

Jegyzőkönyv

Készült Cigánd Városi Önkormányzat Képviselőtestületének 2014. április 3-án 8 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Jegyzői iroda

Jelen vannak: Oláh Krisztián polgármester, Ablonczy Dániel alpolgármester, Tóth János és Oláh József képviselők.

Távol maradt: Bodnár Andrásné képviselő igazoltan, Németh Károly és Nagy István képviselők igazolatlanul

Tanácskozási joggal meghívottak: Gál Béla jegyző, Gergely Tibor pénzügyi osztályvezető, Gönczi Zsolt főtanácsos

Oláh Krisztián polgármester üdvözli a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 7 testületi tagból 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendjére.

Javasolja az alábbi napirend tárgyalását:

1. Önkormányzat tulajdonát képező cigándi 1801/4. hrsz. alatti ingatlan értékesítése
Előadó: Oláh Krisztián polgármester
2. Önkormányzat tulajdonát képező cigándi 1801/7. hrsz. alatti ingatlan értékesítése
Előadó: Oláh Krisztián polgármester
3. Önkormányzat tulajdonát képező cigándi 1801/6. hrsz. alatti ingatlan értékesítése
Előadó: Oláh Krisztián polgármester
4. Pályázat „Csodaszarvas” köztéri szobor létesítésére
Előadó: Oláh Krisztián polgármester
5. Roma kulturális események megvalósítására pályázat benyújtása
Előadó: Oláh Krisztián polgármester
6. Útfelújítás (Dózsa Gy. és Béke utca) előirányzat biztosítása
Előadó: Oláh Krisztián polgármester

Napirend után: bejelentések, interpellációk

Más javaslat nem érkezett.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadja el, mint tárgyalandó napirendi pontokat:

1. Önkormányzat tulajdonát képező cigándi

1801/4. hrsz. alatti ingatlan értékesítése

Előadó: Oláh Krisztián polgármester

2. Önkormányzat tulajdonát képező cigándi

1801/7. hrsz. alatti ingatlan értékesítése

Előadó: Oláh Krisztián polgármester

3. Önkormányzat tulajdonát képező cigándi

1801/6. hrsz. alatti ingatlan értékesítése

Előadó: Oláh Krisztián polgármester

4. Pályázat „Csodaszarvas” köztéri szobor

létesítésére

Előadó: Oláh Krisztián polgármester

5. Roma kulturális események megvalósítására

pályázat benyújtása

Előadó: Oláh Krisztián polgármester

6. Útfelújítás (Dózsa Gy. és Béke utca)

előirányzat biztosítása

Előadó: Oláh Krisztián polgármester

Napirend után: bejelentések, interpellációk

A Képviselő-testület az **1. napirendi pont** keretében az önkormányzat tulajdonát képező 1801/4. hrsz. alatti ingatlan értékesítését tárgyalja.

/Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva./

Tóth János a pénzügyi bizottság elnöke tájékoztatja a testületet, hogy a bizottság az előterjesztést tárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

Hozzászólások:

Ablonczy Dániel alpolgármester hozzászólásában elmondja, hogy részletfizetés esetére a bankgaranciát ki kell kötni, amennyiben szükséges a tulajdonjog aláírással történő átadása. Ha nem úgy a tulajdonjog csak a vételár teljes kiegyenlítésekor adható át. Ez vonatkozik mindhárom vevőre nézve.

Oláh Krisztián polgármester a módosító engedélyt, amely szerint a vevőtől bankgaranciát kell bekérni, ill. a teljes vételár kifizetésekor kerül tulajdonába.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

12/2014. (IV.3.) Képviselő-testület határozata

Tárgy: Önkormányzat tulajdonában álló cigándi 1801/4 hsz. alatti ingatlan értékesítése

A Képviselőtestület a polgármester előterjesztése alapján a Hexatech Kft. (Törökbálint, Tó Park 6.) részére az önkormányzat tulajdonát képező teljes közművel ellátott 1801/4. hsz. alatti ingatlant, amelynek kiterjedése 2.500 m² 1.100 Ft+ÁFA vételárért, mindösszesen 3.492.500 Ft, azaz hárommillió-négyszázkilencvenkettőezer ötszáz forintért eladja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést kösse meg, bankgarancia aláírással egyidejű biztosításával.

Felelős: Oláh Krisztián polgármester

Határidő: 2014. április 10.

A Képviselő-testület a **2. napirendi pont** keretében az önkormányzat tulajdonát képező 1801/7. hsz. alatti ingatlan értékesítését tárgyalja.

/Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva./

Tóth János a pénzügyi bizottság elnöke tájékoztatja a testületet, hogy a bizottság az előterjesztést tárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

Hozzászólások:

Ablonczy Dániel alpolgármester hozzászólásában elmondja, hogy részletfizetés esetére a bankgaranciát ki kell kötni, amennyiben szükséges a tulajdonjog aláírással történő átadása. Ha nem úgy a tulajdonjog csak a vételár teljes kiegyenlítésekor adható át. Ez vonatkozik mindhárom vevőre nézve.

Oláh Krisztián polgármester a módosító engedélyt, amely szerint a vevőtől bankgaranciát kell bekérni, ill. a teljes vételár kifizetésekor kerül tulajdonába.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

13/2014. (IV.3.) Képviselő-testület határozata

**Tárgy: Önkormányzat tulajdonában álló
cigándi 1801/7 hsz. alatti ingatlan értékesítése**

A Képviselőtestület a polgármester előterjesztése alapján a Szavanna gH Invest Kft. (Nyíregyháza, Korányi F. u. 23.) részére az önkormányzat tulajdonát képező teljes közművel ellátott 1801/7. hsz. alatti ingatlant, amelynek kiterjedése 6.518 m² 1.100 Ft+ÁFA vételárért, mindösszesen 7.169.800 Ft, azaz hétmillió-egyszázhatvankilenc-nyolcszáz forintért eladja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést kösse meg, bankgarancia aláírással egyidejűleg történő biztosításával.

Felelős: Oláh Krisztián polgármester

Határidő: 2014. április 10.

A Képviselő-testület a **3. napirendi pont** keretében az önkormányzat tulajdonát képező 1801/6. hsz. alatti ingatlan értékesítését tárgyalja.

/Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva./

Tóth János a pénzügyi bizottság elnöke tájékoztatja a testületet, hogy a bizottság az előterjesztést tárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

Hozzászólások:

Ablonczy Dániel alpolgármester hozzászólásában elmondja, hogy részletfizetés esetére a bankgaranciát ki kell kötni, amennyiben szükséges a tulajdonjog aláírással történő átadása. Ha nem úgy a tulajdonjog csak a vételár teljes kiegyenlítésekor adható át. Ez vonatkozik mindhárom vevőre nézve.

Oláh Krisztián polgármester a módosító engedélyt, amely szerint a vevőtől bankgaranciát kell bekérni, ill. a teljes vételár kifizetésekor kerül tulajdonába.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

14/2014. (IV.3.) Képviselő-testület határozata
Tárgy: Önkormányzat tulajdonában álló
cigándi 1801/6 hsz. alatti ingatlan értékesítése

A Képviselőtestület a polgármester előterjesztése alapján a Gál Zoltán (4467 Szabolcs, Petőfi u. 8.) részére az önkormányzat tulajdonát képző teljes közművel ellátott 1801/6. hsz. alatti ingatlant, amelynek kiterjedése 2.000 m² 1.100 Ft+ÁFA vételárért, mindösszesen 2.794.000 Ft, azaz kettőmillió-hétszázkilennégyezer forintért eladja. A kiegyenlítés 2 egyenlő részletben történik, a teljes kiegyenlítésig tulajdonjog fenntartással.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: Oláh Krisztián polgármester
Határidő: 2014. április 10.

A Képviselő-testület a **4. napirendi pont** keretében a „Csodaszarvas” köztéri szobor létesítésére benyújtandó pályázatot tárgyalja.

/Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva./

Tóth János a pénzügyi bizottság elnöke tájékoztatja a testületet, hogy a bizottság az előterjesztést tárgyalta, az alábbi észrevételeket teszi.

A köztéri szobor nagysága ne legyen túl nagy, illeszkedjen a környezetbe. A pályázat benyújtását támogatja.

Oláh Krisztián polgármester a pályázattal kapcsolatosan elmondja, hogy a köztéri szobor a szobrászművész által megtervezett, az arányokat biztosan figyelembe vette. A székely kapu – amelynek a helyére kerül – áthelyezésre kerül a városfejlesztési koncepcióba szereplő közpark bejáratához, ahol tulajdonképpen betölti funkcióját.

A pénzügyi fedezet – önerő – biztosítását a pályázat elnyerése esetén a 2014. évi költségvetés terhére átcsoportosítással biztosítjuk.

Amennyiben az átcsoportosítás nem lesz megoldható valamely oknál fogva, úgy az esetleg elnyert támogatást nem vennénk igénybe.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

15/2014. (IV.3.) Képviselő-testület határozata
Tárgy: Köztéri alkotásra pályázat benyújtása

A Képviselőtestület a polgármester előterjesztése, a pénzügyi bizottság javaslata alapján „Csodaszarvas” köztéri alkotásra vonatkozó pályázatot benyújtja.

A pályázat összköltségét 7.295.000 Ft – ban állapítja meg.

A pályázott összeg: 5.000.000 Ft.

A pályázati önrész: 2.295.000 Ft.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot az NKA Igazgatóságához nyújtsa be.

Felelős: Oláh Krisztián polgármester

Határidő: 2014. április 13.

A Képviselő-testület a **5. napirendi pont** keretében a Roma Kulturális események megrendezésére benyújtandó pályázatot tárgyalja.

/Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva./

Tóth János a pénzügyi bizottság elnöke tájékoztatja a testületet, hogy a bizottság az előterjesztést tárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

Kérdések, hozzászólások: nem voltak.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

16/2014. (IV.3.) Képviselő-testület határozata

Tárgy: Roma Kulturális események megvalósítására pályázat benyújtása

A Képviselőtestület a polgármester előterjesztése, a pénzügyi bizottság javaslata alapján a ROM-RKT-14-B kódszámú Roma kulturális események megvalósítása pályázatot nyújt be.

A pályázat összköltségét 300.000 Ft-ban állapítja meg, amely 100%-os támogatottságú.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot nyújtsa be.

Felelős: Oláh Krisztián polgármester

Határidő: 2014. április 13.

A Képviselő-testület a **6. napirendi pont** keretében a Dózsa Gy. u. és a Béke u. felújítását tárgyalja.

/A szerződéstervezet elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva./

Oláh Krisztián polgármester szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a 2014. évi költségvetésbe a feladatra tervezett előirányzat terhére az útfelújítás a Tiszaújsor utcában elkezdődött. Sajnos az út olyan állapotban van, hogy annak kiegyenlítésére nagyon nagy mennyiségű aszfalt bedolgozását kívánja meg.

A felhasználásra kerülő aszfalt mennyiségét mérlegetjük és csak a tényleges felhasználás kerül kiegyenlítésre.

Sajnos a tervezett cca. 6.500.000 Ft-ból ezek az utcák kiegyenlítéssel történő felújítására 5.200.000 Ft kerül felhasználásra.

Ugyancsak elengedhetetlen a Dózsa Gy. utca és a Béke utca hasonló módon történő kiegyenlítése, ahol a javított területek kivágásra kerültek. A kivágott aszfaltfelület mélységéből – 10-20 cm – következőként, várhatóan a két út felújítására 8-9 millió forint szükséges, természetesen itt is a bedolgozásra kerülő mennyiség kerül kifizetésre.

Az elmúlt 4 évben a helyi közutak felújítására, karbantartására ugyan keveset tudunk fordítani, de mára már nem halasztható tovább. A szükséges fedezetet a 2014. évre tervezett egyéb feladatokra szánt előirányzatok szükség szerű átcsoportosításával biztosítható.

Tóth János a pénzügyi bizottság elnöke tájékoztatja a testületet, hogy a bizottság a két út felújítására kötendő szerződéstervezetet tárgyalta, a helyszínen meggyőződve a munkálatok elvégzésének szükségességéről, az előirányzat átcsoportosítással történő elvégzésével egyetért, azt tárgyalta.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

17/2014. (IV.3.) Képviselő-testület határozata

Tárgy: Cigánd Dózsa Gy. és Béke utcák kátyúzása, kiegyenlítése

A Képviselőtestület a polgármester előterjesztése, a becsatolt vállalkozási szerződésben foglaltak alapján, a Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve biztosítja a Dózsa Gy. és Béke utcák kátyúzását, kiegyenlítését a szerződésben foglaltak figyelembe vételével.

A fentiek pénzügyi fedezetére a 2014. évi költségvetés feladatátcsoportosításával biztosítja a fedezetet.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: Oláh Krisztián polgármester

Határidő: 2014. április 30.

Több tárgy nem lévén Oláh Krisztián polgármester az ülést 10⁰⁰ órakor bezárta.

Kmft.

Gál Béla
jegyző

Oláh Krisztián
polgármester