



- a) **Épületgépészeti** fel. műsz. vez. neve: .....
- b) címe (irányítószám, település,  
házsám, emelet, ajtó vagy Pf.): .....
- c) névjegyzéki száma: FMV- .....
- a) **Épületvillamossági** fel. műsz. vez. neve: .....
- b) címe (irányítószám, település,  
házsám, emelet, ajtó vagy Pf.): .....
- c) névjegyzéki száma: FMV- .....

**9. Építési műszaki ellenőr adatai\*:**  tevékenysége – kezdetekor  – végén

- a) **Magasépítési** műszaki ellenőr neve : .....
- b) címe (irányítószám, település,  
házsám, emelet, ajtó vagy Pf.): .....
- c) névjegyzéki száma: ME- .....
- a) **Épületgépészeti** műszaki ellenőr neve : .....
- b) címe (irányítószám, település,  
házsám, emelet, ajtó vagy Pf.): .....
- c) névjegyzéki száma: ME- .....
- a) **Épületvillamossági** műszaki ellenőr neve .....
- b) címe (irányítószám, település,  
házsám, emelet, ajtó vagy Pf.): .....
- c) névjegyzéki száma: ME- .....

*\*A Közbeszerzésekről szóló többszörösen módosított 2003. évi CXXIX törvény hatálya alá tartozó építési munkák esetén kitöltése kötelező, egyéb esetben ha van építési műszaki ellenőr, az adatszolgáltatás megadása önkéntes, ha nincs, kérjük a rovatokat kihúzni.*

**10. Kivitelezési dokumentáció készítőjének adatai:** tevékenysége – kezdetekor  – végén

- a) neve (elnevezése): .....
- b) címe (irányítószám, település, utca  
házsám, emelet, ajtó vagy Pf.): .....
- c) névjegyzéki száma: .....

**11. Tervellenőr adatai:**  tevékenysége– kezdetekor  – végén

- a) neve (elnevezése): .....
- b) címe (irányítószám, település, utca  
házsám, emelet, ajtó vagy Pf.): .....
- c) névjegyzéki száma: .....

**12. Nyilatkozat:**

12.1 Az építtető (beruházó), mint adatszolgáltató nyilatkozata:

Kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelőek.

Dátum:

.....  
adatszolgáltató (építtető) aláírása

## Tájékoztató az építetők (beruházók) részére

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet az engedélyezett építési munka megkezdését feltételekhez köti.

*Amennyiben az engedélyezett építménynek a 245/2006. (XII. 5.) Korm rendelet szerinti számított értéke nem haladja meg a 30 millió forintot, így a tervezett építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését és az építési napló megnyitásának napját a kivitelezés megkezdését követő 5. munkanapon belül a 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet 6. melléklete szerinti tartalommal az építető köteles bejelenteni az építésügyi hatósághoz.*

*Az engedélyezett építménynek a 245/2006. (XII. 5.) Korm rendelet szerinti számított értéke megaladja a 30 millió forintot, így a tervezett építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének várható időpontja előtt legalább 15 munkanappal az építető köteles a 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet 6. melléklete szerinti tartalommal az **építésfelügyeleti hatóságnak bejelentést tenni.** (Észak-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kirendeltség Miskolc, Városház tér 1.)*

*Az adatoknak az építésfelügyeleti hatósághoz történő bejelentésével egyidejűleg az építető az építés helye szerint illetékes APEH-nek bejelenti az építési tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési értéket (szerződéses érték), az építés helyszínének címét és helyrajzi számát.*

Az adatszolgáltatási kötelezettség a bejelentett adatokban bekövetkezett változások esetére is vonatkozik.

Az adatszolgáltatásra vonatkozó előírások megsértése esetén az építésfelügyelet a 238/2005. (X.25.) Korm rendelet szerint bírságot szab ki.

További tájékoztatás az adatszolgáltatással és az építőipari kivitelezési tevékenység végzésével kapcsolatosan:

### Az építető (beruházó) felelőssége

Az Étv. 43.§ (1) bekezdése értelmében az építető felel:

- a) az építésügyi hatósági engedély megszerzéséért, illetve
- b) a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzátartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban foglaltak betartásáért,
- c) az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kíséréséért,
- d) azért, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg,
- e) az építési műszaki ellenőr, valamint a kivitelező kiválasztásáért,
- f) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének az építésfelügyeleti szervezethez történő jogszabályban előírt bejelentéséért és az ehhez szükséges mellékletek meglétéért,

g) azért, hogy az építési napló - jogszabályban meghatározott esetekben - a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során az építésügyi hatóság rendelkezésére álljon,

h) e törvényben meghatározott esetekben személyes adatok közléséért, illetve külön jogszabályban meghatározott esetekben a megjelölt adatok bejelentéséért.

(2) Az építető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot - a külön jogszabályban

meghatározott módon - elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.

### Építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének feltételei:

- Az építőipari kivitelezés az építési tevékenységet folytató egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság (a továbbiakban: kivitelező) bejegyzett tevékenységi körében szerepel,
- a kivitelezési tevékenységet névjegyzékbe vett olyan felelős műszaki vezető irányítja, aki a kivitelezővel tagsági, alkalmazotti vagy megbízotti jogviszonyban áll, és aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá a kivitelezési tevékenységet végzők felett közvetlen irányítási joggal rendelkezik,
- az építőipari kivitelezési munkák tervezett megkezdését - jogszabályban meghatározott esetekben és módon - az építetű bejelentette, és a hatóság a kivitelezési tevékenység megkezdését, végzését nem tiltotta meg;
- építetű jogerős és végrehajtható építési engedéllyel és záradékolt tervdokumentációval, valamint a jogszabályban előírt részletezettségű kiviteli (megvalósítási) tervekkel rendelkezik a tervezett építési munkára vonatkozóan,
- APEH fele történő adatszolgáltatási kötelezettség megtétele

### Kiviteli terv

Az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) Korm. 16. § (1) Építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység - a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - az 1. mellékletben meghatározott tartalmú és részletezettségű kivitelezési dokumentáció alapján végezhető. Műemlék esetén az örökségvédelmi hatóság örökségvédelmi érdekből egyedileg meghatározott tartalmú részlettervek készítését írhatja elő.

(2) A dokumentációban az Étv. 31. §-a (2) bekezdésének *c)-h)* pontjaiban meghatározott követelmények teljesítését a vonatkozó nemzeti szabványok vagy azokkal legalább egyenértékű műszaki megoldás alkalmazásával kell igazolni.

(3) A kivitelezési dokumentáció tartalma azonos az építési engedélyezési (bejelentési) dokumentáció tartalmával az alábbi építményeket érintő építőipari kivitelezési tevékenység esetén:

*a)* legfeljebb háromszintes (alápincézett földszint + tetőtér-beépítéses) lakóépület és annak használatával szorosan összefüggő rendeltetésű építmények (pl. barkácműhely, ruhaszárító, mosókonyha, tüzelőtároló, gépkocsi-, motor-, biciklitároló, zöldségtároló, melléképítmények), melyeknek a lakóépülettel együttszámított összes szintterülete legfeljebb 250 m<sup>2</sup>,

*b)* az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telek-alakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló külön jogszabály szerint bejelentéshez kötött építmények,

*c)* polgári lőtér,

*d)* hírközlési építmény,

*e)* nem közhasználatú park, játszótér, sportpálya,

*f)* kerítés,

*g)* támfalak, ha a megtámasztott föld magassága nem haladja meg az 1,5 m-t,

*h)* műemléki védelem alatt álló építmény vagy jogszabályban meghatározott védelemmel érintett műemléki területen álló meglévő építmény homlokzatán végzett építési tevékenység (pl. átalakítás, felújítás, nyílászárócseré, vakolás, színezés, felületképzés), a homlokzatára, födémére vagy tetőzetére szerelt bármely szerelvény, berendezés, antenna, antennatartó szerkezet, műtárgy létesítése; az ilyen építményeken, területeken hirdetési vagy reklámcélú építmények, berendezések, szerkezetek elhelyezése során.

(4) Az építési engedélyezési dokumentáción túlmenően

*a)* tartószerkezeti kivitelezési dokumentációt kell készíteni, ha

*aa)* az épület tartószerkezete vagy annak elemei monolit vasbeton,

*ab)* az *aa)* pontban foglaltak kivételével a teherhordó szerkezet 5,4 m-es fal- vagy oszlopköznel nagyobb kiváltást tartalmaz,

*ac)* előregyártott fűdémszerkezet 6,6 m-es fal- vagy oszlopköznel nagyobb kiváltást tartalmaz,

*ad)* a tetőszerkezetben a talpszelemenek távolsága, vagy bárhol lévő megtámasztás nélküli áthidalás meghaladja a 6,0 m-t,

*b)* épületgépészeti kivitelezési dokumentációt kell készíteni, ha az építménybe 30 kW-nál nagyobb hőtermelő berendezés kerül beépítésre,

*c)* épületvillamossági kivitelezési dokumentációt kell készíteni, ha 7 kW-nál nagyobb az építmény elektromos áram teljesítményfelvétele,

*d)* energetikai számítást kell készíteni a külön jogszabályban meghatározott esetekben, az ott meghatározottak szerint.

(5) Az építményekre vonatkozó követelmények teljes körére kiterjedő kivitelezési dokumentációt kell készíteni, mely az építők, szerelők, gyártók számára a gyártmányterv elkészítéséhez a megvalósításhoz szükséges és elégséges minden közvetlen információt, utasítást tartalmaz, továbbá tanúsítja az építési engedélyezési és a külön jogszabály szerinti ajánlatkérési műszaki dokumentációban részletezett követelmények teljesítését

*a)* a (3)-(4) bekezdés hatálya alá nem tartozó építmények,

*b)* a (3) bekezdés *a)* pontjában meghatározott mértéket meghaladó épület, építmények,

- c) a közhasználatú épület, vagy
- d) a Kbt. hatálya alá tartozó építmények építőipari kivitelezési tevékenysége esetében.

(6) A kivitelezési dokumentáció tartalma - az Étv. 38. §-ának (2) bekezdésében foglaltak kivételével - nem terhet el a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben, illetve műemlék esetén az örökségvédelmi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott és engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól. Ennek betartásáért a tervező felel.

A 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet (R5.) alapján

- Jogi személy, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet akkor végezhet szakmagyakorlási tevékenységet, ha a szakmagyakorlási jogosultsághoz kötött tevékenység a létesítő okiratában szerepel és rendelkezik a tevékenység ellátásához az e rendeletben előírt feltételeknek megfelelő taggal vagy vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személlyel.
- A felelős műszaki vezető nem végezhet építésügyi műszaki szakértői és építési műszaki ellenőri tevékenységet azon építmény kivitelezése során, ahol részben vagy egészben építési-szerelési munkát vezet. A felelős műszaki vezető nem láthat el továbbá felelős műszaki vezetői feladatokat olyan építési-szerelési munka esetében, ahol az építésügyi műszaki szakértői, illetve építési műszaki ellenőri tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet [Ptk. 685. § c) pontja] végzi, amelynek tagja, illetve amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll. A közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó építési beruházások esetében a felelős műszaki vezető az építésügyi műszaki szakértői, építési műszaki ellenőri tevékenységeket folytatónak hozzártartozója nem lehet, velük munkavégzésre irányuló jogviszonyban nem állhat.

### Építési műszaki ellenőri jogosultság

- A Kbt. 306. § (3) bekezdése alapján építési beruházás esetében a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése során az ajánlatkérőként szerződő fél - külön jogszabályban meghatározott feltételek szerint - köteles a munkát megbízott helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) útján ellenőrizni.
- Az R5. alapján az az építési műszaki ellenőr, aki szakirányú középfokú képesítéssel rendelkezik (építési műszaki ellenőr II.) csak a közbeszerzésekről szóló törvényben az építési beruházásokra megállapított nemzeti értékhatárt el nem érő beruházások esetében láthat el műszaki ellenőri tevékenységet.
- Az építési műszaki ellenőr építésügyi műszaki szakértői, kivitelezési, anyagbeszállítói és felelős műszaki vezetői tevékenységet nem végezhet az általa ellenőrzött építési-szerelési munkában. Az építési műszaki ellenőr nem láthat el további építési műszaki ellenőri feladatokat olyan építési-szerelési munka esetében, ahol az építésügyi műszaki szakértői, kivitelezési, anyagbeszállítói tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet [Ptk. 685. § c) pontja] végzi, amelynek az építési műszaki ellenőr tagja, illetve amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll. A közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozó építési beruházások esetében a műszaki ellenőr az előzőekben felsorolt tevékenységeket folytatónak hozzártartozója nem lehet, velük munkavégzésre irányuló jogviszonyban nem állhat.

Az építésfelügyelet tájékoztatja T. Építetőket, hogy az építési tevékenység megkezdésének tervezett időpontját, az építési helyszín címét, helyrajzi számát, a kivitelező, a felelős műszaki vezető és a műszaki ellenőr nyilvántartási adatait a területileg illetékes munkavédelmi és munkabiztonsági hatóságnak, az építési helyszín címét, helyrajzi számát, a kivitelező adatait pedig az illetékes adóhatóságnak a vonatkozó jogszabály alapján megküldi.

A bejelentést az építésfelügyeleti hatóság 3 munkanapon belül megvizsgálja és szükség estén a bejelentőt 8 napos határidővel hiánypótlásra hívja fel. Az építésfelügyeleti hatóság az építési tevékenység megkezdését 15 napon belül határozattal megtiltja, ha a bejelentő a hiányokat a felhívás ellenére sem pótolta.

### A bejelentést az építés-felügyelethez kell benyújtani.

**Cím: Észak-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kirendeltség 3525 Miskolc, Városház tér 1.**

A bejelentő lap letölthető: a [http://www.bm.hu/kh\\_borsod/\\_sgt/m4m1\\_1.htm](http://www.bm.hu/kh_borsod/_sgt/m4m1_1.htm) honlapról, vagy beszerezhető a kiemelt elsőfokú építésügyi hatóságoknál, illetőleg az építés-felügyeletnél.