

## Jegyzőkönyv

Készült Cigánd Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. szeptember 7-én 9 órai kezdettel megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Inkubátorház /Vasút u. 9.)

**Jelen vannak:** Oláh Krisztián polgármester, Ablonczy Dániel alpolgármester, Bodnár Andrásné, Györgyné Fodor Gizella, Németh István, Tóth János, Balla Dénes képviselők,

**Tanácskozási joggal meghívottak:** Gál Béla jegyző, Dr. Szepesy Márk aljegyző, Gönczi Zsolt főtanácsos, Illés Lászlóné pénzügyi osztályvezető, Dancs Oláh Attila RNÖ elnök

**Oláh Krisztián** polgármester üdvözlí a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 7 testületi tagból 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja jegyzőkönyvvezetőnek elfogadni Lőrincz-Juhász Mariettát. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

**Oláh Krisztián** polgármester az alábbi napirendet terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

1. A Képviselőtestület 2015.II.félévi munkatervének jóváhagyása

Előadó: Oláh Krisztián polgármester

2. Rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről a lakbérek mértékéről

Előadó: Oláh Krisztián polgármester

3. Rendelet a vásár és piac tartásáról

Előadó: Oláh Krisztián polgármester

4. Rendelet a talajterhelési díjról

Előadó: Oláh Krisztián polgármester

5. Rendelet a magánszemélyek kommunális adójáról

Előadó: Oláh Krisztián polgármester

6. Rendelet a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 4/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Oláh Krisztián polgármester

7. Meglévő intézmények átszervezése

Előadó: Oláh Krisztián polgármester

8. Önkormányzati ingatlanok telephellyé nyilvánítása

Előadó: Oláh Krisztián polgármester

9. Településfejlesztési dokumentumok elfogadása

Előadó: Oláh Krisztián polgármester

**Napirend után:** Bejelentések, interpellációk

Más javaslat nem érkezett.

A Képviselő Testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el.

1.A Képviselőtestület 2015.II.félévi munkatervének jóváhagyása

Előadó: Oláh Krisztián polgármester

2. Rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő

lakások bérletéről, elidegenítéséről a lakbérek mértékéről

Előadó: Oláh Krisztián polgármester

3. Rendelet a vásár és piac tartásáról

Előadó: Oláh Krisztián polgármester

4. Rendelet a talajterhelési díjról

Előadó: Oláh Krisztián polgármester

5. Rendelet a magánszemélyek kommunális adójáról

Előadó: Oláh Krisztián polgármester

6. Rendelet a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 4/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Oláh Krisztián polgármester

7. Meglévő intézmények átszervezése

Előadó: Oláh Krisztián polgármester

8. Önkormányzati ingatlanok telephellyé nyilvánítása

Előadó: Oláh Krisztián polgármester

9. Településfejlesztési dokumentumok elfogadása

Előadó: Oláh Krisztián polgármester

**Napirend után:** Bejelentések, interpellációk

A Képviselő-testület az **1. napirendi pont** keretében a Képviselőtestület 2015. II. félévi munkatervének jóváhagyását tárgyalja.  
(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**Oláh Krisztián polgármester** szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az írásos anyagot mindenki megkapta. Az anyag szerint szeptemberben kétszer, októberben valamint novemberben ül össze a testület. Nemcsak betartjuk, hanem túl is teljesítjük a kötelezően tartandó üléseket.

**Kérdések, hozzászólások:** nem voltak.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

**/2015. (IX.7.) Képviselő-testület határozat**  
**Tárgy: A 2015. II. félévi munkatervének**  
**jóváhagyása**

A Képviselőtestület a 2015. évi második félévi munkatervét változtatás nélkül jóváhagyja

Felhívja a polgármestert munkatervben foglaltak végrehajtására.

**Felelős:** Oláh Krisztián polgármester

**Határidő:** 2015. december 31.

A Képviselőtestület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**57/2015. (IX.7.) Képviselő-testület határozat**  
**Tárgy: A 2015. II. félévi munkatervének**  
**jóváhagyása**

A Képviselőtestület a 2015. évi második félévi munkatervét változtatás nélkül jóváhagyja

Felhívja a polgármestert munkatervben foglaltak végrehajtására.

**Felelős:** Oláh Krisztián polgármester

**Határidő:** 2015. december 31.

A Képviselő-testület a **2. napirendi pont** keretében az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről a lakbérek mértékéről szóló rendeletet tárgyalja.  
(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**Oláh Krisztián polgármester** szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az írásos anyagot mindenki megkapta. A rendelet jól kidolgozott, mindent magába foglal az igényléstől a megszüntetésig.

**Tóth János a Pénzügyi Bizottság elnöke** tájékoztatja a testületet, hogy a Bizottság az előterjesztést tárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

#### **Hozzászólások:**

**Bodnár Andrásné képviselő** hozzászólásában elmondja, hogy ki kellene függeszteni, hogy milyen lakások vannak, melyek lakottak, s melyek vannak még üresen.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi rendeletervezetet terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

**Cigánd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
/2015. (IX.07.) sz. önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és  
helyiségek  
bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről**

Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (1)-(2) bekezdésében, nyert felhatalmazása alapján, Cigánd Város Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek tekintetében - a következő rendeletét (a továbbiakban: Ör.) alkotja meg:

**I. FEJEZET  
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

A rendelet megalkotásának célja

1. §

A rendelet megalkotásának célja, hogy a lakástörvénnyel (Ltv.) összhangban - a polgári jog alapelveit szem előtt tartva - megteremtse Cigánd Város

Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakásokkal, nem lakás célú helyiségekkel való eredményesebb gazdálkodás feltételeit.

#### A rendelet hatálya

##### 2. §

A rendelet hatálya kiterjed Cigánd Város Önkormányzata tulajdonában álló valamennyi önkormányzati lakásra és önkormányzati, nem lakás célú helyiségre.

## II. FEJEZET AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRLETE

### Az önkormányzati lakások bérbeadásának általános feltételei

##### 3. §

(1) Cigánd Város Önkormányzata tulajdonát képező lakások bérbeadásával kapcsolatos jogok és hatáskörök Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testületét illetik meg.

(2) Amennyiben az Ör. másként nem rendelkezik, Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati lakásokra vonatkozó bérbeadói jogok és kötelezettségek folyamatos gyakorlásával, a Bérbeadó képviselével a polgármestert bízva meg (a továbbiakban, e rendelet alkalmazásában: bérbeadó képviselője).

(3) Az önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelmet a rendelet 1. számú melléklete szerinti formanyomtatványon, a formanyomtatvány részeként meghatározott mellékletekkel együtt kell Cigándi Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani.

(4) A felek megállapodásának tartalmát a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában - az önkormányzati rendelet és az önkormányzati rendelethez kapcsolt, a rendelet 1. számú függelékét képező, ajánlasként csatolt blanketta lakásbérleti szerződés minta rögzíti.

### Az önkormányzati lakások bérbeadásának jogcímei

##### 4. §

Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati lakásokat szakember elhelyezési céllal és „szociális helyzet” alapján, adja bérbe.

### Lakásbérleti jogviszony létrejötte

##### 5. §

(1) A lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő szerződése

a) határozott időre, illetve

b) valamely feltétel bekövetkezéséig hozza létre.

(2) Egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozók kizárólag egy önkormányzati lakásra köthetnek a bérbeadóval lakásbérleti szerződést.

### A lakás bérbeadásának feltételei

##### 6. §

(1) Amennyiben az Ltv. kifejezetten megengedi (Ltv. 3. § (1) bekezdése a 2005. évi CXXXII. tv. 3. § (1) bekezdésének megfelelően módosított szöveg, Ltv. 3. § (2) bekezdése a 2011. évi CCI. tv. 76. §-ának megfelelően módosított szöveg, 12. § (5) bekezdése, 84. § (1) bekezdése a 2005. évi CXXXII. tv. 31. §-ának megfelelően

módosított szöveg, a 84. § (2) bekezdése a 2011. évi CXII. tv. 86. § (4) bekezdésének megfelelően módosított szöveg szerint) a lakás bérbeadásának egyes feltételeit az Ör. határozza meg.

(2) A bérbeadó köteles a lakást komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a bérleti szerződésben megjelölt időpontban, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltárív szerint a bérlő használatába átadni.

(3) A helyszínen készült leltárban fel kell tüntetni a lakás, illetőleg lakásberendezések tényleges állapotát, az esetleges műszaki hibákat, hiányosságokat. A bérlő a dolgok átvételének tényét - észrevételeinek írásbeli rögzítésével - a leltár aláírásával ismeri el.

(4) E rendelkezés alkalmazásában, a lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha tiszta, valamint az épület gépészeti berendezései a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezései üzemképes állapotban vannak.

(5) A lakás átadásakor észlelt kisebb hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles - a birtokba adás ténye tárgyában a bérlővel közösen felvett jegyzőkönyvben rögzített határideig, vagy meghatározott határnapig - gondoskodni.

(6) Bérfizetési kötelezettség a lakás tényleges birtokba adása napjától áll fenn.

#### 7. §

(1) A bérlő a bruttó 20 e Ft-ot meg nem haladó mértékű, azonnali beavatkozást igénylő munkát - a bérbeadó írásbeli felszólítása nélkül is - elvégezheti a bérbeadó képviselőjének egyidejű értesítési kötelezettségével.

(2) A bérbeadó a bérlő részéről felmerült, (1) bekezdésben körülírt és a bérlő, valamint a Polgármesteri Hivatal műszaki ügyintézője részéről igazolt költségeket egy összegben, 30 napon belül megtéríti.

#### 8. §

(1) A bérbeadó köteles gondoskodni

- a) az épület, a tetőszerkezet, a falak karbantartásáról,
- b) a lakásban lévő elektromos, gáz, víz, és szennyvíz vezetékek valamint érintésvédelmi rendszerek szükség szerinti karbantartásáról, cseréjéről, felújításáról, vagy a hatósági előírásoknak megfelelő átalakításáról, folyamatos működtetéséről,
- c) a lakás helyiségiben, a kifejezett falbontással járó belső közmű vezeték hálózat, a cseppe, oldalfalazat javításáról, kicseréléséről, felújításáról, a helyiség(ek) padlózatának, valamint nyílászáróinak javításáról, kicseréléséről,
- d) a lakás ajtóinak, ablakainak, és burkolatainak szükség szerinti értéknövelő felújításáról, cseréjéről,
- e) az épület, valamint az épületet körülvevő telekrészek szükség szerinti megvilágításáról, illetve kerti vízvételi lehetőség biztosításáról.

(2) A bérbeadó szükség szerint, de évente legalább két alkalommal jogosult és köteles ellenőrizni a lakás rendeltetésszerű használatát valamint a bérlőt terhelő szerződés szerinti kötelezettségek teljesítését. Az ellenőrzés munkanapokon - a bérlő előzetese értesítése mellett - 8-20 óra között végezhető. A bérlő vagy annak meghatalmazottja a helyszíni ellenőrzések megtartását tűrni köteles.

## 9. §

- (1) A bérlő a bérlet ideje alatt köteles gondoskodni
  - a) a lakás belső, tisztasági festéséről vagy meszeléséről, legalább 3 évente,
  - b) a lakás ajtóinak, ablakainak és az egyes műszaki szerelvényeinek felülete mázolásáról, legalább 5 évente,
  - c) a lakás ajtóinak, ablakainak illesztéséről, a lakás üvegezéséről, a záruk, csapok és csaptelepek javításáról, szükség szerint ezen eszközök cseréjéről.
- (2) Amennyiben a lakás helyiségeihez tartozó, a bérbeadó tulajdonát képező tárgyi eszközben, szaniter áruban, valamint a lakás helyiség nyílászáróinak üvegeiben a bérlő, vagy a vele együttlakó személy magatartása folytán kár keletkezik, a hibák kijavításáról, az eredeti állapot helyreállításáról, illetőleg a kár megtérítéséről - függetlenül a bérlet időtartamától - a bérlő köteles gondoskodni.
- (3) A bérlő – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a szerződésben vállalt és e rendeletben felsorolt kötelezettségeit olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a lakás illetőleg a lakásberendezések állapota szükségessé teszi.
- (4) Amennyiben az épületben, az épület központi berendezéseiben, a közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezéseiben a bérlő vagy a vele együttlakó személy magatartása folytán kár keletkezik, a hibák kijavításáról, az eredeti állapot helyreállításáról, illetőleg a kár megtérítéséről - függetlenül a bérlet időtartamától - a bérlő köteles gondoskodni.
- (5) A szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Amennyiben a bérlő a jelen bekezdésben meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, a két hónapot meghaladó indokolt távollét esetét kivéve, - bérleti jogviszonya megszűnik.
- (6) A bérlő két hónapot meghaladó távolléte, az alábbi esetekben indokolt:
  - a) iskolai tanulmányok folytatása miatt,
  - b) gyógykezelés, egészségügyi ok miatt,
  - c) munkavállalás, munkahely megváltoztatása miatt.

Önkormányzati lakások albérletbe adásához való hozzájárulás feltételei

### 10. §

Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati lakás bérlője részére, a lakás albérletbe adásához – figyelemmel az Ltv. 33. § (3) bekezdésére – nem járul hozzá.

## III. FEJEZET

### A ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRBEADÁSÁNAK EGYES JOGCÍMEI

Önkormányzati lakás bérbeadása szociális helyzet alapján

### 11. §

- (1) A bérbeadó lakást szociális helyzet alapján, a pályázó és vele együttköltöző személyek jövedelmi és vagyoni viszonyaira figyelemmel adhat bérbe.
- (2) Az önkormányzati lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadása esetén érvényesítendő szociális, jövedelmi, vagyoni feltételek a következők:

- a) a bérlő, a házastársa (élettársa), illetve a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozója tulajdonában, hasznélvezetében, bérletében, és használatában nincs másik beköltözhető lakás, valamint
- b) a bérlő, a házastársa (élettársa), illetve a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozóik életvitelszerűen a településen laknak valamint
- c) mind a bérlő, a házastársa (élettársa), mind a vele együttköltöző személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, valamint
- d) a bérlő, a házastársa (élettársa), valamint a vele együttköltöző személyek nem rendelkeznek olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a tárgyévre eső, a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 50-szeresét meghaladja.

(3) A kérelmező és a vele együttköltöző személyek jövedelmi viszonyai megállapításánál a jövedelmet csökkentő tételeket kivéve - minden olyan jövedelmet figyelembe kell venni, amely a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelem, vagy jövedelemként meghatározott vagyoni érték, - függetlenül attól, hogy adómentes vagy adóköteles értéknek minősül.

(4) A havi nettó jövedelem megállapításakor a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónapra számított - a munkáltató vagy a jövedelmet folyósító más szerv, szervre irányadó jogszabályban meghatározott módon igazolt - (3) bekezdés szerinti nettó jövedelem 1/12-ed részét kell alapul venni.

(5) Amennyiben a kérelmező és a vele együtt költöző személyek jövedelme egyéni, vagy társas vállalkozásból ered, annak összegét, a jelentkező személy a Nemzeti Adó és Vámhivatal részére igazoltan benyújtott, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó, érvényes és hiteles adóbevallással, vagy a Nemzeti Adó és Vámhivatal igazolásával köteles igazolni (bizonyítani).

(6) A szociális helyzete miatt rászoruló részére bérbe adott lakás bérbeadásának feltételeit kettő évente, a bérleti szerződés lejártá előtt felül kell vizsgálni.

(7) A szociális helyzete miatt rászoruló részére lakás bérbeadása eseti jelleggel, egyes önkormányzati lakás üresedése szerint történik.

## 12. §

(1) A bérbeadó – a szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén – legfeljebb kettő év időtartamra szóló szerződést köt a bérlővel.

(2) Szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén, ún. bérleti szerződés kizárólag olyan lakásra köthető, amelynek nagysága a pályázó jogos lakásigénye mértékét nem haladja meg.

(3) Önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadása esetén, az e rendeletben elismert jogos lakásigény mértéke:

- a) két személyig legfeljebb egy lakószoba;
- b) öt személyig legfeljebb két lakószoba;
- c) hat és annál több személy esetén három vagy annál több lakószoba.

(4) Amennyiben a határozott időre szóló bérleti szerződés lejáratának időpontjában a bérlő jövedelmi, vagyoni viszonyai változatlanul megfelelnek az önkormányzati rendeletben előírt, hatályos jogszabályi feltételeknek, akkor kérelmére vele további két évre újabb bérleti szerződést kell kötni. A bérlő köteles az



erre irányuló kérelmet legalább 60 nappal a határozott idő letelte előtt a település polgármesteréhez írásban benyújtani.

(5) Amennyiben a volt bérlő a szociális lakások bérletére vonatkozó feltételeknek nem felel meg, úgy a lejáró bérleti szerződést nem lehet megújítani, vagy a bérlő által, a feltételek vállalása esetén a költségelví viszonyok alapján történő bérbeadásra vonatkozó feltételek szerint lehet bérleti szerződést kötni.

(6) Amennyiben a volt bérlő a költségelví viszonyok alapján történő bérbeadása feltételeinek teljesítését, e tárgykörben a bérleti szerződés megkötését nem vállalja, úgy a lakást - a vele ott, együtt élőkkal együtt - köteles a bérleti szerződés lejáratakor kiürítve, tisztán, rendezetten elhagyni, és az ingatlant a bérbeadó részére birtokba bocsátani.

#### Lakás bérbeadása szakember elhelyezési céllal

##### 13. §

(1) A lakás szakember elhelyezési céllal a településen található közintézményeknél, az önkormányzat gazdasági társaságainál, az egészségügyi szolgáltatóknál, illetve rendőrségnél köztisztviselői, közalkalmazotti jogviszonyban, illetve munkaviszonyban állóknak adható bérbe.

(2) Lakás szakember elhelyezési céllal a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony, illetve munkaviszony fennállásának időtartamára adható bérbe. A jogviszony megszűnését követő 30 napon belül a bérlő köteles a lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

(3) A szakember elhelyezését szolgáló lakás bérleti joga nem cserélhető.

#### A bérlő által a lakásba befogadható személyek köre, és a lakásba történő befogadás feltételei

##### 14. §

(1) A bérlő a lakásba más személyt - a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke, szülője kivételével - a bérbeadó képviselője írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) Önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó képviselője írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét. A befogadás nem minősül a bérlőtárs jogállásának.

(3) Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a (3)-(4) bekezdésben rögzített, törvény szerint a bérbeadó képviselője kifejezett hozzájárulása nélkül is befogadható személyek befogadásán túlmenően - a bérlőtárs, illetve társbérlő vonatkozásában, további személy befogadásához nem járul hozzá.

(4) Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bérlő valamint a bérlő kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, a mostoha-, és nevelt gyermeke), a bérlő befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke, valamint szülője kivételével, - a lakásba más személy befogadásához nem járul hozzá.

#### IV. FEJEZET

AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK LAKBÉRE,  
LAKBÉRTÁMOGATÁS ÉS A KÜLÖN SZOLGÁLTATÁS RENDSZERE

A lakbér mértéke

15. §

(1) Cigánd Város Önkormányzata az önkormányzati lakás szociális célú bérlése esetén, a fizetendő lakbér mértékét, az alábbiak szerint állapítja meg:

a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén: 183 Ft/m<sup>2</sup>/hó

(2) Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az (1) bekezdésben megállapított lakbér mértékét (tárgy)évenként, a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig felülvizsgálja és meghatározza a következő évre érvényes lakbér összegét.

(3) Az önkormányzati lakás lakbérének mértékét Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében évente, a település polgármestere a tárgyév január 31. napjáig írásban – ún. díjkiközléssel - állapítja meg a bérlő részére.

(4) Az önkormányzati lakás bérlője a bérbeadó által kiközlött, a felek által kölcsönösen elfogadott lakbért minden hónap 5-ig köteles megfizetni az e célra rendszeresített pénzügyi bizonylaton (csekken), vagy átutalással.

Lakbértámogatás mértéke, a jogosultság feltételei, és eljárási szabályai

16. §

Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint bérbeadó az önkormányzati lakás bérlőjének lakbértámogatást nem nyújt.

A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás és annak díja

17. §

Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint bérbeadó az önkormányzati lakás bérlőjének az Ltv. 35. § (2) bekezdésében meghatározott, az Ltv. 91/A.§ 18. pontja alatt részletezett külön szolgáltatásokat közvetlenül nem biztosítja, a külön szolgáltatásért díjat nem számít fel.

V. FEJEZET

AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRLETI JOGÁNAK MEGSZÖNÉSÉRE,  
MEGSZÜNTETÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEK

A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, bármely fél általi egyoldalú felmondása esetén másik lakás bérbeadása, illetőleg pénzbeli térítés mértékének megállapítására és megfizetésére vonatkozó közös rendelkezések

18. §

(1) A felek – az Ltv. 23. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján - az önkormányzati lakásra kötött szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik, hogy a bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad bérbe, vagy a bérlő részére pénzbeli térítést fizet. A másik lakás bérbeadása mellett a bérlő részére pénzbeli térítés is fizethető.

(2) Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében - az (1) bekezdésben meghatározott eset bekövetkezte esetén – a település polgármestere a jelen paragrafusban foglaltak szerint jár el.

(3) A polgármester az (1) bekezdésben meghatározott kezdeményezés megtételétől vagy a kezdeményezés kézhezvételétől számított 30 napon belül, önálló és független ingatlanforgalmi szakértő kirendeléséről intézkedik.

(4) Az ingatlanforgalmi szakértő köteles a szakvéleményében kitérni, illetve részletesen kidolgozni:

a) az Önkormányzat tulajdonát képező lakásingatlan üres és lakott forgalmi értékét,

b) megállapítani a bérleti jog, mint vagyoni értékű jog, adott lakásra vonatkozó forgalmi értékét,

c) önkormányzati tulajdonú csereingatlan felajánlása esetén, a cserére felajánlott önkormányzati tulajdonú lakásingatlan üres és lakott forgalmi értékét.

d) megállapítani a felajánlott önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti jog, mint vagyoni értékű jog forgalmi értékét.

(5) Cigánd Város polgármestere a (3) bekezdésben meghatározott, 90 napnál nem régebbi ingatlanforgalmi szakvélemény alapján, írásbeli előterjesztését a Képviselő-testület elé terjeszti, - döntéshozatal végett.

(6) Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az (5) bekezdésben meghatározott előterjesztésről - a Ket. 33. § (4) bekezdésében a 2010. évi CXXVI. tv. 87. § (2) bekezdésének megfelelően módosított szövegben meghatározottak eljárási rendelkezés(ek) figyelembevételével - legkésőbb 60 napon belül határoz.

(7) Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete köteles a bérleti jogviszony megszűntetése esetén, a lakásban visszamaradó személlyel egyeztetett, tárgyalásos úton kialakult pénzügyi tételt ügyvédi letétbe helyezni.

(8) Cigánd Város Önkormányzata - képviselőtestületében: a település polgármestere - a jelen paragrafus szerint jár el a lakásbérleti szerződés bármely fél általi egyoldalú megszüntetésének kezdeményezése esetén is, - az Ltv. 26. § (1) bekezdésére valamint az Ltv. 27. § (1) és az Ltv. 27. § (2) bekezdés 2005. évi CXXXII. tv. 10. §-ának megfelelően módosított szövegére figyelemmel.

(9) A lakásbérleti szerződés, jogviszony egyoldalú megszüntetésének feltétele a bérlő részéről a tárgyi lakóingatlan üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető állapotban a bérbeadó képviselője, vagy az általa meghatalmazott személy részére történő átadása, illetve ennek előzetes, - közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba - feltétel nélküli, külön célhoz nem kötött, időben nem korlátolt szándéka írásbeli rögzítése.

A lakásbérlet megszűnése, vagy bérbeadó általi megszüntetésének esetei

#### 19. §

(1) A lakásbérlet megszűnésének eseteit az Ltv. 23. (1) bekezdése a 2013. évi CCXXVI. tv. 1. §-ának megfelelően megállapított szöveg rögzíti.

(2) A bérbeadó részéről a lakásbérleti szerződés egyoldalú, írásbeli felmondásának eseteit az Ltv. 24. § (1) bekezdése állapítja meg.

### VI. FEJEZET

**(IDEIGLENES) ELHELYEZÉSI KÖTELEZETTSÉG,  
JOGCÍM NÉLKÜLI LAKÁSHASZNÁLÓK JOGÁLLÁSA,  
LAKÁSHASZNÁLATI DÍJ RENDSZERE**

Az önkormányzati lakásban jogcím nélkül tartózkodó személyek elhelyezése

**20. §**

(1) Amennyiben az önkormányzati lakásban olyan személy marad vissza, aki sem az Ltv. sem a jelen önkormányzati rendelet előírásai alapján nem tarthat igényt elhelyezésre, köteles az önkormányzati lakást a polgármester írásbeli felhívására és felszólítására – az írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított - 15 napon belül elhagyni.

(2) Amennyiben a lakást jogcím nélkül használó az (1) bekezdésben meghatározott lakáselhagyási kötelezettségének nem tesz eleget, a bérbeadó Cigánd Város Önkormányzata képviselőjében a település polgármestere az Ör. 18. §-a szerint jár el.

A lakáshasználati díj mértéke, a lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei  
- az önkormányzati lakásban jogcím nélkül tartózkodó személlyel szemben

**21. §**

(1) Az önkormányzati lakást jogcím nélkül használó, Cigánd Város Önkormányzata jogosult részére lakáshasználati díjat (a továbbiakban: használati díj) köteles fizetni. A használati díj – az első hónapra vetítetten - a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg.

(2) Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogcím nélküli használat kezdetétől számított egy hónapot követően, a használati díj mértékét e paragrafus szerint emeli.

(3) Önkormányzati lakás esetén a használati díj emelésének mértéke és feltételei az alábbi:

a) Amennyiben a jogcím nélküli használat időtartama az 1 hónap időtartamot meghaladja, de a 6 hónap időtartamot nem éri el, a használati díj mértéke havonta: a lakásra megállapított, a kiközléskor utolsó és érvényes lakbér összegének kétszerese,

b) Amennyiben a jogcím nélküli használat időtartama a 6 hónap időtartamot meghaladja, de a 12 hónap időtartamot nem éri el, a használati díj mértéke havonta: a lakásra megállapított, a kiközléskor utolsó és érvényes lakbér összegének négyszerese,

c) Amennyiben a jogcím nélküli használat időtartama a 12 hónap időtartamot meghaladja, de a 18 hónap időtartamot nem éri el, a használati díj mértéke havonta: a lakásra megállapított, a kiközléskor utolsó és érvényes lakbér összegének ötszöröse,

d) Amennyiben a jogcím nélküli használat időtartama a 18 hónap időtartamot meghaladja, a használati díj mértéke: a lakásra megállapított, a kiközléskor utolsó és érvényes lakbér összegének tízszerese.

Az elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételei

**22. §**

(1) A bérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy - az Ltv. rendelkezése alapján, a bérleti jog folytatására jogosult kivételével - másik

lakásra akkor tarthat igényt, ha a bérbeadó nevében Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete e tárgykörben (elhelyezési kötelezettség), a bérleti szerződés megszűnése napjáig, írásban, kifejezetten kötelezettséget vállalt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott eset bekövetkezte esetén, az Önkormányzat Képviselő-testülete köteles a lakásban visszamaradó személy részére, az (1) bekezdésben hivatkozott bérleti szerződés megszűnése napjától számított 30 napon belül - másik lakást biztosítani.

(3) Amennyiben az Önkormányzat Képviselő-testülete – az (1) bekezdésben meghozott kötelezettségvállalás ellenére – a lakásban visszamaradó személy részére, az (1) bekezdésben hivatkozott bérleti szerződés megszűnése napjától számított 30 napon belül nem tud másik lakást felajánlani, a Bérbeadó Cigánd Város Önkormányzata nevében és képviselőjében, a polgármester az Ör. 18. § szerint jár el.

### Ideiglenes elhelyezés

#### 23. §

Amennyiben Cigánd Város Önkormányzata tulajdonát képező önkormányzati lakás - elemi csapás vagy más ok következtében megsemmisült, illetőleg az építésügyi hatóság életveszély miatt annak kiürítését rendelte el és a bérlő elhelyezéséről maga nem tud gondoskodni: a bérlő és a vele együttköltöző személyek ideiglenes elhelyezése Cigánd Város Önkormányzata feladata.

## VII. FEJEZET

### AZ ÖNKORMÁNYZATI HELYISÉGEK BÉRBEADÁSÁNAK FELTÉTELRENDSZERE

#### A helyiségbérlet általános szabályai

#### 24. §

(1) Cigánd Város Önkormányzata tulajdonát képező helyiségek bérbeadásával kapcsolatos jogok és hatáskörök Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testületét illetik meg.

(2) Amennyiben az Ör. másként nem rendelkezik, Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati helyiségekre vonatkozó bérbeadási jogok és kötelezettségek folyamatos gyakorlásával, a Bérbeadó képviselőjével a polgármestert bízza meg (a továbbiakban: bérbeadó képviselője).

(3) Az önkormányzati helyiség bérbeadása iránti ún. alakszerűtlen kérelmet lehet előterjeszteni, melyet a Cigándi Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(4) A felek megállapodásának tartalmát a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában - az önkormányzati rendelet és az önkormányzati rendelethez kapcsolt, a rendelet 2. számú függelékét képező, ajánlasként csatolt blanketta helyiségbérleti szerződés rögzíti.

(5) Cigándi Polgármesteri Hivatal a bérbeadás útján hasznosítható helyiségekről elkülönített, folyamatos analitikus nyilvántartást vezet.

#### A helyiség bérbeadásának és a bérbeadási hozzájárulás feltételei

## 25. §

- (1) Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása pályázat útján is történhet. A pályázat kiírásáról a Képviselő-testület dönt.
- (2) Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása útján történő hasznosításnál elsőbbséget élveznek azok a bérlők, akiknek célja a helyi lakosok ellátása, a lakossági szolgáltatások bővítése.
- (3) Pályázat kiírása és lefolytatása esetén, a helyiségbérleti szerződést a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállaló pályázóval kell megkötni, határozott vagy határozatlan időtartamra. E tárgyban – a polgármester írásbeli előterjesztése birtokában - a Képviselő-testület határozattal dönt.
- (4) A helyiségbérleti szerződést az Önkormányzat nevében a polgármester írja alá.
- (5) A nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díja minden év januárjában, legalább a KSH által hivatalosan megállapított infláció mértékével növekedhet. Ettől eltérő növekedést a bérlővel történő előzetes egyeztetés előzi meg.
- (6) A nem lakás céljára szolgáló ingatlanok lakbérének mértékét Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében évente, a település polgármestere a tárgyév január 31. napjáig írásban – ún. díjkiközléssel - állapítja meg a bérlő részére.
- (7) Az önkormányzati, nem lakás célú helyiség bérlője a helyiség bért minden hónap 5-ig köteles megfizetni az e célra rendszeresített pénzügyi bizonylaton (csekken), vagy átutalással.
- (8) A helyiségbérleti szerződés megkötését követően a helyiségnek a bérlő részére történő átadásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza a helyiség állapotára, tartozékaira, az egyes közművek mérőóra állásaira és a kapcsolódó megállapításokra vonatkozó adatokat.
- (9) A Képviselő-testület által kiírandó pályázati felhívás rögzítheti, illetve a felek megállapodhatnak abban, hogy a bérlet tárgyát képező helyiséget a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Ebben az esetben a helyiségre fordított szükséges és a bérlő által hitelesen (szerződésekkel, megrendelőkkel, számlákkal, műszaki ellenőrzést igazoló, átadás-átvételi jegyzőkönyvekkel) igazolt költségek – a Képviselő-testület külön, egyedi döntése alapján - a bérleti díjba beszámíthatók.
- (10) A helyiség folyamatos és rendszeres karbantartása a bérlő, felújítása – amennyiben a helyiségre kiírandó pályázati felhívás másként nem rendelkezik - a bérbeadó kötelessége.
- (11) Az (1) bekezdés szerint pályázati felhívás, a helyiség karbantartása, felújítása tárgykörben a felek jogai, és kötelezettségei tartalmát e rendelet tartalmától eltérően állapíthatja meg.
- (12) A helyiség bérleti szerződés megszűnésekor, a bérlő a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni a bérbeadónak.
- (13) A bérleti jogviszony megszűnésekor jegyzőkönyvet kell készíteni, a (8) bekezdésében foglalt módon és tartalommal. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell továbbá a helyiség bérbe adáskori, rögzített műszaki állapottól való műszaki eltéréseket.
- (14) A felek megállapodásának tartalmát a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában - az önkormányzati rendelet és az önkormányzati rendelethez

kapcsolt, a rendelet 2. számú függelékét képező, ajánlasként csatolt blanketta helyiségbérleti szerződés minta rögzíti.

#### A helyiségbérleti díj mértéke

##### 26. §

(1) Cigánd Város Önkormányzata az Önkormányzat tulajdonát képező, nem lakás célú, piaci jelleggel bérbe adott helyiség bérlete esetén, a fizetendő helyiségbérleti díj mértékét az adott helyiségre vonatkozó egyedi döntéssel állapítja meg.

(2) Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az (1)-(2) bekezdésben megállapított helyiségbérleti díj mértékét (tárgy)évenként, a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig felülvizsgálja és meghatározza a következő évre érvényes helyiségbérleti díj összegét.

(3) Az önkormányzati nem lakás célú helyiségbérleti díjának mértékét Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében évente, a település polgármestere a tárgyév január 31. napjáig írásban – ún. díjkiközléssel - állapítja meg a bérlő részére.

(4) Az önkormányzati nem lakás célú helyiség bérlője a bérbeadó által kiközlött, a felek által kölcsönösen elfogadott helyiségbérleti díjat minden hónap 5-ig köteles megfizetni az e célra rendszeresített pénzügyi bizonylaton (csekken), vagy átutalással.

#### A helyiség bérleti jogának cseréjéhez, illetőleg átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételei

##### 27. §

(1) Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati helyiség bérleti jogának átruházásához, cseréjéhez – harmadik személy részéről: az érvényes és hatályos helyiségbérleti szerződési feltételek változatlan tartalmú vállalása esetén járul hozzá.

(2) Külön bejárattal rendelkező önkormányzati helyiségcsoport egy része – amennyiben a leválasztásra kerülő helyiségcsoportban, a közműfogyasztás mérésére alkalmas, önálló főmérő(k), vagy almérő(k) kialakíthatóak, az albérlő kifejezett, közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt kötelezettségvállalása alapján, az albérlő költségére, kártalanítás lehetősége, felelősség kizárásával – a Bérbeadó képviseletében eljáró polgármester írásbeli hozzájárulásával, albérlőbe adható.

#### VIII. FEJEZET AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK ELIDEGENÍTÉSÉNEK KÜLÖNÖS SZABÁLYAI

A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakás, helyiség vételárának mértéke és megfizetésének módja, feltételei

##### 28. §

(1) A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakás, helyiség vásárlására irányuló kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz, a település polgármesteréhez címezve kell benyújtani.

(2) A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakás, helyiség értékesítése tárgyában a Képviselő-testület II fordulóban, - I. fordulóban elvi jelleggel – határoz, dönt.

(3) A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakás, helyiség vételárának mértéke meghatározására Cigánd Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelete – vagyonértékesítésre vonatkozó – rendelkezései az irányadók.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott lakás, helyiség vételára megfizetésének módját és a fizetés feltételeit, a biztosíték adás módját Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az ingatlanforgalmi szakvélemény, illetve az ügyféllel megtartott tárgyalásról felvett jegyzőkönyv birtokában, az előterjesztés II. fordulóban történő tárgyalása keretein belül - külön, egyedi határozattal állapítja meg.

(5) Az ingatlan, helyiség adásvételi szerződést Cigánd Város Önkormányzata nevében a település polgármestere írja alá.

A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakás, helyiség eladásának feltételei

#### 29. §

(1) A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakás, helyiség vásárlására irányuló kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz, a település polgármesteréhez címezve kell benyújtani.

(2) A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakás, helyiség értékesítése tárgyában a Képviselő-testület II fordulóban, - I. fordulóban elvi jelleggel – határoz, dönt.

(3) A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakás, helyiség vételárának mértéke meghatározására Cigánd Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelete – vagyonértékesítésre vonatkozó – rendelkezései az irányadók.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott lakás, helyiség vételára megfizetésének módját és a fizetés feltételeit, a biztosíték adás módját Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az ingatlanforgalmi szakvélemény, illetve az ügyféllel megtartott tárgyalásról felvett jegyzőkönyv birtokában, az előterjesztés II. fordulóban történő tárgyalása keretein belül - külön, egyedi határozattal állapítja meg.

(5) Az ingatlan, helyiség adásvételi szerződést Cigánd Város Önkormányzata nevében a település polgármestere írja alá.

Az adatfelvételre, adatkezelésre, adatvédelemre vonatkozó sajátos rendelkezések

#### 30. §

A bérbeadó – az adatfelvételre, adatkezelésre és adatvédelemre vonatkozó központi és helyi jogszabály(ok) keretei között, Polgármesteri Hivatala útján - jogosult



nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek vizsgálata, a tényállás megállapítása, a kérelem megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

A lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályai

### 31. §

(1) Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások elidegenítéséből származó bevételeket az Önkormányzat mindenkori, tárgyévi költségvetésében elkülönítetten tartja nyilván és kezeli.

(2) Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a lakások elidegenítéséből származó bevételeket más, tartós önkormányzati vagyon, vagyoni értékű jog vásárlása, megszerzése céljából használja fel.

### Záró rendelkezések

### 32. §

(1) E rendelet 2015. szeptember 15. napján lép hatályba, azzal, hogy a rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő, döntésre előkészített önkormányzati lakás- és helyiségbérleti ügyekre, valamint a fennálló lakás- és helyiségbérleti jogviszonyokra is alkalmazni kell.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által megalkotott, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 8/1994. (X. 04.) önkormányzati rendelete hatályát veszíti.

(3) A rendelet kihirdetéséről a Képviselő-testület Szervezeti és Működési szabályairól szóló, önkormányzati rendelet rendelkezései figyelembevételével, a jegyző gondoskodik.

A Képviselőtestület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

**Cigánd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**12/2015. (IX.07.) sz. önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és**  
**helyiségek**  
**bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről**

Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (1)-(2) bekezdésében, nyert felhatalmazása alapján, Cigánd Város Önkormányzata tulajdonában lévő

önkormányzati lakások és helységek tekintetében - a következő rendeletét (a továbbiakban: Ör.) alkotja meg:

## I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet megalkotásának célja

### 1. §

A rendelet megalkotásának célja, hogy a lakástörvénnyel (Ltv.) összhangban - a polgári jog alapelveit szem előtt tartva - megteremtse Cigánd Város Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakásokkal, nem lakás célú helyiségekkel való eredményesebb gazdálkodás feltételeit.

A rendelet hatálya

### 2. §

A rendelet hatálya kiterjed Cigánd Város Önkormányzata tulajdonában álló valamennyi önkormányzati lakásra és önkormányzati, nem lakás célú helyiségre.

## II. FEJEZET AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRLETE

Az önkormányzati lakások bérbeadásának általános feltételei

### 3. §

(1) Cigánd Város Önkormányzata tulajdonát képező lakások bérbeadásával kapcsolatos jogok és hatáskörök Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testületét illetik meg.

(2) Amennyiben az Ör. másként nem rendelkezik, Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati lakásokra vonatkozó bérbeadói jogok és kötelezettségek folyamatos gyakorlásával, a Bérbeadó képviselétével a polgármestert bízza meg (a továbbiakban, e rendelet alkalmazásában: bérbeadó képviselője).

(3) Az önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelmet a rendelet 1. számú melléklete szerinti formanyomtatványon, a formanyomtatvány részeként meghatározott mellékletekkel együtt kell Cigándi Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani.

(4) A felek megállapodásának tartalmát a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában - az önkormányzati rendelet és az önkormányzati rendelethez kapcsolódó, a rendelet 1. számú függelékét képező, ajánlasként csatolt blanketta lakásbérleti szerződés minta rögzíti.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának jogcímei

### 4. §

Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati lakásokat szakember elhelyezési céllal és „szociális helyzet” alapján, adja bérbe.

Lakásbérleti jogviszony létrejötte

### 5. §

(1) A lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő szerződése

a) határozott időre, illetve

b) valamely feltétel bekövetkezéséig hozza létre.

(2) Egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozók kizárólag egy önkormányzati lakásra köthetnek a bérbeadóval lakásbérleti szerződést.

#### A lakás bérbeadásának feltételei

##### 6. §

(1) Amennyiben az Ltv. kifejezetten megengedi (Ltv. 3. § (1) bekezdése a 2005. évi CXXXII. tv. 3. § (1) bekezdésének megfelelően módosított szöveg, Ltv. 3. § (2) bekezdése a 2011. évi CCI. tv. 76. §-ának megfelelően módosított szöveg, 12. § (5) bekezdése, 84. § (1) bekezdése a 2005. évi CXXXII. tv. 31. §-ának megfelelően módosított szöveg, a 84. § (2) bekezdése a 2011. évi CXII. tv. 86. § (4) bekezdésének megfelelően módosított szöveg szerint) a lakás bérbeadásának egyes feltételeit az Ör. határozza meg.

(2) A bérbeadó köteles a lakást komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a bérleti szerződésben megjelölt időpontban, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltárív szerint a bérlő használatába átadni.

(3) A helyszínen készült leltárban fel kell tüntetni a lakás, illetőleg lakásberendezések tényleges állapotát, az esetleges műszaki hibákat, hiányosságokat. A bérlő a dolgok átvételének tényét - észrevételeinek írásbeli rögzítésével - a leltár aláírásával ismeri el.

(4) E rendelkezés alkalmazásában, a lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha tiszta, valamint az épület gépészeti berendezései a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezései üzemképes állapotban vannak.

(5) A lakás átadásakor észlelt kisebb hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles - a birtokba adás ténye tárgyában a bérlővel közösen felvett jegyzőkönyvben rögzített határideig, vagy meghatározott határnapig - gondoskodni.

(6) Bérfizetési kötelezettség a lakás tényleges birtokba adása napjától áll fenn.

##### 7. §

(1) A bérlő a bruttó 20 e Ft-ot meg nem haladó mértékű, azonnali beavatkozást igénylő munkát - a bérbeadó írásbeli felszólítása nélkül is - elvégezheti a bérbeadó képviselőjének egyidejű értesítési kötelezettségével.

(2) A bérbeadó a bérlő részéről felmerült, (1) bekezdésben körülírt és a bérlő, valamint a Polgármesteri Hivatal műszaki ügyintézője részéről igazolt költségeket egy összegben, 30 napon belül megtéríti.

##### 8. §

(1) A bérbeadó köteles gondoskodni

a) az épület, a tetőszerkezet, a falak karbantartásáról,

b) a lakásban lévő elektromos, gáz, víz, és szennyvíz vezetékek valamint érintésvédelmi rendszerek szükség szerinti karbantartásáról, cseréjéről, felújításáról, vagy a hatósági előírásoknak megfelelő átalakításáról, folyamatos működtetéséről,

c) a lakás helyiségiben, a kifejezett falbontással járó belső közmű vezeték hálózat, a csempe, oldalfalazat javításáról, kicseréléséről, felújításáról, a helyiség(ek) padlózatának, valamint nyílászáróinak javításáról, kicseréléséről,

d) a lakás ajtóinak, ablakainak, és burkolatainak szükség szerinti érték növelő felújításáról, cseréjéről,

e) az épület, valamint az épületet körülvevő telekrészek szükség szerinti megvilágításáról, illetve kerti vízvételi lehetőség biztosításáról.

(2) A bérbeadó szükség szerint, de évente legalább két alkalommal jogosult és köteles ellenőrizni a lakás rendeltetésszerű használatát valamint a bérlőt terhelő szerződés szerű kötelezettségek teljesítését. Az ellenőrzés munkanapokon - a bérlő előzetese értesítése mellett - 8-20 óra között végezhető. A bérlő vagy annak meghatalmazottja a helyszíni ellenőrzések megtartását tűrni köteles.

## 9. §

(1) A bérlő a bérlet ideje alatt köteles gondoskodni

- a) a lakás belső, tisztasági festéséről vagy meszeléséről, legalább 3 évente,
- b) a lakás ajtóinak, ablakainak és az egyes műszaki szerelvényeinek felülete mázolásáról, legalább 5 évente,
- c) a lakás ajtóinak, ablakainak illesztéséről, a lakás üvegezéséről, a záruk, csapok és csaptelepek javításáról, szükség szerint ezen eszközök cseréjéről.

(2) Amennyiben a lakás helyiségeihez tartozó, a bérbeadó tulajdonát képező tárgyi eszközben, szaniter áruban, valamint a lakás helyiség nyílászáróinak üvegeiben a bérlő, vagy a vele együtt lakó személy magatartása folytán kár keletkezik, a hibák kijavításáról, az eredeti állapot helyreállításáról, illetőleg a kár megtérítéséről - függetlenül a bérlet időtartamától - a bérlő köteles gondoskodni.

(3) A bérlő – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a szerződésben vállalt és e rendeletben felsorolt kötelezettségeit olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a lakás illetőleg a lakásberendezések állapota szükségessé teszi.

(4) Amennyiben az épületben, az épület központi berendezéseiben, a közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezéseiben a bérlő vagy a vele együtt lakó személy magatartása folytán kár keletkezik, a hibák kijavításáról, az eredeti állapot helyreállításáról, illetőleg a kár megtérítéséről - függetlenül a bérlet időtartamától - a bérlő köteles gondoskodni.

(5) A szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Amennyiben a bérlő a jelen bekezdésben meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, a két hónapot meghaladó indokolt távollét esetét kivéve, - bérleti jogviszonya megszűnik.

(6) A bérlő két hónapot meghaladó távolléte, az alábbi esetekben indokolt:

- a) iskolai tanulmányok folytatása miatt,
- b) gyógykezelés, egészségügyi ok miatt,
- c) munkavállalás, munkahely megváltoztatása miatt.

Önkormányzati lakások albérletbe adásához való hozzájárulás feltételei

## 10. §

Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati lakás bérlője részére, a lakás albérletbe adásához – figyelemmel az Ltv. 33. § (3) bekezdésére – nem járul hozzá.

## III. FEJEZET

### A ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRBEADÁSÁNAK EGYES JOGCÍMEI

## Önkormányzati lakás bérbeadása szociális helyzet alapján

### 11. §

(1) A bérbeadó lakást szociális helyzet alapján, a pályázó és vele együttköltöző személyek jövedelmi és vagyoni viszonyaira figyelemmel adhat bérbe.

(2) Az önkormányzati lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadása esetén érvényesítendő szociális, jövedelmi, vagyoni feltételek a következők:

a) a bérlő, a házastársa (élettársa), illetve a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében, és használatában nincs másik beköltözhető lakás, valamint

b) a bérlő, a házastársa (élettársa), illetve a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozóik életvitelszerűen a településen laknak valamint

c) mind a bérlő, a házastársa (élettársa), mind a vele együttköltöző személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, valamint

d) a bérlő, a házastársa (élettársa), valamint a vele együttköltöző személyek nem rendelkeznek olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a tárgyévre eső, a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 50-szeresét meghaladja.

(3) A kérelmező és a vele együttköltöző személyek jövedelmi viszonyai megállapításánál a jövedelmet csökkentő tételeket kivéve - minden olyan jövedelmet figyelembe kell venni, amely a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelem, vagy jövedelemként meghatározott vagyoni érték, - függetlenül attól, hogy adómentes vagy adóköteles értéknek minősül.

(4) A havi nettó jövedelem megállapításakor a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónapra számított - a munkáltató vagy a jövedelmet folyósító más szerv, szervre irányadó jogszabályban meghatározott módon igazolt - (3) bekezdés szerinti nettó jövedelem 1/12-ed részét kell alapul venni.

(5) Amennyiben a kérelmező és a vele együtt költöző személyek jövedelme egyéni, vagy társas vállalkozásból ered, annak összegét, a jelentkező személy a Nemzeti Adó és Vámhivatal részére igazoltan benyújtott, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó, érvényes és hiteles adóbevallással, vagy a Nemzeti Adó és Vámhivatal igazolásával köteles igazolni (bizonyítani).

(6) A szociális helyzete miatt rászoruló részére bérbe adott lakás bérbeadásának feltételeit kettő évente, a bérleti szerződés lejárta előtt felül kell vizsgálni.

(7) A szociális helyzete miatt rászoruló részére lakás bérbeadása eseti jelleggel, egyes önkormányzati lakás üresedése szerint történik.

### 12. §

(1) A bérbeadó – a szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén – legfeljebb kettő év időtartamra szóló szerződést köt a bérlővel.

(2) Szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén, ún. bérleti szerződés kizárólag olyan lakásra köthető, amelynek nagysága a pályázó jogos lakásigénye mértékét nem haladja meg.

(3) Önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadása esetén, az e rendeletben elismert jogos lakásigény mértéke:

a) két személyig legfeljebb egy lakószoba;

b) öt személyig legfeljebb két lakószoba;

c) hat és annál több személy esetén három vagy annál több lakószoba.

(4) Amennyiben a határozott időre szóló bérleti szerződés lejáratának időpontjában a bérlő jövedelmi, vagyoni viszonyai változatlanul megfelelnek az önkormányzati rendeletben előírt, hatályos jogszabályi feltételeknek, akkor kérelmére vele további két évre újabb bérleti szerződést kell kötni. A bérlő köteles az erre irányuló kérelmet legalább 60 nappal a határozott idő letelte előtt a település polgármesteréhez írásban benyújtani.

(5) Amennyiben a volt bérlő a szociális lakások bérletére vonatkozó feltételeknek nem felel meg, úgy a lejáró bérleti szerződést nem lehet megújítani, vagy a bérlő által, a feltételek vállalása esetén a költségelví viszonyok alapján történő bérbeadásra vonatkozó feltételek szerint lehet bérleti szerződést kötni.

(6) Amennyiben a volt bérlő a költségelví viszonyok alapján történő bérbeadása feltételeinek teljesítését, e tárgykorben a bérleti szerződés megkötését nem vállalja, úgy a lakást - a vele ott, együtt élőkkel együtt - köteles a bérleti szerződés lejáratakor kiürítve, tisztán, rendezetten elhagyni, és az ingatlant a bérbeadó részére birtokba bocsátani.

### Lakás bérbeadása szakember elhelyezési céllal

#### 13. §

(1) A lakás szakember elhelyezési céllal a településen található közintézményeknél, az önkormányzat gazdasági társaságainál, az egészségügyi szolgáltatóknál, illetve rendőrségnél köztisztviselői, közalkalmazotti jogviszonyban, illetve munkaviszonyban állóknak adható bérbe.

(2) Lakás szakember elhelyezési céllal a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony, illetve munkaviszony fennállásának időtartamára adható bérbe. A jogviszony megszűnését követő 30 napon belül a bérlő köteles a lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

(3) A szakember elhelyezését szolgáló lakás bérleti joga nem cserélhető.

### A bérlő által a lakásba befogadható személyek köre, és a lakásba történő befogadás feltételei

#### 14. §

(1) A bérlő a lakásba más személyt - a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke, szülője kivételével - a bérbeadó képviselője írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) Önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó képviselője írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét. A befogadás nem minősül a bérlőtárs jogállásának.

(3) Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a (3)-(4) bekezdésben rögzített, törvény szerint a bérbeadó képviselője kifejezett hozzájárulása nélkül is befogadható személyek befogadásán túlmenően - a bérlőtárs, illetve társbérlő vonatkozásában, további személy befogadásához nem járul hozzá.

(4) Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bérlő valamint a bérlő kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, a mostoha-, és nevelt gyermeke), a bérlő

befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke, valamint szülője kivételével, - a lakásba más személy befogadásához nem járul hozzá.

#### IV. FEJEZET AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK LAKBÉRE, LAKBÉRTÁMOGATÁS ÉS A KÜLÖN SZOLGÁLTATÁS RENDSZERE

##### A lakbér mértéke

###### 15. §

(1) Cigánd Város Önkormányzata az önkormányzati lakás szociális célú vagy szakember elhelyezésére szolgáló bérlése esetén, a fizetendő lakbér mértékét, az alábbiak szerint állapítja meg:

a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén: 183 Ft/m<sup>2</sup>/hó

(2) Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az (1) bekezdésben megállapított lakbér mértékét (tárgy)évenként, a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig felülvizsgálja és meghatározza a következő évre érvényes lakbér összegét.

(3) Az önkormányzati lakás lakbérének mértékét Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében évente, a település polgármestere a tárgyév január 31. napjáig írásban – ún. díjkiközléssel - állapítja meg a bérlő részére.

(4) Az önkormányzati lakás bérlője a bérbeadó által kiközölt, a felek által kölcsönösen elfogadott lakbért minden hónap 5-ig köteles megfizetni az e célra rendszeresített pénzügyi bizonylaton (csekken), vagy átutalással.

##### Lakbértámogatás mértéke, a jogosultság feltételei, és eljárási szabályai

###### 16. §

Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint bérbeadó az önkormányzati lakás bérlőjének lakbértámogatást nem nyújt.

##### A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás és annak díja

###### 17. §

Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint bérbeadó az önkormányzati lakás bérlőjének az Ltv. 35. § (2) bekezdésében meghatározott, az Ltv. 91/A.§ 18. pontja alatt részletezett külön szolgáltatásokat közvetlenül nem biztosítja, a külön szolgáltatásért díjat nem számít fel.

#### V. FEJEZET AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRLETI JOGÁNAK MEGSZŰNÉSÉRE, MEGSZÜNTETÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEK

A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, bármely fél általi egyoldalú felmondása esetén másik lakás bérbeadása, illetőleg pénzbeli térítés mértékének megállapítására és megfizetésére vonatkozó közös rendelkezések

## 18. §

(1) A felek – az Ltv. 23. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján - az önkormányzati lakásra kötött szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik, hogy a bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad bérbe, vagy a bérlő részére pénzbeli térítést fizet. A másik lakás bérbeadása mellett a bérlő részére pénzbeli térítés is fizethető.

(2) Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében - az (1) bekezdésben meghatározott eset bekövetkezte esetén – a település polgármestere a jelen paragrafusban foglaltak szerint jár el.

(3) A polgármester az (1) bekezdésben meghatározott kezdeményezés megtételétől vagy a kezdeményezés kézhezvételétől számított 30 napon belül, önálló és független ingatlanforgalmi szakértő kirendeléséről intézkedik.

(4) Az ingatlanforgalmi szakértő köteles a szakvéleményében kitérni, illetve részletesen kidolgozni:

- a) az Önkormányzat tulajdonát képező lakásingatlan üres és lakott forgalmi értékét,
- b) megállapítani a bérleti jog, mint vagyoni értékű jog, adott lakásra vonatkozó forgalmi értékét,
- c) önkormányzati tulajdonú csereingatlan felajánlása esetén, a cserére felajánlott önkormányzati tulajdonú lakásingatlan üres és lakott forgalmi értékét.
- d) megállapítani a felajánlott önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti jog, mint vagyoni értékű jog forgalmi értékét.

(5) Cigánd Város polgármestere a (3) bekezdésben meghatározott, 90 napnál nem régebbi ingatlanforgalmi szakvélemény alapján, írásbeli előterjesztését a Képviselő-testület elé terjeszti, - döntéshozatal végett.

(6) Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az (5) bekezdésben meghatározott előterjesztésről - a Ket. 33. § (4) bekezdésében a 2010. évi CXXVI. tv. 87. § (2) bekezdésének megfelelően módosított szövegben meghatározottak eljárási rendelkezés(ek) figyelembevételével - legkésőbb 60 napon belül határoz.

(7) Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete köteles a bérleti jogviszony megszüntetése esetén, a lakásban visszamaradó személlyel egyeztetett, tárgyalásos úton kialakított pénzbeli térítést ügyvédi letétbe helyezni.

(8) Cigánd Város Önkormányzata - képviseletében: a település polgármestere - a jelen paragrafus szerint jár el a lakásbérleti szerződés bármely fél általi egyoldalú megszüntetésének kezdeményezése esetén is, - az Ltv. 26. § (1) bekezdésére valamint az Ltv. 27. § (1) és az Ltv. 27. § (2) bekezdés 2005. évi CXXXII. tv. 10. §-ának megfelelően módosított szövegére figyelemmel.

(9) A lakásbérleti szerződés, jogviszony egyoldalú megszüntetésének feltétele a bérlő részéről a tárgyi lakóingatlan üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető állapotban a bérbeadó képviselője, vagy az általa meghatalmazott személy részére történő átadása, illetve ennek előzetes, - közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba - feltétel nélküli, külön célhoz nem kötött, időben nem korlátolt szándéka írásbeli rögzítése.

A lakásbérlet megszűnése, vagy bérbeadó általi megszüntetésének esetei

## 19. §



(1) A lakásbérlet megszűnésének eseteit az Ltv. 23. (1) bekezdése a 2013. évi CCXXVI. tv. 1. §-ának megfelelően megállapított szöveg rögzíti.

(2) A bérbeadó részéről a lakásbérleti szerződés egyoldalú, írásbeli felmondásának eseteit az Ltv. 24. § (1) bekezdése állapítja meg.

**VI. FEJEZET**  
**(IDEIGLENES) ELHELYEZÉSI KÖTELEZETTSÉG,**  
**JOGCÍM NÉLKÜLI LAKÁSHASZNÁLÓK JOGÁLLÁSA,**  
**LAKÁSHASZNÁLATI DÍJ RENDSZERE**

Az önkormányzati lakásban jogcím nélkül tartózkodó személyek elhelyezése

**20. §**

(1) Amennyiben az önkormányzati lakásban olyan személy marad vissza, aki sem az Ltv. sem a jelen önkormányzati rendelet előírásai alapján nem tarthat igényt elhelyezésre, köteles az önkormányzati lakást a polgármester írásbeli felhívására és felszólítására – az írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított - 15 napon belül elhagyni.

(2) Amennyiben a lakást jogcím nélkül használó az (1) bekezdésben meghatározott lakáselhagyási kötelezettségének nem tesz eleget, a bérbeadó Cigánd Város Önkormányzata képviselőtestületében a település polgármestere az Ör. 18. §-a szerint jár el.

A lakáshasználati díj mértéke, a lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei  
- az önkormányzati lakásban jogcím nélkül tartózkodó személlyel szemben

**21. §**

(1) Az önkormányzati lakást jogcím nélkül használó, Cigánd Város Önkormányzata jogosult részére lakáshasználati díjat (a továbbiakban: használati díj) köteles fizetni. A használati díj – az első hónapra vetítetten - a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg.

(2) Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogcím nélküli használat kezdetétől számított egy hónapot követően, a használati díj mértékét e paragrafus szerint emeli.

(3) Önkormányzati lakás esetén a használati díj emelésének mértéke és feltételei az alábbi:

a) Amennyiben a jogcím nélküli használat időtartama az 1 hónap időtartamot meghaladja, de a 6 hónap időtartamot nem éri el, a használati díj mértéke havonta: a lakásra megállapított, a kiközléskor utolsó és érvényes lakbér összegének kétszerese,

b) Amennyiben a jogcím nélküli használat időtartama a 6 hónap időtartamot meghaladja, de a 12 hónap időtartamot nem éri el, a használati díj mértéke havonta: a lakásra megállapított, a kiközléskor utolsó és érvényes lakbér összegének négyszerese,

c) Amennyiben a jogcím nélküli használat időtartama a 12 hónap időtartamot meghaladja, de a 18 hónap időtartamot nem éri el, a használati díj mértéke havonta: a lakásra megállapított, a kiközléskor utolsó és érvényes lakbér összegének ötszöröse,

d) Amennyiben a jogcím nélküli használat időtartama a 18 hónap időtartamot meghaladja, a használati díj mértéke: a lakásra megállapított, a kiközléskor utolsó és érvényes lakbér összegének tízszerese.

#### Az elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételei

##### 22. §

(1) A bérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy - az Ltv. rendelkezése alapján, a bérleti jog folytatására jogosult kivételével - másik lakásra akkor tarthat igényt, ha a bérbeadó nevében Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete e tárgykörben (elhelyezési kötelezettség), a bérleti szerződés megszűnése napjáig, írásban, kifejezetten kötelezettséget vállalt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott eset bekövetkezte esetén, az Önkormányzat Képviselő-testülete köteles a lakásban visszamaradó személy részére, az (1) bekezdésben hivatkozott bérleti szerződés megszűnése napjától számított 30 napon belül - másik lakást biztosítani.

(3) Amennyiben az Önkormányzat Képviselő-testülete – az (1) bekezdésben meghozott kötelezettségvállalás ellenére – a lakásban visszamaradó személy részére, az (1) bekezdésben hivatkozott bérleti szerződés megszűnése napjától számított 30 napon belül nem tud másik lakást felajánlani, a Bérbeadó Cigánd Város Önkormányzata nevében és képviselőjében, a polgármester az Ör. 18. § szerint jár el.

#### Ideiglenes elhelyezés

##### 23. §

Amennyiben Cigánd Város Önkormányzata tulajdonát képező önkormányzati lakás - elemi csapás vagy más ok következtében megsemmisült, illetőleg az építésügyi hatóság életveszély miatt annak kiürítését rendelte el és a bérlő elhelyezéséről maga nem tud gondoskodni: a bérlő és a vele együttköltöző személyek ideiglenes elhelyezése Cigánd Város Önkormányzata feladata.

## VII. FEJEZET

### AZ ÖNKORMÁNYZATI HELYISÉGEK BÉRBEADÁSÁNAK FELTÉTELRENDSZERE

#### A helyiségbérlet általános szabályai

##### 24. §

(1) Cigánd Város Önkormányzata tulajdonát képező helyiségek bérbeadásával kapcsolatos jogok és hatáskörök Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testületét illetik meg.

(2) Amennyiben az Ör. másként nem rendelkezik, Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati helyiségekre vonatkozó bérbeadási jogok és kötelezettségek folyamatos gyakorlásával, a Bérbeadó képviselőjével a polgármestert bízza meg (a továbbiakban: bérbeadó képviselője).

(3) Az önkormányzati helyiség bérbeadása iránti ún. alakszerűtlen kérelmet lehet előterjeszteni, melyet a Cigándi Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(4) A felek megállapodásának tartalmát a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában - az önkormányzati rendelet és az önkormányzati rendelethez kapcsolt, a rendelet 2. számú függelékét képező, ajánlásként csatolt blanketta helyiségbérleti szerződés rögzíti.

(5) Cigándi Polgármesteri Hivatal a bérbeadás útján hasznosítható helyiségekről elkülönített, folyamatos analitikus nyilvántartást vezet.

#### A helyiség bérbeadásának és a bérbeadói hozzájárulás feltételei

##### 25. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása pályázat útján is történhet. A pályázat kiírásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása útján történő hasznosításnál elsőbbséget élveznek azok a bérlők, akiknek célja a helyi lakosok ellátása, a lakossági szolgáltatások bővítése.

(3) Pályázat kiírása és lefolytatása esetén, a helyiségbérleti szerződést a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállaló pályázóval kell megkötni, határozott vagy határozatlan időtartamra. E tárgyban – a polgármester írásbeli előterjesztése birtokában - a Képviselő-testület határozattal dönt.

(4) A helyiségbérleti szerződést az Önkormányzat nevében a polgármester írja alá.

(5) A nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díja minden év januárjában, legalább a KSH által hivatalosan megállapított infláció mértékével növekedhet. Ettől eltérő növekedést a bérlővel történő előzetes egyeztetés előzi meg.

(6) A nem lakás céljára szolgáló ingatlanok lakbérének mértékét Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében évente, a település polgármestere a tárgyév január 31. napjáig írásban – ún. díjkiközléssel - állapítja meg a bérlő részére.

(7) Az önkormányzati, nem lakás célú helyiség bérlője a helyiség bért minden hónap 5-ig köteles megfizetni az e célra rendszeresített pénzügyi bizonylaton (csekken), vagy átutalással.

(8) A helyiségbérleti szerződés megkötését követően a helyiségnek a bérlő részére történő átadásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza a helyiség állapotára, tartozékaira, az egyes közművek mérőóra állásaira és a kapcsolódó megállapításokra vonatkozó adatokat.

(9) A Képviselő-testület által kiírandó pályázati felhívás rögzítheti, illetve a felek megállapodhatnak abban, hogy a bérlet tárgyát képező helyiséget a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Ebben az esetben a helyiségre fordított szükséges és a bérlő által hitelesen (szerződésekkel, megrendelőkkel, számlákkal, műszaki ellenőrzést igazoló, átadás-átvételi jegyzőkönyvekkel) igazolt költségek – a Képviselő-testület külön, egyedi döntése alapján - a bérleti díjba beszámíthatók.

(10) A helyiség folyamatos és rendszeres karbantartása a bérlő, felújítása – amennyiben a helyiségre kiírandó pályázati felhívás másként nem rendelkezik - a bérbeadó kötelessége.

(11) Az (1) bekezdés szerint pályázati felhívás, a helyiség karbantartása, felújítása tárgykörben a felek jogai, és kötelezettségei tartalmát e rendelet tartalmától eltérően állapíthatja meg.

(12) A helyiség bérleti szerződés megszűnésekor, a bérlő a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni a bérbeadónak.

(13) A bérleti jogviszony megszűnésekor jegyzőkönyvet kell készíteni, a (8) bekezdésében foglalt módon és tartalommal. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell továbbá a helyiség bérbe adáskori, rögzített műszaki állapottól való műszaki eltéréseket.

(14) A felek megállapodásának tartalmát a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában - az önkormányzati rendelet és az önkormányzati rendelethez kapcsolt, a rendelet 2. számú függelékét képező, ajánlásként csatolt blanketta helyiségbérleti szerződés minta rögzíti.

#### A helyiségbérleti díj mértéke

##### 26. §

(1) Cigánd Város Önkormányzata az Önkormányzat tulajdonát képező, nem lakás célú, piaci jelleggel bérbe adott helyiség bérlease esetén, a fizetendő helyiségbérleti díj mértékét az adott helyiségre vonatkozó egyedi döntéssel állapítja meg.

(2) Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az (1)-(2) bekezdésben megállapított helyiségbérleti díj mértékét (tárgy)évenként, a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig felülvizsgálja és meghatározza a következő évre érvényes helyiségbérleti díj összegét.

(3) Az önkormányzati nem lakás célú helyiségbérleti díjának mértékét Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében évente, a település polgármestere a tárgyévi január 31. napjáig írásban – ún. díjkiközléssel - állapítja meg a bérlő részére.

(4) Az önkormányzati nem lakás célú helyiség bérlője a bérbeadó által kiközlött, a felek által kölcsönösen elfogadott helyiségbérleti díjat minden hónap 5-ig köteles megfizetni az e célra rendszeresített pénzügyi bizonylaton (csekken), vagy átutalással.

#### A helyiség bérleti jogának cseréjéhez, illetőleg átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételei

##### 27. §

(1) Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati helyiség bérleti jogának átruházásához, cseréjéhez – harmadik személy részéről: az érvényes és hatályos helyiségbérleti szerződési feltételek változatlan tartalmú vállalása esetén járul hozzá.

(2) Külön bejárattal rendelkező önkormányzati helyiségcsoport egy része – amennyiben a leválasztásra kerülő helyiségcsoportban, a közműfogyasztás mérésére alkalmas, önálló főmérő(k), vagy almérő(k) kialakíthatóak, az albérlő kifejezett, közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt kötelezettségvállalása alapján, az albérlő költségére, kártalanítás lehetősége, felelősség kizárásával – a

Bérbeadó képviselőjében eljáró polgármester írásbeli hozzájárulásával, albérletbe adható.

VIII. FEJEZET  
AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK ELIDEGENÍTÉSÉNEK  
KÜLÖNÖS SZABÁLYAI

A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakás, helyiség vételárának mértéke és  
megfizetésének módja, feltételei

28. §

(1) A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakás, helyiség vásárlására irányuló kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz, a település polgármesteréhez címezve kell benyújtani.

(2) A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakás, helyiség értékesítése tárgyában a Képviselő-testület II fordulóban, - I. fordulóban elvi jelleggel – határoz, dönt.

(3) A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakás, helyiség vételárának mértéke meghatározására Cigánd Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelete – vagyonértékesítésre vonatkozó – rendelkezései az irányadók.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott lakás, helyiség vételára megfizetésének módját és a fizetés feltételeit, a biztosíték adás módját Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az ingatlanforgalmi szakvélemény, illetve az ügyféllel megtartott tárgyalásról felvett jegyzőkönyv birtokában, az előterjesztés II. fordulóban történő tárgyalása keretein belül - külön, egyedi határozattal állapítja meg.

(5) Az ingatlan, helyiség adásvételi szerződést Cigánd Város Önkormányzata nevében a település polgármestere írja alá.

A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakás, helyiség eladásának feltételei

29. §

(1) A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakás, helyiség vásárlására irányuló kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz, a település polgármesteréhez címezve kell benyújtani.

(2) A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakás, helyiség értékesítése tárgyában a Képviselő-testület II fordulóban, - I. fordulóban elvi jelleggel – határoz, dönt.

(3) A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakás, helyiség vételárának mértéke meghatározására Cigánd Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelete – vagyonértékesítésre vonatkozó – rendelkezései az irányadók.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott lakás, helyiség vételára megfizetésének módját és a fizetés feltételeit, a biztosíték adás módját Cigánd Város Önkormányzatának

Képviselő-testülete – az ingatlanforgalmi szakvélemény, illetve az ügyféllel megtartott tárgyalásról felvett jegyzőkönyv birtokában, az előterjesztés II. fordulóban történő tárgyalása keretein belül - külön, egyedi határozattal állapítja meg.

(5) Az ingatlan, helyiség adásvételi szerződést Cigánd Város Önkormányzata nevében a település polgármestere írja alá.

Az adatfelvételre, adatkezelésre, adatvédelemre vonatkozó sajátos rendelkezések

### 30. §

A bérbeadó – az adatfelvételre, adatkezelésre és adatvédelemre vonatkozó központi és helyi jogszabály(ok) keretei között, Polgármesteri Hivatala útján - jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek vizsgálata, a tényállás megállapítása, a kérelem megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

A lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályai

### 31. §

(1) Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások elidegenítéséből származó bevételeket az Önkormányzat mindenkori, tárgyévi költségvetésében elkülönítetten tartja nyilván és kezeli.

(2) Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a lakások elidegenítéséből származó bevételeket más, tartós önkormányzati vagyon, vagyoni értékű jog vásárlása, megszerzése céljából használja fel.

Záró rendelkezések

### 32. §

(1) E rendelet 2015. szeptember 15. napján lép hatályba, azzal, hogy a rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő, döntésre előkészített önkormányzati lakás- és helyiségbérleti ügyekre, valamint a fennálló lakás- és helyiségbérleti jogviszonyokra is alkalmazni kell.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által megalkotott, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 8/1994. (X. 04.) önkormányzati rendelete hatályát veszíti.

(3) A rendelet kihirdetéséről a Képviselő-testület Szervezeti és Működési szabályairól szóló, önkormányzati rendelet rendelkezései figyelembevételével, a jegyző gondoskodik.

A Képviselő-testület a **3. napirendi pont** keretében a vásár és piac tartásáról szóló rendeletet tárgyalja.

(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**Oláh Krisztián polgármester** szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a piac szeptember 12-től már az új helyen tart nyitva. Javasolja, hogy nyitva tartást, parkolást, WC használati díjat szabjanak meg.

**Tóth János a Pénzügyi Bizottság elnöke** tájékoztatja a testületet, hogy a Bizottság az előterjesztést tárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

**Kérdések, hozzászólások:**

**Bodnár Andrásné képviselő** kérdezi, hogy a lakosok egy részének messze lesz az új piac helyszíne, nem-e lehetne, hogy az időseket felhozzák, majd hazavigyék?

**Oláh Krisztián polgármester** válaszában elmondja, hogy gondolkozzanak valamilyen megoldáson, hogy tudjanak segíteni. Várja a javaslatokat.

**Balla Dénes képviselő** kérdezi, hogy asztal, szék biztosított lesz-e, mert nem jó dolog, hogy a földön árulnak.

**Gál Béla jegyző** hozzászólásában elmondja, hogy a díjat nem a testület határozza meg, hanem az üzemeltető. A rendeletben meghatározott díjak a 2015. évre vonatkoznak, melyeket december – január körül felül kell vizsgálni. A testületnek az a dolga, hogy a változáshoz hozzáigazítsa a rendeletet.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi rendelettervezetet terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

**Cigánd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2015. (IX.07.) önkormányzati rendelete  
a piacokról és a vásárokról**

Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. §. (1) bekezdésében, a 13. §. (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott felhatalmazás alapján a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik –

értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is a következőket rendeli el.

### 1. Általános és értelmező rendelkezések

1. § (1) Jelen rendelt tárgyi hatálya kiterjed Cigánd Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 3973 Cigánd, Fő u. 80. által fenntartott (3973 110/4, 110/5, 110/6 hrsz.) piacra.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan magánszemélyre, egyéni vállalkozóra, őstermelőre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre aki vagy amely a piacon vagy vásárban bármilyen értékesítési vagy szolgáltató tevékenységet folytat (továbbiakban együtt: Kereskedő), valamint a piac vagy vásár területén tartózkodókra.

2. § Jelen rendelet alkalmazásában

a) Árusítóhely: Üzlethelyiség és üzlethelyiségnek nem minősülő árusító vagy szolgáltató tevékenységre alkalmas, az üzemeltető által kijelölt hely.

b) Helypénz: napijegy vagy bérlet formájában megfizetendő térítési díj az árusítóhely használatáért cserébe.

### 2. A vásárok, piacok fenntartása és üzemeltetése

3. § (1) A piacok üzemeltetője a Cigánd Településüzemeltetési és Városfejlesztő Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (3973 Cigánd, Iskola utca 23.). A piacok üzemeltetésére a fenntartó és az üzemeltető szerződést köt. A szerződésben kell szabályozni az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat.

(2) Az Önkormányzat a piacok és vásárok fenntartása körében:

a) meghatározza a vásárok és piacok tartásának helyét és idejét,

b) meghatározza a helyhasználat rendjét,

c) meghatározza piacok tisztán tartására vonatkozó rendelkezéseket, valamint azok megszegőivel szemben alkalmazandó szankciókat és

d) biztosítja a fejlesztéshez szükséges forrásokat.

(3) Az Üzemeltető feladatai:

a) beszerzi a kereskedelmi hatóságtól a vásár- és piacüzemeltetési engedélyt,

b) biztosítja a vásárok és piacok rendjét, az árusítás zavartalanságát,

c) kijelöli az árusítóhelyeket,

d) beszedi a helypénzeket és egyéb jogcímen meghatározott díjakat,

e) a vásárlók számára is jól látható módon köteles sorszámmal ellátni az árusítóhelyeket,

f) a vásár és piac bejáratánál olyan térképet vagy helyszínrajzot kell elhelyezni, amelyen naprakészen feltünteti a sorszámmal ellátott kereskedelmi árusítóhelyeket,

g) meghatározza a vásárok a vásárok és piacok rendjére vonatkozó jogszabályokban és jelen rendeletben foglaltak alapján az üzemeltetési rendet és erről jól látható helyen hirdetményben tájékoztatja a kereskedőket és a vásárlókat (Piaci Házirend),

h) a nyitvatartási idő alatt végig a területen tartózkodik, a rendet folyamatosan ellenőrzi a jogszabályoknak és más előírásoknak megfelelően.

i) felel azért, ha a vásár vagy piac területén jogszabály által tiltott tevékenység vagy tiltott termékértékesítés történik,



j) biztonsági terv készítése.

k) a piacon árusított termékkörök jegyzékét elkészíti.

l) üzemelteti a piac kiszolgáló helyiségeinek, piacfelügyelet, illemhelyeket,

m) gondoskodik a piacok és vásárok tisztántartásáról, hó- és síkosság-mentesítéséről.

4. § (1) Az önkormányzat élelmiszer piacot, állat-, hasznáلتcikk piacot és vásárt tart fenn, melynek üzemeltetése az üzemeltető feladata.

(2) A piac területe: Cigánd belterület 110/4, 110/5, 110/6 hrsz.

(3) Piac nyitva tartási ideje: április 1. napjától szeptember 30. napjáig (nyári) 6.00-12.00 óráig, október 1. napjától március 31. napjáig 7.00-12.00 óráig. (téli)

Piacos napok a hét szombati napja, kivéve március 15., május 1., augusztus 20., október 23., november 1. és december 25-26 állami ünnepeket.

5. § (1) Piacon és vásáron azok üzemeltetési rendjének megfelelő termékek hozhatók forgalomba, az előírások betartása mellett. Mezőgazdasági őstermelő, kistermelő kizárólag maga termelte terméket árulhat.

(2) Vizsgálatot igénylő terméket csak igazolás, engedély bemutatásával lehet árusítani.

6. § Piacon és vásáron kereskedői tevékenységet az végezhet:

a) aki a jogszabályokban előírt feltételeknek megfelel.

b) az árusításra vonatkozó egyéb szabályokat betartja,

c) az általa igénybe vett árusítóhely használatáért a helypénzt megfizette,

d) nevét, címét igazolta,

e) tevékenységre feljogosító iratot bemutatta az üzemeltető megbízottjának.

7. § (1) Az üzemeltető megbízottja a helyfoglaláshoz kérheti a hatósági engedély bemutatását azokhoz az árucikkekhez, melyek csak így hozhatók forgalomba. Ennek hiányában a termék nem árusítható.

(2) Minden kereskedő köteles a piacfelügyeletét ellátó személynek az áru származása, minősége, mennyisége, valamint az ára tekintetében a szükséges felvilágosítást megadni.

(3) Az a kereskedő, akinek a hatályos jogszabály előírja az általa árusított termék eredetének igazolását, illetve a jogszerű eladásra és vásárlásra igazoló okiratot, a hiteles igazolásokat mindig köteles magánál tartani, és felszólításra köteles bemutatni az ellenőrzésre jogosult személynek.

(4) A piac területén létesített üzletek működésére valamint az üzletben folytatott kereskedelmi tevékenységekre külön, az üzletek működésének rendjéről szóló jogszabály rendelkezései az irányadóak.

8. § (1) A kereskedők kötelesek tevékenységüket úgy végezni, hogy ez másnak ne jelentsen veszélyforrást. Amennyiben ez nem történik meg, úgy az ebből eredő károkért a polgári jog szabályai szerint az a kereskedő felelős, akinek mulasztásából a káresemény vagy baleset megtörtént.

(2) A kereskedő köteles az árusítóhelyén a vásárlók számára jól láthatóan és olvashatóan feltüntetni a nevét, címét, székhelyét, telefonszámát, és elektronikus levelezési címét.

(3) A kereskedő az árusítóhelyen kizárólag hitelesített mérleget, súlyt vagy egyéb mérőeszközt használhat. Ha az áru mérlegelése külön kosár, doboz stb. felhasználásával történik, azon a mérőedény súlyát maradandó módon, a vevő által is jól láthatóan fel kell tüntetni.

(4) Tilos az árusításra ki nem jelölt helyeket, közlekedőket árubemutatásra vagy árusításra igénybe venni. A piac és vásár közlekedőútjait szabadon kell hagyni, ezen a területen árut, göngyöleget, járművet és egyéb dolgot tárolni tilos. A piac és vásár területén áruszállításra alkalmas eszköz, jármű csak az áru be- és kiszállítása céljából mehet be a piac területére a nyitva tartás előtti első és utolsó órájában. Járműről történő árusítás csak az üzemeltető által kijelölt helyen történhet. A piac, vásár területén a járművek max.5 km/h sebességgel közlekedhetnek. A piac közlekedési útjain be kell tartani a KRESZ előírásait.

(5) A bérlettel rendelkezők helyeit az üzemeltető nyári nyitva tartási idő alatt reggel 6 óráig, téli nyitva tartási idő alatt 7 óráig tartja fenn, ezután az el nem foglalt helyek az adott napon szabadon értékesíthetők napi díj alkalmazásával.

(6) Napi helyfoglalás esetén a kereskedők az árusított cikkek szerint kijelölt helyen, az érkezés sorrendjében válhatnak helyet, az (5) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével.

### 3. Helypénz és díjfizetés

9. § (1) A piacon vagy vásárban igénybe vett terület után helypénzt és a vásár területén a vásár ideje alatt várakozó járművek után díjat kell fizetni az üzemeltető megbízottjának számla vagy nyugta ellenében készpénzben és előre.

(2) A helypénz megfizetése történhet napi helyfoglalás vagy bérlet formájában.

(3) A huzamosabb időre szóló helyhasználati engedély (továbbiakban: bérlet) az árusítóhely állandó biztosítását szolgálja piacos napokon, mely minimum egy hónapra, határozott vagy határozatlan időre köthető. A bérlet ára a tárgyidőszak valamennyi piaci napjára szól. A bérlő köteles megfizetni az árusítás napján a napi helyhasználati díjat is. A bérleti szerződések megkötése az üzemeltető feladata.

(4) A fizetendő díjak mértékét az 1. számú függelékben foglalt táblázat alapján kell megfizetni.

(5) A napi helyhasználatot – a bérlettel nem rendelkezők számára - az üzemeltető helypénzbeszedője engedélyezi és kijelöli az árusítóhelyet, az aznapi szabad elárusító helyek figyelembevételével.

(6) A bérletet váltott kereskedőknek a piac területén a helyüket a piacnyitást követő 1 órával el kell foglalniuk.

(7) Az árusítás történhet:

- a) elárusító helyről (kiépített asztal, üzletként, engedélyezett mozgójármű, sátor),
- b) élőállat árusítás a kijelölt helyen ketrecből, járműről,
- c) zöldség, gyümölcs: kosárból, ládából, gyékényről.

(8) Az árusok a vásár, piac időtartamára sátrat, standot létesíthetnek az üzemeltető engedélyével.

(9) Árusítás üzletből, az üzlet előtti területről, és az üzemeltető által kijelölt napi helyhasználati díj megfizetése ellenében igénybe vehető területről történhet. Árusítás az üzleten kívül max. 50 cm széles állványról vagy asztról lehet. E rendelkezés

ellenére történő kipakolás esetén minden megkezdett m<sup>2</sup> után a díjszabás szerinti díjat kell megfizetni. Az üzlethelyiség előtti kipakolás csak abban az esetben engedélyezett, ha a munka- és tűzvédelmi előírásokat figyelembe véve a menekülési útvonalat a kirakodott áru nem torlaszolja el, illetve a vásárló nincs akadályozva a vásárlásban.

10.§ (1) A napi helyfoglalás a piac, vásár nyitva tartás idejének zárójával, vagy akkor szűnik meg, ha a helyfoglaló a nyitvatartási idő alatt a helyét végleges jelleggel elhagyja. Ebben az esetben az üzemeltető napi térítési díjak alkalmazásával azt ismét használatba adhatja.

(2) Az a kereskedő, aki helypénz megfizetése nélkül kereskedik vagy az általa kért területnél többet vesz igénybe, és erre történő figyelmeztetés ellenére sem fizeti meg a díjat, a piacon, vásáron történő további árusítást meg kell tiltani számára és a kereskedőnek el kell hagynia a piac területét.

(3) A helypénzzel megváltott árusító hely másra át nem ruházható. Az árusítás ideje alatt a kereskedő köteles megőrizni és ellenőrzésre átadni az árusító helyről szóló számlát, nyugtát vagy bérletet. Amennyiben ezt bemutatni nem tudja, úgy köteles az elfoglalt terület után ismételtelen helypénzt fizetni.

(4) A határozatlan idejű bérletek tulajdonosai a tárgy évi bérleti díjat előre egy összegben február 28. napjáig kötelesek megfizetni.

(5) Bérleti díj meg nem fizetése esetén, illetve késedelmes teljesítés esetén a soron következő kérelmező számára az árusító hely értékesíthető.

#### 4. Közegészségügyi és egyéb szabályok

11.§ (1) A piacok, vásár területén nyitvatartási idő alatt csak gyalogos forgalom engedélyezett.

(2) A piacokon az áru további feldolgozása tilos. Fogyasztásra alkalmatlan élelmiszert és nyersanyagot a piacra bevinni vagy ott tartani, értékesíteni tilos.

(3) Az élelmiszer piacon tej, tejtermék erre kijelölt csarnokban árusítható.

(4) A piac és vásár területére kutyát bevinni, lármázni, botrányt okozni tilos.

(5) A piacok és vásárok területén tüzet rakni, vagy tűzrendészetileg nem engedélyezett módon lángot használni tilos. A tűzrendészeti követelmények betartása mind a piac, mind a vásár területén mindenkire nézve kötelező.

(6) Az árusítás végén a bérelt, zárható felépítményt a bérlő köteles lezárni. Az üzemeltető a piacon lévő felépítmények, áruk őrzését nem biztosítja, azokért felelősséget nem vállal.

12.§ Árusítóasztalt áthelyezni, elvinni, megbontani, vagy más módon mozgatni tilos. A piac elhelyezési rendszer megváltoztatása csak az üzemeltető előzetes hozzájárulásával engedélyezett. Az árusító asztalok szerkezettel vagy felépítményekkel történő kiegészítésére és az árusító asztalok környezetének részleges vagy teljes lefedésére, körbekerítésére csak az üzemeltető jogosult.

13.§ (1) A kereskedő naponta, az árusítás befejezését követően köteles az általa igénybevett árusítóhelyen keletkezett hulladékot összetakarítani és a kijelölt tárolóba tenni. Vásárban a szabad területen árusítók az árusítóhelyen keletkező

hulladékot műanyag zsákban, papírgöngyöleget összekötve kötelesek gyűjteni, majd az árusítás befejezése után a zsákot bekötve a göngyöleggel együtt a helyszínen kell hagyni.

(2) Piacon a kereskedő az árusítást követően köteles az árusítóhelyen az árusítóasztalt letisztítani.

(3) Az el nem adott árunak a piacok és vásár területéről történő elszállításáról az azt árusító kereskedő az árusítás befejezésével gondoskodni köteles.

(4) A szemét és hulladék anyagok tárolására szolgáló tartályok, zsákok, tárolók biztosítása vagy fertőtlenítése az üzemeltető feladata.

## 5. Hatályba léptető rendelkezések

15. § (1) Jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a vásár és piactartásról szóló 8/2002. (XI.04.) önkormányzati rendelet.

A Képviselőtestület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

### **Cigánd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2015. (IX.07.) önkormányzati rendelete a piacokról és a vásárokról**

Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. §. (1) bekezdésében, a 13. §. (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott felhatalmazás alapján a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is a következőket rendeli el.

#### 1. Általános és értelmező rendelkezések

1. § (1) Jelen rendelt tárgyi hatálya kiterjed Cigánd Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 3973 Cigánd, Fő u. 80. által fenntartott (3973 110/4, 110/5, 110/6 hrsz.) piacra.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan magánszemélyre, egyéni vállalkozóra, őstermelőre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre aki vagy amely a piacon vagy vásárban bármilyen értékesítési vagy szolgáltató tevékenységet folytat (továbbiakban együtt: Kereskedő), valamint a piac vagy vásár területén tartózkodókra.

2. § Jelen rendelet alkalmazásában

a) Árusítóhely: Üzlethelyiség és üzlethelyiségnek nem minősülő árusító vagy szolgáltató tevékenységre alkalmas, az üzemeltető által kijelölt hely.

b) Helypénz: napjegy vagy bérlet formájában megfizetendő térítési díj az árusítóhely használataért cserébe.

## 2. A vásárok, piacok fenntartása és üzemeltetése

3. § (1) A piacok üzemeltetője a [Cigánd Településüzemeltetési és Városfejlesztő Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság \(3973 Cigánd, Iskola utca 23.\)](#). A piacok üzemeltetésére a fenntartó és az üzemeltető szerződést köt. A szerződésben kell szabályozni az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat.

(2) Az Önkormányzat a piacok és vásárok fenntartása körében:

- a) meghatározza a vásárok és piacok tartásának helyét és idejét,
- b) meghatározza a helyhasználat rendjét,
- c) meghatározza piacok tisztán tartására vonatkozó rendelkezéseket, valamint azok megszegőivel szemben alkalmazandó szankciókat és
- d) biztosítja a fejlesztéshez szükséges forrásokat.

(3) Az Üzemeltető feladatai:

- a) beszerzi a kereskedelmi hatóságtól a vásár- és piacüzemeltetési engedélyt,
- b) biztosítja a vásárok és piacok rendjét, az árusítás zavartalanságát,
- c) kijelöli az árusítóhelyeket,
- d) beszedi a helypénzeket és egyéb jogcímen meghatározott díjakat,
- e) a vásárlók számára is jól látható módon köteles sorszámmal ellátni az árusítóhelyeket,
- f) a vásár és piac bejáratánál olyan térképet vagy helyszínrajzot kell elhelyezni, amelyen naprakészen feltünteti a sorszámmal ellátott kereskedelmi árusítóhelyeket,
- g) meghatározza a vásárok a vásárok és piacok rendjére vonatkozó jogszabályokban és jelen rendeletben foglaltak alapján az üzemeltetési rendet és erről jól látható helyen hirdetményben tájékoztatja a kereskedőket és a vásárlókat (Piaci Házirend),
- h) a nyitvatartási idő alatt végig a területen tartózkodik, a rendet folyamatosan ellenőrzi a jogszabályoknak és más előírásoknak megfelelően.
- i) felel azért, ha a vásár vagy piac területén jogszabály által tiltott tevékenység vagy tiltott termékértékesítés történik,
- j) biztonsági terv készítése.
- k) a piacon árusított termékkörök jegyzékét elkészíti.
- l) üzemelteti a piac kiszolgáló helyiségeinek, piacfelügyelet, illemhelyeket,
- m) gondoskodik a piacok és vásárok tisztántartásáról, hó- és síkosság-mentesítéséről.

4. § (1) Az önkormányzat élelmiszer piacot, állat-, hasznáلتcikk piacot és vásárt tart fenn, melynek üzemeltetése az üzemeltető feladata.

(2) A piac területe: Cigánd belterület 110/4, 110/5, 110/6 hrsz.

(3) Piac nyitva tartási ideje: április 1. napjától szeptember 30. napjáig (nyári) 6.00-12.00 óráig, október 1. napjától március 31. napjáig 7.00-12.00 óráig. (téli)

Piacos napok a hét szombati napja, kivéve március 15., május 1., augusztus 20., október 23., november 1. és december 25-26 állami ünnepeket.

5. § (1) Piacon és vásáron azok üzemeltetési rendjének megfelelő termékek hozhatók forgalomba, az előírások betartása mellett. Mezőgazdasági őstermelő, kistermelő kizárólag maga termelte terméket árulhat.

(2) Vizsgálatot igénylő terméket csak igazolás, engedély bemutatásával lehet árusítani.

6. § Piacon és vásáron kereskedői tevékenységet az végezhet:

- a) aki a jogszabályokban előírt feltételeknek megfelel.
- b) az árusításra vonatkozó egyéb szabályokat betartja,
- c) az általa igénybe vett árusítóhely használatáért a helypénzt megfizette,
- d) nevét, címét igazolta,
- e) tevékenységre feljogosító iratot bemutatta az üzemeltető megbízottjának.

7. § (1) Az üzemeltető megbízottja a helyfoglaláshoz kérheti a hatósági engedély bemutatását azokhoz az árucikkekhez, melyek csak így hozhatók forgalomba. Ennek hiányában a termék nem árusítható.

(2) Minden kereskedő köteles a piacfelügyeletét ellátó személynek az áru származása, minősége, mennyisége, valamint az ára tekintetében a szükséges felvilágosítást megadni.

(3) Az a kereskedő, akinek a hatályos jogszabály előírja az általa árusított termék eredetének igazolását, illetve a jogszerű eladásra és vásárlásra igazoló okiratot, a hiteles igazolásokat mindig köteles magánál tartani, és felszólításra köteles bemutatni az ellenőrzésre jogosult személynek.

(4) A piac területén létesített üzletek működésére valamint az üzletben folytatott kereskedelmi tevékenységekre külön, az üzletek működésének rendjéről szóló jogszabály rendelkezései az irányadóak.

8. § (1) A kereskedők kötelesek tevékenységüket úgy végezni, hogy ez másnak ne jelentsen veszélyforrást. Amennyiben ez nem történik meg, úgy az ebből eredő károkért a polgári jog szabályai szerint az a kereskedő felelős, akinek mulasztásából a káresemény vagy baleset megtörtént.

(2) A kereskedő köteles az árusítóhelyén a vásárlók számára jól láthatóan és olvashatóan feltüntetni a nevét, címét, székhelyét, telefonszámát, és elektronikus levelezési címét.

(3) A kereskedő az árusítóhelyen kizárólag hitelesített mérleget, súlyt vagy egyéb mérőeszközt használhat. Ha az áru mérlegelése külön kosár, doboz stb. felhasználásával történik, azon a mérőedény súlyát maradandó módon, a vevő által is jól láthatóan fel kell tüntetni.

(4) Tilos az árusításra ki nem jelölt helyeket, közlekedőket árubemutatásra vagy árusításra igénybe venni. A piac és vásár közlekedőútjait szabadon kell hagyni, ezen a területen árut, göngyöleget, járművet és egyéb dolgot tárolni tilos. A piac és vásár területén áruszállításra alkalmas eszköz, jármű csak az áru be- és kiszállítása céljából mehet be a piac területére a nyitva tartás előtti első és utolsó órájában. Járműről történő árusítás csak az üzemeltető által kijelölt helyen történhet. A piac, vásár területén a járművek max.5 km/h sebességgel közlekedhetnek. A piac közlekedési újain be kell tartani a KRESZ előírásait.

(5) A bérlettel rendelkezők helyeit az üzemeltető nyári nyitva tartási idő alatt reggel 6 óráig, téli nyitva tartási idő alatt 7 óráig tartja fenn, ezután az el nem foglalt helyek az adott napon szabadon értékesíthetők napi díj alkalmazásával.

(6) Napi helyfoglalás esetén a kereskedők az árusított cikkek szerint kijelölt helyen, az érkezés sorrendjében válthatnak helyet, az (5) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével.

### 3. Helypénz és díjfizetés

9. § (1) A piacon vagy vásárban igénybe vett terület után helypénzt és a vásár területén a vásár ideje alatt várakozó járművek után díjat kell fizetni az üzemeltető megbízottjának számla vagy nyugta ellenében készpénzben és előre.

(2) A helypénz megfizetése történhet napi helyfoglalás vagy bérlet formájában.

(3) A huzamosabb időre szóló helyhasználati engedély (továbbiakban: bérlet) az árusítóhely állandó biztosítását szolgálja piacos napokon, mely minimum egy hónapra, határozott vagy határozatlan időre köthető. A bérlet ára a tárgyidőszak valamennyi piaci napjára szól. A bérlő köteles megfizetni az árusítás napján a napi helyhasználati díjat is. A bérleti szerződések megkötése az üzemeltető feladata.

(4) A fizetendő díjak mértékét az 1. számú függelékben foglalt táblázat alapján kell megfizetni.

(5) A napi helyhasználatot – a bérlettel nem rendelkezők számára – az üzemeltető helypénzbeszedője engedélyezi és kijelöli az árusítóhelyet, az aznapi szabad elárúsító helyek figyelembevételével.

(6) A bérletet váltott kereskedőknek a piac területén a helyüket a piacnyitást követő 1 órával el kell foglalniuk.

(7) Az árusítás történhet:

- a) elárúsító helyről (kiépített asztal, üzletként, engedélyezett mozgójármű, sátor),
- b) élőállat árusítás a kijelölt helyen ketrecből, járműről,
- c) zöldség, gyümölcs: kosárból, ládából, gyékényről.

(8) Az árusok a vásár, piac időtartamára sátrat, standot létesíthetnek az üzemeltető engedélyével.

(9) Árusítás üzletből, az üzlet előtti területről, és az üzemeltető által kijelölt napi helyhasználati díj megfizetése ellenében igénybe vehető területről történhet. Árusítás az üzleten kívül max. 50 cm széles állványról vagy asztról lehet. E rendelkezés ellenére történő kipakolás esetén minden megkezdett m<sup>2</sup> után a díjszabás szerinti díjat kell megfizetni. Az üzlethelyiség előtti kipakolás csak abban az esetben engedélyezett, ha a munka- és tűzvédelmi előírásokat figyelembe véve a menekülési útvonalat a kirakodott áru nem torlaszolja el, illetve a vásárló nincs akadályozva a vásárlásban.

10.§ (1) A napi helyfoglalás a piac, vásár nyitva tartás idejének zárójával, vagy akkor szűnik meg, ha a helyfoglaló a nyitvatartási idő alatt a helyét végleges jelleggel elhagyja. Ebben az esetben az üzemeltető napi térítési díjak alkalmazásával azt ismét használatba adhatja.

(2) Az a kereskedő, aki helypénz megfizetése nélkül kereskedik vagy az általa kért területnél többet vesz igénybe, és erre történő figyelmeztetés ellenére sem fizeti

meg a díjat, a piacon, vásáron történő további árusítást meg kell tiltani számára és a kereskedőnek el kell hagynia a piac területét.

(3) A helypénzzel megváltott árusító hely másra át nem ruházható. Az árusítás ideje alatt a kereskedő köteles megőrizni és ellenőrzésre átadni az árusító helyről szóló számlát, nyugtát vagy bérletet. Amennyiben ezt bemutatni nem tudja, úgy köteles az elfoglalt terület után ismételtelen helypénzt fizetni.

(4) A határozatlan idejű bérletek tulajdonosai a tárgy évi bérleti díjat előre egy összegben február 28. napjáig kötelesek megfizetni.

(5) Bérleti díj meg nem fizetése esetén, illetve késedelmes teljesítés esetén a soron következő kérelmező számára az árusító hely értékesíthető.

#### 4. Közegészségügyi és egyéb szabályok

11.§ (1) A piacok, vásár területén nyitvatartási idő alatt csak gyalogos forgalom engedélyezett.

(2) A piacokon az áru további feldolgozása tilos. Fogyasztásra alkalmatlan élelmiszert és nyersanyagot a piacra bevinni vagy ott tartani, értékesíteni tilos.

(3) Az élelmiszer piacon tej, tejtermék erre kijelölt csarnokban árusítható.

(4) A piac és vásár területére kutyát bevinni, lármázni, botrányt okozni tilos.

(5) A piacok és vásárok területén tüzet rakni, vagy tűzrendészetileg nem engedélyezett módon lángot használni tilos. A tűzrendészeti követelmények betartása mind a piac, mind a vásár területén mindenkire nézve kötelező.

(6) Az árusítás végén a bérelt, zárható felépítményt a bérlő köteles lezárni. Az üzemeltető a piacon lévő felépítmények, áruk őrzését nem biztosítja, azokért felelősséget nem vállal.

12.§ Árusítóasztalt áthelyezni, elvinni, megbontani, vagy más módon mozgatni tilos. A piac elhelyezési rendszer megváltoztatása csak az üzemeltető előzetes hozzájárulásával engedélyezett. Az árusító asztalok szerkezettel vagy felépítményekkel történő kiegészítésére és az árusító asztalok környezetének részleges vagy teljes lefedésére, körbekerítésére csak az üzemeltető jogosult.

13.§ (1) A kereskedő naponta, az árusítás befejezését követően köteles az általa igénybevett árusítóhelyen keletkezett hulladékot összetakarítani és a kijelölt tárolóba tenni. Vásárban a szabad területen árusítók az árusítóhelyen keletkező hulladékot műanyag zsákban, papírgöngyöleget összekötve kötelesek gyűjteni, majd az árusítás befejezése után a zsákot bekötve a göngyöleggel együtt a helyszínen kell hagyni.

(2) Piacon a kereskedő az árusítást követően köteles az árusítóhelyen az árusítóasztalt letisztítani.

(3) Az el nem adott árunak a piacok és vásár területéről történő elszállításáról az azt árusító kereskedő az árusítás befejezésével gondoskodni köteles.

(4) A szemét és hulladék anyagok tárolására szolgáló tartályok, zsákok, tárolók biztosítása vagy fertőtlenítése az üzemeltető feladata.



## 5. Hatályba léptető rendelkezések

15. § (1) Jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a vásár és piactartásról szóló 8/2002. (XI.04.) önkormányzati rendelet.

A Képviselő-testület a **4. napirendi pont** keretében a talajterhelési díjról szóló rendeletet tárgyalja.

(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**Oláh Krisztián polgármester** szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy aktualizálni kell a rendeletet. Változást, módosítást nem tartalmaz.

**Tóth János a Pénzügyi Bizottság elnöke** tájékoztatja a testületet, hogy a Bizottság az előterjesztést tárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

### **Hozzászólások:**

**Balla Dénes képviselő** hozzászólásában elmondja, hogy javasolja, hogy aki rendszeresen fizet, annak segítsék a bekötést.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi rendelettervezetet terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

## **Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2015. (IX.07.) önkormányzati rendelete a talajterhelési díjról**

Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a talajterhelési díjról a következőket rendeli el:

### ***Értelmező rendelkezés***

#### **1.§**

E rendelet alkalmazásában vagyon alatt a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4.§ (1)bekezdés b) pontjában foglaltakat kell érteni.

### **A talajterhelési díj mértéke**

#### **2.§**

Mérési lehetőség hiányában az átalány mértékét a 47/1999. (XII.28.) KHVM rendelet 3. sz. melléklete szerinti vízfogyasztás alapulvételével kell megállapítani.

### **A talajterhelési díj bevallása, megállapítása, befizetése**

#### **3.§**

A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania az 1. melléklet szerinti nyomtatványon és megfizetnie (önadózás) a tárgyévet követő év március 31. napjáig Cigánd Város Önkormányzata 11734138-15349480-03920000 talajterhelési díj beszedési számlájára.

### **Díjkedvezmény, mentesség**

#### **4.§**

(1) 85 %-os díjkedvezmény illeti meg

a) családban élő kibocsátót, amennyiben a házastárs egy főre jutó havi jövedelem átlaga nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét (továbbiakban: nyugdíjminimum), / az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-t és vagyonnal nem rendelkezik,

b) egyedülálló kibocsátót, amennyiben a havi jövedelem átlaga nem haladhatja meg a nyugdíjminimum 150 %-át, / 275 %-át és vagyonnal nem rendelkezik.

(2) A talajterhelési díj megfizetése alóli mentesség illeti meg, a kibocsátót amennyiben az évi vízfogyasztása az 5 m<sup>3</sup>-t nem haladja meg és az előző bekezdés a) vagy b) pontjában foglalt feltételeknek megfelel.

(3) A kibocsátónak az évi ivóvíz-fogyasztás mennyiségét a szolgáltató által kiadott számlával kell igazolnia.

### **Ellenőrzés, adatszolgáltatás**

#### **5.§**

(1) A közszolgáltató helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díj megállapításához és ellenőrzéséhez szükséges adatokat tárgyévet követő év február 28. napjáig az önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

(2) A bevallásra került adatokat az adóhatóság a közszolgáltató által rendelkezésre bocsátott adatok alapján ellenőrzi.

### **Vegyes és záró rendelkezések**

#### **6.§**

(1) Jelen rendelet a kihirdetés napját követő 31. napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokról szóló 7/2012.(IV.26.) rendelet és az azt módosító 23/2012.(XI.28.) önkormányzati rendelet.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény talajterhelési díjra vonatkozó rendelkezéseit és a talajterhelési díj megfizetésére, bevallására, az ehhez kapcsolódó

jogkövetkezményekre, a megállapításához és a beszédéséhez való jog elévülésére, pénzügyi ellenőrzésére, valamint végrehajtására az e törvényben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Képviselőtestület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

**Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2015. (IX.07.) önkormányzati rendelete  
a talajterhelési díjról**

Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a talajterhelési díjról a következőket rendeli el:

***Értelmező rendelkezés***

**1.§**

E rendelet alkalmazásában vagyon alatt a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4.§ (1)bekezdés b) pontjában foglaltakat kell érteni.

**A talajterhelési díj mértéke**

**2.§**

Mérési lehetőség hiányában az átalány mértékét a 47/1999. (XII.28.) KHVM rendelet 3. sz. melléklete szerinti vízfogyasztás alapulvételével kell megállapítani.

**A talajterhelési díj bevallása, megállapítása, befizetése**

**3.§**

A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania az 1. melléklet szerinti nyomtatványon és megfizetnie (önadózás) a tárgyévet követő év március 31. napjáig Cigánd Város Önkormányzata 11734138-15349480-03920000 talajterhelési díj beszédési számlájára.

**Díjkedvezmény, mentesség**

**4.§**

(1) 85 %-os díjkedvezmény illeti meg a kibocsátót, amennyiben a háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem átlaga nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-t és vagyonnal nem rendelkezik.

(2) A talajterhelési díj megfizetése alóli mentesség illeti meg, a kibocsátót amennyiben az évi vízfogyasztása az 5 m<sup>3</sup>-t nem haladja meg és az előző bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelel.

(3) A kibocsátónak az évi ivóvíz-fogyasztás mennyiségét a szolgáltató által kiadott számlával kell igazolnia.

### **Ellenőrzés, adatszolgáltatás**

#### **5.§**

(1) A közszolgáltató helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díj megállapításához és ellenőrzéséhez szükséges adatokat tárgyévét követő év február 28. napjáig az önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

(2) A bevallásra került adatokat az adóhatóság a közszolgáltató által rendelkezésre bocsátott adatok alapján ellenőrzi.

### **Vegyes és záró rendelkezések**

#### **6.§**

(4) Jelen rendelet a kihirdetés napját követő 31. napon lép hatályba.

(5) Hatályát veszti a talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokról szóló 7/2012.(IV.26.) rendelet és az azt módosító 23/2012.(XI.28.) önkormányzati rendelet.

(6) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény talajterhelési díjra vonatkozó rendelkezéseit és a talajterhelési díj megfizetésére, bevallására, az ehhez kapcsolódó jogkövetkezményekre, a megállapításához és a beszedéséhez való jog elévülésére, pénzügyi ellenőrzésére, valamint végrehajtására az e törvényben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Képviselő-testület az **5. napirendi pont** keretében a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletet tárgyalja.

(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**Tóth János a Pénzügyi Bizottság elnöke** tájékoztatja a testületet, hogy a Bizottság az előterjesztést tárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

#### **Kérdések, hozzászólások:**

**Oláh Krisztián polgármester** hozzászólásában elmondja, hogy azok a tulajdonosok, akik a kertjeiket felajánlották a kertjeiket nem kell fizetni, vagy aki már kifizette annak visszafizetik.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi rendelettervezetet terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

**Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**/2015. (IX.07.) önkormányzati rendelete**  
**a magánszemélyek kommunális adójáról**

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben és 5. § b) pontban és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat e rendeletével határozatlan időre magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.

**2. §**

A magánszemélyek kommunális adója évi mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, továbbá a Htv. 24. §-a szerinti lakásbérleti jogonként 5 000 Ft.

**3. §**

(1) Magánszemélyek kommunális adója kötelezettség terheli a Htv. 24. §-ában meghatározott magánszemélyeket.

(2) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. §-ában foglaltak az irányadóak.

**4. §**

(1) Az adózó az adókötelezettségét, annak keletkezésétől számított 15 napon belül köteles az önkormányzati adóhatóság által rendelkezésre bocsátott formanyomtatvány benyújtásával bejelenteni.

(2) Az adózó az adókötelezettséget érintő változást, annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül az önkormányzati adóhatóság által rendelkezésre bocsátott formanyomtatvány benyújtásával köteles bejelenteni.

**5. §**

(1) A 70. életévet betöltő adóalanyt 50 %-os adókedvezmény illeti meg, ha vele közös háztartásban munkaképes hozzátartozó nem él.

(2) Az adókedvezmény azon az évet követő év a január 1-jétől jár, amelyben az adózó az (1) bekezdésben meghatározott életkort betölti.

**6. §**

E rendelet alkalmazásában egyedül élő, aki életvitelszerűen egyedül él, és erről írásbeli nyilatkozatot nyújt be az önkormányzati adóhatósághoz.

**7. §**

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő 31. napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2012. (XII. 05.) önkormányzati rendelet.

A Képviselőtestület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

**Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2015. (IX.07.) önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben és 5. § b) pontban és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat e rendeletével határozatlan időre magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.

**2. §**

A magánszemélyek kommunális adója évi mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, továbbá a Htv. 24. §-a szerinti lakásbérleti jogonként 5 000 Ft.

**3. §**

(1) Magánszemélyek kommunális adója kötelezettség terheli a Htv. 24. §-ában meghatározott magánszemélyeket.

(2) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. §-ában foglaltak az irányadóak.

**4. §**

(1) Az adózó az adókötelezettségét, annak keletkezésétől számított 15 napon belül köteles az önkormányzati adóhatóság által rendelkezésre bocsátott formanyomtatvány benyújtásával bejelenteni.

(2) Az adózó az adókötelezettséget érintő változást, annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül az önkormányzati adóhatóság által rendelkezésre bocsátott formanyomtatvány benyújtásával köteles bejelenteni.

**5. §**

(3) A 70. életévet betöltő adóalanyt 50 %-os adókedvezmény illeti meg, ha vele közös háztartásban munkaképes hozzátartozó nem él.

(4) Az adókedvezmény azon az évet követő év a január 1-jétől jár, amelyben az adózó az (1) bekezdésben meghatározott életkort betölti.

**6. §**

E rendelet alkalmazásában egyedül élő, aki életvitelszerűen egyedül él, és erről írásbeli nyilatkozatot nyújt be az önkormányzati adóhatósághoz.

## 7. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő 31. napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2012. (XII. 05.) önkormányzati rendelet.

A Képviselő-testület a **6. napirendi pont** keretében a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 4/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet tárgyalja.

(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**Gál Béla jegyző** szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a rendelet megalkotásakor, döntöttek a módosítás szükségességéről. A gyógyszer-támogatást szükséges változtatni, a jövedelemhatárt ki kell tolni. Változás abban történik, hogy a kérelem benyújtását követő naptól kell megadni a támogatást.

**Tóth János a Pénzügyi Bizottság elnöke** tájékoztatja a testületet, hogy a Bizottság az előterjesztést tárgyalta, azt elfogadásra javasolja. Azzal a kiegészítéssel, hogy az 1 fős háztartások a legrászorultabbak. A 70. életévüket betöltötteknek legyen a 300%, az egyedülállóknak a 200%.

**Kérdések, hozzászólások:** nem voltak.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi rendelettervezetet terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

## **CIGÁND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2015.(IX.7) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

### **a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 4/ 2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10.§ (1) bekezdés, 25.§.(3) bekezdés b) pontjában, 26.§-ában 32. § (1) bekezdés b.) pontjában, ugyanezen §. (3) bekezdésében, 45.§ (1) és (3) bekezdéseiben, 48.§ (4) bekezdésében, 58/B.§ (2) bekezdésében és 132.§.(4) bekezdés g.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontjába meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1.§**

A a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 4/ 2015. (II.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 12.§ (3) bekezdés g) pontja

hatályát veszti.

## **2.§**

A Rendelet 6.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*“6.§ (1) Rendszeres gyógyszersegélyre jogosult az a személy, akinek esetében a házi orvos által igazolt havi rendszeres gyógyszerköltsége eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 35%-át és*

*a) családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének a 150%-át,*

*b) aki egyedül élő és havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének a 250%-át,*

*c) aki 70. életévét betöltötte és családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át, egyedül élő esetében 300 %-át.”*

## **3.§**

A Rendelet 16.§ (1) bekezdés e) pontja az alábbiak szerint módosul:

*„ e) rendezett lakókörnyezet biztosítása,”*

## **4.§**

A Rendelet 22.§ (1) –(2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„(1) Havi rendszerességgel nyújtott települési támogatásra való jogosultságot a (2)-(3) bekezdésben foglaltak kivételével a kérelem benyújtásának napjától egy évre kell megállapítani.*

*(2) A gyógyszersegély igénybevételére nyújtott települési támogatásra való jogosultságot a kérelem benyújtásának napjától napjától tárgyév december 31. napjáig kell megállapítani.”*

## **Záró rendelkezések**

## **5.§**

Jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

A Képviselőtestület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:



**CIGÁND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
16 /2015.(IX. 07.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló  
4/ 2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10.§ (1) bekezdés, 25.§.(3) bekezdés b) pontjában, 26.§-ában 32. § (1) bekezdés b.) pontjában, ugyanezen §. (3) bekezdésében, 45.§ (1) és (3) bekezdéseiben, 48.§ (4) bekezdésében, 58/B.§ (2) bekezdésében és 132.§.(4) bekezdés g.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontjába meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 4/ 2015. (II.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 12.§ (3) bekezdés g) pontja hatályát veszti.

**2.§**

A Rendelet 6.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*“6.§ (1) Rendszeres gyógyszersegélyre jogosult az a személy, akinek esetében a háziorvos által igazolt havi rendszeres gyógyszerköltsége eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 35%-át és*

- a) családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének a 150%-át,*
- b) aki egyedül élő és havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének a 250%-át,*
- c) aki 70. életévét betöltötte és családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át, egyedül élő esetében 300 %-át.”*

**3.§**

A Rendelet 16.§ (1) bekezdés e) pontja az alábbiak szerint módosul:

*„ e) rendezett lakókörnyezet biztosítása,”*

**4.§**

A Rendelet 22.§ (1) –(2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„(1) Havi rendszerességgel nyújtott települési támogatásra való jogosultságot a (2)-(3) bekezdésben foglaltak kivételével a kérelem benyújtásának napjától egy évre kell megállapítani.*

*(2) A gyógyszersegély igénybevételére nyújtott települési támogatásra való jogosultságot a kérelem benyújtásának napjától napjától tárgyév december 31. napjáig kell megállapítani.”*

**Záró rendelkezések**

**5.§**

Jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

A Képviselő-testület a **7. napirendi pont** keretében a Meglévő intézmények átszervezését tárgyalja.

(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**Oláh Krisztián polgármester** szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az írásos anyagot mindenki megkapta. Át kell strukturálni az intézményeket. A Falumúzeum, a Nagy Dezső Művelődési Ház és Könyvtár, együttesen fogja alkotni a Cigándi Művelődési Központot.

#### **Kérdések, hozzászólások:**

**Bodnár Andrásné képviselő** hozzászólásban elmondja, hogy a Múzeumporta átadó ünnepség nagyon színvonalas volt. Gratulál mindenkinek, aki dolgozott benne, valamint a szervezésben részt vett.

**Tóth János képviselő** hozzászólásban elmondja, hogy gazdaságos és célszerű működtetésre van szükség. Az összevonás egy állomását képezi.

**Gönczi Zsolt főtanácsos** hozzászólásában elmondja, hogy az előterjesztésben a Tájház szerepel, de itt az elnevezés nem tükrözi az épület valódi funkcióját. Meglátása az, hogy át kellene nevezni az épületet, Cigándi Bíró Házának.

**Gál Béla jegyző** hozzászólásában elmondja, hogy az épület régen műemlékvédelmi felügyelet alatt állt. Ahogy azt a szakma megkövetelte, olyan név alatt került kialakításra.

**Oláh Krisztián polgármester** hozzászólásában elmondja, hogy ne hozzunk elhamarkodott döntést, kérjük ki a szakértők véleményét. Mindenki megszokta már a nevet, nézzünk utána, kérdezzünk utána.

**Balla Dénes képviselő** szeretné kérni, hogy ismertessék a lakosokkal, hogy kik a vezetők, kik azok akik ott dolgoznak.

**Oláh Krisztián polgármester** válaszában elmondja, hogy változás nem történt. Az összevont intézmény vezetője Némethy András, a Múzeumporta vezetője Kristóf Andrea.

Jelenleg 5 ember dolgozik ott, közülük 2 marad főállásban.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra:

**/2015.(IX.7.) sz. Képviselő-testület Határozata**  
**Tárgy: Meglévő intézmények átszervezése, összevonással**

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a meglévő Nagy Dezső Művelődési Ház és Könyvtár intézmény 2015. szeptember 1-i hatállyal átszervezésre kerül – amelynek keretében a Nagy Dezső Művelődési Ház és Könyvtár intézménybe a Cigándi Falumúzeum intézmény (Cigánd, Fő u. 54.) – telephelyként beleolvad.

Az összevont intézmény új elnevezése: Cigánd Városi Művelődési Központ.

Felhívja a jegyzőt, hogy az átszervezés törzskönyvi nyilvántartásban történő átszervezését kezdeményezze.

**Felelős:** Gál Béla jegyző

**Határidő:** 2015. szeptember 30.

**/2015.(IX.7.) sz. Képviselő-testület Határozata**  
**Tárgy: A Cigánd Városi Művelődési Központ alapító okiratának elfogadása**

A Képviselő-testület a Cigánd Városi Művelődési Központ alapító okiratát az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felhívja a jegyzőt, hogy a módosítás törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetését kezdeményezze.

**Felelős:** Gál Béla jegyző

**Határidő:** 2015. szeptember 30.

A Képviselőtestület 7 jelen lévő tagja 7 igen egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**58/2015.(IX.7.) sz. Képviselő-testület**  
**Határozata**  
**Tárgy: Meglévő intézmények átszervezése, összevonással**

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a meglévő Nagy Dezső Művelődési Ház és Könyvtár intézmény

2015. szeptember 1-i hatállyal átszervezésre kerül – amelynek keretében a Nagy Dezső Művelődési Ház és Könyvtár intézménybe a Cigándi Falumúzeum intézmény (Cigánd, Fő u. 54.) – telephelyként beleolvad.

Az összevont intézmény új elnevezése: Cigánd Városi Művelődési Központ.

Felhívja a jegyzőt, hogy az átszervezés törzskönyvi nyilvántartásban történő átszervezését kezdeményezze.

**Felelős:** Gál Béla jegyző

**Határidő:** 2015. szeptember 30.

### **59/2015.(IX.7.) sz. Képviselő-testület**

#### **Határozata**

**Tárgy: A Cigánd Városi Művelődési Központ alapító okiratának elfogadása**

A Képviselő-testület a Cigánd Városi Művelődési Központ alapító okiratát az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felhívja a jegyzőt, hogy a módosítás törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetését kezdeményezze.

**Felelős:** Gál Béla jegyző

**Határidő:** 2015. szeptember 30.

A Képviselő-testület a **8. napirendi pont** keretében az önkormányzati ingatlanok telephellyé nyilvánítását tárgyalja.

(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva)

#### **Kérdések, hozzászólások:**

**Balla Dénes képviselő** kérdezi, hogy mi az előnye az összevonásnak?

**Gál Béla jegyző** válaszában elmondja, hogy könyvelési szempontokat kellett figyelembe venni, ezért tartották célszerűbbnek a telephellyé nyilvánítást. Az Inkubátorházat fel kell venni a listára.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi rendelettervezetet terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

**/2015.(IX.7.) sz. Képviselő-testület Határozata**  
**Tárgy: Önkormányzati ingatlanok telephellyé nyilvánítása**

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
– az alábbi ingatlanokat Cigánd Város  
Önkormányzat 2005. szeptember 7-i hatállyal  
telephelyévé nyilvánítja:

- Polgárőr Iroda, 3973 Cigánd, Vasút u.
- Szabadidőközpont, 3973 Cigánd, Vasút u. 46.
- Étkeзде, 3973 Cigánd, Iskola u. 19.
- Szociális Szolgáltató Pont, 3973 Cigánd, Ady E. u. 16.
- Szociális Szolgáltató Pont, 3973 Cigánd, Béke u. 38.
- Szociális Szolgáltató Pont, 3973 Cigánd, Mátyás K. u. 19.

**Felelős:** Gál Béla jegyző

**Határidő:** folyamatos

A Képviselőtestület 7 jelen lévő tagja 7 igen egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

**60/2015.(IX.7.) sz. Képviselő-testület**  
**Határozata**  
**Tárgy: Önkormányzati ingatlanok telephellyé nyilvánítása**

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
– az alábbi ingatlanokat Cigánd Város  
Önkormányzat 2005. szeptember 7-i hatállyal  
telephelyévé nyilvánítja:

- Polgárőr Iroda, 3973 Cigánd, Vasút u.
- Szabadidőközpont, 3973 Cigánd, Vasút u. 46.
- Étkeзде, 3973 Cigánd, Iskola u. 19.
- Szociális Szolgáltató Pont, 3973 Cigánd, Ady E. u. 16.
- Szociális Szolgáltató Pont, 3973 Cigánd, Béke u. 38.
- Szociális Szolgáltató Pont, 3973 Cigánd, Mátyás K. u. 19.
- Inkubátorház, 3973 Cigánd, Vasút u.

**Felelős:** Gál Béla jegyző

**Határidő:** folyamatos

A Képviselő-testület a **9. napirendi pont** keretében a településfejlesztési dokumentumok elfogadását tárgyalja.  
(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**Oláh Krisztián polgármester** köszönti Labbancz András urat. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadását kell tárgyalnunk. Nagyon sok munka van benne.

**Gönczi Zsolt főtanácsos** szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy 2014. áprilisában kezdődött a stratégia kidolgozása. Eu-s pályázat keretében nyílt rá lehetőség, hogy kidolgozásra kerüljön. Szabályoz, irányt mutat a folytatásokhoz. A Belügyminisztérium egy szakértői csoportot hozott létre, amely felügyeli a munkát. 2 körös egyeztető eljárás folyt le, vélemények alapján készült el a végleges verzió. A Belügyminisztérium jóváhagyta.

**Labbancz András** szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a Belügyminisztérium és a csoport részéről is voltak módosítási kérések, észrevételek. Ezek a módosítások el lettek végezve, a kéréseknek eleget tettünk. További eszközök segítségével a település a stratégiát a későbbiekben tudja folytatni, véghez tudja vinni.

#### **Kérdések, hozzászólások:**

**Tóth János képviselő** hozzászólásában elmondja, hogy ez nélkülözhetetlen feltétel, hogy a település továbbra is tudjon fejlődni. Támogatja a stratégia elfogadását.

**Bodnár Andrásné képviselő** hozzászólásában elmondja, ahogy átnézte az előterjesztést, látszik, hogy egy átfogó anyag, minden területre kiterjed. Gratulál az összeállításhoz.  
Elfogadásra javasolja.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

**/2015.(IX.7.) sz. Képviselő-testület Határozata**  
**Tárgy: Cigánd Város Integrált**  
**Településfejlesztési Stratégiájának elfogadása**

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján jóváhagyja Cigánd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját.

Felelős: Oláh Krisztián polgármester  
Határidő: 2015. szeptember 7.

A Képviselőtestület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**61/2015.(IX.7.) sz. Képviselő-testület**  
**Határozata**  
**Tárgy: Cigánd Város Integrált**  
**Településfejlesztési Stratégiájának elfogadása**

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján jóváhagyja Cigánd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját.

Felelős: Oláh Krisztián polgármester  
Határidő: 2015. szeptember 7.

**Napirend után:** Bejelentések, interpellációk

1.)

**Tóth János képviselő** kérdezi, hogy a Ságvári utcában a járda miért lett visszabontva?

**Oláh Krisztián polgármester** válaszában elmondja, hogy mindkét járda végig volt repedve. Kértük a kivitelezőt, hogy állítsa helyre a kárt. Földtani méréseket kell végezni, hogy felmérjék mi volt az oka annak, hogy a járda tönkrement. A kivitelező nem zárkózik el attól, hogy kijavítsa a hibákat.

2.)

**Gál Béla jegyző** bejelentésében elmondja, hogy Nagy Károly és testvérei tulajdonában lévő Fő u. 9/1 hrsz. alatti ingatlan 3/4 részét a tulajdonosok felajánlották ajándék jogcímén az önkormányzatnak. Meglátása szerint el kell fogadni, hiszen így a későbbiekben tudjuk hasznosítani. Volt teher a házban, de a tulajdonosok rendezik, az Önkormányzatnak nem kell átvállalni.

A Képviselőtestület 7 jelen lévő tagja 7 igen egyhangúlag támogatja az elfogadást.

3.)

**Gál Béla jegyző** bejelentésében elmondja, hogy Harsányi Dezsőné és Harsányi Károly közös tulajdonában álló területen kérik a közös tulajdon megszüntetését. Azzal a kéréssel fordultak az Önkormányzathoz, hogy legyen a részünkről egy szándéknyilatkozat, mely szerint szándékunkban áll a későbbiekben megvenni a területet, vagy felajánlották megvételre. Amennyiben az Önkormányzat a megvétel mellett dönt, úgy hasznosítani tudja azt a területet.

**Oláh Krisztián polgármester** javasolja, hogy mindenki gondolja át, mi is lenne a legjobb megoldás, és a következő ülésen megtárgyalják.

4.)

**Oláh Krisztián polgármester** elmondja, hogy köszönetet mond mindenkinek, aki segített az augusztus 20-i rendezvény megszervezésében és lebonyolításában.

Elmondja, hogy a Múzeumporta megnyitott, várják az érdeklődőket szeretettel, hétfői nap kivételével minden nap.

5.)

**Oláh Krisztián polgármester** elmondja, hogy volt egy NAV – os ellenőrzés a napokban, ismeretlen feljelentő által kértek be minden papírt a Start munkaprogrammal kapcsolatban. Az ellenőrzés bebizonyította, hogy minden rendben volt a 2014. évben. Jó kontroll ez kívülről is, így mindenki előtt világos, hogy minden a lehető legnagyobb rendben zajlik és törvényes keretek között.

Több tárgy nem lévén Oláh Krisztián polgármester 10<sup>30</sup> órakor az ülést bezárta.

**Kmft.**

Gál Béla  
jegyző

Oláh Krisztián  
polgármester