



Cigánd Város Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására

2018. december

1. Bevezetés:

Cigánd Város Önkormányzata a TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00005 azonosító jelű Iparterület-fejlesztése Cigándon című projektje keretében megépülő gyártóüzem bérbeadására pályázatot hirdet 2018. december 18-án.

2. Pályázat célja:

Cigánd Város Önkormányzatának tulajdonát képező Cigánd belterületi 1801/5 hrsz-ú ingatlan ellenérték fejében történő bérbeadása.

3. Pályázat tárgya:

Cigánd belterületi 1801/5 hrsz alatti ingatlanon kialakítandó alább részletezett üzemcsarnok bérbeadása termelő tevékenység céljából.

3.1. Érintett ingatlan adatai:

Hrsz: Cigánd belterület 1801/5 hrsz

Címe: 3973 Cigánd Iparterület

Megnevezése: kivett beépítetlen terület, területe: 2.500 m²

Az épület alapterülete: 436 m², helyiségei: üzemcsarnok, szociális blokk

Felépítmény szerkezeti leírása:

-alapozás:	pillér pontalap		
-függőleges tartószerkezetek, falazatok:	acél	vázszerkezet	szendvicspanel
	falburkolattal		
-vízszintes tartószerkezetek, födémek:	acélváz szerkezet	tömörgerincű acéltartóval	
-lépcsők:	nincs		
-válaszfalak:	gipszkarton, szendvicspanel		
-tető kialakítása:	egyszerű	nyeregtető	szendvicspanel
	héjazattal		
-homlokzati nyílászárók:	műanyag		
-belső nyílászárók:	műanyag		
-padlóburkolatok:	műgyanta, kerámia		
-beépített berendezések:	szaniterek		
Közművek:	összközműves		
Elektromos ellátás:	későbbi igény szerint		
Gázellátás:	későbbi igény szerint		
Víz:	későbbi igény szerint		
Szennyvíz elvezetés:	későbbi igény szerint		
Csapadékvíz elvezetés:	későbbi igény szerint		

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

A tervezett épületben végezhető tevékenységnek a város szabályozási tervével összhangban kell lennie.

Az építési engedély jogerőssé válása után az önkormányzat a kiviteli terv elkészítésébe bevonja a nyertes pályázót, a kiviteli terv a nyertes pályázó/bérlő igényeinek megfelelően készül el az önkormányzat költségén. Amennyiben a nyertes pályázó/bérlő a bérleti szerződést a határozott idő lejárta előtt felmondja, úgy a visszaalakítás költsége a nyertes pályázót/bérlőt terheli. A teljesítés biztosítására a nyertes pályázó/bérlő bankgaranciát nyújt.

Az ingatlan birtokba adására a használatba vételi engedély jogerőre emelkedését követő 8 napon belül kerül sor.

3.2. Bérleti idő:

Ajánlattevő igényétől függően legalább 5 év határozott időtartamú.

3.3. Bérleti díj:

A bérleti díj évente a bérlő cigándi telephelyére vonatkozó nettó árbevétel 1%-a, de legalább 2.400.000 Ft, 1 évi bérleti díj előre megfizetése kötelező, amely a birtokba adás időpontjában esedékes. A teljesítés biztosítására a bérlőnek bankgaranciát kell bemutatnia.

4. A pályázók körének meghatározása:

A pályázónak az alábbi feltételt maradéktalanul teljesítenie kell:

- egyéni vállalkozó,
- egyéni cég,
- jogi személy.

Egyéb feltételek:

- A pályázónak az ajánlattétel előtt ajánlati biztosítékot kell megfizetni Cigánd Város Önkormányzata 11734138-15349480 számú bankszámlájára, melynek összege: 250.000 Ft. Az ajánlati biztosíték a pályázat elbírálását követően visszautalásra kerül.

5. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó adatait
egyéni vállalkozó esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma, székhely, adószám, nyilvántartási szám, vállalkozói igazolvány száma;
jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve
- a pályázó nyilatkozatát a vállalt bérleti időről,
- a pályázó nyilatkozatát a foglalkoztatni kívánt személyek számáról,
- a pályázó bérleményben végezni kívánt tevékenységének bemutatását,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a bérlet időtartamával megegyező időre szóló 5.000.000 Ft összegű bankgarancia a bérleti szerződés aláírásakor bemutatásra kerül,

- a pályázó nyilatkozatát a cigándi járásból beszerezni kívánt alapanyag összegéről,
- a pályázó igazolását az ajánlati biztosíték megfizetéséről,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 3 hónapig fenntartja
- a pályázó aláírási címpéldányát másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)
- valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó, 30 napnál nem régebbi, valamennyi számlára vonatkozó igazolás eredeti vagy cégszerűen hitelesített másolata a következő tartalommal: számlaszám feltüntetése, mióta vezeti bankszámláját, sorban állás volt-e az ajánlati felhívás feladását megelőző 24 hónapban
- 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy semmiféle köztartozása nincs

6. Egyéb információk:

- Az ingatlanon végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület, építmény kiviteli tervtől eltérő szerkezeti átalakításával. Esetleges további szerkezeti átalakításhoz a bérbeadó előzetes írásban kiadott engedélye szükséges. Az átalakításhoz, tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli.
- Az ingatlanon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően illetve működési engedély birtokában folytatható.
- A szerződéskötés esetén a felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést bármelyik szerződő fél – 6 hónapos felmondási idő betartásával – bármikor, indoklás nélkül jogosult felmondani. A szerződés bérbeadó részéről történő év közbeni felmondása esetén a tárgyévi bérleti díj arányos részét a bérbeadó a bérlő részére a szerződés megszűnésének napjáig visszafizeti.
- A bírálati szempontok között vállalt feltételek nem teljesítése esetén a bérbeadó 30 napos határidő kitűzésével írásban szólítja fel a bérlőt a feltételek teljesítésére. Amennyiben a bérlő a megadott határidő elteltével a kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A bírálati szempontoknál rögzített plusz vállalások nem teljesítése esetén a bérlő hozzájárulása esetén a bérbeadó pluszpontonként 175.000 forint kártérítésre jogosult. A teljesítés biztosítására a bérlő bankgaranciát nyújt. Amennyiben a bérlő a pénzbeli kártérítéshez nem járul hozzá, úgy a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- Az ingatlan bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét. A rezsiköltségek finanszírozása teljes mértékben a bérlőt terheli.
- A bérlő köteles az ingatlanra vagyonbiztosítást kötni.

7. A pályázat meghirdetésének, benyújtásának módja, határideje:

A pályázati felhívás Cigánd Város Önkormányzata honlapján (www.cigand.hu) érhető el 2018. december 18-át követően.

A pályázatokat legkésőbb személyesen vagy postai úton **2019. január 11. napján 12.⁰⁰ óráig** zárt borítékban, „**Pályázat a Cigánd 1801/5 hrsz alatti ingatlan bérletére**” jelige valamint a „**Bontási ülésig felbontani tilos!**” feliratok feltüntetésével 2 eredeti példányban Cigándi Polgármesteri Hivatal Építésügyi és Városfejlesztési Osztályára (3973 Cigánd, Fő u. 80.) kell benyújtani.

A zárt boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon a pályázó személyére vonatkozóan.

8. Hiánypótlás:

Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal biztosítja.

9. A pályázat elbírálása:

A beérkezett pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártát követően Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának soron következő ülésén történik, a bizottság a bontást követően javaslatot tesz a Képviselő-testület részére a nyertes pályázó személyére.

A pályázatok elbírálása során első lépésben azok érvényességi vizsgálatra kerül sor.

9.1. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlati biztosítékot nem fizették meg
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban foglaltaknak,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs!

9.2. Bírálati szempontok:

A pályázat keretében a jogosultsági és formai feltételeknek kell megfelelnie a pályázó szervezetnek.

Az ajánlatkérő pontozási rendszerrel határozza meg a pályázat érvényességét. A 2., 3. és 7. pontokat kétszeres szorzóval veszi figyelembe az ajánlatkérő.

Ajánlattevő által elérhető pontszám maximuma: 85 pont.

Ajánlattevő által elérendő minimum pontszám: 30 pont. A minimum pontszám alatti pályázat érvénytelen.

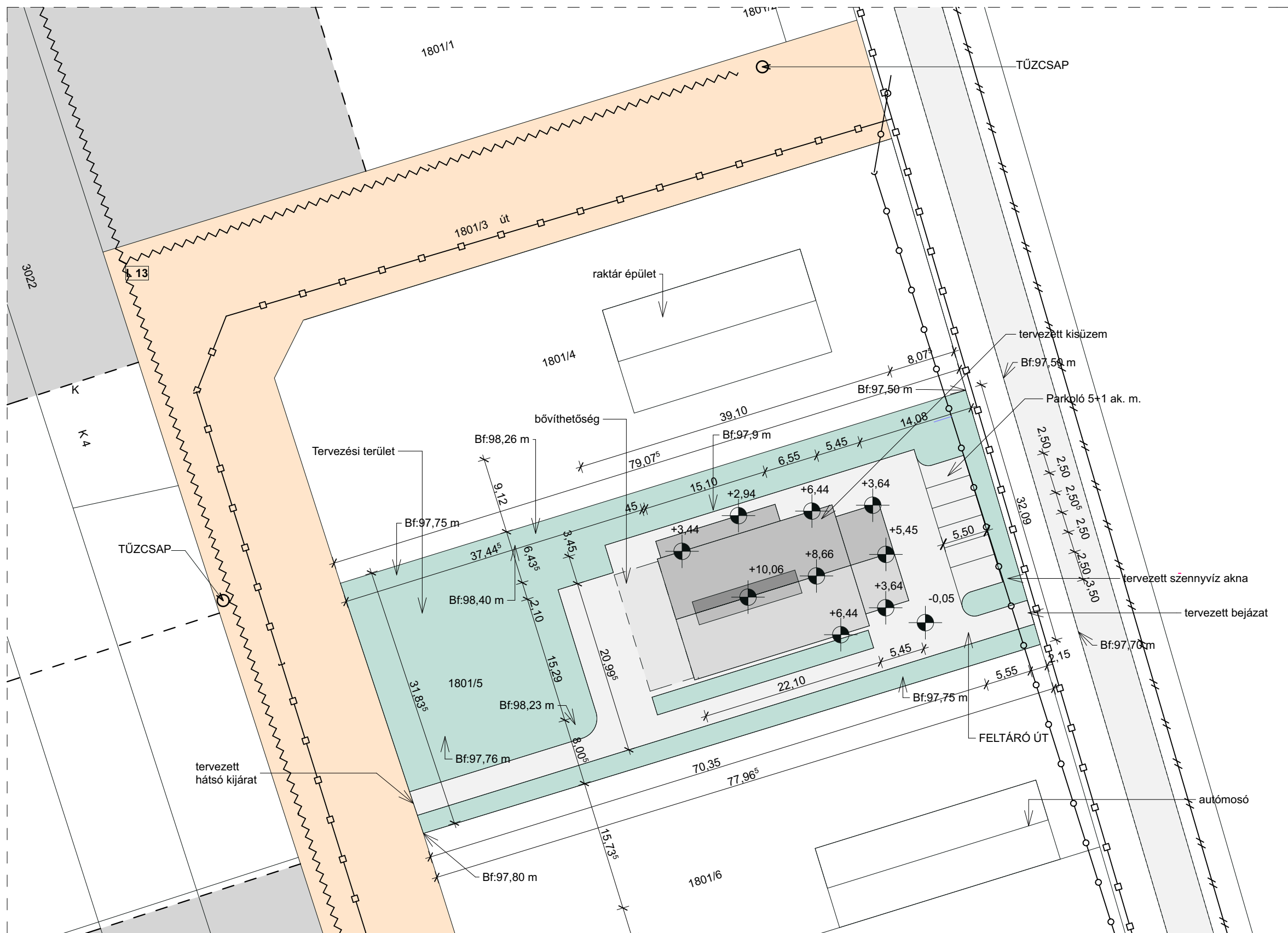
9.2.1. Pontozási szempontrendszer:

1. legalább 5 éves bérleti szerződés aláírása 5 pont, további bérleti évek vállalása plusz 1 pont/év, max. 10 pont.
2. legalább 5 fő helyi lakos foglalkoztatása a működés első évében 5 pont, további fő foglalkoztatása plusz 1 pont/fő, max. 10 pont.
3. legalább 100.000.000 Ft bérló általi fejlesztés a bérleményben a működés első évében 5 pont, további fejlesztésekért 10.000.000 Ft-onként plusz 1 pont, max. 10 pont.
4. legalább 5 éve működő vállalkozás 5 pont.
5. legalább 10 fő átlagos statisztikai létszám 2017-ben 5 pont.
6. legalább 250.000.000 Ft nettó árbevétel 2017-ben 5 pont.
7. legalább évi 5.000.000 Ft összegű alapanyag beszerzése a cigándi járásból 5 pont, további beszerzésért 1.000.000 Ft-onként plusz 1 pont, max. 10 pont.

Cigánd Város Önkormányzata az ajánlat tartalmát együttesen vizsgálja, döntését pedig a helyi önkormányzati érdekre tekintettel, a számára legkedvezőbb ajánlat elfogadásával hozza meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést. Az önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy – akár indoklás nélkül is – a pályázatokat eredménytelennek minősítse.

Ha az előírt időben csak egy pályázati ajánlat érkezik, és az előírt feltételeknek megfelel, a pályázati eljárást eredményesnek kell tekinteni.

10. A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Gönczi Zsolt építésügyi és városfejlesztési osztályvezetőtől személyesen illetve a +36-47/534400/425 telefonszámon.



JELMAGYARÁZAT:

- Szennyvíz vezeték (nyomott)
- Ivóvíz vezeték
- ~~~~~ Elektromos légkabel
- //—//—//— Gázvezeték

HELYSZÍNRAJZ

M=1:500

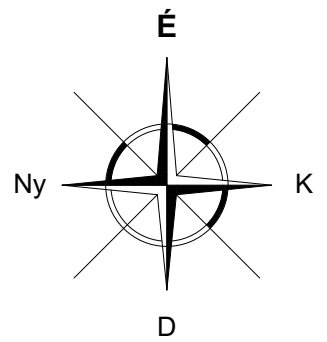
Jellemző előírások:

Övezeti besorolás: GIP
Beépítési mód: szabadonálló
Beépítési százalék: 30%
Minimális telekméret: 2000 m²
Maximális építménymagasság: 9,00 m

Tervezett épület tervezett

padlóvonala:
+0,00 m= Bf: 97,90 m

Telek mérete: 2500 m²
Beépített alapterület: 436,6 m²
Beépítési százalék: 17,46 %
Nettó alapterület: 401 m²
Térburkolat: 717 m²
Zöldterületi mutató: 0,53
Előkert mérete: 14,08 m
Hátsókert mérete: 37,44 m
Oldalkert mérete: 8,00 m , 6,43 m



É1

Helyszínrajz
M=1:500

Építető: Cigánd Város Önkormányzata
3973 Cigánd,
Fő u. 80.

Terv címe: "Iparterület-fejlesztés Cigándon"
TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00005
Üzem kialakítása

Építés helye: 3973 Cigánd, Hrsz.: 1801/5

Engedélyezési tervdokumentáció

SÁTORALJAÚJHELY, 2018. NOVEMBER HÓ

Tervező: Gál Károly
Építésszámok, É-05-0255
Karcza, Rákóczi. út 105.

Tervező: Tóth László
Építésszámok, É-05-0433
Sátorajújhely, Kazinczy u. 8. I. /3.

EZEN TERV AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY
ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLL

Virtual Építész
Stúdió Kft.

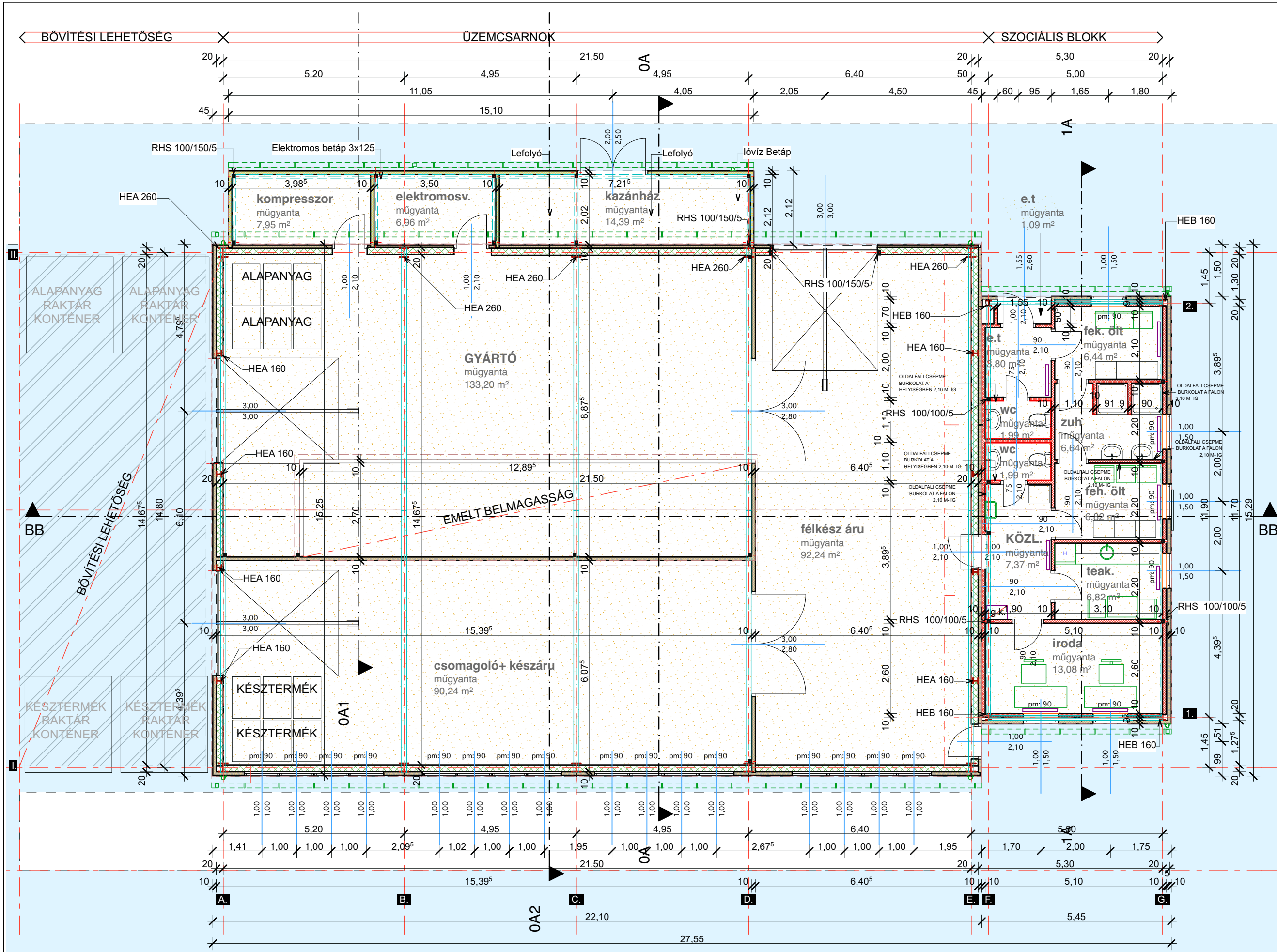
internet: www.ves.hu, e-mail: info@ves.hu



A TERV JOGTSÍZTA ARCHICAD 19 SZOFTVERREL KESZÜLT

GRAPHISOFT
ARCHICAD





JELMAGYARÁZAT:

- BETON LÁBAZAT
- GIPSZKARTON FAL
- LINDAB SZENDVICSPANEL FAL
- ACÉL PILLÉR

É2 Alaprajz
M=1:100

Építető: Cigánd Város Önkormányzata
3973 Cigánd,
Fő u. 80.

Terv címe: "Iparterület-fejlesztés Cigándon"
TOP-1.1.1-16-B01-2017-00005
Üzem kialakítása

Építés helye: 3973 Cigánd, Hrsz.: 1801/5

Engedélyezési tervdokumentáció

SÁTORALJAUJHELY, 2018. NOVEMBER HÓ

Tervező: Gál Károly
Építésmérnök, É-05-0255
Karcza, Rákóczi. út 105.

Tervező: Tóth László
Építésmérnök, É-05-0433
Sátoraljújhely, Kazinczy u. 8. I. /3.

EZEN TERV AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY
ÉRTÉLMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLL

Virtual Építész
Stúdió Kft.

internet: www.ves.hu, e-mail: info@ves.hu

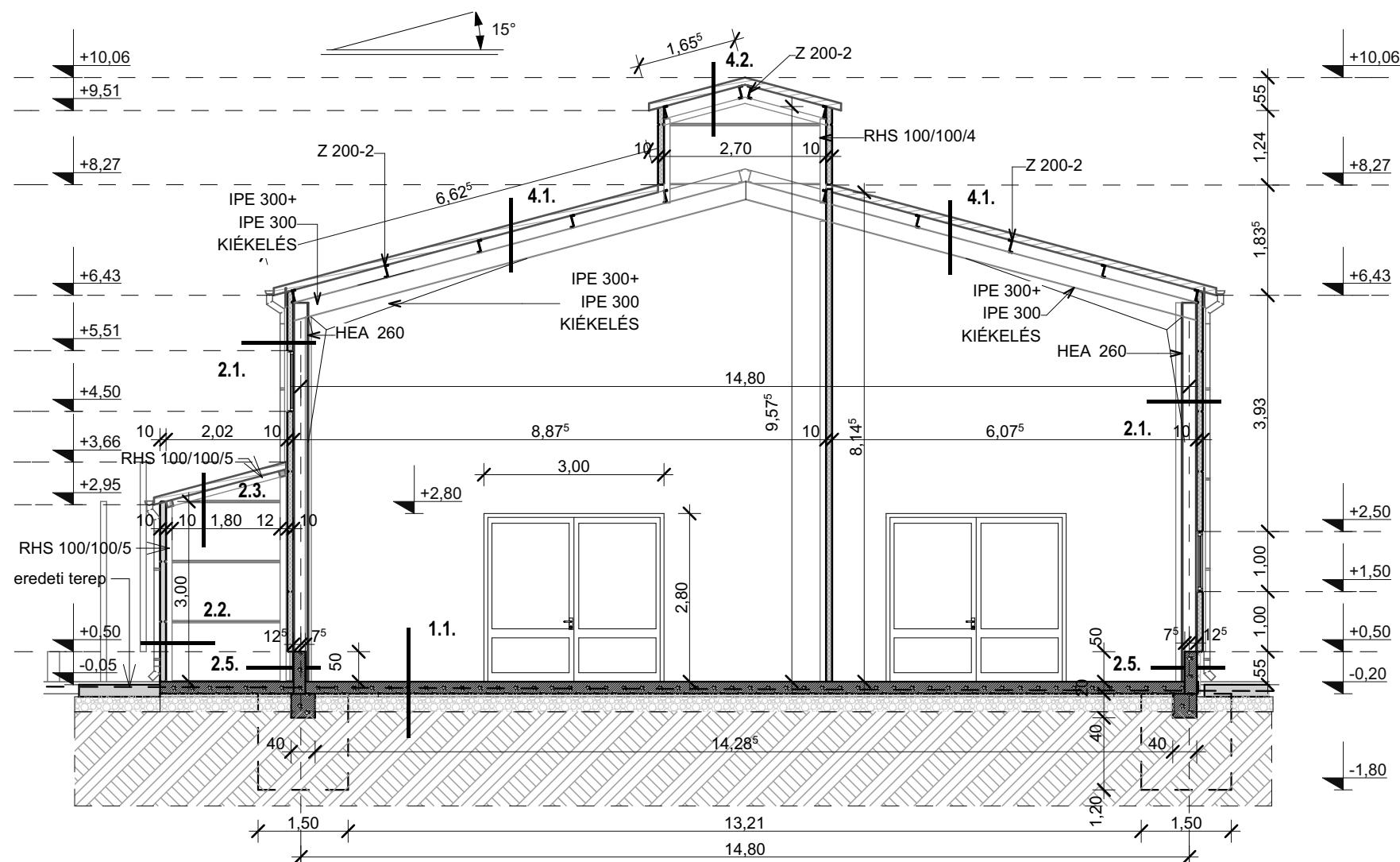
VIR AL

A TERV JOGTSÍZTA ARCHICAD 19 SZOFTVERREL KÉSZÜLT

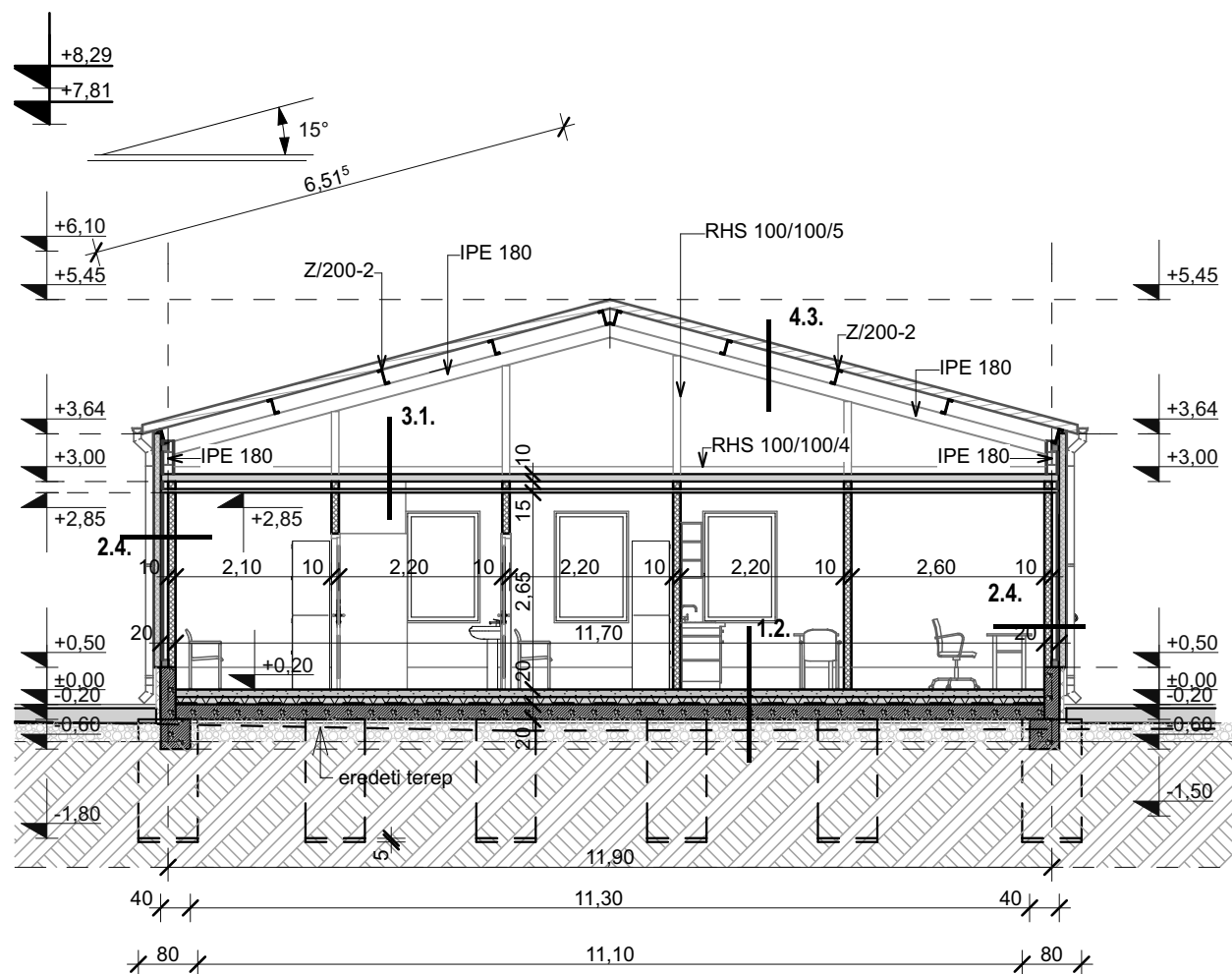
GRAPHISOFT
ARCHICAD



ALAPRAJZ
M=1:100



A1-A1 METSZET M=1:100



A2-A2 METSZET M=1:100

Rétegrendek:

- 1.0.
-20 cm C30/37 DILATÁLT CSISZOLT TÉRBETON
- 2 rtg Pe Fólia csúsztató réteg
- 20+20 cm zúzalék
- 1 rtg geotextília
- termett talaj

- 1.1.
- műgyanta burkolat
-20 cm C30/37 DILATÁLT CSISZOLT TÉRBETON
- 2 rtg Pe Fólia csúsztató réteg
- 20+20 cm zúzalék
- 1 rtg geotextília
- termett talaj

- 1.2.
- műgyanta burkolat
- 8 cm aljzatbeton
- technológiai szigetelés
- 10 cm Austrotherm ATN 100
- Dunabít Gv 4
- 20 cm C30/37 DILATÁLT CSISZOLT TÉRBETON
- 2 rtg Pe Fólia csúsztató réteg
- 20+20 cm zúzalék
- 10 rtg geotextília
- termett talaj

- 2.1.
- 10 cm Lindab szendvicspanel
- HEA 260 ACÉL szerkezet

- 2.2.
- 10 cm Lindab szendvicspanel
- RHS 100/100/5 Acél tartó szerkezet

- 2.3.
- 10 cm Lindab szendvicspanel
- Z-200-2
- RHS 100/100/5 Acél tartó szerkezet

- 2.4.
- 10 cm Lindab szendvicspanel
- 10 cm Rocwool Rollrock
- fém tartóvázszerkezet
- Párazáró fólia
- Gipszakton előtétfal
2.5.
- Baumit lábázati nemes vakolat rendszer
- 8 cm Xps hőszigetelő rendszer
- 20 cm beton lábázat

- 3.1
-10 cm vtg Lindab szendvicspanel
RHS 100/100/5 tartó alsó síkjára rögzítve
- fémszerkezetre befüggesztett
gipszkarton álmennyezet

- 4.1
-10 cm vtg Lindab szendvicspanel
-Lindab Z-200-2 tetőszelemen
- IPE 300 acél főtartó

- 4.2
-10 cm vtg Lindab szendvicspanel
-Lindab Z-200-2 tetőszelemen
-RHS 100/100/4 acél főtartó

- 4.3
- 10 cm Lindab szendvicspanel
- Z-200-2
- IPE 180 Acél tartó szerkezet

É3

A1-A1 és A2-A2 metszetek
M=1:100

Építető: Cigánd Város Önkormányzata
3973 Cigánd,
Fő u. 80.

Terv címe: "Iparterület-fejlesztés Cigándon"
TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00005
-
Üzem kialakítása

Építés helye: 3973 Cigánd, Hrsz.: 1801/5

Engedélyezési tervdokumentáció

SÁTORALJAÚJHELY, 2018. NOVEMBER HÓ

Tervező: Gál Károly
Építésmérnök, É-05-0255
Karcsa, Rákóczi. út 105.

Tervező: Tóth László
Építésmérnök, É-05-0433
Sátoraljaújhegy, Kazinczy u. 8. I. /3.

EZEN TERV AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY
ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLL

Virtual Építész
Stúdió Kft.

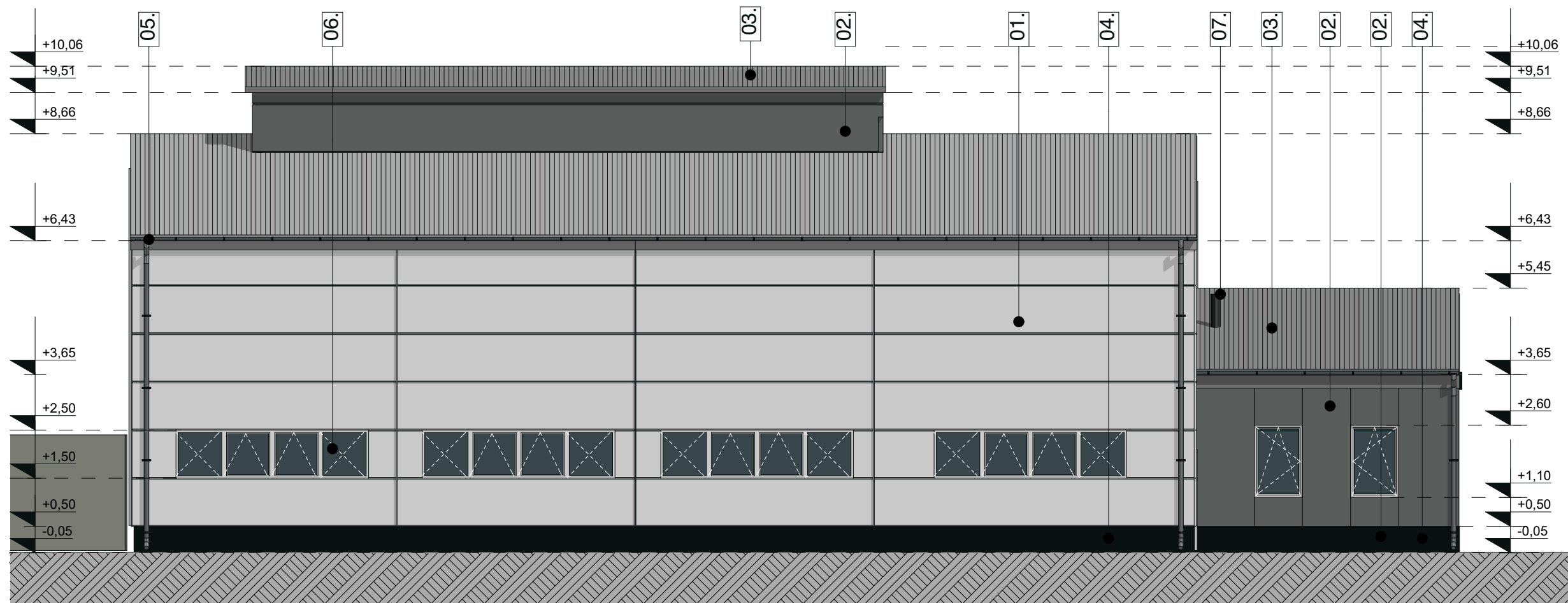
internet: www.ves.hu, e-mail: info@ves.hu

VIR AL

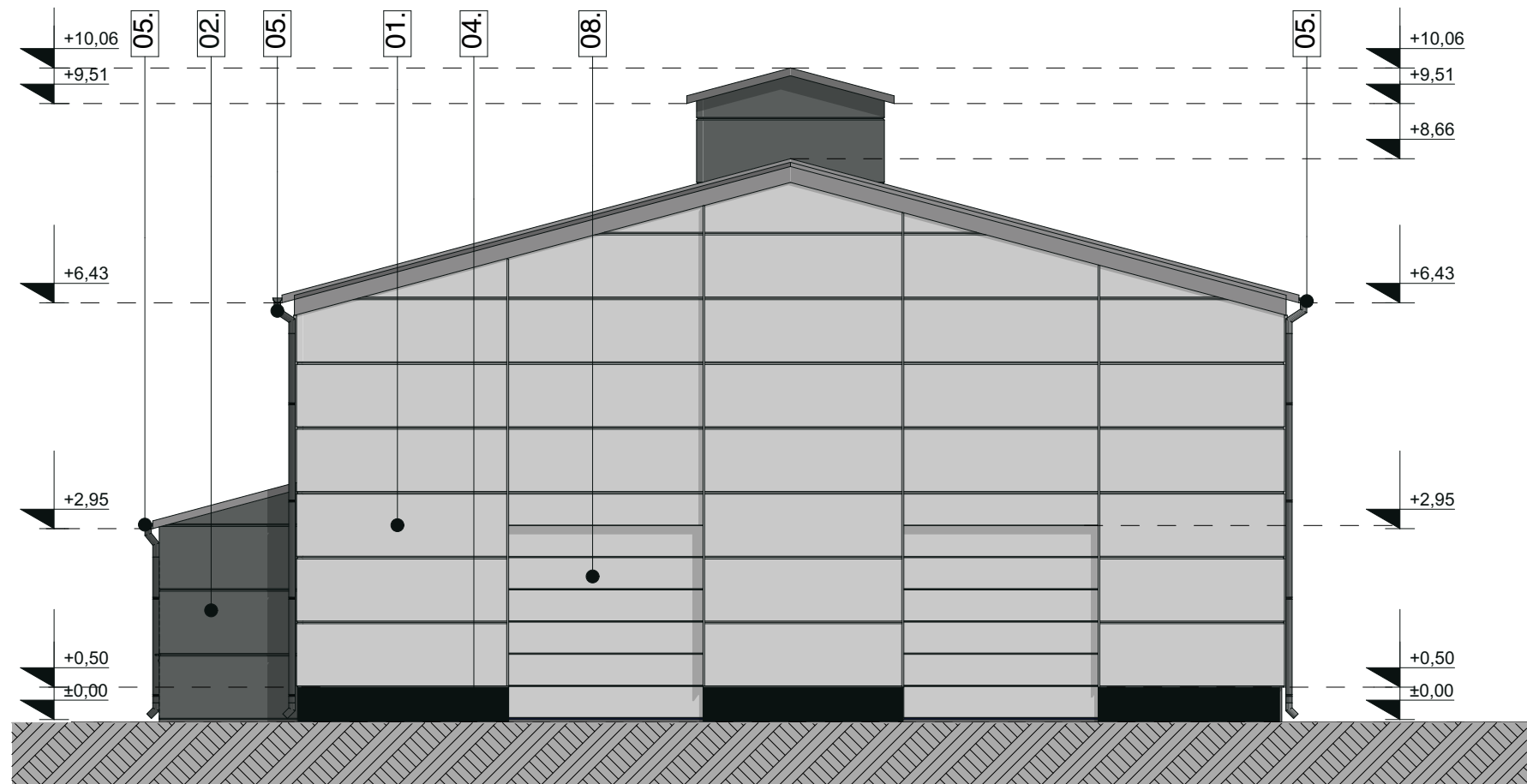
A TERV JOGTSÍZTA ARCHICAD 19 SZOFTVERREL KÉSZÜLT

GRAPHISOFT
ARCHICAD





DÉLI HOMLOKZAT M=1:100



NYUGATI HOMLOKZAT M=1:100

ANYAGHASZNÁLAT:

01. LINDAB SZENDVICSPANEL FEHÉR SZÍNEN RAL9010
02. LINDAB SZENDVICSPANEL SZÜRKE SZÍNEN RAL 9007
03. LINDAB SZENDVICS TETŐ PANEL SZÜRKE SZÍNEN RAL 9007
04. BAUMIT LÁBAZATI NEMES VAKOLAT M330
05. LINDAB FÜGGŐERESZ + LEFOLYÓ CSATORNA SZÜRKE RAL9007
06. MŰANYAG TOKSZERKEZETŰ NYÍLÁSZÁRÓ FEHÉR SZÍNEN RAL9010
07. SZERELT GÁZKÉMÉNY
08. SZEKCIONÁLT KAPU FEHÉR SZÍNEN RAL9010
09. FELIRAT SZÜRKE SZÍNEN RAL 9007

É5

Homlokzatok 1.
M=1:100

Építető: Cigánd Város Önkormányzata
3973 Cigánd,
Fő u. 80.

Terv címe: "Iparterület-fejlesztés Cigándon"
TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00005
Üzem kialakítása

Építés helye: 3973 Cigánd, Hrsz.: 1801/5

Engedélyezési tervdokumentáció

SÁTORALJAJÚJHELY, 2018. NOVEMBER HÓ

Tervező: Gál Károly
Építésmérnök, É-05-0255
Karcsa, Rákóczi. út 105.

Tervező: Tóth László
Építésmérnök, É-05-0433
Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 8. I. /3.

EZEN TERV AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY
ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLL

Virtual Építész
Stúdió Kft.

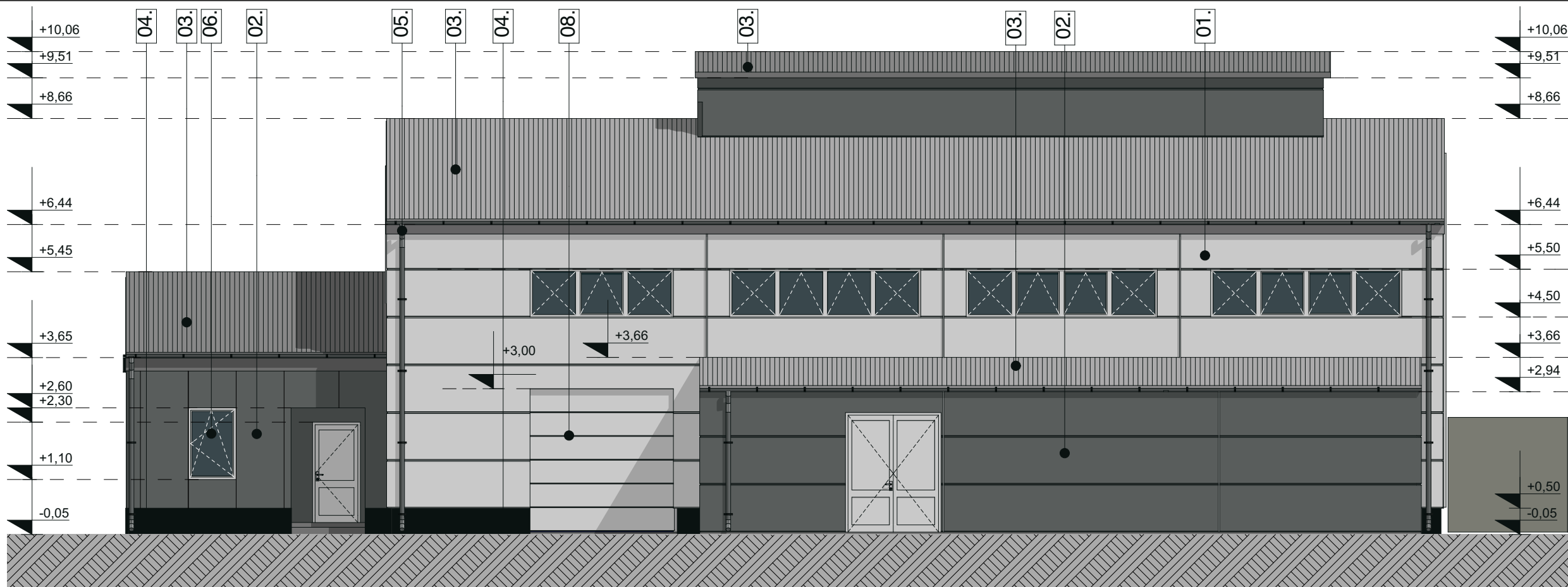
internet: www.ves.hu, e-mail: info@ves.hu

VIR AL

A TERV JOGTSÍZTA ARCHICAD 19 SZOFTVERREL KÉSZÜLT

GRAPHISOFT
ARCHICAD

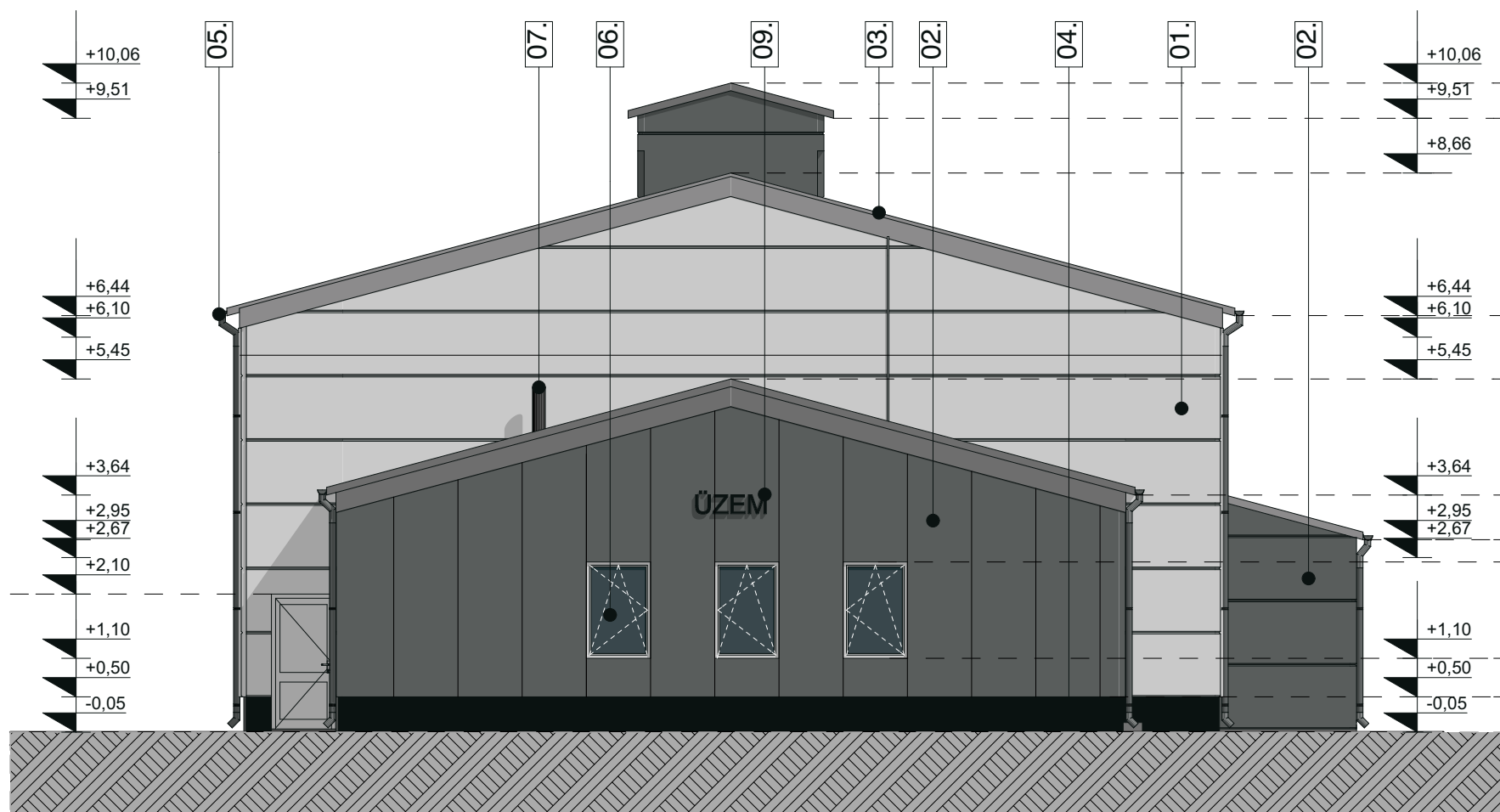




ÉSZAKI HOMLOKZAT M=1:100

ANYAGHASZNÁLAT:

01. LINDAB SZENDVICSPANEL FEHÉR SZÍNEN RAL9010
02. LINDAB SZENDVICSPANEL SZÜRKE SZÍNEN RAL 9007
03. LINDAB SZENDVICS TETŐ PANEL SZÜRKE SZÍNEN RAL 9007
04. BAUMIT LÁBAZATI NEMES VAKOLAT M330
05. LINDAB FÜGGŐERESZ + LEFOLYÓ CSATORNA SZÜRKE RAL9007
06. MŰANYAG TOKSZERKEZETŰ NYÍLÁSZÁRÓ FEHÉR SZÍNEN RAL9010
07. SZERELT GÁZKÉMÉNY
08. SZEKCIONÁLT KAPU FEHÉR SZÍNEN RAL9010
09. FELIRAT SZÜRKE SZÍNEN RAL 9007



KELETI HOMLOKZAT M=1:100

É6

Homlokzatok 2.
M=1:100

Építető: Cigánd Város Önkormányzata
3973 Cigánd,
Fő u. 80.

Terv címe: "Iparterület-fejlesztés Cigándon"
TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00005
Üzem kialakítása

Építés helye: 3973 Cigánd, Hrsz.: 1801/5

Engedélyezési
tervdokumentáció

SÁTORALJÁÚJHELY, 2018. NOVEMBER HÓ

Tervező: Gál Károly
Építésszámok, É-05-0255
Karcsa, Rákóczi. út 105.

Tervező: Tóth László
Építésszámok, É-05-0433
Sátoraljújhely, Kazinczy u. 8. I. /3.

EZEN TERV AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY
ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLL

Virtual Építész
Stúdió Kft.

internet: www.ves.hu, e-mail: info@ves.hu

VIR AL

A TERV JOGOSÍTYA ARCHICAD 19 SZOFTVERREL KÉSZÜLT

GRAPHISOFT
ARCHICAD





TÖMEGMODEL KÉPEI

É7

Tömegmodell képei

Építtető: Cigánd Város Önkormányzata
3973 Cigánd,
Fő u. 80.

Terv címe: "Iparterület-fejlesztés Cigándon"
TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00005
-
Üzem kialakítása

Építés helye: 3973 Cigánd, Hrsz.: 1801/5

Engedélyezési tervdokumentáció

SÁTORALJAÚJHELY, 2018. NOVEMBER HÓ

Tervező: Gál Károly
Építész-mérnök, É-05-0255
Karcsa, Rákóczi. út 105.

Tervező: Tóth László
Építész-mérnök, É-05-0433
Sátorajújhely, Kazinczy u. 8. I. /3.

EZEN TERV AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY
ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLL

**Virtual Építész
Stúdió Kft.**

internet: www.ves.hu, e-mail: info@ves.hu

VIR AL

A TERV JOGTSÍZTA ARCHICAD 19 SZOFTVERREL KÉSZÜLT

GRAPHISOFT
ARCHICAD

