

Ajánlati felhívás hirdetmény feladása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2025/235
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/résztvételi felhívás/2024.07.15
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2025.12.04.
Iktatószám:	19660/2025
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Cigánd Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	Magyarország_3973_Cigánd_belterület_1801/8
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	2025.12.22.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/résztvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Cigánd Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [15726195205](#)

Postai cím: [Fő Utca 80. 1126](#)

Város: [Cigánd](#)

NUTS-kód: [HU311](#)

Postai irányítószám: [3973](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Gönczi Zsolt](#)

Telefon: [+36 203672727](#)

E-mail: goncizsolt@cigand.hu

Fax: [+36 47534404](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.cigand.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

☐ Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

☐ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

☐ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét,

címét és azonosítóját)

☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

☒ A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002252272025> (URL)

☐ A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

☒ a fent említett cím

☐ másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

☒ elektronikus úton: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002252272025> (URL)

☒ a fent említett címre

☐ a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

☐ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- ☐ Központi szintű
- ☒ Regionális/helyi szintű
- ☐ Közjogi szervezet
- ☐ Közzszolgáltató
- ☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
- ☐ Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- ☒ Általános közzszolgáltatások
- ☐ Honvédelem
- ☐ Közrend és biztonság
- ☐ Környezetvédelem
- ☐ Gazdasági és pénzügyek
- ☐ Egészségügy
- ☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
- ☐ Szociális védelem
- ☐ Szabadidő, kultúra és vallás
- ☐ Oktatás
- ☐ Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- ☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
- ☐ Villamos energia
- ☐ Földgáz és kőolaj kitermelése
- ☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
- ☐ Víz
- ☐ Postai szolgáltatások
- ☐ Vasúti szolgáltatások
- ☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
- ☐ Kikötői tevékenységek
- ☐ Repülőtéri tevékenységek
- ☐ Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: **Cigánd- TOP PLUSZ-1.1.1-21- építés- 2025**

Hivatkozási szám: (1) **EKR002252272025**

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás () Árubeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: „Cigánd- TOP PLUSZ- 1.1.1-21-BO1-2022-00015-építés- 2025”

I. Alap mennyiség:

Meglévő épület bővítése kétszintes fejépülettel az utcafront felé

A meglévő épület mellé keleti irányba teljes szerkezeti dilatációval földszint + emeletes bővítményi traktus készül, melynek külmérete 9,90 m x 11,15 m.

Utcafronti üzemi rész felújítása, Belső átalakítás, Új kazánház (10,63m²) és raktár (11,55m²) kialakítása, Épületgépészeti felújítás, Épületvillamossági felújítás, Elektromos mérőszekrény korrekciója - 1 db, Csapadékvíz elvezetése a tervezett bővítményről zárt rendszerben - 20m, Útcsatlakozás kiépítése teherbíró módon - 44,05m². Forgalommal terhelhető térburkolat kiépítése ingatlanon belül - 198,48m². Parkoló kiépítése a főbejárat közelében - 239,24 m². A térburkolatok kialakításához szükséges alakító földmunka elvégzése - 226,14m². Parkosítás - 205,37m², 4 db fa telepítése. Ipari szekcionált kapuk beépítése raktárak esetében.

Bővítmény földszinti alapterülete: 200,92m². Bővítmény emeleti alapterülete: 111,03m²

Meglévő épület átalakítása munka

Meglévő épület alapterülete: 856,72m².

Ebből meglévő szociális/ irodablokk elbontása - 67,41m², Kazánház elbontása - 5,14m² és áthelyezése, Műhely teljeskörű belső felújítása és alapterületének növelése a felszabaduló iroda / szociális blokk helyén - 207,9m², Az így kialakult nagyobb műhely teljeskörű épületgépészeti felújítása, Az így kialakult nagyobb műhely teljeskörű épületvillamossági felújítása.

II. Opcionális részek:

1. opció: Zsalúzia árnyékolók elhelyezése, 18,9 m².
2. opció: Tolókapu mozgató motor a déli kerítésben, 1 db
3. opció: Kétszárnyú kapu a nyugati kerítésben, 1 db
4. opció: Főbejárat kapuk elhelyezése, 2 db
5. opció: Kamera és rack rendszer (gyengeáram), 6 db kamerával
6. opció: Homlokzati szendvicspanelek cseréje, 541,85 m²
7. opció: Homlokzati nyílászárók bontása, új nyílászárók beépítése, 20 db
8. opció: Ipari kapu beépítése tolókapu helyére 1, 1 db
9. opció: Ipari kapu beépítése tolókapu helyére 2, 1 db
10. opció: Meglévő mennyezeti szendvicspanelek cseréje, 130 m²
11. opció: Aljzatbeton bontás, új ipari padló és műgyanta burkolat, 206,97m²
12. opció: Aljzatbetonozás és műgyantázás, 206,97m²
13. opció: Kazán kémény építése alapozással, 1 db, 6,24m.

Az opcionális részek megrendeléséről (lehívásáról) ajánlatkérő a rendelkezésre álló

fedezetre való tekintettel a megrendelési (lehívási) időn belül mérlegelési jogkörében egyoldalúan (a nyertes ajánlattevő elfogadásától/jóváhagyásától független hatállyal) dönt. Ajánlatkérőt az opcionális részek tekintetében megrendelési (lehívási) kötelezettség nem terheli. Ajánlattevő annak szem előtt tartásával nyújtsa be ajánlatát, készítse el az árazott költségvetést (árazza be a költségvetést), hogy az opcionális részek bármelyike az ajánlatkérő részéről szabadon elhagyható, vagy megrendelhető. Az opcionális részek megrendelése (lehívása) az ajánlatkérőnek jogosultsága, de nem kötelezettsége, ezért az opcionális részek lehívásának elmaradása esetén a nyertes ajánlattevő ajánlatkérővel szemben semmilyen követelést nem támaszthat. Az opcionális részek megrendelésével (lehívásával) kapcsolatos konkrét szabályozást a szerződés tervezet tartalmazza. Az opcionális részek részletes paramétereit és ajánlatkérői elvárásokat a dokumentáció részét képező tervdokumentációk és árazatlan költségvetés tartalmazzák.

Bármelyik opciós rész ajánlatkérő részéről történő egyoldalú megrendelésére (lehívására) a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés hatályba lépését követően legkésőbb 100 napig írásban gyakorolható. A megrendelt opciós rész teljesítési határideje megegyezik az alapmennyiség (nem opciós rész) teljesítési határidejével. Azaz bármelyik opciós rész megrendelése esetén a teljesítési határidő nem tolódik ki.

Az opciós részek vonatkozásában a közbeszerzés a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes, azaz az opciós részek bármelyikének megrendelésére csak akkor kerül sor, amennyiben arra a forrás rendelkezésre áll.

Alapmennyiség és opcionális részek:

A részletes műszaki paramétereket és ajánlatkérői elvárásokat a dokumentáció részét képező műszaki tervdokumentációk, építési engedély(ek) (Építési engedély száma: BO/24/1115-13/2025) és árazatlan költségvetés tartalmazzák. Ahol az ajánlatkérő a beszerzés tárgyának műszaki leírásához szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, műszaki ajánlást nevezett meg, úgy ajánlatkérő ezeket, vagy ezekkel egyenértékű műszaki leírásoknak való megfelelést fogad el.

Ahol ajánlatkérő az ajánlat(tétel)i felhívásban, dokumentációban, a dokumentáció részét képező műszaki leírásban, terv(ek)ben, tervdokumentáció(k)ban a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást alkalmaz, úgy az csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és ajánlatkérő azokat, vagy azokkal egyenértékű teljesítést fogad el.

Jelen pontban taglalt előírás a Kbt- ben foglaltaknak megfelelően az ajánlatkérő által készített és készítettett, a közbeszerzési eljárásban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott és bocsátandó, valamennyi dokumentumra [ajánlat(tétel)i felhívás, dokumentáció, a dokumentáció részét képező terv(ek), tervdokumentáció(k), stb.] vonatkozik.

II.1.5) Becsült érték: (1) Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

☐ Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók (1) ☐ valamennyi részre ☐ legfeljebb a következő számú részre: ☐ csak egy részre

☐ Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

☐ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

☒ Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Az építés egy helyrajzi számon valósul meg, az építéssel érintett épület egy egységet képez. Az építési területen/épületben történő munkálatok idején több, egymástól független kivitelező jelenléte a beruházás műszaki kivitelezését, később pedig a garanciális igények érvényesítését nehezíthetné.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) „Cigánd- TOP PLUSZ- 1.1.1-21-BO1-2022-00015- építé

Rész száma: (1)

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

Fő szójegyzék

Kiegészítő
szójegyzék

Fő tárgy:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU311 A teljesítés helye: Magyarország_3973_Cigánd_belterület_1801/8

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: „Cigánd- TOP PLUSZ- 1.1.1-21-BO1-2022-00015- építés- 2025”

I. Alap mennyiség:

Meglévő épület bővítése kétszintes fejépülettel az utcafront felé

A meglévő épület mellé keleti irányba teljes szerkezeti dilatációval földszint + emeletes bővítményi traktus készül, melynek külmérete 9,90 m x 11,15 m.

Utcafronti üzemi rész felújítása, Belső átalakítás, Új kazánház (10,63m²) és raktár (11,55m²) kialakítása, Épületgépészeti felújítás, Épületvillamossági felújítás, Elektromos mérőszekrény korrekciója - 1 db, Csapadékvíz elvezetése a tervezett bővítményről zárt rendszerben - 20m, Útcsatlakozás kiépítése teherbíró módon - 44,05m². Forgalommal terhelhető térburkolat kiépítése ingatlanon belül - 198,48m². Parkoló kiépítése a főbejárat közelében - 239,24 m². A térburkolatok kialakításához szükséges alakító földmunka elvégzése - 226,14m². Parkosítás - 205,37m², 4 db fa telepítése. Ipari szekcionált kapuk beépítése raktárak esetében.

Bővítmény földszinti alapterülete: 200,92m². Bővítmény emeleti alapterülete: 111,03m²

Meglévő épület átalakítása munka

Meglévő épület alapterülete: 856,72m².

Ebből meglévő szociális/ irodablokk elbontása - 67,41m², Kazánház elbontása - 5,14m² és áthelyezése, Műhely teljeskörű belső felújítása és alapterületének növelése a felszabaduló iroda / szociális blokk helyén - 207,9m², Az így kialakult nagyobb műhely teljeskörű épületgépészeti felújítása, Az így kialakult nagyobb műhely teljeskörű épületvillamossági felújítása.

II. Opcionális részek:

1. opció: Zsalúzia árnyékolók elhelyezése, 18,9 m².
2. opció: Tolókapu mozgató motor a déli kerítésben, 1 db
3. opció: Kétszárnyú kapu a nyugati kerítésben, 1 db
4. opció: Főbejárati kapuk elhelyezése, 2 db
5. opció: Kamera és rack rendszer (gyengeáram), 6 db kamerával
6. opció: Homlokzati szendvicspanelek cseréje, 541,85 m²
7. opció: Homlokzati nyílászárók bontása, új nyílászárók beépítése, 20 db
8. opció: Ipari kapu beépítése tolókapu helyére 1, 1 db
9. opció: Ipari kapu beépítése tolókapu helyére 2, 1 db
10. opció: Meglévő mennyezeti szendvicspanelek cseréje, 130 m²
11. opció: Aljzatbeton bontás, új ipari padló és műgyanta burkolat, 206,97m²
12. opció: Aljzatbetonozás és műgyantázás, 206,97m²
13. opció: Kazán kémény építése alapozással, 1 db, 6,24m.

Az opcionális részek megrendeléséről (lehívásáról) ajánlatkérő a rendelkezésre álló fedezetre való tekintettel a megrendelési (lehívási) időn belül mérlegelési jogkörében egyoldalúan (a nyertes ajánlattevő elfogadásától/jóváhagyásától független hatállyal) dönt. Ajánlatkérőt az opcionális részek tekintetében megrendelési (lehívási) kötelezettség nem terheli. Ajánlattevő annak szem előtt tartásával nyújtsa be ajánlatát, készítse el az árazott költségvetést (árazza be a költségvetést), hogy az opcionális részek bármelyike az ajánlatkérő részéről szabadon elhagyható, vagy megrendelhető. Az opcionális részek megrendelése (lehívása) az ajánlatkérőnek jogosultsága, de nem kötelezettsége, ezért az opcionális részek lehívásának elmaradása esetén a nyertes ajánlattevő ajánlatkérővel szemben semmilyen követelést nem támaszthat. Az opcionális részek megrendelésével (lehívásával) kapcsolatos konkrét szabályozást a szerződés tervezet tartalmazza. Az opcionális részek részletes paramétereit és ajánlatkérői elvárásokat a dokumentáció részét képező tervdokumentációk és árazatlan

költségvetés tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

[x] Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 Jótállás (min. 60 hónap, max. 72 hónap) 15

2 A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többlettapasztalata (hónapokban) 10

() Költség szempont (1) (1) –

(x) Ár szempont (1) – Megnevezés: Egyösszegű ajánlati ár (ne ..., -Ft+törvényes ÁFA) /
Súlyszám: 58

II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 200

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható () igen (x) nem

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) () igen (x) nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók (x) igen () nem

Opciók leírása: Opcionális részek:

1. opció: Zsalúzia árnyékolók elhelyezése, 18,9 m2.

2. opció: Tolókapu mozgató motor a déli kerítésben, 1 db

3. opció: Kétszárnyú kapu a nyugati kerítésben, 1 db

4. opció: Főbejárati kapuk elhelyezése, 2 db

5. opció: Kamera és rack rendszer (gyengeáram), 6 db kamerával

6. opció: Homlokzati szendvicspanelek cseréje, 541,85 m2

7. opció: Homlokzati nyílászárók bontása, új nyílászárók beépítése, 20 db

8. opció: Ipari kapu beépítése tolókapu helyére 1, 1 db

9. opció: Ipari kapu beépítése tolókapu helyére 2, 1 db

- 10. opció: Meglévő mennyezeti szendvicspanelek cseréje, 130 m²
- 11. opció: Aljzatbeton bontás, új ipari padló és műgyanta burkolat, 206,97m²
- 12. opció: Aljzatbetonozás és műgyantázás, 206,97m²
- 13. opció: Kazán kémény építése alapozással, 1 db, 6,24m.

Az opcionális részek megrendeléséről (lehívásáról) ajánlatkérő a rendelkezésre álló fedezetre való tekintettel a megrendelési (lehívási) időn belül mérlegelési jogkörében egyoldalúan (a nyertes ajánlattevő elfogadásától/jóváhagyásától független hatállyal) dönt. Ajánlatkérőt az opcionális részek tekintetében megrendelési (lehívási) kötelezettség nem terheli. Ajánlattevő annak szem előtt tartásával nyújtsa be ajánlatát, készítse el az árazott költségvetést (árazza be a költségvetést), hogy az opcionális részek bármelyike az ajánlatkérő részéről szabadon elhagyható, vagy megrendelhető. Az opcionális részek megrendelése (lehívása) az ajánlatkérőnek jogosultsága, de nem kötelezettsége, ezért az opcionális részek lehívásának elmaradása esetén a nyertes ajánlattevő ajánlatkérővel szemben semmilyen követelést nem támaszthat. Az opcionális részek megrendelésével (lehívásával) kapcsolatos konkrét szabályozást a szerződés tervezet tartalmazza. Az opcionális részek részletes paramétereit és ajánlatkérői elvárásokat a dokumentáció részét képező tervdokumentációk és árazatlan költségvetés tartalmazzák.

Bármelyik opciós rész ajánlatkérő részéről történő egyoldalú megrendelésére (lehívására) a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés hatályba lépését követően legkésőbb 100 napig írásban gyakorolható. A megrendelt opciós rész teljesítési határideje megegyezik az alapmennyiség (nem opciós rész) teljesítési határidejével. Azaz bármelyik opciós rész megrendelése esetén a teljesítési határidő nem tolódik ki.

Az opciós részek vonatkozásában a közbeszerzés a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes, azaz az opciós részek bármelyikének megrendelésére csak akkor kerül sor, amennyiben arra a forrás rendelkezésre áll.

Alapmennyiség és opcionális részek:

A részletes műszaki paramétereket és ajánlatkérői elvárásokat a dokumentáció részét képező műszaki tervdokumentációk, építési engedély(ek) (Építési engedély száma: BO/24/1115-13/2025) és árazatlan költségvetés tartalmazzák. Ahol az ajánlatkérő a beszerzés tárgyának műszaki leírásához szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, műszaki ajánlást nevezett meg, úgy ajánlatkérő ezeket, vagy ezekkel egyenértékű műszaki leírásoknak való megfelelést fogad el.

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

[] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos (x) igen () nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: PLUSZ- 1.1.1-21-BO1-2022-00015

II.2.13) További információ

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt

alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h- k), és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot

kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a fent előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti- korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált- egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1- 16. §- ainak a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott eljárásokra is vonatkozó rendelkezéseire.

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alapján ajánlatkérő előírja, hogy a kizáró okok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a

gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem alkalmazza.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő alkalmassági követelményt nem ír elő.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: Ajánlatkérő alkalmassági követelményt nem ír elő.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása Ajánlatkérő alkalmassági követelményt nem ír elő.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): Ajánlatkérő alkalmassági követelményt nem ír elő.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (1)

[] A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

[] A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

[] A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai: (1) Ajánlati biztosítékot az Ajánlatkérő nem ír elő.

Az alább meghatározott kötbér(ek) a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) 6:186 § (1) bekezdésnek megfelelően abban az esetben érvényesíthető(ek), ha a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

a) Késedelmi kötbér.

Ajánlattevőnek olyan késedelem esetén, melyért felelős, nyertes ajánlattevő köteles késedelmes naptári naponként késedelmi kötbért fizetni. A számítás alapja: a nettó ajánlati ár (nettó vállalkozási díj). Mértéke: 0,5 %.

A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó ajánlati ár (nettó vállalkozási díj) 15 %- a. Amennyiben a fizetendő kötbér összege meghaladja a késedelmi kötbér maximumát, az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

b) Meghiúsulási kötbér.

Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, melyért az Ajánlattevő felelős, meghiúsul, a nettó ajánlati ár (nettó vállalkozási díj) 15 %- a mértékű meghiúsulási kötbért köt ki az Ajánlatkérő.

Meghiúsulási kötbér abban az esetben kerül felszámításra, ha a nyertes ajánlattevő a szerződésben rögzített határidőt követő 30 naptári napon belül sem teljesít előírászerűen.

c) Jótállás.

Mértéke: Az ajánlattevő megajánlása szerint.

Min. 60 hónap, max. 72 hónap a Ptk. szerint.

Nyertes ajánlattevő a sikeres és hiánytalan műszaki átadás- átvétel napjától számított megajánlása szerinti időtartamra a szerződésben foglalt valamennyi munkára teljes körű jótállást köteles vállalni. A jótállás időszaka a sikeres és hiánytalan műszaki átadás- átvételi eljárás sikeres lezárását követő napon kezdődik. Esetleges javítás, vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újrakezdődik.

Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre, vagy szerkezetekre, mint az ajánlattevő által megajánlott jótállási időtartam, úgy a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az érvényes.

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a jótállást értékelési szempontként értékeli.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a jótállás, mint ajánlati elem legkedvezőbb szintje, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad az Ajánlatkérő: 72 hónap.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a jótállás, mint ajánlati elem vonatkozásában az Ajánlatkérő elvárása, melynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet: 60 hónap.

Ajánlatkérő jogosult érvényesíteni a késedelmi és meghiúsulási kötbér összegét meghaladó kárát is.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó egyéb előírásokat a dokumentáció tartalmazza.

d) Hibás teljesítési biztosíték (Kbt. 134. § (3) bekezdés):

Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként alapszabvány vonatkozásában (illetve opcionként) a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %- át elérő biztosítékot köt ki. Az előírt biztosíték rendelkezésre álló összege az ajánlatkérő követelésének kielégítésével csökken, ajánlatkérő nem ír elő a követelés kielégítése esetére a nyertes ajánlattevőként szerződő fél számára a biztosíték meghatározott mértékű folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettséget. A biztosítéknak a szerződéstervezetben foglalt feltételek szerint, a szerződés teljesítésének időpontjában kell rendelkezésre állnia.

A biztosíték határidőre történő nyújtására vonatkozóan igazolást, vagy nyilatkozatot a közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő nem kér.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: a) Jelen eljárást megindító felhívással (a továbbiakban: AF) induló közbeszerzés

finanszírozása uniós forrásból valósul meg.

Projekt azonosító: TOP PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00015.

b) Támogatás intenzitása: 100 %.

A finanszírozás formája: Utó.

c) Az ajánlati árat olyan átalányáron kell megadni, hogy az sem árfolyamváltozás, sem más ok következtében nem módosulhat automatikusan. A garanciális időszaki hibaelhárításnál sem kiszállási díj, sem más költség nem számolható fel.

d) A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdése értelmében az alábbi az irányadó.

Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás), vagy az elismerés megtagadásáról az ellenérték kifizetésére irányadó szabályok figyelembe vételével, legkésőbb a nyertes ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított öt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

e) Az ellenszolgáltatás a nyertes ajánlattevő általi teljesítés, az ajánlatkérő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész-, vég-) számla kézhezvételét követően átutalással- forintban- kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)- (2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)- (6) bekezdései és a támogatási okirat, illetve a támogatási okiratra vonatkozó jogszabály rendelkezései szerint- a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

f) Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)- (2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §- ában foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.

g) A nyertes ajánlattevő 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint.

1. részszámla:

- összege: a nettó vállalkozási díj 15 %- a.
- benyújtásának időpontja: a nettó vállalkozási díj 15 %- át elérő megvalósult-műszaki ellenőr által leigazolt- teljesítést követően.

2. részszámla:

- összege: a nettó vállalkozási díj 25 %- a.
- benyújtásának időpontja: a nettó vállalkozási díj 40 %- át elérő megvalósult-műszaki ellenőr által leigazolt- teljesítést követően.

3. részszámla:

- összege: a nettó vállalkozási díj 20 %- a.
- benyújtásának időpontja: a nettó vállalkozási díj 60 %- át elérő megvalósult-műszaki ellenőr által leigazolt- teljesítést követően.

4. részszámla:

- összege: a nettó vállalkozási díj 20 %- a.
- benyújtásának időpontja: a nettó vállalkozási díj 80 %- át elérő megvalósult-műszaki ellenőr által leigazolt- teljesítést követően.

Végszámla

- összege: a nettó vállalkozási díj 20 %- a.
- benyújtásának időpontja: a nettó vállalkozási díj 100 %- át elérő megvalósult-műszaki ellenőr által leigazolt- teljesítést követően.

h) Nyertes ajánlattevő előleget, a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az ott meghatározott feltételek szerint igényelhet, de az előleg igénylése nem kötelező. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésben foglalt kötelező mértéket meghaladóan, a Kbt. 135. § (8) bekezdés első mondata alapján, előleg nyújtását összesen a szerződésben foglalt-

általános forgalmi adó nélkül számított- teljes ellenszolgáltatás 30 %- ának megfelelő összeg erejéig biztosítja. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ában foglaltak szerint kerül sor egy részletben.

Ajánlatkérő az előleg kifizetését a nem teszi függővé a nyertes ajánlattevőként szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.

Az előleg elszámolására az utolsó három számlában (3. részszámla, 4. részszámla és végszámla) arányosan (10- 10- 10 %) kerül sor.

A jelen pontban foglaltak tudomásul vételéről az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

i) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdésében és a Kbt. 27/A. §-ában foglaltakra.

j) Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

k) Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: (1) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.

A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

A kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indoklás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a fentiek szerinti képviselőnek küldi meg.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek (1)

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

☐ A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

☐ Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

☒ Nyílt eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Meghívásos eljárás

☒ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Tárgyalásos eljárás

☒ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Versenypárbeszéd

☐ Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Nyílt eljárás

☐ Meghívásos eljárás

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Versenypárbeszéd

☐ Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

☒ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

☐ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

☐ Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: (1)

☒ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

☒ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

☒ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

☒ Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk (1)

☒ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: 2025/12/22 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 10:00 (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (1) (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: (1) [HU](#)

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: [60](#) (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: [2025/12/22](#) (éééé/hh/nn) Helyi idő: [11:00](#) (óó:pp) Hely: [EKR- ben](#)

(<https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>), figyelembe véve a Kbt.

[40- 41/C. §- ában, valamint a 424/2017. \(XII. 19.\) Korm. rendelet 15- 16. §- ában foglaltakat.](#)

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: [A Kbt. 68. § \(3\) bekezdése szerinti személyek kizárólag abban az esetben, ha az ajánlatok benyújtására papír alapon a Kbt- ben és a 424/2017. \(XII. 19.\) Korm. rendeletben szabályozott esetben jogszerűen kerül sor.](#)

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (1)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű ☐ igen ☒ nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: (1)

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

☐ A megrendelés elektronikus úton történik

☒ Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

☒ A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: (1)

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

☒ Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: [16.7.](#)

[A jelen szerződés a Kbt. 135. § \(12\) bekezdése értelmében a Megrendelő által a projekt irányító hatósága felé benyújtandó kiegészítő támogatás \(támogatási összeg módosítása: költségnövekmény igény\) iránti igény elfogadása alapján a módosított Támogató Okirat Megrendelő általi átvételének és a Vállalkozó erről történő értesítésének időpontjában, vagy a kivitelezéshez szükséges összeg egyéb forrásból való rendelkezésre állása esetén a Vállalkozó erről történő értesítésének időpontjában lép hatályba.](#)

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

☐ Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

☐ Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében (1)

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálóat során érvénytelenné nyilvánítja (1)

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: (1) 0-10

VI.3. 6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3. 5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül: (1) [Lásd: VI.3.9\) További információk:](#)

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

☐ Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3. 8) A bírálatra vonatkozó további információk

☒ Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3. 9) További információk: [Az ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára- vagy a](#)

[szerződésben meghatározott, a szerződés hatálybalépését követő, de a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig- felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az alábbi előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Biztosítási összeg \(kártérítési limit\):](#)

- 13.000.000,- Ft/kár

- 130.000.000,- Ft/év.

Terjedelme:

- a teljes szerződés szerinti munkákra,
- a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre,
- a biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra,
- harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra,
- alvállalkozókra.

Ajánlatkérő előírja a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pont szerinti eredménytelenségi okot.

Faksz: Dr. Szilvási Dénes (00167)

Legjobb ár- érték arány (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja) a következők szerint.

a) Értékelési szempontok és az azok súlyát meghatározó- az értékelési szempont tényleges jelentőségével arányban álló- szorzószámok.

Részszerpont Súlyszám

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó ..., - Ft + törvényes ÁFA bontásban)

58

2. Jótállás (min. 60 hónap, max. 72 hónap)

15

3. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többlettapasztalata (hónapokban)

10

b) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa, amely valamennyi értékelési szempont esetében azonos.

0- 10 pont.

c) Módszer, amellyel Ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot.

1. Egyösszegű ajánlat ár esetén.

Közbeszerzési Hatóság útmutatója (2025. május 29.) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja szerinti módszer.

2. Jótállás esetén.

Közbeszerzési Hatóság útmutatója (2025. május 29.) 1. számú melléklet A.1.ab) pontja szerinti módszer.

3. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány tapasztalata esetén:

A bemutatott 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. pont (Felelős műszaki vezetés) 1. rész (Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek) 2. pontjában (Építési szakterület) meghatározott MV- É szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség alapján a jogszabályban előírt tapasztalatot (szakmai gyakorlati időt) meghaladó gyakorlat (többlettapasztalat) időtartama hónapokban.

Azok az ajánlatok, melyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapják. Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra. Ajánlatkérő az alábbi képletet alkalmazza:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

$P_{\text{vizsgált}}$: A vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma.

$A_{\text{vizsgált}}$: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

P_{max} : A pontskála felső határa.

P_{min} : A pontskála alsó határa.

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: Az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja.

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$: Az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja.

Az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott, az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintje, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési pontthatár felső határával azonos számú pontot ad: 13 hónap.

Az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott, az adott ajánlati elem azon legkedvezőtlenebb szintje, amelyre a minimális pontszámot ad: 0 hónap.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben az ajánlattevő több szakember bemutatásával kíván ezen értékelési részszerpontra ajánlatot tenni, úgy ajánlatkérő kizárólag 1 fő szakemberre vonatkozó információt vesz figyelembe, az ajánlattevő ajánlatában bemutatott több szakember többlettapasztalata nem adódik össze.

Figyelemmel arra, hogy ezen értékelési részszerpont szerinti szakmai tapasztalattal összefüggésben ajánlatkérő nem ír elő alkalmassági minimumkövetelményeket, ezért amennyiben ajánlattevő ezen értékelési részszerpontra nem tesz megajánlást, úgy ez nem eredményezi az ajánlata érvénytelenségét, azonban erre az értékelési részszerpontra az adott ajánlattevő a minimális pontszámot fogja kapni.

Ajánlattevőknek, jelen értékelési részszempontra tett megajánlás esetén, az ajánlattételi dokumentáció részét képező iratminta tartalmának megfelelő nyilatkozatot („felolvasólap 1. sz. melléklete és önéletrajz” elnevezésű iratminta, melyen az ajánlattevő mellett a bemutatott szakember aláírása is szükséges), és a végzettséget/képzettséget igazoló okiratokat kell az ajánlata részeként benyújtani.

A fenti iratminta önéletrajzi része tekintetében az alábbiakat szem előtt tartani szükséges.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: 2025/12/01 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges