

**Cigánd Város Önkormányzata (székhely: 3973 Cigánd, Fő u. 80.), mint kiíró nyilvános versenytárgyalási eljárásban felkínálja értékesítésre az Cigánd, 0166/13 hrsz-ú „ kivett: telephely” megnevezésű 5 ha 5471 m<sup>2</sup> területű ingatlanát, melyre ezúton versenytárgyalást hirdet.**

Cigánd Város Önkormányzata az értékesítésre kijelölt ingatlant az alábbi eljárási szabályok alkalmazásával értékesíti:

**1. Az ingatlan alapadatai:**

- 1.1. Helyrajzi száma: 0166/13
- 1.2. Fekvése: Cigánd
- 1.3. Területe: 5 ha 5471 m<sup>2</sup>
- 1.4. Megnevezése: kivett: telephely
- 1.5. Teher a tulajdoni lapon: az ingatlan tehermentes
- 1.6. Tulajdonos: Cigánd Város Önkormányzata 1/1

**2. Egyéb adatok:**

- 2.1. Az ingatlan értékesítési (értékbecslés szerinti) indulóára: 27 740 000 Ft + ÁFA
- 2.2. Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2019. július 25. 10:00 óra
- 2.3. Az eljárás lebonyolítója: Cigándi Polgármesteri Hivatal (3973 Cigánd, Fő u. 80.)
- 2.4. Az ajánlatok benyújtásának helye: Cigándi Polgármesteri Hivatal Építésügyi és Városfejlesztési Osztály 3973 Cigánd, Fő u. 80.
- 2.5. Az ajánlatok elbírálásának határideje: 2019. július 31.

Az Önkormányzat a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indoklás nélkül visszavonhatja.

Az Önkormányzat a versenytárgyalási eljárást indokolás és jogkövetkezmények nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

**3. Az ajánlatok benyújtásának feltételei:**

- 3.1. Az ingatlan adás-vétele során, az általános jogszabályokon (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény) kívül alkalmazni kell Cigánd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló 13/2012 (VIII. 30.) önkormányzati rendeletét is.
- 3.2. A versenytárgyalásra egyfordulós eljárásban kerül sor. Az ajánlatok bontása zártkörűen az Cigándi Polgármesteri Hivatalban történik 2019. július 25-én 10:30 órakor.
- 3.3. Amennyiben a versenytárgyalási felhívásra kettő, vagy több érvényes ajánlat érkezik, nyilvánosan lefolytatott együttes versenytárgyalást tartunk, amelyen csak az érvényes ajánlatot tevők vehetnek részt.
- 3.4. Az ajánlattevő ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van - kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelenek minősíti.
- 3.5. A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás soron következő helyezettjével kössön szerződést.
- 3.6. Az ajánlattevő nem tilthatja meg a név (cégnév), lakóhely (székhely), valamint olyan tény vagy információ nyilvánosságra hozatalát, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.

3.7. Az ajánlatot zárt, cégjelzés nélküli, az adott eljárásra utaló jelzéssel „Vételi ajánlat Cigánd, 0166/13 hrsz.-ú „kivett telephely ingatlanra” ellátott borítékban 2 példányban (1 db eredeti és 1 db másolati példány) kérjük benyújtani személyesen az Cigándi Polgármesteri Hivatalba vagy oda postai úton eljuttatni.

#### **4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról;
- az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adatokat: pályázó magánszemély esetében a pályázó családi és utónevét, leánykori családi és utónevét, születési évét, anyja nevét, lakcímét, személyi azonosítóját, adószámát, továbbá pénzügyi folyószámlaszámát, statisztikai számjellel rendelkező szervezet esetében a szervezet megnevezését, székhelyét, törzsszámát, valamint 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát, a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát, valamint pénzügyi bankszámlaszámát;
- annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok, mely része közölhető a többi ajánlattevővel és hogy az ajánlattevő hozzá járul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz;
- a vételi ajánlatot (bruttó ajánlati árat) és a vételár megfizetési módját, határidejét.

Az eljárással, valamint az értékesítendő ingatlannal kapcsolatban további információ kérhető: Cigándi Polgármesteri Hivatalban személyesen, telefonon (tel.: 47/534-400), vagy e-mail-ben (e-mail cím: [cigand@cigand.hu](mailto:cigand@cigand.hu)).

Cigánd, 2019. július 10.

Oláh Krisztián  
polgármester