

14. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez

Az ajánlatok elbírálására vonatkozó írásbeli összegezés adattartalma

1. Ajánlatkérő(k) adatai:

- 1.1. Hivatalos név: **Cigánd Város Önkormányzata**
- 1.2. Nemzeti azonosító szám: **15726195205**
- 1.3. A szervezet szervezeti egységének neve
- 1.4. Postai irányítószám: **3973**
- 1.5. Város: **Cigánd**
- 1.6. Postai cím: **Fő utca 80.**
- 1.7. Ország: **Magyarország**
- 1.8. NUTS-kód: **HU311**
- 1.9. Kapcsolattartó személy: **Gönczi Zsolt**
- 1.10. E-mail: **gonczizsolt@cigand.hu**
- 1.11. Telefon: **+36 203672727**
- 1.12. Fax: **+36 47534404**
- 1.13. Az ajánlatkérő általános címe (URL): -
- 1.14. A felhasználói oldal címe (URL): -
- 1.15. Az ajánlatkérő típusa: **Regionális/helyi szintű**
- 1.16. Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: **Általános közszolgáltatások**
- 1.17. Szervezet szerepe: -
- 1.18. Szervezet alszerepe: -

2. Lebonyolító szerv(ek) adatai:

- 2.1. Hivatalos név: -
- 2.2. Nemzeti azonosító szám: -
- 2.3. Postai irányítószám: -
- 2.4. Város: -
- 2.5. Postai cím: -
- 2.6. Ország: -
- 2.7. NUTS-kód: -
- 2.8. Kapcsolattartó személy: -
- 2.9. E-mail: -
- 2.10. Telefon: -
- 2.11. Fax: -
- 2.12. Lebonyolító címe: -
- 2.13. Szervezet szerepe: -

2.14. Szervezet alszerepe: -

3. Meghatározás:

3.1. A közbeszerzés tárgya: **Cigánd- TOP PLUSZ- 1.1.1-21-BO1-2022-00015- építés- 2025**

3.2. A közbeszerzés mennyisége:

„Cigánd- TOP PLUSZ- 1.1.1-21-BO1-2022-00015- építés- 2025”

I. Alapmennyiség:

Meglévő épület bővítése kétszintes fejpülettel az utcafront felé

A meglévő épület mellé keleti irányba teljes szerkezeti dilatációval földszint + emeletes bővítményi traktus készül, melynek külmérete 9,90 m x 11,15 m.

Utcafronti üzemi rész felújítása, Belső átalakítás, Új kazánház (10,63m²) és raktár (11,55m²) kialakítása, Épületgépészeti felújítás, Épületvillamossági felújítás, Elektromos mérőszekrény korrekciója – 1 db, Csapadékvíz elvezetése a tervezett bővítményről zárt rendszerben - 20m, Útsatlakozás kiépítése teherbíró módon – 44,05m². Forgalommal terhelhető térburkolat kiépítése ingatlanon belül – 198,48m². Parkoló kiépítése a főbejárat közelében – 239,24 m². A térburkolatok kialakításához szükséges alakító földmunka elvégzése - 226,14m². Parkosítás - 205,37m², 4 db fa telepítése. Ipari szekcionált kapuk beépítése raktárak esetében.

Bővítmény földszinti alapterülete: 200,92m². Bővítmény emeleti alapterülete: 111,03m²

Meglévő épület átalakítása munka

Meglévő épület alapterülete: 856,72m².

Ebből meglévő szociális/ irodablokk elbontása - 67,41m², Kazánház elbontása - 5,14m² és áthelyezése, Műhely teljeskörű belső felújítása és alapterületének növelése a felszabaduló iroda / szociális blokk helyén – 207,9m², Az így kialakult nagyobb műhely teljeskörű épületgépészeti felújítása, Az így kialakult nagyobb műhely teljeskörű épületvillamossági felújítása.

II. Opcionális részek:

1. opció: Zsalúzia árnyékolók elhelyezése, 18,9 m².

2. opció: Tolókapu mozgató motor a déli kerítésben, 1 db

3. opció: Kétszárnyú kapu a nyugati kerítésben, 1 db

4. opció: Főbejárat kapuk elhelyezése, 2 db

5. opció: Kamera és rack rendszer (gyengeáram), 6 db kamerával

6. opció: Homlokzati szendvicspanelek cseréje, 541,85 m²

7. opció: Homlokzati nyílászárók bontása, új nyílászárók beépítése, 20 db

8. opció: Ipari kapu beépítése tolókapu helyére 1, 1 db

9. opció: Ipari kapu beépítése tolókapu helyére 2, 1 db

10. opció: Meglévő mennyezeti szendvicspanelek cseréje, 130 m²

11. opció: Aljzatbeton bontás, új ipari padló és műgyanta burkolat, 206,97m²

12. opció: Aljzatbetonozás és műgyantázás, 206,97m²

13. opció: Kazán kémény építése alapozással, 1 db, 6,24m.

3.3. A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: **Harmadik Rész, XVII. Fejezet**

3.4. Az eljárás fajtája: **A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt**

3.5. Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

3.6. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

3.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot: -

4. Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

4.1. A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: **Igen**

4.2. Uniós alapok programja: **TOP PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00015**

4.3. Uniós alapok finanszírozási azonosítója: **TOP PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00015**

4.4. Uniós alapok adatai: -

5. Adminisztratív információk:

5.1. A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: -

5.2. A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: **KÉ- 19660/2025**

5.3. Eljárás EKR azonosítója: **EKR002252272025**

5.4. Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetve a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

5.5. Előzetes piaci konzultáció a közbeszerzési eljárás megindulását megelőzte-e: **Nem**

5.6. Előzetes piaci konzultáció EKR azonosítója: -

5.7. Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: -

5.8. Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: -

5.9. Rész száma, elnevezés: **1, Építési vállalkozási szerződés**

5.10. A közbeszerzés leírása:

„Cigánd- TOP PLUSZ- 1.1.1-21-BO1-2022-00015- építés- 2025”

I. Alapmennyiség:

Meglévő épület bővítése kétszintes fejpülettel az utcafront felé

A meglévő épület mellé keleti irányba teljes szerkezeti dilatációval földszint + emeletes bővítményi traktus készül, melynek külmérete 9,90 m x 11,15 m.

Utcafronti üzemi rész felújítása, Belső átalakítás, Új kazánház (10,63m²) és raktár (11,55m²) kialakítása, Épületgépészeti felújítás, Épületvillamossági felújítás, Elektromos mérőszekrény korrekciója – 1 db, Csapadékvíz elvezetése a tervezett bővítményről zárt rendszerben - 20m, Útcsatlakozás kiépítése teherbíró módon – 44,05m². Forgalommal terhelhető térburkolat kiépítése ingatlanon belül – 198,48m². Parkoló kiépítése a főbejárat közelében – 239,24 m². A térburkolatok kialakításához szükséges alakító földmunka elvégzése - 226,14m². Parkosítás - 205,37m², 4 db fa telepítése. Ipari szekcionált kapuk beépítése raktárak esetében.

Bővítmény földszinti alapterülete: 200,92m². Bővítmény emeleti alapterülete: 111,03m²

Meglévő épület átalakítása munka

Meglévő épület alapterülete: 856,72m².

Ebből meglévő szociális/ irodablokk elbontása - 67,41m², Kazánház elbontása - 5,14m² és áthelyezése, Műhely teljeskörű belső felújítása és alapterületének növelése a felszabaduló iroda / szociális blokk helyén – 207,9m², Az így kialakult nagyobb műhely teljeskörű épületgépészeti felújítása, Az így kialakult nagyobb műhely teljeskörű épületvillamossági felújítása.

II. Opcionális részek:

1. opció: Zsalúzia árnyékolók elhelyezése, 18,9 m².
2. opció: Tolókapu mozgató motor a déli kerítésben, 1 db
3. opció: Kétszárnyú kapu a nyugati kerítésben, 1 db
4. opció: Főbejárat kapuk elhelyezése, 2 db
5. opció: Kamera és rack rendszer (gyengeáram), 6 db kamerával
6. opció: Homlokzati szendvicspanelek cseréje, 541,85 m²
7. opció: Homlokzati nyílászárók bontása, új nyílászárók beépítése, 20 db
8. opció: Ipari kapu beépítése tolókapu helyére 1, 1 db
9. opció: Ipari kapu beépítése tolókapu helyére 2, 1 db
10. opció: Meglévő mennyezeti szendvicspanelek cseréje, 130 m²
11. opció: Aljzatbeton bontás, új ipari padló és műgyanta burkolat, 206,97m²
12. opció: Aljzatbetonozás és műgyantázás, 206,97m²
13. opció: Kazán kémény építése alapozással, 1 db, 6,24m.

5.11. A teljesítés helye: **Cigánd belterületi 1801/8 hrsz- ú ingatlan.**

5.12. Opciókra vonatkozó információk:

Opcionális részek:

1. opció: Zsalúzia árnyékolók elhelyezése, 18,9 m².
2. opció: Tolókapu mozgató motor a déli kerítésben, 1 db
3. opció: Kétszárnyú kapu a nyugati kerítésben, 1 db
4. opció: Főbejárat kapuk elhelyezése, 2 db
5. opció: Kamera és rack rendszer (gyengeáram), 6 db kamerával
6. opció: Homlokzati szendvicspanelek cseréje, 541,85 m²
7. opció: Homlokzati nyílászárók bontása, új nyílászárók beépítése, 20 db
8. opció: Ipari kapu beépítése tolókapu helyére 1, 1 db
9. opció: Ipari kapu beépítése tolókapu helyére 2, 1 db

- 10. opció: Meglévő mennyezeti szendvicspanelek cseréje, 130 m²
- 11. opció: Aljzatbeton bontás, új ipari padló és műgyanta burkolat, 206,97m²
- 12. opció: Aljzatbetonozás és műgyantázás, 206,97m²
- 13. opció: Kazán kémény építése alapozással, 1 db, 6,24m.

Az opcionális részek megrendeléséről (lehívásáról) ajánlatkérő a rendelkezésre álló fedezetre való tekintettel a megrendelési (lehívási) időn belül mérlegelési jogkörében egyoldalúan (a nyertes ajánlattevő elfogadásától/jóváhagyásától független hatállyal) dönt. Ajánlatkérőt az opcionális részek tekintetében megrendelési (lehívási) kötelezettség nem terheli. Ajánlattevő annak szem előtt tartásával nyújtja be ajánlatát, készítse el az árazott költségvetést (árazza be a költségvetést), hogy az opcionális részek bármelyike az ajánlatkérő részéről szabadon elhagyható, vagy megrendelhető. Az opcionális részek megrendelése (lehívása) az ajánlatkérőnek jogosultsága, de nem kötelezettsége, ezért az opcionális részek lehívásának elmaradása esetén a nyertes ajánlattevő ajánlatkérővel szemben semmilyen követelést nem támaszthat. Az opcionális részek megrendelésével (lehívásával) kapcsolatos konkrét szabályozást a szerződés tervezet tartalmazza. Az opcionális részek részletes paramétereit és ajánlatkérői elvárásokat a dokumentáció részét képező tervdokumentációk és árazatlan költségvetés tartalmazzák.

Bármelyik opciós rész ajánlatkérő részéről történő egyoldalú megrendelésére (lehívására) a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés hatályba lépését követően legkésőbb 100 napig írásban gyakorolható. A megrendelt opciós rész teljesítési határideje megegyezik az alapmennyiség (nem opciós rész) teljesítési határidejével. Azaz bármelyik opciós rész megrendelése esetén a teljesítési határidő nem tolódik ki.

Az opciós részek vonatkozásában a közbeszerzés a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes, azaz az opciós részek bármelyikének megrendelésére csak akkor kerül sor, amennyiben arra a forrás rendelkezésre áll.

6. Az eljárás eredménye:

- 6.1. Az eljárás eredményes volt-e: **Igen**
- 6.2. A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették: -
- 6.3. Az eredménytelenség jogcíme:
- 6.4. Az eredménytelenség indoka:
- 6.5. A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás:

7. Ajánlattevők és ajánlatok adatai:

- 7.1. Ajánlattevő neve: **Épít-Takarít 2004 Bt.**
- 7.2. Adószám: **22124801-2-09**
- 7.3. Postai irányítószám: **4220**
- 7.4. Város: **Hajdúböszörmény**
- 7.5. Postai cím: **Polgári utca 13.**

7.6. NUTS-kód: **HU321**

7.7. E-mail: **kozbeszerzes@epittakarit2004bt.hu**

7.8. Telefon: **+36 203242644**

7.9. Fax: -

7.10. Internetcím(ek) (URL): -

7.11. Gazdasági szereplő minősítése: -

7.12. Gazdasági szereplő kkv-minősítésére vonatkozó adat: **Közép**

7.13. Ajánlat technikai azonosítója: **0108**

7.14. Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: **Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján úgy rendelkezett, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Erre tekintettel ajánlattevő ajánlatát ajánlatkérő nem vonta bírálat alá.**

7.15. Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: -

7.1. Ajánlattevő neve: **CEMBRA Kft.**

7.2. Adószám: **32315406-2-13**

7.3. Postai irányítószám: **2143**

7.4. Város: **Kistarcsa**

7.5. Postai cím: **Sport utca 17.**

7.6. NUTS-kód: **HU120**

7.7. E-mail: **cembra.kozpont@gmail.com**

7.8. Telefon: **+36 302220684**

7.9. Fax: -

7.10. Internetcím(ek) (URL): -

7.11. Gazdasági szereplő minősítése: -

7.12. Gazdasági szereplő kkv-minősítésére vonatkozó adat: **Mikro**

7.13. Ajánlat technikai azonosítója: **0092**

7.14. Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: **Ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.**

7.15. Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: -

7.1. Ajánlattevő neve: **Balép-Invest Kft.**

7.2. Adószám: **23777725-2-05**

7.3. Postai irányítószám: **3973**

7.4. Város: **Cigánd**

7.5. Postai cím: **Fő út 20.**

7.6. NUTS-kód: **HU311**

7.7. E-mail: **gyorgybalazs83@freemail.hu**

7.8. Telefon: **+36 704530176**

7.9. Fax: -

7.10. Internetcím(ek) (URL): -

7.11. Gazdasági szereplő minősítése: -

7.12. Gazdasági szereplő kkv-minősítésére vonatkozó adat: **Mikro**

7.13. Ajánlat technikai azonosítója: **0100**

7.14. Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: **Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján úgy rendelkezett, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Erre tekintettel ajánlattevő ajánlatát ajánlatkérő nem vonta bírálat alá.**

7.15. Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: -

7.1. Ajánlattevő neve: **Zempléni Építő és Gépészeti Kft.**

7.2. Adószám: **13765589-2-05**

7.3. Postai irányítószám: **3980**

7.4. Város: **Sátoraljaújhely**

7.5. Postai cím: **Pataki út 37.**

7.6. NUTS-kód: **HU311**

7.7. E-mail: **zeg@zegkft.hu**

7.8. Telefon: **+36 703171696**

7.9. Fax: -

7.10. Internetcím(ek) (URL): -

7.11. Gazdasági szereplő minősítése: -

7.12. Gazdasági szereplő kkv-minősítésére vonatkozó adat: **Mikro**

7.13. Ajánlat technikai azonosítója: **0052**

7.14. Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: **Érvényes és nyertes ajánlat.**

7.15. Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: -

7.1. Ajánlattevő neve: **REX-BAU Építőipari Tervező, Kivitelező és Bonyolító Kft.**

7.2. Adószám: **11068226-2-05**

7.3. Postai irányítószám: **3980**

7.4. Város: **Sátoraljaújhely**

7.5. Postai cím: **Pataki utca 39.**

7.6. NUTS-kód: **HU311**

7.7. E-mail: **rexbau@rexbau.hu**

7.8. Telefon: **+36 204346370**

- 7.9. Fax: -
- 7.10. Internetcím(ek) (URL): -
- 7.11. Gazdasági szereplő minősítése: -
- 7.12. Gazdasági szereplő kkv-minősítésére vonatkozó adat: **Kis**
- 7.13. Ajánlat technikai azonosítója: **0124**
- 7.14. Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: **Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján úgy rendelkezett, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Erre tekintettel ajánlattevő ajánlatát ajánlatkérő nem vonta bírálat alá.**
- 7.15. Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: -

- 7.1. Ajánlattevő neve: **Cigánd Településüzemeltetési és Városfejlesztő Nonprofit Kft.**
- 7.2. Adószám: **20968849-2-05**
- 7.3. Postai irányítószám: **3973**
- 7.4. Város: **Cigánd**
- 7.5. Postai cím: **Iskola utca 23.**
- 7.6. NUTS-kód: **HU311**
- 7.7. E-mail: **kht@c2.hu**
- 7.8. Telefon: **+36 302035035**
- 7.9. Fax: -
- 7.10. Internetcím(ek) (URL): -
- 7.11. Gazdasági szereplő minősítése: -
- 7.12. Gazdasági szereplő kkv-minősítésére vonatkozó adat: **Nem tartozik a tv. hatálya alá.**
- 7.13. Ajánlat technikai azonosítója: **0148**
- 7.14. Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: **Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján úgy rendelkezett, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Erre tekintettel ajánlattevő ajánlatát ajánlatkérő nem vonta bírálat alá.**
- 7.15. Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: -

- 7.1. Ajánlattevő neve: **KELET-ÚT Kft.**
- 7.2. Adószám: **11896447-2-15**
- 7.3. Postai irányítószám: **4400**
- 7.4. Város: **Nyíregyháza**
- 7.5. Postai cím: **Bujtos utca 14.**
- 7.6. NUTS-kód: **HU323**
- 7.7. E-mail: **keletutmr@gmail.com**
- 7.8. Telefon: **+36 305826280**

7.9. Fax: -

7.10. Internetcím(ek) (URL): -

7.11. Gazdasági szereplő minősítése: -

7.12. Gazdasági szereplő kkv-minősítésére vonatkozó adat: **Kis**

7.13. Ajánlat technikai azonosítója: **0068**

7.14. Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: **Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján úgy rendelkezett, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Erre tekintettel ajánlattevő ajánlatát ajánlatkérő nem vonta bírálat alá.**

7.15. Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: -

8. Ajánlatok értékelésére vonatkozó adatok:

8.1. Az ajánlatot az értékelési szempontok szerint rangsorolták-e: **Nem**

8.2. Az értékelési szempontok szerint rangsorolt ajánlatok adatai:

8.2.1. Az értékelési szempontok szerint rangsorolt ajánlatok rangsora:

8.2.2. Minőségi kritérium, az arra vonatkozó megajánlás adatai és elért pontszám: -

8.2.3. Költségekritérium, az arra vonatkozó megajánlás adatai és elért pontszám: -

8.2.4. Árkritérium, az arra vonatkozó megajánlás adatai és elért pontszám:

8.2.5. Összetett értékelési szempont, az arra vonatkozó megajánlás adatai és elért pontszám:

8.2.6. Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: **0- 10**

8.2.7. Az ajánlatok értékelése során annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

1. Egyösszegű ajánlat ár esetén.

Közbeszerzési Hatóság útmutatója (2025. május 29.) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja szerinti módszer.

2. Jótállás esetén.

Közbeszerzési Hatóság útmutatója (2025. május 29.) 1. számú melléklet A.1.ab) pontja szerinti módszer.

3. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány tapasztalata esetén:

A bemutatott 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. pont (Felelős műszaki vezetés) 1. rész (Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek) 2. pontjában (Építési szakterület) meghatározott MV- É szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség alapján a jogszabályban előírt tapasztalatot (szakmai gyakorlati időt) meghaladó gyakorlat (többlettapasztalat) időtartama hónapokban.

Azok az ajánlatok, melyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapják. Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb)

érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra. Ajánlatkérő az alábbi képletet alkalmazza:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P_{vizsgált}: A vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma.

A_{vizsgált}: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

P_{max}: A pontskála felső határa.

P_{min}: A pontskála alsó határa.

A_{legkedvezőbb}: Az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja.

A_{legkedvezőtlenebb}: Az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja.

8.2.8. Elért összpontszám:

8.2.9. Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása: -

9. A nyertes ajánlattevő és a nyertes ajánlat egyéb adatai:

Ajánlattevő neve	ZÉG Kft.
Ajánlattevő címe	3980 Sátoraljaújhely, Pataki út 37.
Adószáma	13765589-2-05
Értékelési szempontok számszerűsíthető adatai	

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó ..., - Ft + törvényes ÁFA bontásban).	nettó 163 824 884,- Ft + törvényes ÁFA
2. Jótállás (min. 60 hónap, max. 72 hónap).	72
3. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többletapasztalata (hónapokban)	16

9.1. A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai: **A legjobb ár- érték arányú érvényes ajánlatot tette.**

9.2. Az áru vagy szolgáltatás származási országa (amennyiben ismert): -

9.3. Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: **Nem**

9.4. A nyertes ajánlattevő ajánlatában azon részek megnevezése, amelyek teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni: **Felelős műszaki vezető.**

9.5. Alvállalkozó neve: **ILM-Toldi Kft.**

9.6. Alvállalkozó címe: **3950 Sárospatak, Thököly Imre utca 16.**

9.7. Alvállalkozó adószáma: **22961305-2-05**

9.8. Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet neve: -

9.9. Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet címe: -

9.10. Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet adószáma: -

9.11. Az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlattevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik: -

10. A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevőre és ajánlatra vonatkozó egyéb adatok:

10.1. A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai: -

10.2. Az áru vagy szolgáltatás származási országa (amennyiben ismert): -

10.3. Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: -

10.4. A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában azon részek megnevezése, amelyek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -

10.5. Alvállalkozó neve: -

10.6. Alvállalkozó címe: -

10.7. Alvállalkozó adószáma: -

10.8. Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet neve: -

10.9. Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet címe: -

10.10. Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet adószáma: -

10.11. Az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik: -

11. Érvénytelen ajánlatok egyéb adatai:

Ajánlattevő neve	CEMBRA Kft.
Ajánlattevő címe	2143 Kistarcsa, Sport utca 17.
Adószáma	32315406-2-13
Értékelési szempontok számszerűsíthető adatai	

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó ..., - Ft + törvényes ÁFA bontásban).	nettó 173 904 088,- Ft + törvényes ÁFA
2. Jótállás (min. 60 hónap, max. 72 hónap).	72
3. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többlettapasztalata (hónapokban)	36

11.1. Érvénytelenség jogcíme: **Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja.**

11.2. Az érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő az alábbiak szerint hívta fel ajánlattevőt számítási hiba javítására:

„Számítási hiba javítása szükséges az alábbiak szerint.

Hiba és javítandó érték: Ajánlattevő a bemutatott szakember vonatkozásában 66 hónap szakmai tapasztalatot igazolt. Az ajánlattevő által bemutatott szakember képzettsége/végzettsége nem igazolt. A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. pont (Felelős műszaki vezetés)

1. rész (Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek) 2. pontjában (Építési szakterület) meghatározott MV- É szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség alapján a jogszabályban előírt tapasztalat (szakmai gyakorlati idő) vagy 3 év (36 hónap), vagy 5 év (60 hónap). Az ezt meghaladó gyakorlat (többletapasztalat) időtartama hónapokban 30 hónap (66- 36), vagy 6 hónap (66- 60).

Javítás eredményeként meghatározott érték: A felolvasólapon a „szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többletapasztalata (hónapokban)” elnevezésű értékelési szempontra, a bemutatott szakember hiánypótlás alapján igazolt végzettségére és az igazolt szakmai tapasztalat időtartamára tekintettel, 30 hónapot (egyetemi végzettség esetén), vagy 6 hónapot (főiskolai végzettség esetén) szükséges feltüntetni!

A számítási hiba javításával összefüggésben felhívom a figyelmét az AF IV.2.c)3. pontjában foglaltakra!”

Ajánlattevő nem teljesítette a számítási hiba javítását az alábbiak szerint.

Ajánlattevő hiánypótlásában a bemutatott szakembert illetően főiskolai végzettséget igazolt, azaz a felolvasólapon a „szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többletapasztalata (hónapokban)” értékelési szempontra a számítási hiba javítására felszólítás alapján 6 hónapot kellett volna feltüntetnie.

Ezzel szemben az ajánlattevő a felolvasólapon a „szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többletapasztalata (hónapokban)” értékelési szempontra 36 hónapot tüntetett fel, azaz változatlanul hagyta.

A Kbt. 71. § (11) bekezdése értelmében: „Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.”

Figyelemmel arra, hogy az ajánlattevő a számítási hiba javítását nem teljesítette, ezért az ajánlata a Kbt. 71. § (11) bekezdésére tekintettel a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Ajánlattevő, az eljárást megindító felhívás IV.2.c)3. pontjában foglaltak ellenére, nem a számítási hibát javította, hanem a benyújtott szakmai önéletrajzt módosította, melyre a Kbt. 81. § (11) bekezdése értelmében az ajánlati kötöttség megsértésével kerülhet csak sor, minthogy az eljárást megindító felhívás IV.2.c)3. pontja értelmében „az önéletrajz a szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többletapasztalata (hónapokban) értékelési szempont alapidokumentuma”, azaz az önéletrajz és annak adatai alapadatnak minősülnek, melyek semmilyen a Kbt- ben rögzített jogintézmény keretében jogszerűen nem javíthatók.

Ajánlattevő hivatkozása a Kbt. 71. § (9) bekezdésére az önéletrajz módosítás tekintetében nem foghat helyt, ugyanis az nem alkalmazható jelen esetben, minthogy nem a teljesítésben részt vevő szakember személyében következett be változás.

Ajánlatkérő döntésének jogszerűségét alátámasztja a Fővárosi Törvényszék 103.K.703.705/2022/19. számú ítélete és a Fővárosi Ítéltábla 3.Kf.700.403/2023/7. számú ítélete is.

12. Ajánlatokra vonatkozó információk:

12.1. Beérkezett részvételi jelentkezések száma: -

12.2. A beérkezett ajánlatok száma: **7**

12.3. Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **7**

12.4. Mikro vállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: **3**

12.5. Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: **2**

12.6. Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: **1**

12.7. Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv - a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint): **6**

12.8. Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai: -

12.9. Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai: -

12.10. Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma: **1**

12.11. Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma: -

12.12. Nem ellenőrzött ajánlatok száma: **5**

12.13. Ellenőrzés mellőzésének indoka: **Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján úgy rendelkezett, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Erre tekintettel a többi ajánlattevő ajánlatát ajánlatkérő nem vonta bírálat alá.**

12.14. A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fenn az ajánlati kööttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt: -

13. További információk:

13.1. A szerződéskötési moratórium időtartamának kezdete: **2026. január 20.**

13.2. A szerződéskötési moratórium időtartamának lejárata: **2026. január 29.**

13.3. Moratóriummal kapcsolatos további információk: -

13.4. Az összegezés megküldésének időpontja: **2026. január 19.**

13.5. Az összegezés módosításának/javításának indoka: -

13.6. A módosított/javított összegezés megküldésének időpontja: -

13.7. További információk: -

Jelen összegezést a 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21. §-a alapján ellenjegyzem (lajstromszám: 00167).

Cigánd Város Önkormányzata ajánlatkérő
meghatalmazásából
dr. Szilvási Dénes
ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó