programalap révén címzett civil szervezetek)		
Tevékenység helyszíne	Vasút utca	46.	Hrsz: 1285/A, 110/4, 110/5, 110/6
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A projektelem helyszíne önkormányzati tulajdon vagy a projekt kezdetéig azzá válik, így a tulajdonviszonyok rendezettnek tekinthetők.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység illeszkedik a pályázati felhívás C1.3 pontjában szereplő önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységekhez ezen belül is a "közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyomány őrző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása stb.)" közé sorolható.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	A hagyományőrzés célja a magyar népi hagyományok és szokások megismertetése. A mai világban különösen fontos, hogy lakosaink megismerkedjenek a régmúlt- ma már sok helyen szinte elfeledett - hagyományaival és szokásaival. A közös játékok erősítik a közösség összetartozását. A népi játékokon keresztül azonosulhatunk elődeink életérzéseivel, sok mindent megtudhatunk a mindennapjaikról. A népdalok megtanulásával átélhetjük a közös éneklés élményét.		

	A résztvevők megismerkedhetnek a népi hangszerekkel és megtapasztalhatják a népzene és a néptánc közösségerősítő szerepét. Harcművészeti bemutatókon megismerhetik őseink fegyvereit, harcmódorát. A program célja, hogy megalapozza a nemzettudatot, ösztönözzön szűkebb és tágabb történelmi, kulturális és vallási emlékeink, hagyományaink feltárására és ápolására.
Megvalósulást mérő indikátor	Helyi társadalmi akcióban részt vevők száma – 360 fő
Tevékenység szakmai leírása	Településünkön már több évre visszamenő hagyománya van a népszokások ápolásának. Kiemelt feladatunknak tekintjük, hogy a városunkban élők megismerjék őseink hagyományait, szokásait. A mese, zene, tánc, kézművesség segítségével idézzük fel a már-már feledésbe merült értékeinket. A népi játékokon keresztül azonosulhatunk elődeink életérzéseivel, sok mindent megtudhatunk a mindennapjaikról. A népdalok megtanulásával átéljük a közös éneklés élményét. Zenei kultúránkat fejleszti a népzenei hangzóanyag többszöri meghallgatása, megismerkedünk néhány népi hangszerrel, kipróbáljuk a megszólaltatásukat is. A kézműves foglalkozásokon lehetőség nyílik a különféle technikák megismerésére és érdekes munkadarabok elkészítésére. A néptánc, a népi játékok a felnőtteknek is jó mulatság. Az biztos, hogy a közös tevékenykedés mindenkinek kellemes élményeket jelent, és a résztvevők szinte észrevétlenül számos ismerettel lesznek gazdagabbak. Természetes anyagok felhasználásával természetbábokat készítünk, népi gyermekjátékokat játszunk, régi mesterségek hagyományait követve gyertyát mártunk, fonunk, csuhézunk, agyagozunk, mézeskalácsot sütünk. A programon belül külön szerep jut a roma néphagyományok őrzésének, ezen belül szerepelhet hagyományos cigány ételek főzése és kóstolása, hagyományos cigány

	mesterségek bemutatkozása, cigány népviselet bemutatása. A rendezvény fotókiállítással, cigány együttesek bemutatkozásával egészülhet ki.		
Célcsoport bemutatása	Az akcióterület teljes lakossága, kiemelten a 10 és 40 év közöttiek.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Mint azt a kérdőíves megkérdezésnél ismertettük, a megkérdezettek igényt tartanak a közösségépítő rendezvényekre, keresik a szabadidő hasznos eltöltésére a lehetőségeket. Továbbá a civilekkel folytatott egyeztetések is bizonyították, hogy rendkívül fontosak a közösségi rendezvények a lakosság számára. Az értékek, és elődeink kultúrájának megőrzése ugyanúgy világtendencia, mint a modernizáció. A gyorsan változó, modernizálódó kultúrákban a hagyományőrzés létező és fontos igény. A lakosokban a népi hagyományok megismerésével erősödhet a szülőföld iránti kötődés.		
Megvalósítás tervezett kezdete	2013.	11.	05.
Megvalósítás tervezett vége	2015.	02.	15.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	4 300 000 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	4 300 000 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	4 300 000 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	0 Ft		
Biztosított saját forrás nagysága	-		
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-		

További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	A tevékenység megvalósítása a Programalapból történik civilek által, a projekt jelenlegi állapotában az ehhez szükséges anyagok kerültek kidolgozásra.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	

Tevékenység neve	Bűnmegelőzési és drogrevenüciós nap rendezése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Vasút utca	46.	Hrsz: 1285/A, 110/4, 110/5, 110/6
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A projekttelep helyszíne önkormányzati tulajdon vagy a projekt kezdetéig azzá válik, így a tulajdonviszonyok rendezettnek tekinthetők.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység illeszkedik a pályázati felhívás C1.3 pontjában szereplő önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységekhez ezen belül is a "Bűnmegelőzést elősegítő programok (pl. szomszédsági rendőrség), bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok" és a "Közlekedésbiztonság növelését szolgáló, közlekedőknek szóló közlekedési célú szemléletformáló kampányok megrendezése" tevékenységek közé sorolható.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	Az akcióterületen és környezetében élők tájékoztatása a drogfogyasztás káros hatásairól a megelőzés jegyében. A drogrevenüciós programunk általános célja az információ átadás,		

	valamint az egészséges életmód mellett való döntés fontosságának megerősítése. Interaktív programunk során kiemelt szerepet kap a káros szenvedélyek, függőségek és az ezekhez kapcsolódó problémák felismerése és kezelése, valamint a közúti közlekedés biztonságosabbá tétele.
Megvalósulást mérő indikátor	Helyi társadalmi akcióban részt vevők száma – 178 fő
Tevékenység szakmai leírása	A rendezvény résztvevői különböző témájú előadásokat hallgathatnak meg a különböző helyszíneken: Életmód sátor: Az egészséges életmód népszerűsítése. A drogfogyasztással kapcsolatos egészségkárosodások, betegségek hiteles bemutatása (hosszú távú következmények, stb.) a területen működő egészségügyi intézmények dolgozóinak a bevonásával. Rendőrsátor: A drogfogyasztás büntetőjogi következményei, a fiatalkorú bűnözés, valamint az áldozattá válás megelőzésének lehetőségei, mely témákról a városi rendőrkapitányság bűnmegelőzési szakemberei adnak tájékoztatást. Léleksátor: Pszichológus, mentálhigiénés szakember, valamint életmód tanácsadó közreműködésével a szenvedély betegségekkel, életvezetési, párkapcsolati és egyéb konfliktusokkal kapcsolatosan folyik tanácsadás. Drogsátor: Drogambulancia munkatársai segítségével megismertetjük az érdeklődőket a szenvedélybetegségek gyógyításának lehetőségeivel, a kezelések formáival és intézményi hátterével.

	Filmsátor: Beszélgetéssel egybekötött filmvetítés. Baleset szimuláció: Egy előre megtervezett szituációban, valósághűen kialakított helyszínen, tanult imitátorok eljátszák egy bekövetkezett baleset testi és lelki változásait. Továbbá egy szimulátor segítségével átélhető, hogy karambol esetén mekkora nyomás éri az utast, és elrettentésnek kihelyezésre kerül egy roncsautó.		
Célcsoport bemutatása	Elsősorban az akcióterület 10 és 40 év közötti lakossága, akik esetében a bűnmegelőzés és a drog prevenció a legfontosabb.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az akcióterületen élők körében is elsődleges szempont a közbiztonság fenntartása. Ehhez a polgárőrség megjelenésén kívül, továbbá a térfigyelő rendszeren kívül fontos a problémák megelőzése is, ezt szolgálja a bűnmegelőzési nap. A helyi iskolával folytatott egyeztetések is azt igazolták, hogy a bűnmegelőzésre és a drog-prevencióra mindenképpen figyelmet kell fordítani. A helyi iskolával folytatott egyeztetések is azt igazolták, hogy a bűnmegelőzésre és a drog-prevencióra mindenképpen figyelmet kell fordítani. A prevenciónak arra kell irányulnia, hogy a gyerek el merje hinni azt, hogy a kábítószer-használat nem tartozik hozzá az életéhez, drog nélkül is lehet élni. Minél korábban el kell kezdeni a megelőzést, hogy hiteles képet kapjanak a gyerekek arról, milyen romboló hatással lehet a kábítószer az életükre.		
Megvalósítás tervezett kezdete	2014.	02.	15.
Megvalósítás tervezett vége	2015.	01.	31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	2 100 000 Ft		

Elszámolható költségek nagysága (Ft)	2 100 000 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	2 100 000 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%
Biztosított saját forrás nagysága	0 Ft
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Programterv elkészült.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	

Tevékenység neve	Szociális gondozó-karbantartó képzés		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Vasút utca		Hrsz: 110/5
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A projektelelem helyszíne a projekt kezdetéig önkormányzati tulajdonná válik, így a tulajdonviszonyok rendezettnek tekinthetők.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység illeszkedik a pályázati felhívás C1.3 pontjában szereplő önállóan nem támogatható ,kötelezően megvalósítandó tevékenységekhez ezen belül is a "Munkaerőpiaci beilleszkedést és a hátrányos helyzetű gyermekek iskolai felzárkózását elősegítő tevékenységek, képzési, oktatási programok" közé sorolható.		

Tevékenység besorolása funkció szerint	Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA
Tevékenység célja	Olyan szakemberek képzése, akik egy új típusú szociális ellátás keretében részt tudnak venni a gondozott szállításában, ápolásában, a házkörüli segítségnyújtásban, a lakóingatlan karbantartásában, házi kertek gondozásában. A képzés célkitűzései: A hallgató legyen képes: - házi betegápolást végezni - a gondjaira bízott személyt orvoshoz, közösségi, kulturális rendezvényekre való szállítását megszervezni - a ház körüli segítségnyújtásra: kertgondozás, fűnyírás, kert, udvar tisztán tartása, hólapátolás - a ház körüli kisebb karbantartási munkálatok, kisjavítások elvégzésére, megszervezés - a lakóingatlannal kapcsolatos ügyek intézésében segítséget nyújtani
Megvalósulást mérő indikátor	Helyi társadalmi akcióban részt vevők száma – 18 fő
Tevékenység szakmai leírása	Olyan szakemberek képzése, akik egy új típusú szociális ellátás keretében részt tudnak venni a gondozott szállításában, ápolásában, a házkörüli segítségnyújtásban, a lakóingatlan karbantartásában, házi kertek gondozásában. A képzés célkitűzései: A hallgató legyen képes: - házi betegápolást végezni - a gondjaira bízott személyt orvoshoz, közösségi, kulturális rendezvényekre való szállítását megszervezni

	- a ház körüli segítségnyújtásra: kertgondozás, fűnyírás, kert, udvar tisztán tartása, hólapátolás - a ház körüli kisebb karbantartási munkálatok, kisjavítások elvégzésére, megszervezés - a lakóingatlanokkal kapcsolatos ügyek intézésében segítséget nyújtani A képzés célcsoportja: - Aktív korú nem foglalkoztatott, (álláskereső és inaktív, akik iskolarendszerű képzésben nem vesznek részt) Tervezett képzési idő: 360 óra, ebből elmélet 216 óra, gyakorlat 144 óra.		
Célcsoport bemutatása	A célcsoportot az akcióterületen élő, alacsony iskolai végzettségű inaktív vagy munkanélküli státuszú lakosok jelentik.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Mint azt a kérdőíves megkérdezésnél ismertettük, a megkérdezettek hasznosnak tartanak a különböző munkába állást segítő képzési programokat. Mivel az akcióterületen nagy számban vannak alacsony iskolai végzettségű állástalanok, így mindenképpen szükség van olyan képzésre, amelyet ők is hasznosítani tudnak. Ennek megfelelően került kiválasztásra a képzés, mivel ezt a végzettséget feltehetőleg tudják majd hasznosítani a munkaerőpiacon, továbbá ehhez kapcsolódó feladatok a településen is nagy számban vannak, így megoldható a helyi foglalkoztatás.		
Megvalósítás tervezett kezdete	2014.	09.	01.
Megvalósítás tervezett vége	2014.	10.	30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott	4 600 000 Ft		

tevékenységre vonatkozóan (Ft)	
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	4 600 000 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	4 600 000 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%
Biztosított saját forrás nagysága	0 Ft
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Tematika rendelkezésre áll, megtörtént a kapcsolatfelvétel a képző intézményekkel.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	

Tevékenység neve	Vagyonőr képzés		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Vasút utca		Hrsz: 110/6
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A képzések helyszíne önkormányzati tulajdon, így a tulajdonviszonyok rendezettnek tekinthetők.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység illeszkedik a pályázati felhívás C1.3 pontjában szereplő önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységekhez ezen belül is a "Munkaerőpiaci beilleszkedést és a hátrányos helyzetű gyermekek iskolai felzárkózását e ösegítő		

	tevékenységek, képzési, oktatási programok" közé sorolható. Az alacsony iskolai végzettségű személyek a munkaerőpiacon elég rossz esélyekkel indulnak. Mivel az akcióterületen sok az alacsony végzettségű, ezáltal inaktív személy, így mindenképpen meg kívánunk valósítani olyan képzést, amely képességeiknek megfelel és növeli elhelyezkedési lehetőségeiket.
Tevékenység besorolása funkció szerint	Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA
Tevékenység célja	OKJ-s szakképesítéssel rendelkező vagyonőrök képzése. A vagyonőr képzés célja a munkakör betöltéséhez szükséges kompetenciák elsajátíttatása. A vagyonőr képes legyen biztosítani megbízója, vagyonának biztonságát, továbbá segítse jogainak, jogos érdekeinek érvényesítését. Az alacsony iskolai végzettségű személyek a munkaerőpiacon elég rossz esélyekkel indulnak. Mivel az akcióterületen sok az alacsony végzettségű, ezáltal inaktív személy, így mindenképpen meg kívánunk valósítani olyan képzést, amely képességeiknek megfelel és növeli elhelyezkedési lehetőségeiket.
Megvalósulást mérő indikátor	Helyi társadalmi akcióban részt vevők száma – 18 fő
Tevékenység szakmai leírása	A Vagyonőr szakképesítés munkaterületének rövid, jellemző leírása: Alkalmazza a tevékenységre vonatkozó jogszabályokat és tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi szabályokat, valamint a speciális szakmai, továbbá az etikaiszabályokat Átvesszi a szolgálatot Átadja a szolgálatot Objektumőrzést végez és ellátja az ezzel összefüggő egyéb feladatokat Őrzi a kereskedelmi egységet, pénzügyi egységet

	Ellátja a munkakörébe utalt egyéb feladatokat Intézkedik rendkívüli eseményekben Megszervezi a védendő személy védelmét Elemzi a rendelkezésre álló információkat Kialakítja a védelmi koncepciót Felkészül a biztosítási feladatokra Végrehajtja a biztosítási feladatokat Értékeli az elvégzett munkát Ellátja a mobil és a kivonuló járőrszolgálatot, valamint a szállítmánykísérési feladatokat Ellátja a fegyveres biztonsági őri szolgálatot Karbantartja a fegyvert Telepőrzési feladatokat lát el kutyával Felügyeli a telepőrzésre alkalmazott kutyákat Ellátja a kutyásőri szolgálatot Végzi a rendezvények biztosítását Pénzszállítást végez Intézkedik a rendkívüli eseményekben Óraszám: 110 óra, ebből 40%-elmélet 60%-gyakorlat.
Célcsoport bemutatása	A célcsoportot az akcióterületen élő, alacsony iskolai végzettségű inaktív vagy munkanélküli státuszú lakosok jelentik.
Tevékenység iránti igény bemutatása,	Mint azt a kérdőíves megkérdezésnél ismertettük, a megkérdezettek hasznosnak tartanák a

indokoltsága	különböző munkába állást segítő képzési programokat. Mivel az akcióterületen nagy számban vannak alacsony iskolai végzettségű állástalanok, így mindenképpen szükség van olyan képzésre, amelyet ők is hasznosítani tudnak. Vagyonörökre mind a településen, mind a környező nagyobb településeken egyre nagyobb számban van szükség. A képzés révén a résztvevők elhelyezkedési esélyei jelentősen javulhatnak.		
Megvalósítás tervezett kezdete	2014.	10.	05.
Megvalósítás tervezett vége	2014.	11.	30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	3 000 000 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	3 000 000 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	3 000 000 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%		
Biztosított saját forrás nagysága	0 Ft		
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése			
Projekt-előkészítés helyzete	Tematika rendelkezésre áll, megtörtént a kapcsolatfelvétel a képző intézményekkel.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek			

Tevékenység neve	Egészsnapok szervezése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (Programalap révén címzett civil szervezetek)		
Tevékenység helyszíne	Vasút utca	46	Hrsz: 1285/A, 110/4, 110/5, 110/6
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A projektelem helyszíne önkormányzati tulajdon vagy a projekt kezdetéig azzá válik, így a tulajdonviszonyok rendezettnek tekinthetők.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészít ő („soft”) elemek közé tartozik. A hátrányos helyzetű lakosoknál a rossz életkörülményekkel általában együtt jár a rosszabb egészségügyi állapot. A munkaerőpiacon való hatékonyabb részvételt és a társadalomhoz való felzárkózást az egészségi állapot javításával is növelni kell, melyhez elengedhetetlen az egészségtudatosságra nevelés.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	A tevékenység célja az akcióterületen élők egészségének felmérése, egészséges életmódra való nevelése, a figyelem felhívása a prevenció fontosságára, a betegségek megelőzésének és gyógyításának alternatív megoldásaival illetve a rendezvényen való közös részvétellel a közösség építése. Ennek érdekében a megvalósítás időszakában évente 1 alkalommal egészségnap kerül megszervezésre, különböző ingyenes szűrésekkel és előadásokkal kiegészítve. A rendezvény további célja, hogy a véradás fontosságára is felhívja a figyelmet.		
Megvalósulást mérő indikátor	Helyi társadalmi akcióban részt vevők száma – 270 fő		
Tevékenység szakmai leírása	A program látogatói kezükbe vehetik a saját egészségi állapotukról készült rizikófelmérést		

	(minden rendezvény alkalmával más tématerület köré csoportosulva pl. daganatos megbetegedések, szív és érrendszeri megbetegedések), megismerhetik az újraélesztés technikáját, szakembertől kaphatnak segítséget a dohányzásról való leszokáshoz, az egészséges táplálkozáshoz és a számukra megfelelő sport megtalálásához. Különböző előadásokkal színesítjük a programot kezdve a gyógynövényektől egészen a gyógytornáig. A programok keretében kisebb tárlatok is bemutatásra kerülnek (pl. Ciki lesz a cigi). A közösség aktívabb bevonását vetélkedők, főzőversenyek, stb. révén érjük el. Egészségátor felállítására kerül sor a rendezvény keretében, ahol az alábbi ingyenes vizsgálatokat lehet igénybe venni: allergiavizsgálat gyorstesztel, vérnyomásmérés, vércukor és koleszterinszint mérés, ugyanitt a résztvevőknek véradásra is lehetőségük lesz. Az egészségnap programjai között kiemelkedő szerepet kap a véradás, amelyre a délelőtti folyamán lehet majd jelentkezni. Az alternatív gyógymódokkal, természetes eljárásokkal is megismerkedhetnek a kilátogatók és kóstolással egybekötött ételbemutatóra is sor kerül.		
Célcsoport bemutatása	A tevékenységnek, az adott rendezvény témájától függően több célcsoportja van. A legerősebben a 18-40 év közötti célcsoportot célozzuk, akiket a témák többsége érint.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A területen a kérdőíves és a civilekkel folytatott egyeztetések alapján is nagy igény jelentkezik közösségi rendezvényekre. E mellett a nagy számú alacsony társadalmi státuszú, rossz életkörülmények között élő lakos miatt kiemelten fontos az egészségtudatosság oktatása, hiszen náluk jellemzően magasabb a rossz egészségi állapotúak száma.		
Megvalósítás tervezett kezdete	2013.	12.	01.
Megvalósítás tervezett vége	2015.	05.	30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	3 750 000 Ft		

Elszámolható költségek nagysága (Ft)	3 750 000 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	3 750 000 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%
Biztosított saját forrás nagysága	0 Ft
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	A tevékenység megvalósítása a Programalapból történik civilek által, a projekt jelenlegi állapotában az ehhez szükséges anyagok kerültek kidolgozásra.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	

3.5.6 Nem infrastrukturális jellegű, kapcsolódó tevékenységek

Tevékenység neve	Engedélyes tervek készítése
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység illeszkedik a pályázati útmutató C.2.3. I. 1. pontjában nevesített előkészítési tevékenységekhez, ezen belül a „Szükséges engedélyezési, kivitelezési dokumentumok, tendertervek, egyéb műszaki tervek és ezek hatósági díjának költségei” közé sorolható.
Tevékenység besorolása funkció szerint	Projekt előkészítés

ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	engedélyköteles építési beruházásokhoz szükséges tervdokumentációk elkészítése pályázati dokumentációhoz szükséges tervpéldányok és tervezői költségvetések biztosítása engedélyezési eljárás előkészítése és lefolytatása az illetékes építésügyi hatóságoknál építési engedélyek beszerzése		
Tevékenység szakmai leírása	Építési engedélyezési tervdokumentáció és tervezői költségvetés az alábbi engedélyköteles beruházási elemek esetében: - Volt vasútállomás épület közösségi térré fejlesztése - Polgárőrség irodájának kialakítása volt raktárépületben - Községi park, térrendezés és parkoló létrehozása - Gyalogút építése a közösségi tér bekapcsolására - Belterületi utak és ivóvíz vezetékek rekonstrukciója - Önkormányzati bérházak fejlesztése		
Megvalósítás tervezett kezdete	2012.	10.	01.
Megvalósítás tervezett vége	2013.	02.	15.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	3 941 700 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	3 941 700 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	3 941 700 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%		
Biztosított saját forrás nagysága	0 Ft		

Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-
--	---

Tevékenység neve	Kiviteli tervek készítése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység illeszkedik a pályázati útmutató C.2.3. I. 1. pontjában nevesített előkészítési tevékenységekhez, ezen belül a „Szükséges engedélyezési, kivitelezési dokumentumok, tendertervek, egyéb műszaki tervek és ezek hatósági díjának költségei” közé sorolható.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Projekt előkészítés		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A közbeszerzéshez és a minőségi, pontos kivitelezéshez szükséges kiviteli tervdokumentációk elkészítése.		
Tevékenység szakmai leírása	Az építési engedéllyel rendelkező tervek alapján készül a kiviteli terv. Mivel az engedélyezési terv nem tartalmaz kellőképpen részletes műszaki információt, így a kivitelezés jellemzően csak engedélyezési terv alapján nem lehetséges. A kiviteli terv pontosítja a műszaki megoldásokat és azt, hogy mit miből, hogyan és milyen sorrendben kell megcsinálni. A kiviteli tervek tartalmazzák az engedélyezési tervben is szereplő építészeti tervlapokat, de nagyobb léptékben és részletesebb kidolgozásban, valamint statikai terveket, mint az alapozási tervet, földm. terveket, tetőszerkezet terveket, és olyan szerkezeti csomópontokat, melyek megrajzolására az engedélyezési tervben nincs mód. A kiviteli terv alapján pontosabb anyagkimutatás és költségvetés is készíthető.		
Megvalósítás tervezett kezdete	2013.	03	01.

Megvalósítás tervezett vége	2013.	07	31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	8 135 000 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	8 135 000 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	8 135 000 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%		
Biztosított saját forrás nagysága	0 Ft		
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-		

Tevékenység neve	Közbeszerzés
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység illeszkedik a pályázati útmutató C.2.3. I. 1. pontjában nevesített előkészítési tevékenységekhez, ezen belül is a Közbeszerzési eljárások költségei (ideértve a közbeszerzési szakértő díját, és a feltételesen lefolytatott közbeszerzési eljárások költségeit is) tevékenységhez.
Tevékenység besorolása funkció szerint	Projekt előkészítés
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	A Kbt.-ben szereplő értékhatárokat meghaladó értékű beszerzések, beruházások esetében közbeszerzési eljárások lefolytatása. A közbeszerzés célja a kivitelezők kiválasztása, a

	beszerzésekre, illetve a beruházásokra irányuló szerződések megkötése.		
Tevékenység szakmai leírása	A közbeszerzési szakértőtől igénybe vett szolgáltatás magába foglalja: - Az eljárás előkészítését - A hirdetmény feladását/ajánlattételi felhívásmegküldését az ajánlattevőknek - Kiegészítő tájékoztatást - Ajánlatok bontását és bírálatát - A hiánypótlást - Az eredményhirdetést és a szerződéskötést		
Megvalósítás tervezett kezdete	2013.	04	15.
Megvalósítás tervezett vége	2013.	07.	31
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	3 000 000 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	3 000 000 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	3 000 000 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%		
Biztosított saját forrás nagysága	0 Ft		
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-		

Tevékenység neve	Tájékoztatás és nyilvánosság
-------------------------	-------------------------------------

Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység illeszkedik a pályázati felhívás C1.3 pontjában szereplő önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységekhez ezen belül is a „Nyilvánosság biztosítása” tevékenységhez.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Tájékoztatás és információ nyújtás a projekt eredményeiről és a támogatásról. Nyilvánosság biztosítása.		
Tevékenység szakmai leírása	1 db B típusú tájékoztató tábla kihelyezése 6 db C típusú tájékoztató tábla kihelyezése 7 db D típusú emlékeztető tábla kihelyezése sajtóközlemények kiküldése, megjelenések generálása a nyomtatott sajtóban TÉRKÉPTÉR feltöltés Fotódokumentációk készítése Sajtótájékoztató rendezvények szervezése utalás a fejlesztésre a kedvezményezett honlapján		
Megvalósítás tervezett kezdete	2013.	07.	01.
Megvalósítás tervezett vége	2015.	06.	31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	3 000 000 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	3 000 000 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	3 000 000 Ft		

Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%
Biztosított saját forrás nagysága	0 Ft
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-

Tevékenység neve	Könyvvizsgálat
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység illeszkedik a pályázati felhívás C1.3 pontjában szereplő önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységekhez ezen belül is a „Projektszintű könyvvizsgálat” tevékenységhez.
Tevékenység besorolása funkció szerint	önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	Mivel az igényelt támogatás összege meghaladja az 50 millió Ft-ot, a projekt befejezésekor kötelező a projektszintű könyvvizsgálat elvégzése, az erről szóló a záró elszámolás részeként szükséges benyújtani.
Tevékenység szakmai leírása	A könyvvizsgáló feladatkörébe tartozik: - a projekt folyamatos könyvvizsgálata, számlák és szerződések havi ellenőrzése, - a pénzügyi és számviteli szabályzatok aktualizálásának figyelemmel kísérése, - a könyvelés szakszerűségének és szabályszerűségének vizsgálata, - az általános forgalmi adó és a személyi jövedelemadó és egyéb adók elszámolási rendszerének vizsgálata,

	- a könyvvizsgálói jelentés összeállítása.		
Megvalósítás tervezett kezdete	2013.	07.	01.
Megvalósítás tervezett vége	2015.	06.	30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	1 000 000 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	1 000 000 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	1 000 000 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%		
Biztosított saját forrás nagysága	0 Ft		
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-		

Tevékenység neve	Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálata
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység illeszkedik a pályázati útmutató C.2.3. I. 1. pontjában nevesített előkészítési tevékenységekhez, ezen belül a „Pályázati Felhívásban kötelezően előírt akcióterületi terv, integrált városfejlesztési stratégia elkészítése” tevékenységtípusba sorolható.
Tevékenység besorolása funkció szerint	Projekt előkészítés
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	A korábbi pályázathoz már elkészült Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálata,

	törzsszövegének aktualizálása, hogy a jelen pályázat benyújtásához szükséges, megfelelő minőségű és tartalmú dokumentáció rendelkezésre álljon.		
Tevékenység szakmai leírása	A jelenlegi akcióterület szerint szükséges felülvizsgálni és a legfrissebb statisztikai adatok alapján aktualizálni a néhány éve készült Integrált Városfejlesztési Stratégiát.		
Megvalósítás tervezett kezdete	2012.	10.	01.
Megvalósítás tervezett vége	2013.	02.	15.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	400 000 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	400 000 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	400 000 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%		
Biztosított saját forrás nagysága	0 Ft		
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-		

Tevékenység neve	Jogi szolgáltatások
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység illeszkedik a pályázati útmutató C.2.3. II. 2. pontjában nevesített megvalósítási tevékenységekhez, ezen belül a „Szolgáltatások igénybevételének költsége”-ihez sorolható.

Tevékenység besorolása funkció szerint	megvalósítási költségek közé tartozik a tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A projekt megvalósítás során jelentkező jogi feladatok ellátása.		
Tevékenység szakmai leírása	Az igénybevett tanácsadó feladatai közé tartozik majd: a vállalkozási és szállítói szerződések előkészítése, szükséges engedélyeztetési eljárásokban való tanácsadás, esetleges vitás jogi kérdésekben való közreműködés.		
Megvalósítás tervezett kezdete	2013.	07.	01.
Megvalósítás tervezett vége	2015.	06.	30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	500 000 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	500 000 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	500 000 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%		
Biztosított saját forrás nagysága	0 Ft		
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-		

Tevékenység neve	Akcióterületi terv készítése
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata
Illeszkedés a felhívásban meghatározott	A tevékenység illeszkedik a pályázati útmutató C.2.3. I. 1. pontjában nevesített előkészítési

támogatható tevékenységekhez	tevékenységekhez, ezen belül a „Pályázati Felhívásban kötelezően előírt akcióterületi terv, integrált városfejlesztési stratégia elkészítése” tevékenységtípusba sorolható.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Projekt előkészítés		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A projekt keretében fejlesztendő akcióterület kijelölése és a pályázat kötelező mellékleteként benyújtandó Akcióterületi Terv elnevezésű tanulmány elkészítése a pályázati felhívás mellékletében előírt tartalommal.		
Tevékenység szakmai leírása	Az Integrált Városfejlesztési Stratégia alapján lehatárolt akcióterületre vonatkozóan Akcióterületi terv készítése a pályázati felhívás mellékletekén közzétett útmutatóban foglaltak szerint.		
Megvalósítás tervezett kezdete	2012.	10.	01.
Megvalósítás tervezett vége	2013.	02.	15.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	5 000 000 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	5 000 000 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	5 000 000 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%		
Biztosított saját forrás nagysága	0 Ft		
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-		

Tevékenység neve	Projektmenedzsment
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység illeszkedik a pályázati útmutató C.2.3. II. 1. pontjában nevesített megvalósítási tevékenységekhez, ezen belül a „Projektmenedzsment költségek”-hez.
Tevékenység besorolása funkció szerint	Projekt előkészítés
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	A projekt tevékenység célja a pályázat megvalósításának koordinálása, az elszámolások és az projekt előrehaladási jelentések elkészítése és benyújtása a Közreműködő Szervezetnek. A projektmenedzsment tevékenységet a konzorciumi tagként bevont városfejlesztő társaság munkatársai végzik majd.
Tevékenység szakmai leírása	A projektmenedzsment tevékenységet a konzorciumi tagként bevont Cigánd Településüzemeltetési Kft. munkatársai végzik majd. A projekt megvalósításáért felelős menedzsment szervezet tagja egy fő projektmenedzser, egy fő pénzügyi munkatárs, aki a pályázat pénzügyi nyilvántartásaiért felelős és egy fő műszaki munkatárs, aki a pályázati cél megvalósulásának műszaki feltételeit (felelősök, engedélyek, ütemezések stb) koordinálja és egy fő szociális munkatárs. A projektmenedzser összefogja a projekttel kapcsolatos stratégiai, fejlesztési, műszaki, pénzügyi és marketing feladatokat. Feladatai közé tartozik a projekt napi operatív irányítása, kapcsolattartás a megvalósításban résztvevő alvállalkozókkal, ill. a támogatási konstrukcióban résztvevő közreműködő szervezettel és irányító hatósággal. Szintén az ő felelőssége az adminisztrációs feladatok ellátása, a fizetési kérelmek és előrehaladási jelentések elkészítése. A pénzügyi munkatárs a projekttel kapcsolatos pénzügyi, gazdasági

	és számviteli kérdésekért felelős. Feladata a megvalósítás pénzügyi -, számviteli-, munkaügyi feladatainak koordinálása, felügyelete, ellenőrzése. Pénzügyi kérdésekben kapcsolatot tart a hatóságokkal és számlavezető bankokkal. Tevékenységét a projektmenedzser irányítása mellett végzi. A műszaki munkatárs a projekttel kapcsolatos műszaki, kivitelezési kérdésekért felelős. Fő feladata a beruházás műszaki koordinációja. A szociális munkatárs fő feladata pedig az ESZA programalap tevékenységeinek koordinálása.		
Megvalósítás tervezett kezdete	2013.	07.	01.
Megvalósítás tervezett vége	2015.	06.	30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	13 750 000 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	13 750 000 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	13 750 000 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	100%		
Biztosított saját forrás nagysága	0 Ft		
Biztosított saját forrás aránya az elszámolható költségből	-		

3.5.7 Számszerűsíthető eredmények

Az alábbi táblázatban bemutatjuk azokat az output és eredmény indikátorokat, amelyek a projekt konkrét hatásait számszerűsítik.

Ssz.	Indikátor neve	Indikátor típusa	Mértékegység	Bázisérték	Célérték					
					projekt-záráskor	a projekt fenntartási időszakában				
						1.év	2.év	3.év	4.év	5.év
1	A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	eredmény	db	0	0	1	1	1	1	1
2	Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészeken	output	fő	0	512	512	512	512	512	512
3	Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	output	ha	0	71,08	71,08	71,08	71,08	71,08	71,08
4	Teremtett új munkahelyek száma	eredmény	fő	0	5	5	5	5	5	5
5	Teremtett munkahelyek száma - nők	eredmény	fő	0	1	1	1	1	1	1
6	A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma	eredmény	fő	0	1	1	1	1	1	1

7	Megtartott munkahelyek száma	eredmény	fő	46	46	46	46	46	46	46
8	Új városi funkciók betelepődése / a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	output	db	0	5	5	5	5	5	5
9	A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	db	0	1	1	1	1	1	1
10	Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága	output	m ²	0	79	79	79	79	79	79
11	A fejlesztés következtében felhagyott ingatlanok újrahasznosítása	output	m ²	0	0	0	0	0	0	0
12	A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ	0	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029
13	Felújítással érintett lakások száma	output	db	0	4	4	4	4	4	4
14	Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma	output	fő	0	72	72	72	72	72	72
15	Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	output	fő	0	1700	600	600	600	600	600
16	A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	output	db	0	7	7	7	7	7	7
17	A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága	output	m ²	0	18	18	18	18	18	18
18	Akadálymentesített épületek száma	output	db	0	2	2	2	2	2	2

19	Azbesztmentesített épületek száma	output	db	0	1	1	1	1	1	1
20	Megnövekedett zöldfelületek nagysága	output	m ²	0	0	0	0	0	0	0
21	Megújított zöldfelületek nagysága - városrehabilitáció	output	m ²	0	13162	13162	13162	13162	13162	13162
22	Támogatásból felújított tárgyi, építészeti, műemléki értékek száma	output	db	0	0	0	0	0	0	0
23	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	%	75	90	90	90	90	90	90
24	Megépített kerékpáros utak hossza	output	km	-	-	-	-	-	-	-
25	Meglévő kerékpárforgalmi létesítmény korszerűsítése	output	km	-	-	-	-	-	-	-
26	A kijelölt egyéb kerékpárforgalmi létesítmények hossza	output	km	-	-	-	-	-	-	-

3.5.8 Szinerergia vizsgálat

A városrehabilitációs projekt keretében megvalósuló projekt tevékenységek sok ponton kötődnek egymáshoz, ami szinergiák megjelenését szolgálja.

- **110/4, 110/5, 110/6 helyrajzi számok fejlesztései:** Ezen a területen több különböző projektelemező valósul meg, amelyek egymással szorosan összefüggenek hatásukat tekintve. Az itt létrejövő közösségi terek lehetővé teszik, hogy az akcióterületen egy pezsgő közösségi központ alakuljon ki, amely a helyi kötődés, az aktívabb közösségi élet kialakulását teszi majd lehetővé.
- **Akcióterület képének megújulása:** Az akcióterületen megvalósuló infrastrukturális fejlesztések gyakorlatilag mindegyike hozzájárul ahhoz, hogy a terület megjelenése javuljon, ezáltal a városon belül egy vonzóbb városrészé váljon. A megvalósult korábbi fejlesztésekkel összekapcsolódva (Szabadidő Központ, Járóbeteg ellátó, járdák és kerékpárút kialakítása) a leromló városszéli településrész képe folyamatosan alakul át egy fejlett lakórész képévé.
- **Szoft elemek helyszíne:** A projekt keretében megvalósuló szoft elemek többségének azok az épületek (Vasútállomás, Szabadidő Központ) és azok a szabadtéri létesítmények adnak otthont, amelyek a városrehabilitációs projekt keretében kerülnek fejlesztésre. Ennek révén a szoft elemek azonnal biztosítják is az infrastrukturális elemek kellő kihasználtságát.
- **Komplex telep-program:** A városrehabilitációs projekttel párhuzamosan valósulhat meg a településen a TÁMOP-5.3.6/11-1 keretében megvalósítandó projekt. Ez a település három szegregátumát érinti, melyből egy az akcióterületen található. A telep-program keretében képzések valósulnak meg, erősítve jelen projekt szoft elemeit, így még jobban támogatva a lakosság munkaerőpiacra történő beilleszkedését. Továbbá kialakításra kerül egy szolgáltató központ, ahol a lakosok a közszolgáltatásokat érhetik el. Ezzel az akcióterület funkciókkal történő ellátottsága tovább javul.

3.5.9 Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében

A projekt megvalósításába egy konzorciumi partner kerül bevonásra, a Cigánd Településüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.

Ez a vállalkozás 100%-ban Cigánd Város Önkormányzatának tulajdonában van, jelenleg településüzemeltetési feladatokat lát el. A Támogatási Szerződés megkötéséig a vállalkozás átalakításra kerül, annak érdekében, hogy a városfejlesztési társaságként a releváns feladatok ellátására alkalmas legyen. városfejlesztő társaságként a projekt menedzsment feladatokat teljes egészében ez a szervezet látja majd el, az 5.1 fejezetben részletezettek szerint.

E mellett a Településüzemeltetési Kft. kezeli majd a szoft elemekhez kapcsolódó programalapot, mely révén a civil szervezetek közvetett támogatáshoz juthatnak, a nem beruházási elemek megvalósítása érdekében.

A partner tevékenységéhez kapcsolódó pontos adatokat az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

Partner neve	Cigánd Településüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
A partner jogi formája	nonprofit korlátolt felelősségű társaság (GFO: 572)
Tevékenység teljes összege	30 760 000 Ft
Támogatásban részesül-e?	igen
Igényelt támogatás	30 760 000 Ft
Önerő	0 Ft
Tevékenységek, melyekben részt vesz	Projektmenedzsment Esélyegyenlőségi napok szervezése "Zöld" napok szervezése Sportnapok, sportversenyek szervezése Hagyományörző, közösségépítő napok rendezése Egészségnapok szervezése
Szerepe a tervezésben	Részt vett a programalap kidolgozásában és a projektmenedzsment szervezeti struktúrájának kidolgozásában
Szerepe a végrehajtásban	A végrehajtás során a projekt menedzsment tevékenység ellátása saját alkalmazottak révén, továbbá a Programalap kezelése, civil szervezetek koordinálása
Szerepe a fenntartásban	Mint városfejlesztő társaság, a jövőben a szervezetnek alapvető szerepe lesz a fejlesztési programok kidolgozásában és megvalósításában

A szervezetnek, mint városfejlesztő társaságnak, túlmutatnak tevékenységei jelen projekt keretein. A jövőben ez a társaság végzi majd a különböző városfejlesztési stratégiák előkészítését és részt vesz majd a városfejlesztési tevékenység keretében megvalósuló tevékenységek koordinálásában is.

Támogatói csoport: A előkészítésének és megvalósításának megfelelő társadalmasítása érdekében Támogatói Csoportot hoztunk létre. A csoportnak nagyrészt azok a szervezetek a tagjai, amelyek a csoport hivatalos megalakulása előtt is bevonásra kerültek a projekt kidolgozásába. A csoport tagjai, a 2012. február 12.-i alakuló ülés jegyzőkönyve szerint:

- Fodor Zoltán – *Cigándi Innovációs és Ifjúsági Sportegyesület Kiemelkedően Közhasznú Szervezet, elnök*
- Csáki Balázné - *A Bodrogköz Tájmuzeumért Alapítvány, elnök*
- Kertész Zoltán - *Bodrogközi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ*
- Bodnár Balázs - *Kántor Mihály Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, iskolaigazgató*
- Dancs Oláh József - *Cigánd Városi Roma Nemzetiségi Önkormányzat*

A csoport működése végigkíséri majd a projekt teljes megvalósítási idejét, ezzel segítve a munkát. A csoport az előkészítési tevékenység során a projektek pontos tartalmának kialakításában vettek részt, kiemelten a szoft elemek kapcsán, melyek kidolgozásához nagy szükség volt a civil szféra véleményére.

A megvalósítási időtartam alatt a támogatói csoport folyamatosan felügyeli majd a projekt megvalósítását és szükség szerint javaslataikkal segíthetik majd azt. Itt is kiemelt szerep jut majd nekik a szoft elemek tekintetében. Számos ilyen tevékenységnél több rendezvény kerül megrendezésre. Mivel a csoport tagjai közvetlen kapcsolatban vannak a potenciális résztvevőkkel, így egyes rendezvények között tanácsokkal tudják majd segíteni a megvalósító szervezeteket, hogy milyen módon érdemes a tematikát alkalmazni, annak érdekében, hogy a célcsoportok jobban elérhetőek legyenek.

3.5.10 A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok

- **Ingtatlanok megszerzésével kapcsolatos feladatok:** A pályázat megvalósításához négy ingatlan megszerzése szükséges. Ebből két későbbi bérlakás és a volt vasútállomás épület megszerzése megtörtént, azokra a szerződést megkötötte az önkormányzat, mint azt a tevékenységek bemutatásánál ismertettük. A Szabadidő Központ a Magyar Állam tulajdonából kerül az önkormányzathoz, ez jelenleg folyamatban van, így a szerződéskötésig megtörténik a tulajdonszerzés.
- **Terület előkészítési feladatok:** A projektek megvalósításához nincs szükség terület előkészítési munkákra, az érintett ingatlanokon nincsenek bontandó épületek.
- **Akcióterületen belüli közlekedési és közmű hálózat fejlesztése:** Közlekedési és közmű hálózat fejlesztése két projektelelem kapcsán valósul meg. Ezek keretében járda, útburkolat és ivóvíz vezeték felújítás, illetve járdaépítés és jelenleg nem szilárdburkolatú út, szilárd burkolattal való ellátása történik. Ezek mértékét az alábbi táblázat foglalja össze.

Beruházás típusa	Mennyiség
Útburkolat felújítás	528,29 m ² (126,05 m)
Új szilárd burkolat kialakítása	2740,05 m ² (897,77 m)
Járda felújítás	177,67 m ² (126,05 m)
Új járda kiépítése	1289,34 m ² (911,32 m)
Ivóvíz vezeték felújítása	1502 m

- **Zöldterületek fejlesztése:** Zöldterület fejlesztés a 110/4, 110/5, 110/6 helyrajzi számok esetén kerül kialakításra a park, amely szép, megújult környezetet biztosít majd. Ezen tevékenység keretében összesen 9750 m² igényes zöldfelület kerül kialakításra. A telepítendő növények listáját az ATT mellékletében szereplő lista tartalmazza.

- **Kármentesítés:** A megvalósuló tevékenységek egyike kapcsán sem merül fel kármentesítési feladat.
- **Önkormányzati tulajdonú lakóépületek rehabilitációja:** A projekt keretében a lakófunkciót erősítő négy önkormányzati bérlakás fejlesztése kapcsán valósul meg önkormányzati lakóépület rehabilitációja. A fejlesztés megvalósulását követően szociális alapon kerülnek kiadásra. A négy bérlakás fejlesztése a benyújtott dokumentáció alapján történik, az alapterületek a tevékenységeknél kerültek bemutatásra. A fejlesztések keretében a lakások teljes körűen felújításra kerülnek, annak érdekében, hogy hosszú távon igényes környezetet biztosítsanak.
- **Akadálymentesítés:** Akadálymentesítésre két épület esetén van szükség, ezek a vasútállomás épület, illetve a polgárőrség épület. Itt a rehabilitációs szakmérnök nyilatkozatában szereplő elemek valósulnak meg.
- **Azbesztmentesítés:** A fejlesztendő ingatlanok egyike kapcsán sem merül fel azbesztmentesítési feladat, egyik ingatlan sem tartalmaz szórt azbesztet.
- **Energiahatékonysági korszerűsítés:** Energiahatékonysági korszerűsítésről gyakorlatilag mind a hat épület esetén beszélhetünk, ahol komplex felújítás/átalakítás történik (vasútállomás épület, polgárőrség épület, négy bérlakás). Ezek esetében mindenképpen magasabb hatékonyságú épületeket kapunk, hiszen a nyílászárók lecserélésre kerülnek, illetve a homlokzatok is megújulnak.

3.6 Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztési nyomán

A ROP projekt megvalósulásával párhuzamosan magánszféra beruházás nem történik, a projektbe magántőke bevonására, az önkormányzat igyekezete ellenére nem került sor.

Jelenlegi információink szerint az alábbi táblázatban szereplő projektek megvalósítása van folyamatban vagy várható a közeljövőben.

Projekt neve	Projekt rövid leírása	Projekt helyszíne	Projektgazda	Előkészítettség	Megvalósítás lehetséges kezdetét és vége	
Vizsgacentrum kialakítása	A Vasút utcán megépült műszaki vizsgaállomáson személygépkocsik és tehergépkocsik vizsgáztatására lesz lehetőség.	Cigánd Vasút u. hrsz. 1340/4	V-tak Kft.	A beruházás kész, engedélyek beszerzése folyamatban.	n.a.	2013. április 1.
Szépségszalon	Fodrászat, kozmetika fejlesztése, korszerűsítése	Cigánd Fő u. 32. hrsz. 1284/4	Petróné Varga Veronika	A beruházás kész, engedélyek beszerzése folyamatban.	n.a.	2013. március 18.
ABC felújítása	A körforgalomnál lévő abc épületének korszerűsítése	Cigánd Fő u. 28. hrsz. 110/2	Németh Károly	A tervek rendelkezésre állnak.	2014	2014

A fenti fejlesztések közül a műszaki vizsgaállomás megvalósítása nagyobb volumenű projekt, míg a többi fejlesztés inkább kisebb méretűnek mondható. Mivel jelenleg az akcióterületen kisebb szolgáltató-kereskedelmi egységek működnek, így ezek korszerűsítése várható elsősorban.

Az önkormányzat a magántőké beruházásait elsősorban a megfelelő környezet megteremtésével támogatja. Ez magában foglalja a korszerű infrastruktúra (utak, közművek) megteremtését, ahogy ez jelen projekt keretében is történik, továbbá a nem beruházási jellegű támogatást. Kis méretű település révén lehetőség van a fejlesztési ötletek, beruházási elképzelések kidolgozásánál szorosabb együttműködést kialakítani az önkormányzat és a magán beruházók között, megkönnyítve és gyorsítva ezáltal az ügyintézési időket.

A rendezési terv a beruházások megvalósítását nem gátolja, rendelkezik a település elérhető belterületi és ipari területtel egyaránt.

Mint említettük az akcióterületen elsősorban kisebb kereskedelmi-szolgáltató beruházások várhatóak, ezek volumene évi néhány millió Ft-ig terjedhet.

3.7 Kapcsolódó fejlesztések – A pályázaton kívül a község által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen

Az alábbiakban röviden bemutatjuk azokat a fejlesztési elképzeléseket, amelyeket az önkormányzat potenciálisan megvalósíthat az elkövetkezendő években. A 2007-2013-as tervezési időszakban más projekt megvalósítása már nem várható az Akcióterületen.

Projekt neve	Közös út – Komplex telep-program
Projekt rövid leírása	Az ország több szempontból leghátrányosabb helyzetű kistérségének legnagyobb településén lévő 3 elkülönülő szegregátum alacsony státuszú lakosainak - 90 fő kiemelt képzésével - közösségfejlesztése, közszolgáltatásokhoz való hozzáféréseinek javítása, és lakókörülményeinek méltányosabbá tétele valósul meg programunk keretében.
Projekt helyszíne	Akcióterületen található szegregátum
Projekt gazda	Cigánd Város Önkormányzata
Előkészítettség	megvalósítás folyamatban van
Tervezett összköltség	147 948 862 Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2013. március 1.

Projekt neve	Inkubátorház kialakítása
Projekt rövid leírása	A határrégió társadalmi gazdasági fejlesztése a két tagállam helyi közösségei között fenntartható együttműködések szükséges feltételének megteremtése. Specifikus célja: A határ menti terület gazdasági versenyképességének erősítése. A projekt eredményeképpen a magyar és a szlovák oldalon is egy-egy inkubátor ház épül fel. Magyarország, Cigánd: 258,07 m ²
Projekt helyszíne	Akcióterületen
Projekt gazda	Cigánd Város Önkormányzata
Előkészítettség	tartaléklistas pályázat
Tervezett összköltség	452 300 EUR
Megvalósítás lehetséges kezdete	n. a.

és vége	
---------	--

Projekt neve	Belterületi járdaépítések
Projekt rövid leírása	A korábbiakban önerőből megvalósult járda térkövesítések folytatása a főbb közlekedési útvonalak mentén.
Projekt helyszíne	Akcióterület gyalogos szempontból forgalmasabb útjai
Projekt gazda	Cigánd Város Önkormányzata
Előkészítettség	-
Tervezett összköltség	10-30 millió Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2015-től kezdődően

Projekt neve	Kerékpárút a Fő utcán
Projekt rövid leírása	Jelenleg a Vasút utca mentén található kerékpár út. A jövőben elképzelhető ennek kiterjesztése a Fő utcára a két út kereszteződésében található körforgalomtól, mint déli, mind északi irányban
Projekt helyszíne	Fő utca
Projekt gazda	Cigánd Város Önkormányzata
Előkészítettség	-
Tervezett összköltség	50-100 millió Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2015-től kezdődően

Projekt neve	Közvilágítás korszerűsítés
Projekt rövid leírása	Az akcióterület közvilágítási hálózatának korszerűsítése, mind a vezetékhálózat és oszlopok tekintetében, mind a világítótestek energiatakarékossá és szabályozhatóvá tételével.
Projekt helyszíne	A teljes akcióterület
Projekt gazda	Cigánd Város Önkormányzata
Előkészítettség	előzetes egyeztetések történtek
Tervezett összköltség	kb. 50 millió Ft
Megvalósítás	2014-2016

lehetséges kezdete és vége	
----------------------------	--

Projekt neve	Kábel TV hálózat korszerűsítés
Projekt rövid leírása	Az akcióterületen (és a település egészén) a kábel TV hálózat önkormányzati tulajdonban van. Mivel a rendszer már nem fiatal, így mindenképpen szükséges lenne korszerűsítése, megbízhatóbbá tétele.
Projekt helyszíne	A teljes akcióterület
Projekt gazda	Cigánd Város Önkormányzata
Előkészítettség	-
Tervezett összköltség	kb. 10 millió Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2015-től kezdődően

Projekt neve	Ingyen wifi kiépítés
Projekt rövid leírása	A jelen projekt keretében létrejövő közösségi központ (hrsz: 110/4, 110/5, 110/6) területének egy lehetséges továbbfejlesztése lehet ingyenes internet hozzáférés kialakítása.
Projekt helyszíne	Vasút utca mentén, hrsz: 110/4
Projekt gazda	Cigánd Város Önkormányzata
Előkészítettség	-
Tervezett összköltség	kb. 5 millió Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2014-2016

Projekt neve	Zsák utca megnyitása
Projekt rövid leírása	Az akcióterületen található Zsák utca nem csak nevében, hanem jellegében is zsákutca. A településrendezési terv tartalmazza ennek megnyitását a Petőfi Sándor utca irányába.
Projekt helyszíne	Zsák utca
Projekt gazda	Cigánd Város Önkormányzata
Előkészítettség	Településrendezési és szabályozási terv tartalmazza a változást

Tervezett összköltség	50-100 millió Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2015-től kezdődően

Projekt neve	Piac építése
Projekt rövid leírása	A településen jelenleg is rendszeresen van piac, melyre nagy a lakossági igény is, de kiépített piac célú ingatlan nincs. Amennyiben ilyen kiépülne, az mindenképpen bővítené a helyi kiskereskedelmi kínálatot, és a szomszéd települések lakosai számára is vonzó lehetne.
Projekt helyszíne	Vasút utca – Fő út környezete
Projekt gazda	Cigánd Város Önkormányzata
Előkészítettség	Korábbi pályázathoz készültek koncepció szintű tervek
Tervezett összköltség	50-100 millió Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2015-től kezdődően

Projekt neve	Képzési programok
Projekt rövid leírása	Mivel az önkormányzatnak elsődleges célja, hogy a helyi lakosság elhelyezkedését segítse, így a jelen programhoz hasonló képzések tartását a jövőben is folytatni kívánjuk.
Projekt helyszíne	n. a.
Projekt gazda	Cigánd Város Önkormányzata
Előkészítettség	-
Tervezett összköltség	5-10 millió Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2015-től kezdődően

3.8 A tervezett fejlesztések várható hatásai

3.8.1 Társadalmi-gazdasági hatások

Az akcióterület lakosságának társadalmi felemelkedéséhez a jövedelmi helyzetük javulására, továbbá a helyi kötődés kialakulásához (és ezáltal a tenni akarás megjelenésére) van szükség. Jelen projekt keretében jelentős lépéseket teszünk mindkettő elérése érdekében.

A jövedelmi helyzetet elsősorban az javíthatja, ha javulnak a foglalkoztatási mutatók. Ez akkor valósulhat meg, ha munkahelyek teremődnek az akcióterületen (vagy a településen), vagy ha a lakosok elhelyezkedési lehetőségei javulnak. Előbbi közvetlenül a projekt eredményeképp is megvalósul, 5 fő személyében, mely a városfejlesztő társasághoz, illetve a létrehozott fejlesztések fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódik. Ezen felül az igényesebb környezet, illetve a korszerűbb infrastruktúra megjelenése révén várhatóan a magántőke beruházásai is fokozódnak majd, ezáltal további munkahelyeket teremtve.

A projekt keretében a képzések a lakosok elhelyezkedési lehetőségeit hivatottak ösztönözni, mivel olyan kompetenciák kerülnek birtokukba, amelyeket Cigánd és a környező települések munkaadóinál hasznosítani tudnak.

A különböző közösségi létesítmények és közösségépítő, fejlesztő programok révén a társadalmi kohézió, a Cigándhoz kötődés erősödik majd a lakosok körében. Ennek révén az itt élők jobban tenni akarnak majd otthonukért, fontosabbnak érzik majd azt, így a fejlesztések eredményeinek megtartása, az akcióterület megszépítése sokkal gyorsabb és hatékonyabb lehet majd.

A fejlesztések a lakossági mozgásokra nem várható, hogy kedvezőtlen hatással lennének. Az alacsony társadalmi státuszú lakosság maradását segítik egyrészt a szociális bérlakások rövid távon, míg közép távon az őket fejlesztő programok, hiszen ezek segítik felzárkózásukat. Mivel sokan közülük jelenleg is saját tulajdonú lakásban élnek, így a fejlesztések révén felértékelődő helyi ingatlanok megtartása esetükben nem jelenthet problémát.

Összességében a projekt révén elérhetjük, hogy az akcióterület lakossága magasabb életszínvonalon éljen, a társadalmi különbségek kiegyenlítődjenek, a jelenlegi lakosság felzárkózása és az új magasabb státuszú lakosság betelepülése révén.

3.8.2 Esélyegyenlőségi hatása

A projekt tervezésénél kiemelt figyelmet fordítottunk az esélyegyenlőség szempontjainak kezelésére, ennek megfelelően az esélyegyenlőség több pontnál is megjelenik:

- A hátrányos helyzetű csoportok számára több képzés is megvalósul, melyek nagyban segítik elhelyezkedésüket, mivel kedvezőbb helyzetet teremtenek számukra a munkaerőpiacon. A Szociális gondozó-karbantartó képzés a helyi gazdaságban is remekül alkalmazható. Ezen szoft elemek mindegyike kifejezetten az alacsony végzettségű, ezáltal hátrányos helyzetű csoportok igényeinek megfelelően került kialakításra.
- A projekt eredményeinek fenntartását (zöldterületek gondozása, épületek karbantartás-takarítása) a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően saját erőből kívánjuk megoldani. Mivel ezen feladatok közül sok nem igényel jelentős előképzettséget, így a jellemzően alacsony végzettségű hátrányos helyzetűeknek ezen munkák is lehetőséget teremtenek majd. Ezen munkák, a célcsoport igényeihez is idomulva, sok esetben részmunkaidős állások lesznek majd.
- A projekt kifejezetten esélyegyenlőségnek dedikált eleme az Esélyegyenlőségi nap. Ennek révén erősödhet a társadalmi kohézió, csökkenhet a társadalmi megkülönböztetések hatása. Mindezek révén a hátrányos helyzetű csoportok jobban be tudnak majd illeszkedni a társadalomba.
- A fentiekén túlmenően minden rendezvény és kommunikáció vonatkozásában az önkormányzat vállalja, hogy nem közvetít szegregációt, csökkenti az előítéleteket.

3.8.3 Környezeti hatások

A projekt környezetre gyakorolt hatásait az alábbi szempontok szerint összegezzük.

- Energia hatékonyság: A projekt keretében hat épület (4 bérlakás, Vasútállomás épület, raktárépület) kapcsán is jelentős energiahatékonysági fejlesztés valósul meg. Mindegyik épület esetén az új nyílászárók és megújult határoló falak révén jóval magasabb lesz az energiahatékonyság foka, ezáltal alacsonyabb lesz az energia felhasználás.

A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	0,029 TJ/év
Üvegházhatású anyagok kibocsátásának csökkentése (CO ₂ e)	hatás	1,6269 t/év
Ártalmatlanításra kerülő hulladék arányának csökkentése	output	nem releváns
A fenntarthatósággal kapcsolatos tudásmegosztáson részt vettek száma	output	450 fő
Jobb összesített energetikai jellemzőkkel rendelkező épületek száma	output	6 db

- Közlekedés: A projekt megvalósítása a település közlekedési struktúráját alapvetően nem módosítja, hiszen a megvalósuló fejlesztések csak a jelenlegi úthálózat fejlesztését takarják. Ez alól kivételt képez, az új feltáró gyalogút, azonban itt is meg kell jegyeznünk, hogy az érintett szakaszt jellemzően már most is gyalogos közlekedésre használja a lakosság. Ennek megfelelően a közlekedési viszonyokban, a használat intenzitásában változás várhatóan nem következik be.
- Környezeti minőség: A projekt egyik elemét képező „Zöld” napok célja a környezettudatosság elképzeléseinek terjesztése, ami nagyban hozzájárulhat az akcióterület hosszú távú fenntarthatóságához. A környezet kinézetéhez, ápoltságához alapvetően szükséges a lakosság tenni akarása, éppen ezért ezt a pontot mindenképpen fejleszteni kívánjuk. E mellett az önkormányzat a korábbiakban is támogatta a szelektív hulladékgyűjtést, valamint konkrét akciót is szerveztünk az otthoni komposztálás népszerűsítésére, ezt a jövőben is fenn kívánjuk tartani. Az ingatlan fejlesztések esetén az elérhető legjobb technológiákat kívánjuk alkalmazni.

- Zöldfelület gazdálkodás: A projekt kapcsán a Vasút utca északi oldalán jelentős közterület fejlesztés valósul meg. Az itteni terület jelenleg leromlott állapotban van, az önkormányzat karban tartja, de megújítása mindenképpen szükséges. A területen a fejlesztés eredményeképp egy ápoltság zöldfelület keletkezik, őshonos növényfajokkal betelepítve, és a megvalósítást követően folyamatosan gondozva, mely hosszú távon is példa értékkel szolgál majd a lakosság számára.

3.9 Kockázatok elemzése

Kockázat megnevezése	Valószínűség (1-7)	Hatás (1-7)	A kockázat kezelésének módja	Projekt/tevékenység, amire a kockázat vonatkozik
Műszaki kockázatok				
A tervek engedélyezése elhúzódik és késlelteti a megvalósítást	2	4	Az engedélyeztetés már elkezdődött, a hatósági ügyintézési határidőket figyelembe véve a projekt megkezdéséig az engedélyek rendelkezésünkre állnak majd. Amennyiben valamilyen oknál fogva csúszás következik be, akkor az ütemezés módosításával, a nem engedélyköteles tevékenységek előre hozásával reagálhatunk.	Engedélyköteles tevékenységek
Az építési beruházás elhúzódik, a beszerezni kívánt eszközök nem állnak rendelkezésre	2	5	Ezen problémák elkerülése a projekt menedzsment rendszeres kontrollja és a megfelelően előkészített szerződések megkötése révén lesz biztosítható.	Beruházási jellegű tevékenységek
A megvalósítás a tervezettnél több időt vesz igénybe	4	3	A cselekvési ütemterv összeállításánál megfelelő körültekintéssel jártunk el és a szükséges időbeli tartalékok beépítésre kerültek. Mivel a beruházási elemek párhuzamosan is végezhetőek, és méretükből kifolyólag önmagában egyik elem sem tarthat 24 hónapig, így ez kevésbé jelent kockázatot.	Beruházási jellegű tevékenységek
Az fejlesztés nem az elvárt műszaki tartalommal valósul meg	1	5	A probléma valószínűségét a projektmenedzsment és a műszaki ellenőrzés feladata lesz kellő	Beruházási jellegű tevékenységek

			odafigyeléssel gyakorlatilag a nulla szintre csökkenteni.	
Jogi kockázatok				
Az érintett terület tulajdonviszonyaival kapcsolatos kockázatok	1	6	Mindkét megvalósítási helyszín magánszemélyek tulajdonában van, akikkel a pályázó szervezet előszerződést kötött a területek megvásárlására. A szerződésbe a mindkét félnek biztonságot nyújtó előírások beépítésre kerültek.	Ady u. 21. bérlakás, Ságvári u. 14 bérlakás, Szabadidőközpont hangszigetelése,
Társadalmi kockázatok				
Társadalmi ellenállás a beruházással szemben	1	4	Mint azt bemutattuk, a projekt tevékenységei részletes igényfelmérés alapján kerültek kiválasztásra és megtörtént a társadalmasításuk is. Ezek tapasztalatai alapján kijelenthető, hogy a tervezett beruházások valóban a lakosság érdekeit szolgálják, így társadalmi ellenállás megvalósulásukkal kapcsolatban kevésbé várható.	A projekt összes tevékenysége
Alacsony részvétel a rendezvényeken	2	3	A korábbi évek tapasztalatai alapján elmondható, hogy a közösségi rendezvények népszerűsége magas a település lakosságánál. E mellett a rendezvények többségét programalap keretében civil szervezetek valósítják majd meg, akik hatékonyabban, jobban el tudják érni a célközönséget, illetve közelebbről ismerik igényeiket. Ennek	Egészségnapok, „Zöld” napok, Bűnmegelőzési napok, Sportnapok, Hagyományőrző napok, Esélyegyenlőségi nap

			megfelelően ők olyan programokat tudnak kialakítani, amelyek nagyobb népszerűségnek örvendhetnek.	
Nem megfelelő számú résztvevő a képzéseken	3	3	A képzések létszáma az akcióterület lakosságához mérten nem túltervezett, a képzésenkénti 18 fős létszám reálisnak mondható az igényfelméréskor tanúsított érdeklődés tükrében. Amennyiben a jelentkezők száma nem lenne elegendő, abban az esetben az önkormányzat célzott megkereséssel igyekszik majd több résztvevőt csábítani.	Takarító, vagyonőr, szociális gondozó-karbantartó, egészségügyi képzések
Pénzügyi – gazdasági – fenntarthatósági kockázatok				
Pályázat pénzügyi elszámolásainak csúszása	3	2	A csúszás a kimutatások, elszámolások gondos vezetésével és a kellő tapasztalattal rendelkező projekt menedzsment alkalmazásával elkerülhető. Ennek érdekében a projekt menedzsment tagjai között mindenképpen lesz pénzügyi szakember. További a csúszások esetén az ideiglenes saját forrásból történő finanszírozást az önkormányzat vállalja.	A projekt összes tevékenysége
A térség kedvezőtlen gazdasági folyamatai	4	4	A hosszú távú eredményeket és a vállalt indikátorok teljesülését erősen befolyásolják a régió és az ország gazdasági folyamatai, a munkalehetőségek és az életszínvonal	A városrehabilitáció egésze

			változásai. Mindezeket a pályázó kevésbé tudja befolyásolni. Azonban vállaljuk, hogy a jelen projekt megvalósulásán túl, a helyi életkörülmények javulása, a helyi gazdaság fejlődése érdekében a jelen dokumentumban vázolt fejlesztési elképzeléseket követni fogjuk.	
Az beruházás költségei meghaladják a tervezett szintet.	2	4	A terveket és a költségbecsléseket megfelelő körültekintéssel készítettük el, ennek megfelelően azok jelentősen nem térhetnek el a gyakorlatban megjelenő költségektől.	A projekt összes tevékenysége
Intézményi kockázatok				
Szerződéskötés elhúzódása	3	3	A megfelelően összeállított dokumentáció és a gyors válaszadás révén ezen kockázat minimalizálható.	A projekt összes tevékenysége

3.10 A városrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve

	2013				2014				2015	
	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.
Előkészítés										
Engedélyes Terv										
Kiviteli terv										
IVS										
Akcióterületi Terv										
Közbeszerzés										
Projekt menedzsment										
Projekt menedzsment										
Megvalósítás										
Lakófunkciót erősítő tevékenységek										
<i>Ady utca 7. önkormányzati szociális bérlet fejlesztése</i>										
<i>Fő út 33. önkormányzati szociális bérlet fejlesztése</i>										
<i>Ady utca 21. önkormányzati szociális bérlet kialakítása</i>										
<i>Ságvári utca 14. önkormányzati szociális bérlet kialakítása</i>										
Közösségi funkciót szolgáló tevékenységek										
<i>Volt vasútállomás épület közösségi téré fejlesztése</i>										
<i>Többfunkciós sportpálya kialakítása</i>										
<i>Szabadidő Központ hangszigetelése</i>										
Közfélér funkcióinak megerősítése										
<i>Polgárőrség irodájának kialakítása volt raktáépületben</i>										

	2013				2014				2015	
	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.
Városi funkció										
Játszótér kialakítása										
Közösségi park, térrendezés										
Önkormányzati ingyenes parkolók létrehozása										
Térfigyelő rendszer kialakítása										
Gyalogút építése a közösségi tér bekapcsolására										
Belterületi utak burkolatának rekonstrukciója										
Belterületi járdák felújítása										
Ivóvíz vezetékek rendszer felújítása										
Soft tevékenységek										
Esélyegyenlőségi napok szervezése										
Sportnapok, sportversenyek szervezése										
Hátrányos helyzetű roma nők képzése										
Takarító képzés										
Hagyományőrző, közösségépítő napok rendezése										
Bűnmegelőzési és drogprevenciós nap rendezése										
Szociális gondozó-karbantartó képzés										
Vagyonőr képzés										
Egészségnapok szervezése										
"Zöld" napok szervezése										
Szolgáltatások										
Jogi szolgáltatás										
Tájékoztatás és nyilvánosság										
Könyvvizsgálat										
Műszaki ellenőr										

3.11 Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések

A projekt előkészítése során több csatornán is zajlott a projekt társadalmazása. Mint a funkcióelemzésnél is bemutatuk, a helyi civil szférával együttműködünk az előkészítés során, aminek eredményeként a Támogatói Csoport is létrejött.

Ezen támogatói csoport tagjai:

- Fodor Zoltán - Cigándi Innovációs és Ifjúsági Sportegyesület Kiemelkedően Közhasznú Szervezet, elnök
- Csáki Balázs - A Bodrogköz Tájmuzeumért Alapítvány, elnök
- Kertész Zoltán - Bodrogközi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ
- Bodnár Balázs - Kántor Mihály Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, iskolaigazgató
- Dancs Oláh József - Cigánd Városi Roma Nemzetiségi Önkormányzat

A projekt végrehajtása során a Támogatói Csoport feladata lesz a tevékenységek társadalmi elfogadásának, hatásainak megfigyelése és a levont konzekvenciák alapján az önkormányzat és konzorciumi partnerének tanácsokkal való ellátása.

Ezen túlmenően 2013. február 14.-én nyilvános lakossági fórumot tartottunk a település és azon belül kiemelten az akcióterület lakossága részére, a projekt társadalmazása érdekében. Ennek célja volt a fejlesztési elképzelések bemutatása, a lakosság véleményének kikérése. A lakossági fórumon körülbelül 10 fő vett részt, többségében az akcióterületről. Itt is ismertettük a tervezett projektelemeket és hogy azok milyen célok mentén kerültek kidolgozásra. A fórumon a lakosság a fejlesztések szükségességével egyet értett, továbbá felvetettek néhány olyan észrevételt, amelyeket a kiviteli szintű tervek kidolgozásánál figyelembe veszünk majd. Ilyen például, hogy a 110/4, 110/5, 110/6 hrsz-ek esetében figyelembe kell venni a talajviszonyokat, mivel csapadékos időjárás esetén a nem megfelelő kivitelezés a szomszédos telkeken belvizet okozhatna. Ezt a szempontot a tervező mérnökök a kiviteli tervek összeállításánál beépítik majd a fejlesztési elképzelésekbe.

A partnerségi egyeztetések közé tartozik a kérdőíves megkérdezés is, hiszen a lakosság nagy része ennek révén fejezte ki véleményét a projektelemekkel kapcsolatban. Az itt kapott eredmények nagyban meghatározták pl. a soft elemek konkrét programját, a képzési-közösségépítő rendezvények egymáshoz viszonyított arányát.

4 PÉNZÜGYI TERV

Ezen fejezetben bemutatjuk jelen pályázati felhívás keretében megvalósítandó városrehabilitációs projektelemekhez kapcsolódó pénzügyi hatásokat.

4.1 Az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve

Az alábbiakban bemutatjuk az ismertetett összes lehetséges akcióterületi programra vonatkozó költségbecslést. A jelen felhívás keretében megvalósítandó projektelemekre vonatkozóan pontos számokkal rendelkezünk, míg a közszféra későbbi fejlesztéseire becsléseket adtunk, tekintettel arra, hogy nem pontosan kidolgozott fejlesztésekről van szó. A magánszféra fejlesztéseire csak erősen közelítő becslést tudunk adni, ezen projektelemeknél akár nagyságrendi eltérés is elképzelhető.

Jelenlegi projekt	
Lakófunkciót erősítő tevékenységek	
<i>Ady utca 7. önkormányzati szociális bérlet fejlesztése</i>	11 253 521
<i>Fő út 33. önkormányzati szociális bérlet fejlesztése</i>	13 647 941
<i>Ady utca 21. önkormányzati szociális bérlet kialakítása</i>	11 914 955
<i>Ságvári utca 14. önkormányzati szociális bérlet kialakítása</i>	13 224 583
Közösségi funkciót szolgáló tevékenységek	
<i>Volt vasútállomás épület közösségi térre fejlesztése</i>	27 940 000
<i>Többfunkciós sportpálya kialakítása</i>	22 225 000
<i>Szabadidő Központ hangszigetelése</i>	25 321 360
Közfelföld funkcióinak megerősítése	
<i>Polgárörtség irodájának kialakítása volt raktárépületben</i>	31 750 000
Városi funkció	
<i>Játszóter kialakítása</i>	10 000 000
<i>Közösségi park, térrendezés</i>	16 363 246
<i>Önkormányzati ingyenes parkolók létrehozása</i>	42 100 754
<i>Térfigyelő rendszer kialakítása</i>	6 496 000
<i>Gyalogút építése a közösségi tér bekapcsolására</i>	3 898 303
<i>Belterületi utak burkolatának rekonstrukciója</i>	38 534 959
<i>Belterületi járdák felújítása</i>	18 989 896
<i>Ivóvíz vezeték rendszer felújítása</i>	31 878 923
Soft tevékenységek	
<i>Esélyegyenlőségi napok szervezése</i>	1 860 000
<i>Sportnapok, sportversenyek szervezése</i>	3 150 000
<i>Hátrányos helyzetű roma nők képzése</i>	1 350 000
<i>Takarító képzés</i>	4 140 000
<i>Hagyományörző, közösségépítő napok rendezése</i>	4 300 000
<i>Bűnmegelőzési és drogprevenciós nap rendezése</i>	2 100 000
<i>Szociális gondozó-karbantartó képzés</i>	4 600 000
<i>Vagyonőr képzés</i>	3 000 000
<i>Egészségnapok szervezése</i>	3 750 000
<i>"Zöld" napok szervezése</i>	3 950 000
Magánfelföld fejlesztései	
Vizsgacentrum kialakítása	n.a.
Szépségszalon	n.a.
ABC felújítása	n.a.
További kiskereskedelmi felújítások	0,5- 10 millió Ft
Közfelföld fejlesztései	
Komplex telep-program	147 948 862
Inkubátorház kialakítása	452 300 EUR
Belterületi járdaépítések	10-30 millió Ft
Kerékpárút a Fő utcán	50-100 millió Ft
Közvilágítás korszerűsítés	50 000 000
Kábel TV hálózat korszerűsítés	10 000 000
Ingyen wifi kiépítés	5 000 000
Zsák utca megnyitása	50-100 millió Ft
Piac építése	50-100 millió Ft
Képzési programok	5-10 millió Ft

4.2 A megvalósításhoz szükséges források bemutatása

A projekt lehetséges támogatási intenzitása 100%, és a fenti táblázat szerinti elszámolható költségek összege nem éri el a maximális 400 millió Ft-ot, továbbá a de minimis költségek tekintetében az önkormányzat még ezen támogatásokkal együtt sem lépi túl a 200 000 eurós értékhatárt. Így a jelen projekt fejlesztései teljes egészében a kohéziós alapokból kerülnek finanszírozásra.

A további közszféra fejlesztések megvalósítása történhet saját forrásból és támogatásból is, a tervezés jelen szakaszában a jövőbeli pályázati lehetőségeket nem ismerjük, így azokkal nem tudunk kalkulálni.

A magánszféra fejlesztési szintén történhetnek saját forrásból vagy pályázati forrásból, erre vonatkozóan jelenleg becslés sem adható.

4.3 A pályázat pénzügyi terve

Az alábbiakban bemutatjuk a most benyújtott pályázat egyes projektelemeinek és a különböző kapcsolódó kiegészítő tételek költségeit. A táblázatban szerepel az összes olyan költség, amely a projekt megvalósításához kapcsolódóan felmerül. A költségek ütemezése is szerepel a lenti táblázatban féléves bontásban.

	2013		2014		2015	Összesen
	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	
Előkészítés	20 476 700	0	0	0	0	20 476 700
Engedélyes Terv	3 941 700					3 941 700
Kiviteli terv	8 135 000					8 135 000
IVS	400 000					400 000
Akcióterületi Terv	5 000 000					5 000 000
Közbeszerzés	3 000 000					3 000 000
Projekt menedzsment	0	3 437 500	3 437 500	3 437 500	3 437 500	13 750 000
Megvalósítás	0	95 553 360	97 622 956	126 389 170	38 173 955	357 739 441
Lakófunkciót erősítő tevékenységek	0	0	10 008 200	30 024 600	10 008 200	50 041 000
Ady utca 7. önkormányzati szociális bérlet fejlesztése			2 250 704	6 752 113	2 250 704	11 253 521
Fő út 33. önkormányzati szociális bérlet fejlesztése			2 729 588	8 188 765	2 729 588	13 647 941
Ady utca 21. önkormányzati szociális bérlet kialakítása			2 382 991	7 148 973	2 382 991	11 914 955
Ságvári utca 14. önkormányzati szociális bérlet kialakítása			2 644 917	7 934 749	2 644 917	13 224 583
Közösségi funkciót szolgáló tevékenységek	0	50 975 360	24 511 000	0	0	75 486 360
Volt vasútállomás épület közösségi térre fejlesztése		16 764 000	11 176 000			27 940 000
Többfunkciós sportpálya kialakítása		8 890 000	13 335 000			22 225 000
Szabadidő Központ hangszigetelése		25 321 360				25 321 360
Közfürdő funkcióinak megerősítése	0	19 050 000	12 700 000	0	0	31 750 000
Polgárőrség irodájának kialakítása volt raktárépületben		19 050 000	12 700 000			31 750 000
Városi funkció	0	23 488 000	43 368 756	83 524 570	17 880 755	168 262 081
Játsszótér kialakítása		4 000 000	6 000 000			10 000 000
Közösségi park, térrendezés		5 454 415	1 556 112	9 352 719		16 363 246
Önkormányzati ingyenes parkolók létrehozása		14 033 585	14 033 585	14 033 584		42 100 754
Térfigyelő rendszer kialakítása				6 496 000		6 496 000
Gyalogút építése a közösségi tér bekapcsolására			3 898 303			3 898 303
Belterületi utak burkolatának rekonstrukciója			7 706 992	23 120 975	7 706 992	38 534 959
Belterületi járdák felújítása			3 797 979	11 393 938	3 797 979	18 989 896
Ivóvíz vezetékek rendszer felújítása			6 375 785	19 127 354	6 375 784	31 878 923
Soft tevékenységek	0	2 040 000	7 035 000	12 840 000	10 285 000	32 200 000
Esélyegyenlőségi napok szervezése			930 000		930 000	1 860 000
Sportnapok, sportversenyek szervezése			1 050 000	1 050 000	1 050 000	3 150 000
Hátrányos helyzetű roma nők képzése			1 350 000			1 350 000
Takarító képzés					4 140 000	4 140 000
Hagyományőrző, közösségépítő napok rendezése			1 075 000	2 150 000	1 075 000	4 300 000
Bűnmegelőzési és drogprevenció nap rendezése			1 050 000		1 050 000	2 100 000
Szociális gondozó-karbantartó képzés				4 600 000		4 600 000
Vagyonőr képzés				3 000 000		3 000 000
Egészségnapok szervezése		1 250 000		1 250 000	1 250 000	3 750 000
"Zöld" napok szervezése		790 000	1 580 000	790 000	790 000	3 950 000
Szolgáltatások	0	2 957 986	1 243 069	1 413 240	2 285 705	7 900 000
Jogi szolgáltatás		500 000				500 000
Tájékoztatás és nyilvánosság		1 500 000	250 000	250 000	1 000 000	3 000 000
Könyvvizsgálat					1 000 000	1 000 000
Műszaki ellenőr		957 986	993 069	1 163 240	285 705	3 400 000
Tartalék					133 859	133 859
Összesen	20 476 700	101 948 846	102 303 525	131 239 910	44 031 019	400 000 000

Mint ismertettük az elszámolható költségek finanszírozása a kohéziós alapokból történik. A nem elszámolható költségek, illetve az esetlegesen felmerülő további költségek finanszírozása önkormányzati saját forrásból történik. A nem elszámolható költségek fedezete rendelkezésre áll, azok finanszírozása nem jelenthet problémát az önkormányzat számára. Amennyiben a költségek némileg magasabbak lennének a tervezettnél, a különbséget ebben az esetben is az önkormányzatnak kell állnia. Ezt az önkormányzat természetesen vállalja, hiszen, mint azt a korábbi fejlesztési tevékenységek esetében is bemutattuk, eddig is költöttünk saját forrásból az

akcióterület fejlesztésére, és mint a jövőbeni lehetőségeknél ismertettük, ezt a későbbiekben is fenn kívánjuk tartani.

4.3.1 Pénzügyi elemzés

A projekt keretében megvalósuló fejlesztések közül a szociális bérlakások és a Szabadidő Központ esetében beszélhetünk jövedelem termelésről.

A bérlakások esetében ez a jövedelem természetesen alacsonyabb, mint a fenntartással járó költség, hiszen a szociális alapú bérlakás kiadásának célja éppen ez, hogy az önkormányzat a lakhatás biztosításán keresztül segítse a rossz anyagi helyzetű családokat. Ennek megfelelően ezen bérlakások fenntartása negatívan befolyásolja az önkormányzat anyagi helyzetét, de ugyanakkor hozzájárul a céljai és szociális kötelezettségei megvalósulásához.

A Szabadidő Központ esetében a fejlesztés révén a civil szervezetek is szervezhetnek majd ide különböző közösségi rendezvényeket. Mivel az önkormányzatnak a bevétel termelés helyett fontosabb a lakosság számára szabadidős tevékenységek lehetőségének biztosítása, így az esetleges bérlőknek rendkívül kedvező hozzáférést biztosítunk majd (csak a rendezvényre eső „rezszi” költségek fedezését kérjük, bérleti díjat nem).

A fenntartás költségvonzatát az utak inkább kedvezően befolyásolják majd, hiszen a megújulás révén a fenntartási költségek a jelenlegieknél kedvezőbbek lehetnek majd. A többi projektem a fenntartási időszakban bevételt nem termel majd, ellenben üzemeltetésük költségekkel jár majd, de ezek finanszírozását az önkormányzat mindenképpen magára vállalja.

A költségek pontos mértékét és évenkénti alakulását a pályázati anyag mellékeltét képező költség táblában szerepeltettük, terjedelmi korlátok miatt ott megtekinthető.

Az alábbi táblázatokban a kötelező költségvetési tábla pénzügyi elemzésének fontosabb táblázatait közöljük.

Mivel a projekt célja alapvetően nem a jövedelemtermelés (méretéhez képest a jelentkező bevételek mértéke elenyésző, és közvetlenül felmerülő költségek ellentételezésére szolgál), így pénzügyi nettó jelenértéke is negatív. A pénzárama a vizsgált időtávon nulla, mivel alapvetően költségek keletkeznek, d ezek fedezését az önkormányzat saját forrásból vállalja.

A projekt közgazdasági haszna pozitív. A közgazdasági költségek figyelembe vételéhez a pénzügyi elemzés költségeit korrigáltuk az ÁFÁ-val, mint közvetett adóval. Ezen felül közgazdasági hasznokként figyelembe vettük:

- Az akcióterület ingatlanjainak felértékelődését: egy egyszeri hatásként vettük figyelembe, mivel ez ténylegesen pénzben csak hosszú idő alatt realizálódik, olyankor, mikor üzletkötés történik. A haszon nem az önkormányzatnál keletkezik, hanem az akcióterületen lakó lakosoknál.
- Többlet foglalkoztatás társadalmi haszna: a projekt keretében megvalósuló képzések és a szemléletformáló akciók révén több résztvevő is újra elhelyezkedhet a munkaerőpiacon. Ez konkrét hasznot jelent nekik, hiszen nőhet a jövedelmük, haszon az önkormányzatnak és államnak, mivel kevesebb segélyt kell majd kifizetnie, továbbá haszon az egész helyi gazdaságnak. Utóbbi a multiplikátor hatást takarja, mely a helyi jövedelmeket növeli, mivel az érintettek jövedelmük nagy részét a helyi gazdaságban költik majd el, így a vállalkozások jövedelme is nőhet, ezzel további munkahelyeket teremtvé.
- „Tenni akarók” haszna: ez a haszon két tényezőből áll össze, mely a helyi identitás növekedéséből, a helyi kötődés erősödéséből eredeztethető. Egyre többen érzik majd fontosnak a környezetük ápolását, és figyelnek majd oda az akcióterület értékeire. Ebből kifolyólag a környezet megóvása, a nagyobb lakossági odafigyelésből adódóan alacsonyabb költség mellett lesz megvalósítható, kevesebb beruházásra lesz szükség. Ezen túlmenően a lakossági aktivitás növelése erősíti majd a fenti két másik szempontot is, azaz ez is tovább növeli a helyi ingatlanok, a helyi környezet értékét, és ezzel a felértékelődéssel párhuzamosan javul a terület megítélése, növekedhet a tőkebeáramlás és ezzel megélénkülhet a helyi gazdaság.

Teljesítmény mutató	Értéke
ENPV	65 634 285
ERR	9%
BCR	1,25

5 MEGVALÓSÍTÁS INTÉZMÉNYI KERETE

A projekt megvalósítása alatt a projekt menedzsment tevékenységet a Cigánd Településüzemeltetési és Városfejlesztő Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (jelenleg Cigánd Településüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.) végzi majd, mely a település újonnan létrehozott városfejlesztő szervezete. A társaság jelenleg településüzemeltetési feladatokat lát el, városfejlesztéshez kapcsolódó szakmai apparátussal nem rendelkezik. Ezen tevékenységének végzését nem kezdte meg, de vállaljuk, hogy a Támogatási Szerződés aláírásáig a szervezet teljes egészében fel fog állni és képes lesz feladatainak ellátására. A társaság Szervezeti és Működési Szabályzat, illetve Társasági Szerződés tervezetét melléklet formájában csatoltuk.

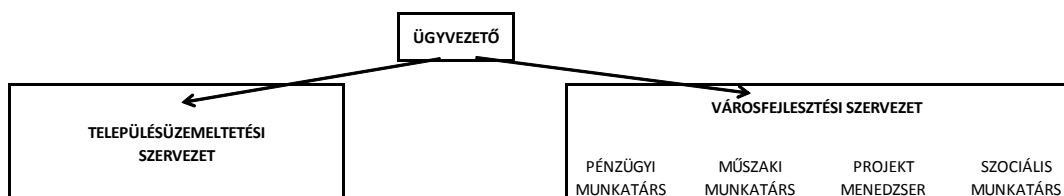
A vonatkozó előírásokkal összhangban a Városfejlesztő Társaság az alábbi feladatokat látja majd el:

- akcióterületi terv készítése és felülvizsgálata;
- gazdaságfejlesztési elemek integrációja;
- a gazdasági partnerek koordinációja, civil és közigazgatási, államigazgatási partnerek koordinációja, lakosság bevonása;
- fizikai beruházásokat kiegészítő tartalmi fejlesztések megvalósítása (önállóan vagy partnerrel);
- fenntartás koordinációja;
- további pályázati és egyéb (pl. befektetői) források felkutatása;
- a megvételre kijelölt ingatlanok megvásárlása (üzleti tárgyalások lebonyolítása, szerződések előkészítése és megkötése);
- a terület előkészítési munkák irányítása (bontások, közműépítési munkák elvégeztetése, ingatlanrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátása az építési telkek kialakítása érdekében);
- a közterületek rendezési munkáinak irányítása (tervek elkészíttetése, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);
- az Önkormányzat beruházásában megvalósuló egyes létesítmények (pl. közintézmények, szociális lakás stb.) esetében a beruházói feladatok ellátása

(terveztetés, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);

- a magánvállalkozások építési tevékenységének koordinálása (javasolt funkciók, beépítési formák megvalósulásának elősegítése);
- az akció mindenkor pénzügyi egyensúlyának biztosítása (a szükséges pénzforrások megszerzése, pályázatok és projektek elkészítése, esetleges bankhitelek felvétele);
- adminisztratív, információs feladatok ellátása (kapcsolattartás az Önkormányzattal, a Hivatal ügyosztályaival, lakossággal, vállalkozókkal, bankokkal)

A projektmenedzsment feladatok a társaság új városfejlesztési szervezeti egységén belül kerülnek megvalósításra. Ez az egység a jelenlegi szervezeti egységekhez csak az ügyvezető személyén keresztül kapcsolódik majd. A konkrét szervezet a Támogatási Szerződés megkötéséig fog felállni, jelenleg a projekt előkészítési tevékenységet az önkormányzat saját apparátusa, illetve a megbízott külső szakértők látják el.



A szervezeten belül a projekt menedzser látja majd el az általános projekt menedzsment feladatokat, amelyek közé tartoznak majd az alábbiak:

- A projekt részletes tervezése, ellenőrzése, a célok megvalósításának menedzselése, kockázatok kezelése.
- Különböző jelentések elkészítése
- Általános adminisztrációs, dokumentációs feladatok ellátása.
- A projekt pályázati adminisztrációjának támogatása.

- A projekt általános állapotának leírása: melyik fázis, melyik szakasza zajlik, az ütemtervnek megfelelően halad. A következő periódus elvárásainak, tennivalóinak és felelőseinek nyomon követése.
- Kockázat analízis: kockázatok felsorolása, lehetséges hatásuk a projektre, javasolt korrekciós intézkedések és azok várható költségei.

A pénzügyi munkatárs feladata lesz a projektek pénzügyi folyamatainak nyomon követése, ellenőrzése, koordinálása.

A műszaki munkatárs lesz felelős a projektelemek műszaki megvalósulásának ellenőrzéséért, szorosan együttműködve a műszaki ellenőrrel, kivitelezőkkel, tervező mérnökökkel.

A szociális munkatárs feladata lesz az ESZA és soft típusú elemek koordinálása, felügyelete, különös tekintettel a programalap keretében megvalósuló tevékenységekre. Ezen kívül az ő feladata lesz az akcióterületek, szegregátumok szociális jellegű problémáinak feltárása, javaslattétel a megoldásukra.

Annak érdekében, hogy a folyamatok a lehető leginkább zökkenőmentesen bonyolódjanak a fenti szervezet tagjai a saját területükön már jelentős tapasztalattal és releváns végzettséggel rendelkező személyek lesznek. Az ő kiválasztásukra a Támogatási Szerződés megkötéséig sor kerül. Jelen Akcióterületi Terv mellékleteként a már jelenleg is – alkalmazotti vagy szerződéses jogviszonyban - rendelkezésünkre álló szakemberek önéletrajzait csatoltuk.

Szintén a projektmenedzsment feladatokat ellátó városfejlesztő szervezet feladata lesz a projekthez kapcsolódó szolgáltató iroda működtetése. Ezt a Szabadidő Központ egyik jelenleg nem használt irodahelyiségében helyezzük majd el. Itt az érdeklődők folyamatos tájékoztatást kaphatnak majd a projekt alakulásáról, továbbá a soft elemekhez kapcsolódóan itt juthatnak majd információhoz az akcióterület lakosai.

5.1 Üzemeltetés, működtetés

A projekt keretében megvalósított fejlesztések mindegyike esetén Cigánd Város Önkormányzata végzi majd az üzemeltetést.

Az önkormányzat jelentős szakmai apparátussal rendelkezik, tekintettel kistérség és járás központ státuszára, így a fenntartáshoz és az azzal járó napi feladatok ellátásához szükséges szakemberek és know-how most is rendelkezésre áll.

A fenntartáshoz kapcsolódó bizonyos feladatok ellátását a Cigánd Településüzemeltetési és Városfejlesztő Nonprofit Kft. végzi majd. Ilyenek lesznek például az épületek fenntartása vagy a zöldterületek gondozása, melyeket a jelenleg is érvényben lévő Közhasznúsági Szerződés alapján ez a társaság végez a településen.

6 MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Áttekintő térképvázlatok
2. sz. melléklet: Jogosultság igazolása
3. sz. melléklet: Településszerkezeti terv
4. sz. melléklet: Egyeztetések dokumentációja
5. sz. melléklet: Programtervezet
6. sz. melléklet: Rendezvény naptárak
7. sz. melléklet: Tematikák
8. sz. melléklet: Telepített növények listája
9. sz. melléklet: Parkolási koncepció
- 10.sz. melléklet: Támogatói csoport dokumentációja
- 11.sz. melléklet: Városfejlesztő társaság dokumentációja